

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴新瑞置业有限公司

项目名称 湖畔春晓花苑

申报日期 2022年8月

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴新瑞置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇永越大厦 11 楼				
法人代表	何平	资质等级	二级	经办人	张女士
				联系电话	15968321938
开发项目名称	湖畔春晓花苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇茶园路东侧、马厩路南侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第 0063091 号		土地用途	住宅	
用地面积	66326 m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202100079 号		规划建设总面积	180511.7 m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202109290101		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的湖畔春晓花苑项目，坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇茶园路东侧、马厩路南侧，总规划批准建设项目 180511.7 m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411202100079 号。

2、该规划许可项目计划分 4 次预售，此次申报预售许可为 8、10、12、13 幢。

### 二、此次申报预售商品房情况：

1. 申报预售详细情况：此次申报预售房屋的建设工程规划许可证建字第 330411202100079 号，此次申报预售得商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 8、10、12、13 幢，申请预售建筑总面积 36330.9 m<sup>2</sup>，用途为住宅；其中 8 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层），可销售住宅 44 套，建筑面积 6364.6 m<sup>2</sup>。10 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层），可销售住宅 44 套，建筑面积 6364.6 m<sup>2</sup>。12 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层），可销售住宅 106 套，建筑面积 11800.85 m<sup>2</sup>，13 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层），可销售住宅 106 套，建筑面积 11800.85 m<sup>2</sup>。

2. 预计建设进度：此次申报的 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已达到 ±0

以上，预计 2024 年 11 月 30 日竣工，2024 年 12 月 31 日交付使用。

**3. 销售承诺：**商品房销售设计有楼书，并在线上、广告等作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘，销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售，如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省市场监管局批准的标准文本。

**4. 销售方式及计划：**本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为 15800 元/m<sup>2</sup>，小高层商品房均价为 16500 元/m<sup>2</sup>。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。我公司的销售地点选择在秀洲区油车港镇湖畔春晓销售中心，项目选择自行销售。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

**5. 售楼处的各种规章制度：**本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

**6. 交付方案：**此次申报 8、10、12、13 幢于 2024 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以精装修标准进行交付，交付后由绿城物业服务集团有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 36330.9 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 4 幢 300 套 36330.9 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下 / 套 / m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套(间) / m<sup>2</sup>；

车库 / 套(间) / m<sup>2</sup>；

其他 / 套(间) / m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售许可证 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，湖畔春晓花苑的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为上海浦东发展银行嘉兴分行。抵押权人于2022 年 8 月 31 日书面同意我司预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

(六) 设计单位：浙江绿城匠心建筑设计有限公司,宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：中交第二航务工程局有限公司。

(八) 监理单位：上海容基工程项目管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是上海浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为86010078801900001638）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2022 年 2 月 28 日签订，前期的物业管理企业为绿城物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

## (二) 社区用房

社区用房面积配置 ( 应提供面积 ) 492.86 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 8478.60 m<sup>2</sup> , 在 1、2、3 幢地下室内划定。

### (二) 白蚁防治

白蚁防治面积 180511.7 平方米 , 有关该住宅小区的白蚁保证内容 : 及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号 ( 属商品房性质无需提供 ) :  /

### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建 字 第 330411202100079 号	配套用房 1、2、3	1、 1- 2、1	836.72	2024 年 12 月 31 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						

	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

## 七、预售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 ( m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋销售单价 ( 元/m <sup>2</sup> )	房屋销售总价 ( 元 )
1	8	101	钢混	12	1	144.65	成套住宅	16030	2318740
2	8	102	钢混	12	1	144.65	成套住宅	15933	2304708
3	8	103	钢混	12	1	144.65	成套住宅	15917	2302394
4	8	104	钢混	12	1	144.65	成套住宅	15901	2300080
5	8	201	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16285	2355625
6	8	202	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16186	2341305
7	8	203	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16170	2338991
8	8	204	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16154	2336676

