

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

| | | | | | | |
|----------|--------------------|------------------------|----------|------------------------|------------------------|---------|
| 开发企业名称 | 扬州恒盛置业发展有限公司 | | 项目名称 | 锦绣星汇花园 | | |
| 毛坯住房备案均价 | 元/m ² | | 成品住房备案均价 | 12497 元/m ² | | |
| 车库备案均价 | 元/m ² | | 储藏室备案均价 | 元/m ² | | |
| 地下车位备案均价 | 元/个 | | | | | |
| 本期备案 | 扬发改房备[] 号 | | | | | |
| 房屋公安幢号 | 房号 | 建筑面积 (m ²) | 房屋类型 | 户型 | 单价 (元/m ²) | 总价 (元) |
| 6 | 101 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 11866 | 1062273 |
| 6 | 102 | 66.77 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11513 | 768741 |
| 6 | 103 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 11444 | 970899 |
| 6 | 104 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 11648 | 1042726 |
| 6 | 201 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12085 | 1081821 |
| 6 | 202 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 11662 | 989424 |
| 6 | 203 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 11662 | 989424 |
| 6 | 204 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 11866 | 1062273 |
| 6 | 301 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12194 | 1091596 |
| 6 | 302 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 11771 | 998688 |
| 6 | 303 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 11771 | 998688 |

| | | | | | | |
|---|-----|-------|----|--------|-------|---------|
| 6 | 304 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 11976 | 1072048 |
| 6 | 401 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12412 | 1111144 |
| 6 | 402 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 11989 | 1017128 |
| 6 | 403 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 11989 | 1017128 |
| 6 | 404 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12194 | 1091596 |
| 6 | 501 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12521 | 1120918 |
| 6 | 502 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12098 | 1026391 |
| 6 | 503 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12098 | 1026391 |
| 6 | 504 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12303 | 1101370 |
| 6 | 601 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12631 | 1130693 |
| 6 | 602 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12207 | 1035654 |
| 6 | 603 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12207 | 1035654 |
| 6 | 604 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12412 | 1111144 |
| 6 | 701 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12740 | 1140466 |
| 6 | 702 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12316 | 1044917 |
| 6 | 703 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12316 | 1044917 |
| 6 | 704 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12521 | 1120918 |
| 6 | 801 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12740 | 1140466 |
| 6 | 802 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12316 | 1044917 |
| 6 | 803 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12316 | 1044917 |

| | | | | | | |
|---|------|-------|----|--------|-------|---------|
| 6 | 804 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12521 | 1120918 |
| 6 | 901 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12849 | 1150241 |
| 6 | 902 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12426 | 1054181 |
| 6 | 903 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12426 | 1054181 |
| 6 | 904 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12631 | 1130693 |
| 6 | 1001 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12903 | 1155082 |
| 6 | 1002 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12481 | 1058855 |
| 6 | 1003 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12481 | 1058855 |
| 6 | 1004 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12685 | 1135534 |
| 6 | 1101 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12958 | 1160014 |
| 6 | 1102 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12535 | 1063444 |
| 6 | 1103 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12535 | 1063444 |
| 6 | 1104 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12740 | 1140466 |
| 6 | 1201 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 13012 | 1164856 |
| 6 | 1202 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12590 | 1068118 |
| 6 | 1203 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12590 | 1068118 |
| 6 | 1204 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12794 | 1145308 |
| 6 | 1301 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 13067 | 1169789 |
| 6 | 1302 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12644 | 1072706 |
| 6 | 1303 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12644 | 1072706 |

| | | | | | | |
|---|------|-------|----|--------|-------|---------|
| 6 | 1304 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12849 | 1150241 |
| 6 | 1401 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12958 | 1160014 |
| 6 | 1402 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12535 | 1063444 |
| 6 | 1403 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12535 | 1063444 |
| 6 | 1404 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12740 | 1140466 |
| 6 | 1501 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 13177 | 1179563 |
| 6 | 1502 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12753 | 1081969 |
| 6 | 1503 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12753 | 1081969 |
| 6 | 1504 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12958 | 1160014 |
| 6 | 1601 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 13231 | 1184404 |
| 6 | 1602 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12808 | 1086645 |
| 6 | 1603 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12808 | 1086645 |
| 6 | 1604 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 13012 | 1164856 |
| 6 | 1701 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 13286 | 1189337 |
| 6 | 1702 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12862 | 1091233 |
| 6 | 1703 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12862 | 1091233 |
| 6 | 1704 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 13067 | 1169789 |
| 6 | 1801 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12631 | 1130693 |
| 6 | 1802 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12207 | 1035654 |
| 6 | 1803 | 84.84 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12207 | 1035654 |

| | | | | | | |
|----|------|-------|----|--------|-------|---------|
| 6 | 1804 | 89.52 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 12412 | 1111144 |
| 10 | 101 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12037 | 1034437 |
| 10 | 201 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12255 | 1053203 |
| 10 | 301 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12364 | 1062587 |
| 10 | 401 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12364 | 1062587 |
| 10 | 501 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12473 | 1071970 |
| 10 | 601 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12583 | 1081353 |
| 10 | 701 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12692 | 1090737 |
| 10 | 801 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12692 | 1090737 |
| 10 | 901 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12801 | 1100119 |
| 10 | 1001 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12856 | 1104855 |
| 10 | 1101 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12910 | 1109503 |
| 10 | 1201 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12965 | 1114239 |
| 10 | 1301 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 13019 | 1118886 |
| 10 | 1401 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12910 | 1109503 |
| 10 | 1501 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 13129 | 1128269 |
| 10 | 1601 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 13183 | 1132917 |
| 10 | 1701 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 13238 | 1137653 |
| 10 | 1801 | 85.94 | 住宅 | 三室两厅一卫 | 12583 | 1081353 |

