

商品房预售方案

开发企业 嘉兴交控闻川房地产开发有限公司

项目名称 湖上云庭

申报日期 2022年9月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴交控闻川房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇南方大厦 102 室-009				
法人代表	张新亨	资质等级	二级	经办人	王立明
				联系电话	13736430719
开发项目名称	湖上云庭				
开发项目座落	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇，秀洲大道东侧、胜利路南侧				
土地使用权证号	浙（2022）嘉秀不动产权第 0018124 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	42528 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202200033 号		规划建设总面积	117545.55 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202207190101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的湖上云庭项目，坐落于嘉兴市秀洲区王江泾镇秀洲大道东侧、胜利路南侧总规划批准建设项目 117545.55 m²，分三期开发，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411202200033 号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第 330411202200033 号，批准建设项目的面积为 117545.55 m²，共 14 幢，其中住宅 14 幢，建筑面积 83126.1 m²；商业 / 幢，建筑面积 / m²；汽车库建筑面积 20303.05 m²；非机动车车库建筑面积 1109.77 m²；物业用房建筑面积 595.83 m²；社区用房建筑面积 372.25 m²；人防面积 5905.94 m²；办公 / 幢，建筑面积 / m²；住宅配套建筑面积 640.82 m²。 该规划许可证计划分 3 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411202200033 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 5、8、9、14 幢，申报预售建筑总面积 21730.36 m²，用途为住宅用地。5 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；8 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；9 幢总层数为 17 层（地上 16 层、地下 1 层）；14 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；可</p>					

销售住宅 208 套，建筑面积 21730.36 m²。

2、预计建设进度：此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，计划 2024 年 10 月 20 日竣工，2024 年 12 月 20 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在秀湖舒心生活馆处，位于嘉兴市秀洲区秀洲大道与花甲路交叉口处。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为 15271 元/m²，小高层商品房均价为 15885 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 5、8、9、14 幢于 2024 年 12 月 20 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 21730.36 m²。其中：

1、住宅 4 幢 208 套 21730.36 m²。

其中：90 平方米以下 64 套 5688.76 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

住宅配套 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出土0.00。

（三）承诺开盘时间为：取得商品房预售证10日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴交控闻川房地产开发有限公司的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中国建设银行股份有限公司嘉兴秀洲支行。抵押权人于2022年9月26日书面同意我司申报该国有土地范围内的房屋办理预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2024年10月20日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团有限公司。

（七）施工单位：浙江鑫博学建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江中悦工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行股份有限公司嘉兴秀洲支行（监管账户为33050163803509666688）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向区住建局进行备案，前期物业服务合同于2022年8月25日

签订，前期的物业管理企业为 浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为 /。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 372.25 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 5905.94 m²，在 10、11 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积 117545.55 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 330411202 200033 号	10#	1 层	253.83 m ²	2024 年 12 月 20 日	

	2	建字第 330411202 200033号	11#	1层	342 m ²	2024年 12月20 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	5	5-101	钢混	11	1	103.92	成套住宅	15267	1586547
2	5	5-102	钢混	11	1	100.04	成套住宅	15067	1507303
3	5	5-103	钢混	11	1	100.00	成套住宅	15067	1506700
4	5	5-104	钢混	11	1	113.10	成套住宅	14667	1658838
5	5	5-201	钢混	11	2	113.15	成套住宅	14817	1676544
6	5	5-202	钢混	11	2	113.15	成套住宅	14317	1619969
7	5	5-203	钢混	11	2	113.10	成套住宅	14317	1619253
8	5	5-204	钢混	11	2	113.10	成套住宅	14317	1619253
9	5	5-301	钢混	11	3	113.15	成套住宅	15467	1750091
10	5	5-302	钢混	11	3	113.15	成套住宅	14767	1670886
11	5	5-303	钢混	11	3	113.10	成套住宅	14767	1670148
12	5	5-304	钢混	11	3	113.10	成套住宅	14767	1670148
13	5	5-401	钢混	11	4	113.15	成套住宅	15817	1789694
14	5	5-402	钢混	11	4	113.15	成套住宅	14717	1665229
15	5	5-403	钢混	11	4	113.10	成套住宅	15217	1721043
16	5	5-404	钢混	11	4	113.10	成套住宅	15217	1721043
17	5	5-501	钢混	11	5	113.15	成套住宅	16367	1851926
18	5	5-502	钢混	11	5	113.15	成套住宅	15267	1727461
19	5	5-503	钢混	11	5	113.10	成套住宅	15767	1783248
20	5	5-504	钢混	11	5	113.10	成套住宅	15767	1783248
21	5	5-601	钢混	11	6	113.15	成套住宅	16517	1868899
22	5	5-602	钢混	11	6	113.15	成套住宅	15417	1744434

