

商品房预售方案

开发企业 嘉兴润高建设开发有限公司

项目名称 静安府邸

申报日期 2022年9月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴润高建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1510-21 室				
法人代表	董钢	资质等级	二级	经办人	姜先生
				联系电话	0573-83218888
开发项目名称	静安府邸 2、7、13、15、16 幢				
开发项目座落	秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧				
土地使用权证号	浙（2021）嘉秀洲不动产权第 0071496 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	69631.00 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202100097 号		规划建设总面积	195914.37 m ²	
规划容积率	1.9		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202201040101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设静安府邸项目，坐落于秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧，总规划批准建设项目 195914.37 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411202100097 号。</p> <p>2、该规划许可项目计划分 4 次预售，本次为第 4 次申报，预售许可为 2、7、13、15、16 幢，面积 37526.64 平方米；</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411202100097 号，本次申报预售的商品房为第 4 次，共计 5 幢，其幢号为 2、7、13、15、16 幢，申报预售建筑总面积 37526.64 m²，用途为住宅。2 幢总层数 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；7 幢总层数 16 层（地上 15 层、地下 1 层）；13 幢总层数 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；15 幢总层数 17 层（地上 15 层、地下 2 层）；16 幢总层数 20 层（地上 18 层、地下 2 层）。可销售住宅 300 套，建筑面积 37526.64 m²；汽</p>					

车车库(地下) / 套, 建筑面积 / m²; 住宅配套 / 套, 建筑面积 / m²; 自行车库 / 套, 建筑面积 / m²; 商业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 2、7、13、15、16 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已到±0.00, 预计 2023 年 4 月完成主体建设, 2024 年 6 月 30 日竣工, 2024 年 7 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在网站、报广作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在静安府邸售楼处, 位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 均价为小高层 17900 元/平方米、高层 17400 元/平方米, 严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行, 售楼现场地点位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 2、7、13、15、16 幢于 2024 年 7 月 31 日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装修标准进行交付, 交付后由润加物业服务(上海)有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 37526.64 m²。其中:

1、住宅 5 幢 300 套 37526.64 m²。

其中: 90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他____ / ____套（间）____ / ____ m²。

3、本次申报的____ / ____幢____ / ____室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

（三）承诺开盘时间为：2022年9月。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，____ / ____的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为____ / ____。抵押权人于____ / ____书面同意我司申报____ / ____预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2024年6月30日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：博元建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：上海海达工程建设咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴南湖支行银行（监管账户为1204066029888214827）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2022年2月签订，前期的物业管理企业为润加物业服务（上海）有限公司，其资质证号为 / 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）510.22 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 11867.81 m²，在 10#、11#、12#、13#、14#、15#、16# 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 195914.37 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 101	地上 二层	55.55 m ²	2024年 7月31 日	

	2	建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 102	地上 二层	873.25 m ²	2024年 7月31 日	
	3						
	1						
物业管理 经营性用房	2						
	3						
	1						
公共车库	2						
	3						
	1						
公共车位	2						
	3						
	1						
会 馆	2						
	3						
	1						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测 面积 (m ²)	规划 用途	房屋预售 单价 (元/m ²)	房屋预售总 价(元)
1	2	101	钢混	11	1	244.77	成套住宅	18531	4535833
2	2	102	钢混	11	1	197.84	成套住宅	17531	3468333
3	2	103	钢混	11	1	197.49	成套住宅	17031	3363452
4	2	104	钢混	11	1	247.26	成套住宅	17831	4408893
5	2	105	钢混	11	1	247.26	成套住宅	17781	4396530
6	2	106	钢混	11	1	197.49	成套住宅	16981	3353578
7	2	107	钢混	11	1	197.84	成套住宅	16831	3329845
8	2	108	钢混	11	1	244.77	成套住宅	17831	4364494
9	2	301	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17631	2845467
10	2	302	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17131	2764772
11	2	303	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17081	2756703
12	2	304	钢混	11	3	161.39	成套住宅	16931	2732494
13	2	401	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17931	2893884
14	2	402	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17431	2813189
15	2	403	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17381	2805120
16	2	404	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17231	2780911
17	2	501	钢混	11	5	161.39	成套住宅	18331	2958440
18	2	502	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17831	2877745
19	2	503	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17781	2869676
20	2	504	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17631	2845467
21	2	601	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18531	2990718
22	2	602	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18031	2910023
23	2	603	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17981	2901954
24	2	604	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17831	2877745
25	2	701	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18631	3006857
26	2	702	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18131	2926162
27	2	703	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18081	2918093
28	2	704	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17931	2893884
29	2	801	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18731	3022996
30	2	802	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18231	2942301
31	2	803	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18181	2934232
32	2	804	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18031	2910023
33	2	901	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18831	3039135
34	2	902	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18331	2958440
35	2	903	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18281	2950371
36	2	904	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18131	2926162
37	2	1001	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18831	3039135
38	2	1002	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18331	2958440
39	2	1003	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18281	2950371