9	8	301	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16371	2368065
10	8	302	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16273	2353889
11	8	303	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16256	2351430
12	8	304	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16240	2349116
13	8	401	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16337	2363147
14	8	402	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16238	2348827
15	8	403	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16222	2346512
16	8	404	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16205	2344053
17	8	501	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16540	2392511
18	8	502	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16441	2378191
19	8	503	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16425	2375876
20	8	504	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16408	2373417
21	8	601	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16627	2405096
22	8	602	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16528	2390775
23	8	603	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16511	2388316
24	8	604	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16494	2385857
25	8	701	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16714	2417680
26	8	702	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16614	2403215
27	8	703	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16598	2400901
28	8	704	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16581	2398442
29	8	801	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16801	2430265
30	8	802	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16701	2415800
31	8	803	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16684	2413341
32	8	804	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16667	2410882
33	8	901	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16889	2442994
34	8	902	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16787	2428240
35	8	903	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16770	2425781
36	8	904	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16754	2423466
37	8	1001	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16976	2455578
38	8	1002	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16874	2440824
39	8	1003	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16857	2438365
40	8	1004	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16840	2435906
41	8	1101	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16889	2442994
42	8	1102	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16787	2428240
43	8	1103	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16770	2425781
44	8	1104	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16754	2423466
45	10	101	钢混	12	1	144.65	成套住宅	16031	2318884
46	10	102	钢混	12	1	144.65	成套住宅	15933	2304708
47	10	103	钢混	12	1	144.65	成套住宅	15917	2302394
48	10	104	钢混	12	1	144.65	成套住宅	15901	2300080
49	10	201	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16285	2355625
50	10	202	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16187	2341450
51	10	203	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16170	2338991
52	10	204	钢混	12	2	144.65	成套住宅	16154	2336676
53	10	301	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16371	2368065



54	10	302	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16273	2353889
55	10	303	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16256	2351430
56	10	304	钢混	12	3	144.65	成套住宅	16240	2349116
57	10	401	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16337	2363147
58	10	402	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16238	2348827
59	10	403	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16222	2346512
60	10	404	钢混	12	4	144.65	成套住宅	16205	2344053
61	10	501	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16540	2392511
62	10	502	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16441	2378191
63	10	503	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16425	2375876
64	10	504	钢混	12	5	144.65	成套住宅	16408	2373417
65	10	601	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16627	2405096
66	10	602	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16528	2390775
67	10	603	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16511	2388316
68	10	604	钢混	12	6	144.65	成套住宅	16495	2386002
69	10	701	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16714	2417680
70	10	702	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16614	2403215
71	10	703	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16598	2400901
72	10	704	钢混	12	7	144.65	成套住宅	16581	2398442
73	10	801	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16802	2430409
74	10	802	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16701	2415800
75	10	803	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16684	2413341
76	10	804	钢混	12	8	144.65	成套住宅	16667	2410882
77	10	901	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16889	2442994
78	10	902	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16787	2428240
79	10	903	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16770	2425781
80	10	904	钢混	12	9	144.65	成套住宅	16754	2423466
81	10	1001	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16976	2455578
82	10	1002	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16874	2440824
83	10	1003	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16857	2438365
84	10	1004	钢混	12	10	144.65	成套住宅	16840	2435906
85	10	1101	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16889	2442994
86	10	1102	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16787	2428240
87	10	1103	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16770	2425781
88	10	1104	钢混	12	11	144.65	成套住宅	16754	2423466
89	12	101	钢混	19	1	125.96	成套住宅	14572	1835489
90	12	102	钢混	19	1	106.53	成套住宅	13913	1482152
91	12	103	钢混	19	1	108.44	成套住宅	14411	1562729
92	12	106	钢混	19	1	108.44	成套住宅	14498	1572163
93	12	201	钢混	19	2	126.06	成套住宅	14972	1887370
94	12	202	钢混	19	2	126.06	成套住宅	14927	1881698
95	12	203	钢混	19	2	108.53	成套住宅	14852	1611888
96	12	204	钢混	19	2	151.39	成套住宅	14310	2166391
97	12	205	钢混	19	2	151.39	成套住宅	14296	2164271
98	12	206	钢混	19	2	108.53	成套住宅	14896	1616663