| | | | | | | |
|----|------|--------|----|--------|-------|---------|
| 10 | 102 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11752 | 867418 |
| 10 | 202 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11969 | 883460 |
| 10 | 302 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12079 | 891519 |
| 10 | 402 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12079 | 891519 |
| 10 | 502 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12188 | 899579 |
| 10 | 602 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12297 | 907637 |
| 10 | 702 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12406 | 915696 |
| 10 | 802 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12406 | 915696 |
| 10 | 902 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12515 | 923755 |
| 10 | 1002 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12570 | 927821 |
| 10 | 1102 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12624 | 931813 |
| 10 | 1202 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12680 | 935881 |
| 10 | 1302 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12734 | 939872 |
| 10 | 1402 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12624 | 931813 |
| 10 | 1502 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12843 | 947932 |
| 10 | 1602 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12898 | 951998 |
| 10 | 1702 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12952 | 955990 |
| 10 | 1802 | 73.81 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12297 | 907637 |
| 10 | 103 | 133.74 | 住宅 | 三室两厅两卫 | 11619 | 1553977 |
| 10 | 203 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11970 | 882339 |

| | | | | | | |
|----|------|-------|----|--------|-------|--------|
| 10 | 303 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12080 | 890387 |
| 10 | 403 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12080 | 890387 |
| 10 | 503 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12189 | 898435 |
| 10 | 603 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12298 | 906483 |
| 10 | 703 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |
| 10 | 803 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |
| 10 | 903 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12516 | 922579 |
| 10 | 1003 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12570 | 926564 |
| 10 | 1103 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12626 | 930627 |
| 10 | 1203 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12680 | 934612 |
| 10 | 1303 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12735 | 938674 |
| 10 | 1403 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12626 | 930627 |
| 10 | 1503 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12843 | 946647 |
| 10 | 1603 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12898 | 950708 |
| 10 | 1703 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12952 | 954695 |
| 10 | 1803 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12298 | 906483 |
| 10 | 204 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11970 | 882339 |
| 10 | 304 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12080 | 890387 |
| 10 | 404 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12080 | 890387 |
| 10 | 504 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12189 | 898435 |

| | | | | | | |
|----|------|-------|----|--------|-------|--------|
| 10 | 604 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12298 | 906483 |
| 10 | 704 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |
| 10 | 804 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |
| 10 | 904 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12516 | 922579 |
| 10 | 1004 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12570 | 926564 |
| 10 | 1104 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12626 | 930627 |
| 10 | 1204 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12680 | 934612 |
| 10 | 1304 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12735 | 938674 |
| 10 | 1404 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12626 | 930627 |
| 10 | 1504 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12843 | 946647 |
| 10 | 1604 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12898 | 950708 |
| 10 | 1704 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12952 | 954695 |
| 10 | 1804 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12298 | 906483 |
| 10 | 105 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11752 | 866243 |
| 10 | 205 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11970 | 882339 |
| 10 | 305 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12080 | 890387 |
| 10 | 405 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12080 | 890387 |
| 10 | 505 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12189 | 898435 |
| 10 | 605 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12298 | 906483 |
| 10 | 705 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |

| | | | | | | |
|----|------|-------|----|--------|-------|--------|
| 10 | 805 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |
| 10 | 905 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12516 | 922579 |
| 10 | 1005 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12570 | 926564 |
| 10 | 1105 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12626 | 930627 |
| 10 | 1205 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12680 | 934612 |
| 10 | 1305 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12735 | 938674 |
| 10 | 1405 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12626 | 930627 |
| 10 | 1505 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12843 | 946647 |
| 10 | 1605 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12898 | 950708 |
| 10 | 1705 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12952 | 954695 |
| 10 | 1805 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12298 | 906483 |
| 10 | 106 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 11861 | 874291 |
| 10 | 206 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12080 | 890387 |
| 10 | 306 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12189 | 898435 |
| 10 | 406 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12189 | 898435 |
| 10 | 506 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12298 | 906483 |
| 10 | 606 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |
| 10 | 706 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12516 | 922579 |
| 10 | 806 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12516 | 922579 |
| 10 | 906 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12626 | 930627 |

| | | | | | | |
|----|------|-------|----|--------|-------|--------|
| 10 | 1006 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12680 | 934612 |
| 10 | 1106 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12734 | 938599 |
| 10 | 1206 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12789 | 942660 |
| 10 | 1306 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12843 | 946647 |
| 10 | 1406 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12734 | 938599 |
| 10 | 1506 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12952 | 954695 |
| 10 | 1606 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 13007 | 958756 |
| 10 | 1706 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 13061 | 962743 |
| 10 | 1806 | 73.71 | 住宅 | 两室两厅一卫 | 12407 | 914531 |

| 车库 | 序号 | 建筑面积 (m ²) | 单价 (元/m ²) | 总价 (元) |
|-----|----|------------------------|------------------------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 储藏室 | 序号 | 建筑面积 (m ²) | 单价 (元/m ²) | 总价 (元) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 地下车位 | 序号 | 建筑面积 (m ²) | 单价 (元/个) | 总价 (元) |
|------|----|------------------------|----------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

备注：上述价格不含公共维修基金