40	2	1004	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18131	2926162
41	2	1101	钢混	11	11	161.39	成套住宅	18431	2974579
42	2	1102	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17931	2893884
43	2	1103	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17881	2885815
44	2	1104	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17731	2861606
住宅小高层平均单价 17900 元/平方米									
45	7	201	钢混	15	2	138.21	成套住宅	15096	2086418
46	7	202	钢混	15	2	138.21	成套住宅	14996	2072597
47	7	203	钢混	15	2	138.21	成套住宅	15046	2079508
48	7	204	钢混	15	2	138.21	成套住宅	14996	2072597
49	7	301	钢混	15	3	138.21	成套住宅	15796	2183165
50	7	302	钢混	15	3	138.21	成套住宅	15696	2169344
51	7	303	钢混	15	3	138.21	成套住宅	15746	2176255
52	7	304	钢混	15	3	138.21	成套住宅	15696	2169344
53	7	401	钢混	15	4	138.21	成套住宅	16296	2252270
54	7	402	钢混	15	4	138.21	成套住宅	16196	2238449
55	7	403	钢混	15	4	138.21	成套住宅	16246	2245360
56	7	404	钢混	15	4	138.21	成套住宅	16196	2238449
57	7	501	钢混	15	5	138.21	成套住宅	17096	2362838
58	7	502	钢混	15	5	138.21	成套住宅	16896	2335196
59	7	503	钢混	15	5	138.21	成套住宅	16846	2328286
60	7	504	钢混	15	5	138.21	成套住宅	16796	2321375
61	7	601	钢混	15	6	138.21	成套住宅	17596	2431943
62	7	602	钢混	15	6	138.21	成套住宅	17396	2404301
63	7	603	钢混	15	6	138.21	成套住宅	17346	2397391
64	7	604	钢混	15	6	138.21	成套住宅	17296	2390480
65	7	701	钢混	15	7	138.21	成套住宅	17896	2473406
66	7	702	钢混	15	7	138.21	成套住宅	17696	2445764
67	7	703	钢混	15	7	138.21	成套住宅	17646	2438854
68	7	704	钢混	15	7	138.21	成套住宅	17596	2431943
69	7	801	钢混	15	8	138.21	成套住宅	17996	2487227
70	7	802	钢混	15	8	138.21	成套住宅	17796	2459585
71	7	803	钢混	15	8	138.21	成套住宅	17746	2452675
72	7	804	钢混	15	8	138.21	成套住宅	17696	2445764
73	7	901	钢混	15	9	138.21	成套住宅	18296	2528690
74	7	902	钢混	15	9	138.21	成套住宅	18096	2501048
75	7	903	钢混	15	9	138.21	成套住宅	18046	2494138
76	7	904	钢混	15	9	138.21	成套住宅	17996	2487227
77	7	1001	钢混	15	10	138.21	成套住宅	18496	2556332
78	7	1002	钢混	15	10	138.21	成套住宅	18296	2528690
79	7	1003	钢混	15	10	138.21	成套住宅	18246	2521780
80	7	1004	钢混	15	10	138.21	成套住宅	18196	2514869
81	7	1101	钢混	15	11	138.21	成套住宅	18696	2583974
82	7	1102	钢混	15	11	138.21	成套住宅	18496	2556332

