

# 商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴市鸿樾房地产开发有限公司

预 售 项 目 东望隼府

申 报 日 期 2022年9月

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市鸿樾房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市长水街道携李路金融广场C座8楼				
法人代表	王志忠	资质等级	二级	经办人	王晗飞
				联系电话	15068371836
开发项目名称	东望隼府				
开发项目座落	东至云东路，南至携李路，西至规划道路，北至规划道路				
土地使用权证号	浙（2022）嘉开不动产权第0009920号		土地用途	商住办用地	
用地面积	31525.15m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅70年 商服40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330451202200037号		规划建设总面积	100752.37m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.51		绿地率	25%	
施工许可证号	330451202206210101		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、 开发项目基本情况：

1、 我公司开发建设的东望隼府项目，坐落于东至云东路，南至携李路，西至规划道路，北至规划道路，总规划批准建设项目100752.37 m<sup>2</sup>，共1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330451202200037号；②/；③/。

### 2、 规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划许可证建字第 330451202200037 号，批准建设项目的面积为100752.37m<sup>2</sup>，共13幢，其中住宅13幢，建筑面积62717.61 m<sup>2</sup>；别墅/幢，建筑面积/ m<sup>2</sup>；商业/幢，建筑面积/ m<sup>2</sup>；办公/幢，建筑面积/ m<sup>2</sup>；车库（地上、地下）/幢，建筑面积/ m<sup>2</sup>；其他/幢，建筑面积/ m<sup>2</sup>。

3、 该规划许可项目计划分1次预售，此次申报预售许可为1幢-13幢；其中/幢在/年/月/日已取得商品房预售许可证，其编号为/；其中/幢在/年/月/日已取得商品房预售许可证，其编号为/；于/年/月/日已办理房屋所有权登记，并于/年/月交付使用。

### 二、 此次申报预售商品房情况：

1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330451202200037号，本次申报预售的商品房为第1次，共计13幢，其幢号为1幢-13幢，申报预售建筑总面积62717.61 m<sup>2</sup>，用途为住宅；1-8幢总层数为16层（地上15层、地下1层）；9-11幢总层数为17层（地上16层、地下1层）；12幢总层数为16层（地上15层、地下1层）；13幢总层数为17层（地上16层、地下1层）；可销售住宅333套，建筑面积62717.61 m<sup>2</sup>；其中90平方米以下有0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；车库（地上、地下）0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；商业0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；办公0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；其他0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>。

2、 预计建设进度：此次申报13幢房屋已全部开工建设，目前工程进度±0.0，预计2023年1月完成主体建设，2024年5月26日竣工，2024年11月30日交付使用。

3、 销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在鸿翔嘉兴品牌名流会馆作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托/测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证7日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在携李路秦逸路交叉口鸿翔嘉兴品牌名流会馆，项目选择自行销售。

4、 销售价格： 本次预售房屋住宅一房一价，均价为高层19300元/平方米严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于携李路秦逸路交叉口鸿翔嘉兴品牌名流会馆，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手

续。)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度:本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定,售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案:此次申报 13 幢于 2024 年 11 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付,交付后由 杭州滨江物业管理有限公司 进行统一的管理。

## 二、申请销(预)售商品房情况

(一)申请销(预)售总面积 62717.61 m<sup>2</sup>。其中:

1、住宅 13 幢 333 套 62717.61 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 0 幢 0 套(间) 0 m<sup>2</sup>;

商业用房 0 幢 0 套(间) 0 m<sup>2</sup>;

车库 0 套(间) 0 m<sup>2</sup>;

其他 0 套(间) 0 m<sup>2</sup>。

3、本次申报的          幢          室作为保留房。

(二)申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: /。

2、基础工程完成情况: ±0.0。

         (三)承诺开盘时间为:领取预售证七日之内开盘

(四)权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中,东望隼府的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押),抵押权人为中国工商银行股份有限公司嘉兴秀洲支行。抵押权人于2022年8月

29 日 书 面 同 意 我 司 申 报  
1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13  
#幢预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2024 年 5 月 26 日。

