

附五：

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州广沁置业有限公司		项目名称		悦江湾花园	
毛坯住房备案均价	10591 元/m ²		成品住房备案均价		元/m ²	
车库备案均价	4000 元/m ²		储藏室备案均价		4000 元/m ²	
地下车位备案均价	元/m ²					
房屋幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价 (元)
2	301	123.32	小高层	三房两厅两卫	6347	782712
2	302	100.92	小高层	三房两厅一卫	6500	655980
2	303	100.92	小高层	三房两厅一卫	6390	644879
2	304	123.32	小高层	三房两厅两卫	6370	785548
2	401	123.32	小高层	三房两厅两卫	6570	810212
2	402	100.92	小高层	三房两厅一卫	6645	670613
2	403	100.92	小高层	三房两厅一卫	6607	666778
2	404	123.32	小高层	三房两厅两卫	6637	818475
2	501	123.32	小高层	三房两厅两卫	6640	818845
2	502	100.92	小高层	三房两厅一卫	6704	676568
2	503	100.92	小高层	三房两厅一卫	6742	680403
2	504	123.32	小高层	三房两厅两卫	6722	828957
2	601	123.32	小高层	三房两厅两卫	6695	825627
2	602	100.92	小高层	三房两厅一卫	6763	682522
2	603	100.92	小高层	三房两厅一卫	6801	686357
2	604	123.32	小高层	三房两厅两卫	6781	836233
2	701	123.32	小高层	三房两厅两卫	6752	832657
2	702	100.92	小高层	三房两厅一卫	6821	688375
2	703	100.92	小高层	三房两厅一卫	6860	692311
2	704	123.32	小高层	三房两厅两卫	6840	843509

2	801	123.32	小高层	三房两厅两卫	6810	839809
2	802	100.92	小高层	三房两厅一卫	6879	694229
2	803	100.92	小高层	三房两厅一卫	6919	698265
2	804	123.32	小高层	三房两厅两卫	6898	850661
2	901	123.32	小高层	三房两厅两卫	6868	846962
2	902	100.92	小高层	三房两厅一卫	6938	700183
2	903	100.92	小高层	三房两厅一卫	6978	704220
2	904	123.32	小高层	三房两厅两卫	6960	858307
2	1001	170.42	小高层	三房三厅三卫	6540	1114547
2	1002	146.98	小高层	三房三厅两卫	6520	958310
2	1003	146.98	小高层	三房三厅两卫	6556	963601
2	1004	170.42	小高层	三房三厅三卫	6621	1128351
10	101	134.67	多层	四房两厅两卫	7160	964237
10	102	132.38	多层	四房两厅两卫	7129	943737
10	103	132.38	多层	四房两厅两卫	7190	951812
10	104	134.67	多层	四房两厅两卫	7282	980667
10	201	134.67	多层	四房两厅两卫	7222	972587
10	202	132.38	多层	四房两厅两卫	7191	951945
10	203	132.38	多层	四房两厅两卫	7253	960152
10	204	134.67	多层	四房两厅两卫	7346	989286
10	301	134.67	多层	四房两厅两卫	7284	980936
10	302	132.38	多层	四房两厅两卫	7253	960152
10	303	132.38	多层	四房两厅两卫	7316	968492
10	304	134.67	多层	四房两厅两卫	7409	997770
10	401	134.67	多层	四房两厅两卫	7368	992249
10	402	132.38	多层	四房两厅两卫	7336	971140
10	403	132.38	多层	四房两厅两卫	7399	979480
10	404	134.67	多层	四房两厅两卫	7494	1009217
10	501	134.67	多层	四房两厅两卫	7451	1003426
10	502	132.38	多层	四房两厅两卫	7419	982127
10	503	132.38	多层	四房两厅两卫	7483	990600
10	504	134.67	多层	四房两厅两卫	7579	1020664