83	7	1103	钢混	15	11	138.21	成套住宅	18446	2549422
84	7	1104	钢混	15	11	138.21	成套住宅	18396	2542511
85	7	1201	钢混	15	12	138.21	成套住宅	18996	2625437
86	7	1202	钢混	15	12	138.21	成套住宅	18796	2597795
87	7	1203	钢混	15	12	138.21	成套住宅	18746	2590885
88	7	1204	钢混	15	12	138.21	成套住宅	18696	2583974
89	7	1301	钢混	15	13	138.21	成套住宅	18996	2625437
90	7	1302	钢混	15	13	138.21	成套住宅	18796	2597795
91	7	1303	钢混	15	13	138.21	成套住宅	18746	2590885
92	7	1304	钢混	15	13	138.21	成套住宅	18696	2583974
93	7	1401	钢混	15	14	138.21	成套住宅	18696	2583974
94	7	1402	钢混	15	14	138.21	成套住宅	18496	2556332
95	7	1403	钢混	15	14	138.21	成套住宅	18446	2549422
96	7	1404	钢混	15	14	138.21	成套住宅	18396	2542511
97	7	1501	钢混	15	15	138.21	成套住宅	17996	2487227
98	7	1502	钢混	15	15	138.21	成套住宅	17796	2459585
99	7	1503	钢混	15	15	138.21	成套住宅	17746	2452675
100	7	1504	钢混	15	15	138.21	成套住宅	17696	2445764
101	13	101	钢混	18	1	109.12	成套住宅	15077	1645202
102	13	102	钢混	18	1	104.49	成套住宅	14977	1564947
103	13	103	钢混	18	1	104.49	成套住宅	14927	1559722
104	13	104	钢混	18	1	109.12	成套住宅	14928	1628943
105	13	201	钢混	18	2	109.12	成套住宅	15877	1732498
106	13	202	钢混	18	2	104.49	成套住宅	15777	1648539
107	13	203	钢混	18	2	104.49	成套住宅	15727	1643314
108	13	204	钢混	18	2	109.12	成套住宅	15728	1716239
109	13	301	钢混	18	3	109.12	成套住宅	16377	1787058
110	13	302	钢混	18	3	104.49	成套住宅	16277	1700784
111	13	303	钢混	18	3	104.49	成套住宅	16227	1695559
112	13	304	钢混	18	3	109.12	成套住宅	16228	1770799
113	13	401	钢混	18	4	109.12	成套住宅	16777	1830706
114	13	402	钢混	18	4	104.49	成套住宅	16677	1742580
115	13	403	钢混	18	4	104.49	成套住宅	16627	1737355
116	13	404	钢混	18	4	109.12	成套住宅	16628	1814447
117	13	501	钢混	18	5	109.12	成套住宅	17277	1885266
118	13	502	钢混	18	5	104.49	成套住宅	17177	1794825
119	13	503	钢混	18	5	104.49	成套住宅	17127	1789600
120	13	504	钢混	18	5	109.12	成套住宅	17128	1869007
121	13	601	钢混	18	6	109.12	成套住宅	17477	1907090
122	13	602	钢混	18	6	104.49	成套住宅	17377	1815723
123	13	603	钢混	18	6	104.49	成套住宅	17327	1810498
124	13	604	钢混	18	6	109.12	成套住宅	17328	1890831
125	13	701	钢混	18	7	109.12	成套住宅	17777	1939826
126	13	702	钢混	18	7	104.49	成套住宅	17677	1847070
127	13	703	钢混	18	7	104.49	成套住宅	17627	1841845