(六) 设计单位: 浙江利恩工程设计咨询有限公司  
\_\_\_\_\_。

(七) 施工单位: 浙江鸿翔建设集团股份有限公司  
\_\_\_\_\_。

(八) 监理单位: 浙江禾城工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国工商银行股份有限公司嘉兴秀洲支行 (监管账户为 1204068029200078096)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘, 前期物业服务合同于 2022 年 8 月 签订, 前期的物业管理企业为 杭州滨江物业管理有限公司, 其资质证书号为 (建) 107059。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书 (后页)。

#### (二) 社区用房

\_\_\_\_\_ 社区用房面积配置 (应提供面积) 16  
8.37 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 / m<sup>2</sup>, 在 / 地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经 (2022) 16 白蚁防治面积 100752.37, 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	建 字 第 9 3304512022000 37 号		1	139.20		
	建 字 第 12 3304512022000 37 号		1-2	308.97		
物业管理 经营性用房						
公共车库						
公共车位						
会 馆						
其 他						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	1	101	框剪	16	1	131.61	成套住宅	17800
2	1	102	框剪	16	1	131.50	成套住宅	18158
3	1	201	框剪	16	2	131.61	成套住宅	16958
4	1	202	框剪	16	2	131.61	成套住宅	17258
5	1	301	框剪	16	3	132.85	成套住宅	17058

6	1	302	框剪	16	3	132.64	成套住宅	17358
7	1	401	框剪	16	4	132.87	成套住宅	17158
8	1	402	框剪	16	4	132.67	成套住宅	17458
9	1	501	框剪	16	5	132.87	成套住宅	17258
10	1	502	框剪	16	5	132.67	成套住宅	17558
11	1	601	框剪	16	6	132.87	成套住宅	17358
12	1	602	框剪	16	6	132.67	成套住宅	17658
13	1	701	框剪	16	7	132.87	成套住宅	17558
14	1	702	框剪	16	7	132.67	成套住宅	17858
15	1	801	框剪	16	8	132.87	成套住宅	17758
16	1	802	框剪	16	8	132.67	成套住宅	18058
17	1	901	框剪	16	9	132.87	成套住宅	17958
18	1	902	框剪	16	9	132.67	成套住宅	18258
19	1	1001	框剪	16	10	132.87	成套住宅	18158
20	1	1002	框剪	16	10	132.67	成套住宅	18458
21	1	1101	框剪	16	11	132.87	成套住宅	18458
22	1	1102	框剪	16	11	132.67	成套住宅	18758
23	1	1201	框剪	16	12	132.87	成套住宅	18758
24	1	1202	框剪	16	12	132.67	成套住宅	19058
25	1	1301	框剪	16	13	132.87	成套住宅	19058
26	1	1302	框剪	16	13	132.67	成套住宅	19358
27	1	1401	框剪	16	14	132.87	成套住宅	19358
28	1	1402	框剪	16	14	132.67	成套住宅	19658
29	1	1501	框剪	16	15	132.47	成套住宅	17258
30	1	1502	框剪	16	15	132.47	成套住宅	17558
31	2	101	框剪	16	1	131.61	成套住宅	18858
32	2	102	框剪	16	1	131.50	成套住宅	18558
33	2	201	框剪	16	2	131.61	成套住宅	17458
34	2	202	框剪	16	2	131.61	成套住宅	17158
35	2	301	框剪	16	3	132.85	成套住宅	17558
36	2	302	框剪	16	3	132.64	成套住宅	17258
37	2	401	框剪	16	4	132.87	成套住宅	17658
38	2	402	框剪	16	4	132.67	成套住宅	17358
39	2	501	框剪	16	5	132.87	成套住宅	17758
40	2	502	框剪	16	5	132.67	成套住宅	17458
41	2	601	框剪	16	6	132.87	成套住宅	17858
42	2	602	框剪	16	6	132.67	成套住宅	17558