23	5	5-603	钢混	11	6	113.10	成套住宅	15917	1800213
24	5	5-604	钢混	11	6	113.10	成套住宅	15917	1800213
25	5	5-701	钢混	11	7	113.15	成套住宅	16667	1885871
26	5	5-702	钢混	11	7	113.15	成套住宅	15567	1761406
27	5	5-703	钢混	11	7	113.10	成套住宅	16067	1817178
28	5	5-704	钢混	11	7	113.10	成套住宅	16067	1817178
29	5	5-801	钢混	11	8	113.15	成套住宅	16817	1902844
30	5	5-802	钢混	11	8	113.15	成套住宅	15717	1778379
31	5	5-803	钢混	11	8	113.10	成套住宅	16217	1834143
32	5	5-804	钢混	11	8	113.10	成套住宅	16217	1834143
33	5	5-901	钢混	11	9	113.15	成套住宅	16967	1919816
34	5	5-902	钢混	11	9	113.15	成套住宅	15867	1795351
35	5	5-903	钢混	11	9	113.10	成套住宅	16367	1851108
36	5	5-904	钢混	11	9	113.10	成套住宅	16367	1851108
37	5	5-1001	钢混	11	10	113.15	成套住宅	16017	1812324
38	5	5-1002	钢混	11	10	113.15	成套住宅	14917	1687859
39	5	5-1003	钢混	11	10	113.10	成套住宅	15417	1743663
40	5	5-1004	钢混	11	10	113.10	成套住宅	15417	1743663
41	8	8-101	钢混	11	1	123.15	成套住宅	16367	2015596
42	8	8-102	钢混	11	1	123.15	成套住宅	15567	1917076
43	8	8-103	钢混	11	1	123.12	成套住宅	15567	1916609
44	8	8-104	钢混	11	1	123.12	成套住宅	15767	1941233
45	8	8-201	钢混	11	2	123.15	成套住宅	15517	1910919
46	8	8-202	钢混	11	2	123.80	成套住宅	14717	1821965
47	8	8-203	钢混	11	2	123.77	成套住宅	14717	1821523

48	8	8-204	钢混	11	2	123.12	成套住宅	14917	1836581
49	8	8-301	钢混	11	3	123.15	成套住宅	16067	1978651
50	8	8-302	钢混	11	3	123.80	成套住宅	15267	1890055
51	8	8-303	钢混	11	3	123.77	成套住宅	15267	1889597
52	8	8-304	钢混	11	3	123.12	成套住宅	15467	1904297
53	8	8-401	钢混	11	4	123.15	成套住宅	16417	2021754
54	8	8-402	钢混	11	4	123.80	成套住宅	15617	1933385
55	8	8-403	钢混	11	4	123.77	成套住宅	15617	1932916
56	8	8-404	钢混	11	4	123.12	成套住宅	15817	1947389
57	8	8-501	钢混	11	5	123.15	成套住宅	16967	2089486
58	8	8-502	钢混	11	5	123.80	成套住宅	16167	2001475
59	8	8-503	钢混	11	5	123.77	成套住宅	16167	2000990
60	8	8-504	钢混	11	5	123.12	成套住宅	16367	2015105
61	8	8-601	钢混	11	6	123.15	成套住宅	17117	2107959
62	8	8-602	钢混	11	6	123.80	成套住宅	16317	2020045
63	8	8-603	钢混	11	6	123.77	成套住宅	16317	2019555
64	8	8-604	钢混	11	6	123.12	成套住宅	16517	2033573
65	8	8-701	钢混	11	7	123.15	成套住宅	17267	2126431
66	8	8-702	钢混	11	7	123.80	成套住宅	16467	2038615
67	8	8-703	钢混	11	7	123.77	成套住宅	16467	2038121
68	8	8-704	钢混	11	7	123.12	成套住宅	16667	2052041
69	8	8-801	钢混	11	8	123.15	成套住宅	17417	2144904
70	8	8-802	钢混	11	8	123.80	成套住宅	16617	2057185
71	8	8-803	钢混	11	8	123.77	成套住宅	16617	2056686
72	8	8-804	钢混	11	8	123.12	成套住宅	16817	2070509