128	13	704	钢混	18	7	109.12	成套住宅	17628	1923567
129	13	801	钢混	18	8	109.12	成套住宅	17877	1950738
130	13	802	钢混	18	8	104.49	成套住宅	17777	1857519
131	13	803	钢混	18	8	104.49	成套住宅	17727	1852294
132	13	804	钢混	18	8	109.12	成套住宅	17728	1934479
133	13	901	钢混	18	9	109.12	成套住宅	18077	1972562
134	13	902	钢混	18	9	104.49	成套住宅	17977	1878417
135	13	903	钢混	18	9	104.49	成套住宅	17927	1873192
136	13	904	钢混	18	9	109.12	成套住宅	17928	1956303
137	13	1001	钢混	18	10	109.12	成套住宅	18277	1994386
138	13	1002	钢混	18	10	104.49	成套住宅	18177	1899315
139	13	1003	钢混	18	10	104.49	成套住宅	18127	1894090
140	13	1004	钢混	18	10	109.12	成套住宅	18128	1978127
141	13	1101	钢混	18	11	109.12	成套住宅	18377	2005298
142	13	1102	钢混	18	11	104.49	成套住宅	18277	1909764
143	13	1103	钢混	18	11	104.49	成套住宅	18227	1904539
144	13	1104	钢混	18	11	109.12	成套住宅	18228	1989039
145	13	1201	钢混	18	12	109.12	成套住宅	18477	2016210
146	13	1202	钢混	18	12	104.49	成套住宅	18377	1920213
147	13	1203	钢混	18	12	104.49	成套住宅	18327	1914988
148	13	1204	钢混	18	12	109.12	成套住宅	18328	1999951
149	13	1301	钢混	18	13	109.12	成套住宅	18527	2021666
150	13	1302	钢混	18	13	104.49	成套住宅	18427	1925437
151	13	1303	钢混	18	13	104.49	成套住宅	18377	1920213
152	13	1304	钢混	18	13	109.12	成套住宅	18378	2005407
153	13	1401	钢混	18	14	109.12	成套住宅	18477	2016210
154	13	1402	钢混	18	14	104.49	成套住宅	18377	1920213
155	13	1403	钢混	18	14	104.49	成套住宅	18327	1914988
156	13	1404	钢混	18	14	109.12	成套住宅	18328	1999951
157	13	1501	钢混	18	15	109.12	成套住宅	18627	2032578
158	13	1502	钢混	18	15	104.49	成套住宅	18527	1935886
159	13	1503	钢混	18	15	104.49	成套住宅	18477	1930662
160	13	1504	钢混	18	15	109.12	成套住宅	18478	2016319
161	13	1601	钢混	18	16	109.12	成套住宅	18677	2038034
162	13	1602	钢混	18	16	104.49	成套住宅	18577	1941111
163	13	1603	钢混	18	16	104.49	成套住宅	18527	1935886
164	13	1604	钢混	18	16	109.12	成套住宅	18528	2021775
165	13	1701	钢混	18	17	109.12	成套住宅	18677	2038034
166	13	1702	钢混	18	17	104.49	成套住宅	18577	1941111
167	13	1703	钢混	18	17	104.49	成套住宅	18527	1935886
168	13	1704	钢混	18	17	109.12	成套住宅	18528	2021775
169	13	1801	钢混	18	18	109.12	成套住宅	17877	1950738
170	13	1802	钢混	18	18	104.49	成套住宅	17777	1857519
171	13	1803	钢混	18	18	104.49	成套住宅	17727	1852294
172	13	1804	钢混	18	18	109.12	成套住宅	17728	1934479