43	2	701	框剪	16	7	132.87	成套住宅	18058
44	2	702	框剪	16	7	132.67	成套住宅	17758
45	2	801	框剪	16	8	132.87	成套住宅	18258
46	2	802	框剪	16	8	132.67	成套住宅	17958
47	2	901	框剪	16	9	132.87	成套住宅	18458
48	2	902	框剪	16	9	132.67	成套住宅	18158
49	2	1001	框剪	16	10	132.87	成套住宅	18658
50	2	1002	框剪	16	10	132.67	成套住宅	18358
51	2	1101	框剪	16	11	132.87	成套住宅	18958
52	2	1102	框剪	16	11	132.67	成套住宅	18658
53	2	1201	框剪	16	12	132.87	成套住宅	19258
54	2	1202	框剪	16	12	132.67	成套住宅	18958
55	2	1301	框剪	16	13	132.87	成套住宅	19558
56	2	1302	框剪	16	13	132.67	成套住宅	19258
57	2	1401	框剪	16	14	132.87	成套住宅	19858
58	2	1402	框剪	16	14	132.67	成套住宅	19558
59	2	1501	框剪	16	15	132.47	成套住宅	17758
60	2	1502	框剪	16	15	132.47	成套住宅	17458
61	3	101	框剪	16	1	131.61	成套住宅	18258
62	3	102	框剪	16	1	131.50	成套住宅	17958
63	3	201	框剪	16	2	131.61	成套住宅	17358
64	3	202	框剪	16	2	131.61	成套住宅	17058
65	3	301	框剪	16	3	132.85	成套住宅	17458
66	3	302	框剪	16	3	132.64	成套住宅	17158
67	3	401	框剪	16	4	132.87	成套住宅	17558
68	3	402	框剪	16	4	132.67	成套住宅	17258
69	3	501	框剪	16	5	132.87	成套住宅	17658
70	3	502	框剪	16	5	132.67	成套住宅	17358
71	3	601	框剪	16	6	132.87	成套住宅	17758
72	3	602	框剪	16	6	132.67	成套住宅	17458
73	3	701	框剪	16	7	132.87	成套住宅	17958
74	3	702	框剪	16	7	132.67	成套住宅	17658
75	3	801	框剪	16	8	132.87	成套住宅	18158
76	3	802	框剪	16	8	132.67	成套住宅	17858
77	3	901	框剪	16	9	132.87	成套住宅	18358
78	3	902	框剪	16	9	132.67	成套住宅	18058
79	3	1001	框剪	16	10	132.87	成套住宅	18558



80	3	1002	框剪	16	10	132.67	成套住宅	18258
81	3	1101	框剪	16	11	132.87	成套住宅	18858
82	3	1102	框剪	16	11	132.67	成套住宅	18558
83	3	1201	框剪	16	12	132.87	成套住宅	19158
84	3	1202	框剪	16	12	132.67	成套住宅	18858
85	3	1301	框剪	16	13	132.87	成套住宅	19458
86	3	1302	框剪	16	13	132.67	成套住宅	19158
87	3	1401	框剪	16	14	132.87	成套住宅	19758
88	3	1402	框剪	16	14	132.67	成套住宅	19458
89	3	1501	框剪	16	15	132.47	成套住宅	17658
90	3	1502	框剪	16	15	132.47	成套住宅	17358
91	4	201	框剪	16	2	167.37	成套住宅	17258
92	4	202	框剪	16	2	168.06	成套住宅	17558
93	4	301	框剪	16	3	167.37	成套住宅	17358
94	4	302	框剪	16	3	168.06	成套住宅	17658
95	4	401	框剪	16	4	167.37	成套住宅	17458
96	4	402	框剪	16	4	168.06	成套住宅	17758
97	4	501	框剪	16	5	167.37	成套住宅	17558
98	4	502	框剪	16	5	168.06	成套住宅	17858
99	4	601	框剪	16	6	167.37	成套住宅	17658
100	4	602	框剪	16	6	168.06	成套住宅	17958
101	4	701	框剪	16	7	167.37	成套住宅	17858
102	4	702	框剪	16	7	168.06	成套住宅	18158
103	4	801	框剪	16	8	167.37	成套住宅	18058
104	4	802	框剪	16	8	168.06	成套住宅	18358
105	4	901	框剪	16	9	167.37	成套住宅	18258
106	4	902	框剪	16	9	168.06	成套住宅	18558
107	4	1001	框剪	16	10	167.37	成套住宅	18458
108	4	1002	框剪	16	10	168.06	成套住宅	18758
109	4	1101	框剪	16	11	167.37	成套住宅	18758
110	4	1102	框剪	16	11	168.06	成套住宅	19058
111	4	1201	框剪	16	12	167.37	成套住宅	19058
112	4	1202	框剪	16	12	168.06	成套住宅	19358
113	4	1301	框剪	16	13	167.37	成套住宅	19358
114	4	1302	框剪	16	13	168.06	成套住宅	19658
115	4	1401	框剪	16	14	167.37	成套住宅	19658
116	4	1402	框剪	16	14	168.06	成套住宅	19958