99	12	301	钢混	19	3	126.06	成套住宅	15299	1928592
100	12	302	钢混	19	3	126.06	成套住宅	15253	1922793
101	12	303	钢混	19	3	108.53	成套住宅	15176	1647051
102	12	304	钢混	19	3	96.02	成套住宅	15084	1448366
103	12	305	钢混	19	3	96.02	成套住宅	15069	1446925
104	12	306	钢混	19	3	108.53	成套住宅	15222	1652044
105	12	401	钢混	19	4	126.06	成套住宅	15217	1918255
106	12	402	钢混	19	4	126.06	成套住宅	15172	1912582
107	12	403	钢混	19	4	108.53	成套住宅	15095	1638260
108	12	404	钢混	19	4	96.02	成套住宅	15004	1440684
109	12	405	钢混	19	4	96.02	成套住宅	14989	1439244
110	12	406	钢混	19	4	108.53	成套住宅	15140	1643144
111	12	501	钢混	19	5	126.06	成套住宅	15622	1969309
112	12	502	钢混	19	5	126.06	成套住宅	15575	1963385
113	12	503	钢混	19	5	108.53	成套住宅	15497	1681889
114	12	504	钢混	19	5	96.02	成套住宅	15403	1478996
115	12	505	钢混	19	5	96.02	成套住宅	15387	1477460
116	12	506	钢混	19	5	108.53	成套住宅	15543	1686882
117	12	601	钢混	19	6	126.06	成套住宅	15868	2000320
118	12	602	钢混	19	6	126.06	成套住宅	15821	1994395
119	12	603	钢混	19	6	108.53	成套住宅	15741	1708371
120	12	604	钢混	19	6	96.02	成套住宅	15646	1502329
121	12	605	钢混	19	6	96.02	成套住宅	15630	1500793
122	12	606	钢混	19	6	108.53	成套住宅	15789	1713580
123	12	701	钢混	19	7	126.06	成套住宅	16033	2021120
124	12	702	钢混	19	7	126.06	成套住宅	15985	2015069
125	12	703	钢混	19	7	108.53	成套住宅	15904	1726061
126	12	704	钢混	19	7	96.02	成套住宅	15808	1517884
127	12	705	钢混	19	7	96.02	成套住宅	15792	1516348
128	12	706	钢混	19	7	108.53	成套住宅	15952	1731271
129	12	801	钢混	19	8	126.06	成套住宅	16181	2039777
130	12	802	钢混	19	8	126.06	成套住宅	16132	2033600
131	12	803	钢混	19	8	108.53	成套住宅	16051	1742015
132	12	804	钢混	19	8	96.02	成套住宅	15954	1531903
133	12	805	钢混	19	8	96.02	成套住宅	15938	1530367
134	12	806	钢混	19	8	108.53	成套住宅	16099	1747224
135	12	901	钢混	19	9	126.06	成套住宅	16312	2056291
136	12	902	钢混	19	9	126.06	成套住宅	16263	2050114
137	12	903	钢混	19	9	108.53	成套住宅	16181	1756124
138	12	904	钢混	19	9	96.02	成套住宅	16083	1544290
139	12	905	钢混	19	9	96.02	成套住宅	16067	1542753
140	12	906	钢混	19	9	108.53	成套住宅	16230	1760658
141	12	1001	钢混	19	10	126.06	成套住宅	16427	2070788
142	12	1002	钢混	19	10	126.06	成套住宅	16378	2064611
143	12	1003	钢混	19	10	108.53	成套住宅	16295	1768496