173	15	201	钢混	15	2	114.64	成套住宅	14546	1667553
174	15	202	钢混	15	2	104.28	成套住宅	14696	1532499
175	15	203	钢混	15	2	104.28	成套住宅	14646	1527285
176	15	204	钢混	15	2	126.46	成套住宅	15696	1984916
177	15	301	钢混	15	3	114.64	成套住宅	15046	1724873
178	15	302	钢混	15	3	104.28	成套住宅	15196	1584639
179	15	303	钢混	15	3	104.28	成套住宅	15146	1579425
180	15	304	钢混	15	3	126.46	成套住宅	16196	2048146
181	15	401	钢混	15	4	114.64	成套住宅	15546	1782193
182	15	402	钢混	15	4	104.28	成套住宅	15696	1636779
183	15	403	钢混	15	4	104.28	成套住宅	15646	1631565
184	15	404	钢混	15	4	126.46	成套住宅	16696	2111376
185	15	501	钢混	15	5	114.64	成套住宅	16146	1850977
186	15	502	钢混	15	5	104.28	成套住宅	16296	1699347
187	15	503	钢混	15	5	104.28	成套住宅	16246	1694133
188	15	504	钢混	15	5	126.46	成套住宅	17296	2187252
189	15	601	钢混	15	6	114.64	成套住宅	16546	1896833
190	15	602	钢混	15	6	104.28	成套住宅	16696	1741059
191	15	603	钢混	15	6	104.28	成套住宅	16646	1735845
192	15	604	钢混	15	6	126.46	成套住宅	17696	2237836
193	15	701	钢混	15	7	114.64	成套住宅	16846	1931225
194	15	702	钢混	15	7	104.28	成套住宅	16996	1772343
195	15	703	钢混	15	7	104.28	成套住宅	16946	1767129
196	15	704	钢混	15	7	126.46	成套住宅	17996	2275774
197	15	801	钢混	15	8	114.64	成套住宅	16946	1942689
198	15	802	钢混	15	8	104.28	成套住宅	17096	1782771
199	15	803	钢混	15	8	104.28	成套住宅	17046	1777557
200	15	804	钢混	15	8	126.46	成套住宅	18096	2288420
201	15	901	钢混	15	9	114.64	成套住宅	17246	1977081
202	15	902	钢混	15	9	104.28	成套住宅	17396	1814055
203	15	903	钢混	15	9	104.28	成套住宅	17346	1808841
204	15	904	钢混	15	9	126.46	成套住宅	18196	2301066
205	15	1001	钢混	15	10	114.64	成套住宅	17346	1988545
206	15	1002	钢混	15	10	104.28	成套住宅	17496	1824483
207	15	1003	钢混	15	10	104.28	成套住宅	17446	1819269
208	15	1004	钢混	15	10	126.46	成套住宅	18296	2313712
209	15	1101	钢混	15	11	114.64	成套住宅	17446	2000009
210	15	1102	钢混	15	11	104.28	成套住宅	17596	1834911
211	15	1103	钢混	15	11	104.28	成套住宅	17546	1829697
212	15	1104	钢混	15	11	126.46	成套住宅	18396	2326358
213	15	1201	钢混	15	12	114.64	成套住宅	17546	2011473
214	15	1202	钢混	15	12	104.28	成套住宅	17696	1845339
215	15	1203	钢混	15	12	104.28	成套住宅	17646	1840125
216	15	1204	钢混	15	12	126.46	成套住宅	18496	2339004
217	15	1301	钢混	15	13	114.64	成套住宅	17546	2011473

218	15	1302	钢混	15	13	104.28	成套住宅	17696	1845339
219	15	1303	钢混	15	13	104.28	成套住宅	17646	1840125
220	15	1304	钢混	15	13	126.46	成套住宅	18496	2339004
221	15	1401	钢混	15	14	114.64	成套住宅	17146	1965617
222	15	1402	钢混	15	14	104.28	成套住宅	17296	1803627
223	15	1403	钢混	15	14	104.28	成套住宅	17246	1798413
224	15	1404	钢混	15	14	126.46	成套住宅	18096	2288420
225	15	1501	钢混	15	15	114.64	成套住宅	16746	1919761
226	15	1502	钢混	15	15	104.28	成套住宅	16896	1761915
227	15	1503	钢混	15	15	104.28	成套住宅	16846	1756701
228	15	1504	钢混	15	15	126.46	成套住宅	17696	2237836
229	16	101	钢混	18	1	100.54	成套住宅	14118	1419424
230	16	102	钢混	18	1	103.7	成套住宅	14618	1515887
231	16	103	钢混	18	1	103.7	成套住宅	14568	1510702
232	16	104	钢混	18	1	100.54	成套住宅	14019	1409470
233	16	201	钢混	18	2	125.87	成套住宅	15618	1965838
234	16	202	钢混	18	2	103.79	成套住宅	15218	1579476
235	16	203	钢混	18	2	103.79	成套住宅	15468	1605424
236	16	204	钢混	18	2	125.87	成套住宅	15319	1928203
237	16	301	钢混	18	3	125.87	成套住宅	16318	2053947
238	16	302	钢混	18	3	103.79	成套住宅	15918	1652129
239	16	303	钢混	18	3	103.79	成套住宅	15868	1646940
240	16	304	钢混	18	3	125.87	成套住宅	16019	2016312
241	16	401	钢混	18	4	125.87	成套住宅	16718	2104295
242	16	402	钢混	18	4	103.79	成套住宅	16418	1704024
243	16	403	钢混	18	4	103.79	成套住宅	16368	1698835
244	16	404	钢混	18	4	125.87	成套住宅	16519	2079247
245	16	501	钢混	18	5	125.87	成套住宅	17318	2179817
246	16	502	钢混	18	5	103.79	成套住宅	17018	1766298
247	16	503	钢混	18	5	103.79	成套住宅	16968	1761109
248	16	504	钢混	18	5	125.87	成套住宅	17119	2154769
249	16	601	钢混	18	6	125.87	成套住宅	17518	2204991
250	16	602	钢混	18	6	103.79	成套住宅	17218	1787056
251	16	603	钢混	18	6	103.79	成套住宅	17168	1781867
252	16	604	钢混	18	6	125.87	成套住宅	17319	2179943
253	16	701	钢混	18	7	125.87	成套住宅	17718	2230165
254	16	702	钢混	18	7	103.79	成套住宅	17568	1823383
255	16	703	钢混	18	7	103.79	成套住宅	17518	1818193
256	16	704	钢混	18	7	125.87	成套住宅	17669	2223997
257	16	801	钢混	18	8	125.87	成套住宅	17818	2242752
258	16	802	钢混	18	8	103.79	成套住宅	17618	1828572
259	16	803	钢混	18	8	103.79	成套住宅	17568	1823383
260	16	804	钢混	18	8	125.87	成套住宅	17719	2230291
261	16	901	钢混	18	9	125.87	成套住宅	18018	2267926
262	16	902	钢混	18	9	103.79	成套住宅	17718	1838951