10	601	194.54	多层	六房三厅三卫	6950	1352053
10	602	192.25	多层	六房三厅三卫	6920	1330370
10	603	192.25	多层	六房三厅三卫	6979	1341713
10	604	194.54	多层	六房三厅三卫	7069	1375203
17	101	258.67	多层	五房两厅四卫	14901	3854442
17	301	272.29	多层	五房两厅四卫	13685	3726289
18	101	259.24	多层	五房两厅四卫	15010	3891192
18	301	272.9	多层	五房两厅四卫	13796	3764928
19	101	259.24	多层	五房两厅四卫	15121	3919968
19	301	272.9	多层	五房两厅四卫	13907	3795220
23	101	175.38	多层	四房两厅三卫	13241	2322207
23	102	179.43	多层	四房两厅三卫	12911	2316621
23	103	179.43	多层	四房两厅三卫	12800	2296704
23	104	175.38	多层	四房两厅三卫	12892	2260999
23	301	188.88	多层	四房两厅三卫	11850	2238228
23	302	188.88	多层	四房两厅三卫	11573	2185908
23	303	188.88	多层	四房两厅三卫	11461	2164754
23	304	188.88	多层	四房两厅三卫	11739	2217262
24	101	175.38	多层	四房两厅三卫	12830	2250125
24	102	179.43	多层	四房两厅三卫	12600	2260818
24	103	179.43	多层	四房两厅三卫	12600	2260818
24	104	175.38	多层	四房两厅三卫	12386	2172257
24	301	188.88	多层	四房两厅三卫	11739	2217262
24	302	188.88	多层	四房两厅三卫	11461	2164754
24	303	188.88	多层	四房两厅三卫	11461	2164754
24	304	188.88	多层	四房两厅三卫	11739	2217262
25	101	175.38	多层	四房两厅三卫	12942	2269768
25	102	179.43	多层	四房两厅三卫	12711	2280735
25	103	179.43	多层	四房两厅三卫	12711	2280735
25	104	175.38	多层	四房两厅三卫	12797	2244338
25	301	188.88	多层	四房两厅三卫	11850	2238228
25	302	188.88	多层	四房两厅三卫	11573	2185908
25	303	188.88	多层	四房两厅三卫	11573	2185908
25	304	188.88	多层	四房两厅三卫	11850	2238228

26	101	175.38	多层	四房两厅三卫	13053	2289235
26	102	179.43	多层	四房两厅三卫	12822	2300651
26	103	179.43	多层	四房两厅三卫	12822	2300651
26	104	175.38	多层	四房两厅三卫	12908	2263805
26	301	188.88	多层	四房两厅三卫	11961	2259194
26	302	188.88	多层	四房两厅三卫	11684	2206874
26	303	188.88	多层	四房两厅三卫	11684	2206874
26	304	188.88	多层	四房两厅三卫	11961	2259194
27	101	175.38	多层	四房两厅三卫	12901	2262577
27	102	179.43	多层	四房两厅三卫	13008	2334025
27	103	179.43	多层	四房两厅三卫	13008	2334025
27	104	175.38	多层	四房两厅三卫	13279	2328871
27	301	188.88	多层	四房两厅三卫	11628	2196297
27	302	188.88	多层	四房两厅三卫	11350	2143788
27	303	188.88	多层	四房两厅三卫	11350	2143788
27	304	188.88	多层	四房两厅三卫	11406	2154365
35	101	259.24	多层	五房两厅四卫	15010	3891192
35	301	272.9	多层	五房两厅四卫	13796	3764928
36	101	259.24	多层	五房两厅四卫	15010	3891192
36	301	272.9	多层	五房两厅四卫	13674	3731635
37	101	259.24	多层	五房两厅四卫	15121	3919968
37	301	272.9	多层	五房两厅四卫	13785	3761927
38	101	259.24	多层	五房两厅四卫	15121	3919968
38	301	272.9	多层	五房两厅四卫	13785	3761927
车库	序号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总价 (元)		
2	车库 01	13.52	4000	54080		
2	车库 02	13.22	4000	52880		
2	车库 03	8.36	4000	33440		