117	4	1501	框剪	16	15	166.68	成套住宅	17558
118	4	1502	框剪	16	15	166.69	成套住宅	17858
119	5	201	框剪	16	2	194.04	成套住宅	18458
120	5	202	框剪	16	2	165.79	成套住宅	17458
121	5	301	框剪	16	3	194.04	成套住宅	18558
122	5	302	框剪	16	3	165.79	成套住宅	17558
123	5	401	框剪	16	4	194.04	成套住宅	18658
124	5	402	框剪	16	4	165.79	成套住宅	17658
125	5	501	框剪	16	5	194.04	成套住宅	18758
126	5	502	框剪	16	5	165.79	成套住宅	17758
127	5	601	框剪	16	6	194.04	成套住宅	18858
128	5	602	框剪	16	6	165.79	成套住宅	17858
129	5	701	框剪	16	7	194.04	成套住宅	19058
130	5	702	框剪	16	7	165.79	成套住宅	18058
131	5	801	框剪	16	8	194.04	成套住宅	19258
132	5	802	框剪	16	8	165.79	成套住宅	18258
133	5	901	框剪	16	9	194.04	成套住宅	19458
134	5	902	框剪	16	9	165.79	成套住宅	18458
135	5	1001	框剪	16	10	194.04	成套住宅	19658
136	5	1002	框剪	16	10	165.79	成套住宅	18658
137	5	1101	框剪	16	11	194.04	成套住宅	19958
138	5	1102	框剪	16	11	165.79	成套住宅	18958
139	5	1201	框剪	16	12	194.04	成套住宅	20258
140	5	1202	框剪	16	12	165.79	成套住宅	19258
141	5	1301	框剪	16	13	194.04	成套住宅	20558
142	5	1302	框剪	16	13	165.79	成套住宅	19558
143	5	1401	框剪	16	14	194.04	成套住宅	20858
144	5	1402	框剪	16	14	165.79	成套住宅	19858
145	5	1501	框剪	16	15	193.12	成套住宅	18758
146	5	1502	框剪	16	15	164.32	成套住宅	17758
147	6	201	框剪	16	2	167.49	成套住宅	17358
148	6	202	框剪	16	2	168.18	成套住宅	17658
149	6	301	框剪	16	3	167.49	成套住宅	17458
150	6	302	框剪	16	3	168.18	成套住宅	17758
151	6	401	框剪	16	4	167.49	成套住宅	17558
152	6	402	框剪	16	4	168.18	成套住宅	17858
153	6	501	框剪	16	5	167.49	成套住宅	17658