73	8	8-901	钢混	11	9	123.15	成套住宅	17567	2163376
74	8	8-902	钢混	11	9	123.80	成套住宅	16767	2075755
75	8	8-903	钢混	11	9	123.77	成套住宅	16767	2075252
76	8	8-904	钢混	11	9	123.12	成套住宅	16967	2088977
77	8	8-1001	钢混	11	10	123.15	成套住宅	16617	2046384
78	8	8-1002	钢混	11	10	123.80	成套住宅	15817	1958145
79	8	8-1003	钢混	11	10	123.77	成套住宅	15817	1957670
80	8	8-1004	钢混	11	10	123.12	成套住宅	16017	1972013
81	9	9-201	钢混	17	2	89.28	成套住宅	14476	1292417
82	9	9-202	钢混	17	2	103.81	成套住宅	13876	1440468
83	9	9-203	钢混	17	2	103.81	成套住宅	13876	1440468
84	9	9-204	钢混	17	2	89.28	成套住宅	13476	1203137
85	9	9-301	钢混	17	3	89.28	成套住宅	14976	1337057
86	9	9-302	钢混	17	3	103.81	成套住宅	14376	1492373
87	9	9-303	钢混	17	3	103.81	成套住宅	14376	1492373
88	9	9-304	钢混	17	3	89.28	成套住宅	14076	1256705
89	9	9-401	钢混	17	4	89.28	成套住宅	15276	1363841
90	9	9-402	钢混	17	4	103.81	成套住宅	14676	1523516
91	9	9-403	钢混	17	4	103.81	成套住宅	14676	1523516
92	9	9-404	钢混	17	4	89.28	成套住宅	14476	1292417
93	9	9-501	钢混	17	5	89.28	成套住宅	15776	1408481
94	9	9-502	钢混	17	5	103.81	成套住宅	15176	1575421
95	9	9-503	钢混	17	5	103.81	成套住宅	15176	1575421
96	9	9-504	钢混	17	5	89.28	成套住宅	15076	1345985
97	9	9-601	钢混	17	6	89.28	成套住宅	15876	1417409

98	9	9-602	钢混	17	6	103.81	成套住宅	15276	1585802
99	9	9-603	钢混	17	6	103.81	成套住宅	15276	1585802
100	9	9-604	钢混	17	6	89.28	成套住宅	15276	1363841
101	9	9-701	钢混	17	7	89.28	成套住宅	15976	1426337
102	9	9-702	钢混	17	7	103.81	成套住宅	15376	1596183
103	9	9-703	钢混	17	7	103.81	成套住宅	15376	1596183
104	9	9-704	钢混	17	7	89.28	成套住宅	15376	1372769
105	9	9-801	钢混	17	8	89.28	成套住宅	16076	1435265
106	9	9-802	钢混	17	8	103.81	成套住宅	15476	1606564
107	9	9-803	钢混	17	8	103.81	成套住宅	15476	1606564
108	9	9-804	钢混	17	8	89.28	成套住宅	15476	1381697
109	9	9-901	钢混	17	9	89.28	成套住宅	16176	1444193
110	9	9-902	钢混	17	9	103.81	成套住宅	15576	1616945
111	9	9-903	钢混	17	9	103.81	成套住宅	15576	1616945
112	9	9-904	钢混	17	9	89.28	成套住宅	15576	1390625
113	9	9-1001	钢混	17	10	89.28	成套住宅	16276	1453121
114	9	9-1002	钢混	17	10	103.81	成套住宅	15676	1627326
115	9	9-1003	钢混	17	10	103.81	成套住宅	15676	1627326
116	9	9-1004	钢混	17	10	89.28	成套住宅	15676	1399553
117	9	9-1101	钢混	17	11	89.28	成套住宅	16376	1462049
118	9	9-1102	钢混	17	11	103.81	成套住宅	15776	1637707
119	9	9-1103	钢混	17	11	103.81	成套住宅	15776	1637707
120	9	9-1104	钢混	17	11	89.28	成套住宅	15776	1408481
121	9	9-1201	钢混	17	12	89.28	成套住宅	16476	1470977
122	9	9-1202	钢混	17	12	103.81	成套住宅	15876	1648088