263	16	903	钢混	18	9	103.79	成套住宅	17668	1833762
264	16	904	钢混	18	9	125.87	成套住宅	17819	2242878
265	16	1001	钢混	18	10	125.87	成套住宅	18218	2293100
266	16	1002	钢混	18	10	103.79	成套住宅	17818	1849330
267	16	1003	钢混	18	10	103.79	成套住宅	17768	1844141
268	16	1004	钢混	18	10	125.87	成套住宅	17919	2255465
269	16	1101	钢混	18	11	125.87	成套住宅	18318	2305687
270	16	1102	钢混	18	11	103.79	成套住宅	17918	1859709
271	16	1103	钢混	18	11	103.79	成套住宅	17868	1854520
272	16	1104	钢混	18	11	125.87	成套住宅	18019	2268052
273	16	1201	钢混	18	12	125.87	成套住宅	18418	2318274
274	16	1202	钢混	18	12	103.79	成套住宅	18018	1870088
275	16	1203	钢混	18	12	103.79	成套住宅	17968	1864899
276	16	1204	钢混	18	12	125.87	成套住宅	18119	2280639
277	16	1301	钢混	18	13	125.87	成套住宅	18468	2324567
278	16	1302	钢混	18	13	103.79	成套住宅	18068	1875278
279	16	1303	钢混	18	13	103.79	成套住宅	18018	1870088
280	16	1304	钢混	18	13	125.87	成套住宅	18169	2286932
281	16	1401	钢混	18	14	125.87	成套住宅	18418	2318274
282	16	1402	钢混	18	14	103.79	成套住宅	18018	1870088
283	16	1403	钢混	18	14	103.79	成套住宅	17968	1864899
284	16	1404	钢混	18	14	125.87	成套住宅	18119	2280639
285	16	1501	钢混	18	15	125.87	成套住宅	18568	2337154
286	16	1502	钢混	18	15	103.79	成套住宅	18168	1885657
287	16	1503	钢混	18	15	103.79	成套住宅	18118	1880467
288	16	1504	钢混	18	15	125.87	成套住宅	18269	2299519
289	16	1601	钢混	18	16	125.87	成套住宅	18618	2343448
290	16	1602	钢混	18	16	103.79	成套住宅	18218	1890846
291	16	1603	钢混	18	16	103.79	成套住宅	18168	1885657
292	16	1604	钢混	18	16	125.87	成套住宅	18319	2305813
293	16	1701	钢混	18	17	125.87	成套住宅	18618	2343448
294	16	1702	钢混	18	17	103.79	成套住宅	18218	1890846
295	16	1703	钢混	18	17	103.79	成套住宅	18168	1885657
296	16	1704	钢混	18	17	125.87	成套住宅	18319	2305813
297	16	1801	钢混	18	18	125.87	成套住宅	17818	2242752
298	16	1802	钢混	18	18	103.79	成套住宅	17418	1807814
299	16	1803	钢混	18	18	103.79	成套住宅	17368	1802625
300	16	1804	钢混	18	18	125.87	成套住宅	17519	2205117
住宅高层平均单价 17400 元/平方米									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