144	12	1004	钢混	19	10	96.02	成套住宅	16196	1555140
145	12	1005	钢混	19	10	96.02	成套住宅	16180	1553604
146	12	1006	钢混	19	10	108.53	成套住宅	16344	1773814
147	12	1101	钢混	19	11	126.06	成套住宅	16460	2074948
148	12	1102	钢混	19	11	126.06	成套住宅	16411	2068771
149	12	1103	钢混	19	11	108.53	成套住宅	16328	1772078
150	12	1104	钢混	19	11	96.02	成套住宅	16229	1558309
151	12	1105	钢混	19	11	96.02	成套住宅	16213	1556772
152	12	1106	钢混	19	11	108.53	成套住宅	16377	1777396
153	12	1201	钢混	19	12	126.06	成套住宅	16476	2076965
154	12	1202	钢混	19	12	126.06	成套住宅	16427	2070788
155	12	1203	钢混	19	12	108.53	成套住宅	16344	1773814
156	12	1204	钢混	19	12	96.02	成套住宅	16245	1559845
157	12	1205	钢混	19	12	96.02	成套住宅	16229	1558309
158	12	1206	钢混	19	12	108.53	成套住宅	16393	1779132
159	12	1301	钢混	19	13	126.06	成套住宅	16525	2083142
160	12	1302	钢混	19	13	126.06	成套住宅	16476	2076965
161	12	1303	钢混	19	13	108.53	成套住宅	16393	1779132
162	12	1304	钢混	19	13	96.02	成套住宅	16294	1564550
163	12	1305	钢混	19	13	96.02	成套住宅	16277	1562918
164	12	1306	钢混	19	13	108.53	成套住宅	16442	1784450
165	12	1401	钢混	19	14	126.06	成套住宅	16509	2081125
166	12	1402	钢混	19	14	126.06	成套住宅	16460	2074948
167	12	1403	钢混	19	14	108.53	成套住宅	16377	1777396
168	12	1404	钢混	19	14	96.02	成套住宅	16277	1562918
169	12	1405	钢混	19	14	96.02	成套住宅	16261	1561381
170	12	1406	钢混	19	14	108.53	成套住宅	16426	1782714
171	12	1501	钢混	19	15	126.06	成套住宅	16788	2116295
172	12	1502	钢混	19	15	126.06	成套住宅	16738	2109992
173	12	1503	钢混	19	15	108.53	成套住宅	16654	1807459
174	12	1504	钢混	19	15	96.02	成套住宅	16553	1589419
175	12	1505	钢混	19	15	96.02	成套住宅	16536	1587787
176	12	1506	钢混	19	15	108.53	成套住宅	16704	1812885
177	12	1601	钢混	19	16	126.06	成套住宅	16821	2120455
178	12	1602	钢混	19	16	126.06	成套住宅	16771	2114152
179	12	1603	钢混	19	16	108.53	成套住宅	16686	1810932
180	12	1604	钢混	19	16	96.02	成套住宅	16585	1592492
181	12	1605	钢混	19	16	96.02	成套住宅	16569	1590955
182	12	1606	钢混	19	16	108.53	成套住宅	16736	1816358
183	12	1701	钢混	19	17	126.06	成套住宅	16838	2122598
184	12	1702	钢混	19	17	126.06	成套住宅	16787	2116169
185	12	1703	钢混	19	17	108.53	成套住宅	16703	1812777
186	12	1704	钢混	19	17	96.02	成套住宅	16601	1594028
187	12	1705	钢混	19	17	96.02	成套住宅	16585	1592492
188	12	1706	钢混	19	17	108.53	成套住宅	16753	1818203