154	6	502	框剪	16	5	168.18	成套住宅	17958
155	6	601	框剪	16	6	167.49	成套住宅	17758
156	6	602	框剪	16	6	168.18	成套住宅	18058
157	6	701	框剪	16	7	167.49	成套住宅	17958
158	6	702	框剪	16	7	168.18	成套住宅	18258
159	6	801	框剪	16	8	167.49	成套住宅	18158
160	6	802	框剪	16	8	168.18	成套住宅	18458
161	6	901	框剪	16	9	167.49	成套住宅	18358
162	6	902	框剪	16	9	168.18	成套住宅	18658
163	6	1001	框剪	16	10	167.49	成套住宅	18558
164	6	1002	框剪	16	10	168.18	成套住宅	18858
165	6	1101	框剪	16	11	167.49	成套住宅	18858
166	6	1102	框剪	16	11	168.18	成套住宅	19158
167	6	1201	框剪	16	12	167.49	成套住宅	19158
168	6	1202	框剪	16	12	168.18	成套住宅	19458
169	6	1301	框剪	16	13	167.49	成套住宅	19458
170	6	1302	框剪	16	13	168.18	成套住宅	19758
171	6	1401	框剪	16	14	167.49	成套住宅	19758
172	6	1402	框剪	16	14	168.18	成套住宅	20058
173	6	1501	框剪	16	15	166.80	成套住宅	17658
174	6	1502	框剪	16	15	166.82	成套住宅	17958
175	7	201	框剪	16	2	362.86	成套住宅	20158
176	7	301	框剪	16	3	362.86	成套住宅	20258
177	7	401	框剪	16	4	362.86	成套住宅	20358
178	7	501	框剪	16	5	362.86	成套住宅	20458
179	7	601	框剪	16	6	362.86	成套住宅	20558
180	7	701	框剪	16	7	362.86	成套住宅	20758
181	7	801	框剪	16	8	362.86	成套住宅	20958
182	7	901	框剪	16	9	362.86	成套住宅	21158
183	7	1001	框剪	16	10	362.86	成套住宅	21358
184	7	1101	框剪	16	11	362.86	成套住宅	21658
185	7	1201	框剪	16	12	362.86	成套住宅	21958
186	7	1301	框剪	16	13	362.86	成套住宅	22058
187	7	1401	框剪	16	14	362.86	成套住宅	22158
188	7	1501	框剪	16	15	364.22	成套住宅	20458
189	8	201	框剪	16	2	194.04	成套住宅	18558
190	8	202	框剪	16	2	165.79	成套住宅	17558

191	8	301	框剪	16	3	194.04	成套住宅	18658
192	8	302	框剪	16	3	165.79	成套住宅	17658
193	8	401	框剪	16	4	194.04	成套住宅	18758
194	8	402	框剪	16	4	165.79	成套住宅	17758
195	8	501	框剪	16	5	194.04	成套住宅	18858
196	8	502	框剪	16	5	165.79	成套住宅	17858
197	8	601	框剪	16	6	194.04	成套住宅	18958
198	8	602	框剪	16	6	165.79	成套住宅	17958
199	8	701	框剪	16	7	194.04	成套住宅	19158
200	8	702	框剪	16	7	165.79	成套住宅	18158
201	8	801	框剪	16	8	194.04	成套住宅	19358
202	8	802	框剪	16	8	165.79	成套住宅	18358
203	8	901	框剪	16	9	194.04	成套住宅	19558
204	8	902	框剪	16	9	165.79	成套住宅	18558
205	8	1001	框剪	16	10	194.04	成套住宅	19758
206	8	1002	框剪	16	10	165.79	成套住宅	18758
207	8	1101	框剪	16	11	194.04	成套住宅	20058
208	8	1102	框剪	16	11	165.79	成套住宅	19058
209	8	1201	框剪	16	12	194.04	成套住宅	20358
210	8	1202	框剪	16	12	165.79	成套住宅	19358
211	8	1301	框剪	16	13	194.04	成套住宅	20658
212	8	1302	框剪	16	13	165.79	成套住宅	19658
213	8	1401	框剪	16	14	194.04	成套住宅	20958
214	8	1402	框剪	16	14	165.79	成套住宅	19958
215	8	1501	框剪	16	15	193.12	成套住宅	18858
216	8	1502	框剪	16	15	164.32	成套住宅	17858
217	9	201	框剪	17	2	191.62	成套住宅	18358
218	9	202	框剪	17	2	192.29	成套住宅	18658
219	9	301	框剪	17	3	191.62	成套住宅	18458
220	9	302	框剪	17	3	192.29	成套住宅	18758
221	9	401	框剪	17	4	191.62	成套住宅	18558
222	9	402	框剪	17	4	192.29	成套住宅	18858
223	9	501	框剪	17	5	191.62	成套住宅	18658
224	9	502	框剪	17	5	192.29	成套住宅	18958
225	9	601	框剪	17	6	191.62	成套住宅	18758
226	9	602	框剪	17	6	192.29	成套住宅	19058
227	9	701	框剪	17	7	191.62	成套住宅	18958