静安府邸项目交付样板房共计 2 套，分别是 9 幢 204 室，面积为 138.62 m²，4 幢 101 室，

面积为 244.13 m²。项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表

地上部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	进户门	王力	钢木复合防火门
		定制	铝合金玻璃门(底跃户型首层进户)
2	进户门锁	松下	电子锁 X2211F
3	可视对讲	智能定制	/
4	空气能热水器	天普	KF-75/KF75/150
5	地暖锅炉	威能	威能国产 Turbo Max 系列
6	中央空调	东芝	东芝
7	户内单开门	江山欧派	PVC 覆膜门
8	厨房玻璃平移门	定制	103 户型，137 户型：PVC 覆膜门套+PVC 覆膜门框
			160 户型：PVC 覆膜门套+铝合金门框
			125 户型：不锈钢门套+铝合金门框
			底跃户型：铝合金门套+铝合金门框
9	地板	书香门地	实木复合地板
10	踢脚线		木塑踢脚线
11	橱柜	珠海励致	PVC 覆膜门板+三聚氰胺柜体板
12	卫浴柜		PVC 覆膜下柜门板
13	玄关柜		PVC 覆膜柜门板
14	客餐厅及卧室顶面	紫荆花	白色涂料
15	墙纸	玉兰	无纺纸
16	门槛石	定制	天然石材
17	淋浴房挡水坎及地面		天然石材
18	窗台板		人造石
19	厨卫吊顶	名族	铝扣板
20	墙地砖	冠珠	客餐厅地砖

			厨房墙地砖
			卫生间墙地砖
			阳台地砖
21	卫浴洁具	九牧	钢化玻璃门
		TOTO	座便器
			台盆龙头
		汉斯格雅	主卫淋浴花洒
TOTO	次卫淋浴花洒		
22	厨房台盆	摩恩	/
23	厨房龙头		抽拉式龙头
24	厕纸架	箭牌	台盆侧边无凹龕的情况配置
25	洗衣龙头	箭牌	/
26	地漏	定制	/
27	多媒体箱	固特	/
28	户内配电箱	固特	/
29	灯具	雷士	筒灯、射灯、灯带、主灯球泡、吸顶灯
		西门子	小夜灯
30	开关插座	西门子	皓意系列
31	浴霸	奥普	/
32	凉霸	名族	/
33	厨电	卡萨帝	油烟机
			燃气灶
34	新风系统	拓普	单向流新风，两档风速风机
35	毛巾杆（次卫）	箭牌	/
36	浴巾杆（主卫）	箭牌	/
37	净水器	安吉尔	前置净水器
38	马桶喷枪	箭牌	/

地下部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	地砖	冠珠	/
2	顶面	定制	腻子批白
3	中央空调	东芝	东芝
4	灯具	雷士	/
5	开关面板	西门子	/
6	楼梯扶手	定制	不锈钢扶手+玻璃栏板

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润高建设开发有限公司

日期：2022年9月15日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		静安府邸		
具体幢号		2、7、13、15、16 幢		
申请单位名称		嘉兴润高建设开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
37526.64	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上		是	完成基础工程（±0.00）	是
国有土地使用证号		浙 2021 嘉秀不动产权第 0071496 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411202100097 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		润加物业服务（上海）有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴润高建设开发有限公司申请坐落于秀洲国家高新区加创路西侧、创新路北侧静安府邸 2、7、13、15、16 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 9 月 15 日至 2022 年 9 月 19 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022 年 9 月 15 日