189	12	1801	钢混	19	18	126.06	成套住宅	15293	1927836
190	12	1802	钢混	19	18	126.06	成套住宅	15248	1922163
191	12	1803	钢混	19	18	108.53	成套住宅	15171	1646509
192	12	1804	钢混	19	18	96.02	成套住宅	15079	1447886
193	12	1805	钢混	19	18	96.02	成套住宅	15064	1446445
194	12	1806	钢混	19	18	108.53	成套住宅	15216	1651392
195	13	101	钢混	19	1	125.96	成套住宅	14388	1812312
196	13	102	钢混	19	1	106.53	成套住宅	13738	1463509
197	13	103	钢混	19	1	108.44	成套住宅	14230	1543101
198	13	106	钢混	19	1	108.44	成套住宅	14316	1552427
199	13	201	钢混	19	2	126.06	成套住宅	14784	1863671
200	13	202	钢混	19	2	126.06	成套住宅	14740	1858124
201	13	203	钢混	19	2	108.53	成套住宅	14665	1591592
202	13	204	钢混	19	2	151.39	成套住宅	14130	2139141
203	13	205	钢混	19	2	151.39	成套住宅	14116	2137021
204	13	206	钢混	19	2	108.53	成套住宅	14709	1596368
205	13	301	钢混	19	3	126.06	成套住宅	15106	1904262
206	13	302	钢混	19	3	126.06	成套住宅	15062	1898716
207	13	303	钢混	19	3	108.53	成套住宅	14986	1626431
208	13	304	钢混	19	3	96.02	成套住宅	14895	1430218
209	13	305	钢混	19	3	96.02	成套住宅	14880	1428778
210	13	306	钢混	19	3	108.53	成套住宅	15030	1631206
211	13	401	钢混	19	4	126.06	成套住宅	15026	1894178
212	13	402	钢混	19	4	126.06	成套住宅	14981	1888505
213	13	403	钢混	19	4	108.53	成套住宅	14906	1617748
214	13	404	钢混	19	4	96.02	成套住宅	14815	1422536
215	13	405	钢混	19	4	96.02	成套住宅	14800	1421096
216	13	406	钢混	19	4	108.53	成套住宅	14950	1622524
217	13	501	钢混	19	5	126.06	成套住宅	15426	1944602
218	13	502	钢混	19	5	126.06	成套住宅	15380	1938803
219	13	503	钢混	19	5	108.53	成套住宅	15302	1660726
220	13	504	钢混	19	5	96.02	成套住宅	15209	1460368
221	13	505	钢混	19	5	96.02	成套住宅	15194	1458928
222	13	506	钢混	19	5	108.53	成套住宅	15348	1665718
223	13	601	钢混	19	6	126.06	成套住宅	15669	1975234
224	13	602	钢混	19	6	126.06	成套住宅	15622	1969309
225	13	603	钢混	19	6	108.53	成套住宅	15543	1686882
226	13	604	钢混	19	6	96.02	成套住宅	15449	1483413
227	13	605	钢混	19	6	96.02	成套住宅	15434	1481973
228	13	606	钢混	19	6	108.53	成套住宅	15590	1691983
229	13	701	钢混	19	7	126.06	成套住宅	15831	1995656
230	13	702	钢混	19	7	126.06	成套住宅	15784	1989731
231	13	703	钢混	19	7	108.53	成套住宅	15704	1704355
232	13	704	钢混	19	7	96.02	成套住宅	15609	1498776
233	13	705	钢混	19	7	96.02	成套住宅	15593	1497240