228	9	702	框剪	17	7	192.29	成套住宅	19258
229	9	801	框剪	17	8	191.62	成套住宅	19158
230	9	802	框剪	17	8	192.29	成套住宅	19458
231	9	901	框剪	17	9	191.62	成套住宅	19358
232	9	902	框剪	17	9	192.29	成套住宅	19658
233	9	1001	框剪	17	10	191.62	成套住宅	19558
234	9	1002	框剪	17	10	192.29	成套住宅	19858
235	9	1101	框剪	17	11	191.62	成套住宅	19858
236	9	1102	框剪	17	11	192.29	成套住宅	20158
237	9	1201	框剪	17	12	191.62	成套住宅	20158
238	9	1202	框剪	17	12	192.29	成套住宅	20458
239	9	1301	框剪	17	13	191.62	成套住宅	20458
240	9	1302	框剪	17	13	192.29	成套住宅	20758
241	9	1401	框剪	17	14	191.62	成套住宅	20758
242	9	1402	框剪	17	14	192.29	成套住宅	21058
243	9	1501	框剪	17	15	191.62	成套住宅	21058
244	9	1502	框剪	17	15	192.29	成套住宅	21358
245	9	1601	框剪	17	16	190.55	成套住宅	18658
246	9	1602	框剪	17	16	190.56	成套住宅	18958
247	10	201	框剪	17	2	191.62	成套住宅	18758
248	10	202	框剪	17	2	192.29	成套住宅	18458
249	10	301	框剪	17	3	191.62	成套住宅	18858
250	10	302	框剪	17	3	192.29	成套住宅	18558
251	10	401	框剪	17	4	191.62	成套住宅	18958
252	10	402	框剪	17	4	192.29	成套住宅	18658
253	10	501	框剪	17	5	191.62	成套住宅	19058
254	10	502	框剪	17	5	192.29	成套住宅	18758
255	10	601	框剪	17	6	191.62	成套住宅	19158
256	10	602	框剪	17	6	192.29	成套住宅	18858
257	10	701	框剪	17	7	191.62	成套住宅	19358
258	10	702	框剪	17	7	192.29	成套住宅	19058
259	10	801	框剪	17	8	191.62	成套住宅	19558
260	10	802	框剪	17	8	192.29	成套住宅	19258
261	10	901	框剪	17	9	191.62	成套住宅	19758
262	10	902	框剪	17	9	192.29	成套住宅	19458
263	10	1001	框剪	17	10	191.62	成套住宅	19958
264	10	1002	框剪	17	10	192.29	成套住宅	19658