2	车库 04	7.98	4000	31920
2	车库 05	10.36	4000	41440
2	车库 06	14.91	4000	59640
2	车库 07	14.58	4000	58320
2	车库 08	9.99	4000	39960
2	车库 09	10.28	4000	41120
10	车库 01	45.81	4000	183240
10	车库 02	16.16	4000	64640
10	车库 03	10.95	4000	43800
10	车库 04	10.95	4000	43800
10	车库 05	16.16	4000	64640
10	车库 06	32.73	4000	130920
10	车库 07	10.95	4000	43800
10	车库 08	10.95	4000	43800
10	车库 09	16.16	4000	64640
10	车库 10	18.16	4000	72640
10	车库 11	18.73	4000	74920
10	车库 12	16.16	4000	64640
10	车库 13	10.95	4000	43800
10	车库 14	10.95	4000	43800
10	车库 15	16.16	4000	64640
10	车库 16	10.95	4000	43800
10	车库 17	10.95	4000	43800
10	车库 18	18.24	4000	72960
10	车库 19	10.9	4000	43600
10	车库 20	13.08	4000	52320
10	车库 21	16.82	4000	67280
10	车库 22	17.38	4000	69520
10	车库 23	17.53	4000	70120
10	车库 24	10.9	4000	43600
储藏室	序号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总价 (元)
17	活动室 01	92.94	4000	371760
17	活动室 02	77.91	4000	311640
18	101-活动室	92.91	4000	371640

18	301-活动室	77.79	4000	311160
19	101-活动室	92.91	4000	371640
19	301-活动室	77.79	4000	311160
23	101-活动室	89.33	4000	357320
23	102-活动室	91.06	4000	364240
23	103-活动室	91.06	4000	364240
23	104-活动室	89.33	4000	357320
23	301-活动室	99.48	4000	397920
23	302-活动室	99.94	4000	399760
23	303-活动室	99.94	4000	399760
23	304-活动室	99.64	4000	398560
24	101-活动室	88.68	4000	354720
24	102-活动室	90.39	4000	361560
24	103-活动室	90.39	4000	361560
24	104-活动室	88.68	4000	354720
24	301-活动室	99.25	4000	397000
24	302-活动室	99.42	4000	397680

24	303-活动室	99.42	4000	397680
24	304-活动室	99.07	4000	396280
25	101-活动室	88.68	4000	354720
25	102-活动室	90.39	4000	361560
25	103-活动室	90.39	4000	361560
25	104-活动室	88.68	4000	354720
25	301-活动室	99.25	4000	397000
25	302-活动室	99.42	4000	397680
25	303-活动室	99.42	4000	397680
25	304-活动室	99.07	4000	396280
26	102-活动室	90.83	4000	363320
26	103-活动室	90.83	4000	363320
26	101-活动室	89.1	4000	356400
26	104-活动室	89.1	4000	356400
26	301-活动室	99.56	4000	398240
26	302-活动室	100	4000	400000
26	303-活动室	100	4000	400000

26	304-活动室	99.56	4000	398240
27	101-活动室	89.19	4000	356760
27	102-活动室	90.92	4000	363680
27	103-活动室	90.92	4000	363680
27	104-活动室	89.19	4000	356760
27	301-活动室	99.49	4000	397960
27	302-活动室	99.79	4000	399160
27	303-活动室	99.79	4000	399160
27	304-活动室	99.42	4000	397680
35	101-活动室	92.88	4000	371520
35	301-活动室	77.77	4000	311080
36	101-活动室	92.88	4000	371520
36	301-活动室	77.77	4000	311080
37	101-活动室	92.88	4000	371520
37	301-活动室	77.77	4000	311080
38	101-活动室	92.91	4000	371640
38	301-活动室	77.79	4000	311160

备注：上述价格不含公共维修基金