234	13	706	钢混	19	7	108.53	成套住宅	15751	1709456
235	13	801	钢混	19	8	126.06	成套住宅	15977	2014061
236	13	802	钢混	19	8	126.06	成套住宅	15929	2008010
237	13	803	钢混	19	8	108.53	成套住宅	15849	1720092
238	13	804	钢混	19	8	96.02	成套住宅	15753	1512603
239	13	805	钢混	19	8	96.02	成套住宅	15737	1511067
240	13	806	钢混	19	8	108.53	成套住宅	15897	1725301
241	13	901	钢混	19	9	126.06	成套住宅	16107	2030448
242	13	902	钢混	19	9	126.06	成套住宅	16059	2024398
243	13	903	钢混	19	9	108.53	成套住宅	15978	1734092
244	13	904	钢混	19	9	96.02	成套住宅	15881	1524894
245	13	905	钢混	19	9	96.02	成套住宅	15865	1523357
246	13	906	钢混	19	9	108.53	成套住宅	16026	1739302
247	13	1001	钢混	19	10	126.06	成套住宅	16220	2044693
248	13	1002	钢混	19	10	126.06	成套住宅	16172	2038642
249	13	1003	钢混	19	10	108.53	成套住宅	16090	1746248
250	13	1004	钢混	19	10	96.02	成套住宅	15993	1535648
251	13	1005	钢混	19	10	96.02	成套住宅	15977	1534112
252	13	1006	钢混	19	10	108.53	成套住宅	16139	1751566
253	13	1101	钢混	19	11	126.06	成套住宅	16253	2048853
254	13	1102	钢混	19	11	126.06	成套住宅	16204	2042676
255	13	1103	钢混	19	11	108.53	成套住宅	16123	1749829
256	13	1104	钢混	19	11	96.02	成套住宅	16025	1538721
257	13	1105	钢混	19	11	96.02	成套住宅	16009	1537184
258	13	1106	钢混	19	11	108.53	成套住宅	16171	1755039
259	13	1201	钢混	19	12	126.06	成套住宅	16269	2050870
260	13	1202	钢混	19	12	126.06	成套住宅	16220	2044693
261	13	1203	钢混	19	12	108.53	成套住宅	16139	1751566
262	13	1204	钢混	19	12	96.02	成套住宅	16041	1540257
263	13	1205	钢混	19	12	96.02	成套住宅	16025	1538721
264	13	1206	钢混	19	12	108.53	成套住宅	16187	1756775
265	13	1301	钢混	19	13	126.06	成套住宅	16318	2057047
266	13	1302	钢混	19	13	126.06	成套住宅	16269	2050870
267	13	1303	钢混	19	13	108.53	成套住宅	16187	1756775
268	13	1304	钢混	19	13	96.02	成套住宅	16089	1544866
269	13	1305	钢混	19	13	96.02	成套住宅	16073	1543329
270	13	1306	钢混	19	13	108.53	成套住宅	16235	1761985
271	13	1401	钢混	19	14	126.06	成套住宅	16301	2054904
272	13	1402	钢混	19	14	126.06	成套住宅	16253	2048853
273	13	1403	钢混	19	14	108.53	成套住宅	16171	1755039
274	13	1404	钢混	19	14	96.02	成套住宅	16073	1543329
275	13	1405	钢混	19	14	96.02	成套住宅	16057	1541793
276	13	1406	钢混	19	14	108.53	成套住宅	16219	1760248
277	13	1501	钢混	19	15	126.06	成套住宅	16577	2089697
278	13	1502	钢混	19	15	126.06	成套住宅	16528	2083520