265	10	1101	框剪	17	11	191.62	成套住宅	20258
266	10	1102	框剪	17	11	192.29	成套住宅	19958
267	10	1201	框剪	17	12	191.62	成套住宅	20558
268	10	1202	框剪	17	12	192.29	成套住宅	20258
269	10	1301	框剪	17	13	191.62	成套住宅	20858
270	10	1302	框剪	17	13	192.29	成套住宅	20558
271	10	1401	框剪	17	14	191.62	成套住宅	21158
272	10	1402	框剪	17	14	192.29	成套住宅	20858
273	10	1501	框剪	17	15	191.62	成套住宅	21458
274	10	1502	框剪	17	15	192.29	成套住宅	21158
275	10	1601	框剪	17	16	190.55	成套住宅	19058
276	10	1602	框剪	17	16	190.56	成套住宅	18758
277	11	201	框剪	17	2	282.00	成套住宅	19458
278	11	301	框剪	17	3	282.00	成套住宅	19558
279	11	401	框剪	17	4	282.00	成套住宅	19658
280	11	501	框剪	17	5	282.00	成套住宅	19758
281	11	601	框剪	17	6	282.00	成套住宅	19858
282	11	701	框剪	17	7	282.00	成套住宅	20058
283	11	801	框剪	17	8	282.00	成套住宅	20258
284	11	901	框剪	17	9	282.00	成套住宅	20458
285	11	1001	框剪	17	10	282.00	成套住宅	20658
286	11	1101	框剪	17	11	282.00	成套住宅	20958
287	11	1201	框剪	17	12	282.00	成套住宅	21258
288	11	1301	框剪	17	13	282.00	成套住宅	21558
289	11	1401	框剪	17	14	282.00	成套住宅	21858
290	11	1501	框剪	17	15	282.00	成套住宅	22158
291	11	1601	框剪	17	16	285.49	成套住宅	19758
292	12	202	框剪	16	2	232.27	成套住宅	18858
293	12	301	框剪	16	3	229.94	成套住宅	19258
294	12	302	框剪	16	3	229.94	成套住宅	18958
295	12	401	框剪	16	4	229.94	成套住宅	19358
296	12	402	框剪	16	4	229.94	成套住宅	19058
297	12	501	框剪	16	5	229.94	成套住宅	19458
298	12	502	框剪	16	5	229.94	成套住宅	19158
299	12	601	框剪	16	6	229.94	成套住宅	19558
300	12	602	框剪	16	6	229.94	成套住宅	19258
301	12	701	框剪	16	7	229.94	成套住宅	19758

302	12	702	框剪	16	7	229.94	成套住宅	19458
303	12	801	框剪	16	8	229.94	成套住宅	19958
304	12	802	框剪	16	8	229.94	成套住宅	19658
305	12	901	框剪	16	9	229.94	成套住宅	20158
306	12	902	框剪	16	9	229.94	成套住宅	19858
307	12	1001	框剪	16	10	229.94	成套住宅	20358
308	12	1002	框剪	16	10	229.94	成套住宅	20058
309	12	1101	框剪	16	11	229.94	成套住宅	20658
310	12	1102	框剪	16	11	229.94	成套住宅	20358
311	12	1201	框剪	16	12	229.94	成套住宅	20958
312	12	1202	框剪	16	12	229.94	成套住宅	20658
313	12	1301	框剪	16	13	229.94	成套住宅	21258
314	12	1302	框剪	16	13	229.94	成套住宅	20958
315	12	1401	框剪	16	14	229.94	成套住宅	21558
316	12	1402	框剪	16	14	229.94	成套住宅	21258
317	12	1501	框剪	16	15	256.68	成套住宅	18958
318	12	1502	框剪	16	15	256.68	成套住宅	18958
319	13	201	框剪	17	2	281.90	成套住宅	19558
320	13	301	框剪	17	3	281.90	成套住宅	19658
321	13	401	框剪	17	4	281.90	成套住宅	19758
322	13	501	框剪	17	5	281.90	成套住宅	19858
323	13	601	框剪	17	6	281.90	成套住宅	19958
324	13	701	框剪	17	7	281.90	成套住宅	20158
325	13	801	框剪	17	8	281.90	成套住宅	20358
326	13	901	框剪	17	9	281.90	成套住宅	20558
327	13	1001	框剪	17	10	281.90	成套住宅	20758
328	13	1101	框剪	17	11	281.90	成套住宅	21058
329	13	1201	框剪	17	12	281.90	成套住宅	21358
330	13	1301	框剪	17	13	281.90	成套住宅	21658
331	13	1401	框剪	17	14	281.90	成套住宅	21958
332	13	1501	框剪	17	15	281.90	成套住宅	22158
333	13	1601	框剪	17	16	285.38	成套住宅	19858
住宅加权平均单价（19300 元/m <sup>2</sup> ）								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉

兴市鸿樾房地产开发有限公司

日 期：

2022年9月