279	13	1503	钢混	19	15	108.53	成套住宅	16444	1784667
280	13	1504	钢混	19	15	96.02	成套住宅	16345	1569447
281	13	1505	钢混	19	15	96.02	成套住宅	16328	1567815
282	13	1506	钢混	19	15	108.53	成套住宅	16494	1790094
283	13	1601	钢混	19	16	126.06	成套住宅	16610	2093857
284	13	1602	钢混	19	16	126.06	成套住宅	16560	2087554
285	13	1603	钢混	19	16	108.53	成套住宅	16477	1788249
286	13	1604	钢混	19	16	96.02	成套住宅	16377	1572520
287	13	1605	钢混	19	16	96.02	成套住宅	16360	1570887
288	13	1606	钢混	19	16	108.53	成套住宅	16526	1793567
289	13	1701	钢混	19	17	126.06	成套住宅	16626	2095874
290	13	1702	钢混	19	17	126.06	成套住宅	16576	2089571
291	13	1703	钢混	19	17	108.53	成套住宅	16493	1789985
292	13	1704	钢混	19	17	96.02	成套住宅	16393	1574056
293	13	1705	钢混	19	17	96.02	成套住宅	16376	1572424
294	13	1706	钢混	19	17	108.53	成套住宅	16542	1795303
295	13	1801	钢混	19	18	126.06	成套住宅	15101	1903632
296	13	1802	钢混	19	18	126.06	成套住宅	15056	1897959
297	13	1803	钢混	19	18	108.53	成套住宅	14980	1625779
298	13	1804	钢混	19	18	96.02	成套住宅	14889	1429642
299	13	1805	钢混	19	18	96.02	成套住宅	14874	1428201
300	13	1806	钢混	19	18	108.53	成套住宅	15025	1630663

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度

湖畔春晓花苑项目交付样板房共计 1 套，设置于 13 幢 106 室，面积为 108 m<sup>2</sup>，项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

**嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表**

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	进户门	新多	钢木复合门
2	进户门锁	飞利浦	智能锁
3	可视对讲	冠林	10 寸屏
4	空气能热水器	天普	KF-75
5	地暖锅炉	博世	G6100W-28C
6	中央空调	日立	V 系列
7	户内单开门	泰森日盛	2100MM 门片加门套冲顶做法
8	厨房玻璃平移门		2100MM 门片加门套冲顶做法

9	地板	书香门地	实木复合
10	卧室踢脚线		复合实木基层+PVC 覆膜踢脚线
11	客厅踢脚线	定制	木基层+不锈钢踢脚线饰面
12	橱柜	方太柏厨	框架木纹板+PVC 门板
13	卫浴柜		
14	玄关柜		
15	餐客厅及卧室顶面	多乐士	/
16	餐客厅及卧室墙面	欧雅	MS1029XW
			MS1029BX
			YD29251026
17	门槛石	定制	天然石材
18	冲淋房挡水板		天然石材
19	冲淋房地面		冠珠瓷砖抽槽
20	飘窗台		人造石
21	厨卫吊顶	奥普	300MM*600MM
22	墙地砖	冠珠	餐客厅地砖
			厨房墙地砖
			卫生间墙地砖
			阳台地砖
23	卫浴洁具	朗斯	冲淋房玻璃门
		科勒	坐便器
		科勒	台盆龙头
		科勒	主次卫淋浴龙头
24	厨房台盆	摩恩	SK28010SL
25	厨房龙头		抽拉式龙头 GNMCL7594C
26	卫浴小五金	坚朗	马桶刷
			厕纸架
			挂钩
			浴巾架
27	阳台龙头	坚朗	WSZ81940
28	地漏		WDL3056C-D
29	入户挂钩		WYG51750
30	多媒体箱	利美	
31	户内配电箱	正泰	
32	灯具	美的	灯带、筒灯、射灯、吸顶灯

33	开关插座	西蒙	E3 白色系列
34	浴霸	奥普	QDP9016S
35	凉霸		BC10-9A
36	厨电	方太	煤气灶
			油烟机
37	新风系统	中科睿赛	
38	净水器	碧水源	U715

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴新瑞置业有限公司

日 期： 2022 年 8 月 31 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。



# 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		湖畔春晓花苑		
具体幢号		8、10、12、13 幢		
申请单位名称		嘉兴新瑞置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
36330.9	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资是否达到 25% 以上	是	是否完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第 0063091 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202100079 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	绿城物业服务集团有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴新瑞置业有限公司申请坐落于秀洲区油车港镇茶园路东侧、马厩路南侧湖畔春晓花苑 8、10、12、13 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 8 月 31 日至 2022 年 9 月 2 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022 年 8 月 31 日