123	9	9-1203	钢混	17	12	103.81	成套住宅	15876	1648088
124	9	9-1204	钢混	17	12	89.28	成套住宅	15876	1417409
125	9	9-1301	钢混	17	13	89.28	成套住宅	16576	1479905
126	9	9-1302	钢混	17	13	103.81	成套住宅	15976	1658469
127	9	9-1303	钢混	17	13	103.81	成套住宅	15976	1658469
128	9	9-1304	钢混	17	13	89.28	成套住宅	15976	1426337
129	9	9-1401	钢混	17	14	89.28	成套住宅	16576	1479905
130	9	9-1402	钢混	17	14	103.81	成套住宅	15976	1658469
131	9	9-1403	钢混	17	14	103.81	成套住宅	15976	1658469
132	9	9-1404	钢混	17	14	89.28	成套住宅	15976	1426337
133	9	9-1501	钢混	17	15	89.28	成套住宅	16776	1497761
134	9	9-1502	钢混	17	15	103.81	成套住宅	16176	1679231
135	9	9-1503	钢混	17	15	103.81	成套住宅	16176	1679231
136	9	9-1504	钢混	17	15	89.28	成套住宅	16176	1444193
137	9	9-1601	钢混	17	16	89.28	成套住宅	15776	1408481
138	9	9-1602	钢混	17	16	103.81	成套住宅	15176	1575421
139	9	9-1603	钢混	17	16	103.81	成套住宅	15176	1575421
140	9	9-1604	钢混	17	16	89.28	成套住宅	15176	1354913
141	14	14-201	钢混	19	2	88.54	成套住宅	13676	1210873
142	14	14-202	钢混	19	2	102.96	成套住宅	13076	1346305
143	14	14-203	钢混	19	2	102.96	成套住宅	13076	1346305
144	14	14-204	钢混	19	2	88.54	成套住宅	13076	1157749
145	14	14-301	钢混	19	3	88.54	成套住宅	14276	1263997
146	14	14-302	钢混	19	3	102.96	成套住宅	13676	1408081
147	14	14-303	钢混	19	3	102.96	成套住宅	13676	1408081

148	14	14-304	钢混	19	3	88.54	成套住宅	13676	1210873
149	14	14-401	钢混	19	4	88.54	成套住宅	14676	1299413
150	14	14-402	钢混	19	4	102.96	成套住宅	14076	1449265
151	14	14-403	钢混	19	4	102.96	成套住宅	14076	1449265
152	14	14-404	钢混	19	4	88.54	成套住宅	14076	1246289
153	14	14-501	钢混	19	5	88.54	成套住宅	15276	1352537
154	14	14-502	钢混	19	5	102.96	成套住宅	14676	1511041
155	14	14-503	钢混	19	5	102.96	成套住宅	14676	1511041
156	14	14-504	钢混	19	5	88.54	成套住宅	14676	1299413
157	14	14-601	钢混	19	6	88.54	成套住宅	15376	1361391
158	14	14-602	钢混	19	6	102.96	成套住宅	14776	1521337
159	14	14-603	钢混	19	6	102.96	成套住宅	14776	1521337
160	14	14-604	钢混	19	6	88.54	成套住宅	14776	1308267
161	14	14-701	钢混	19	7	88.54	成套住宅	15476	1370245
162	14	14-702	钢混	19	7	102.96	成套住宅	14876	1531633
163	14	14-703	钢混	19	7	102.96	成套住宅	14876	1531633
164	14	14-704	钢混	19	7	88.54	成套住宅	14876	1317121
165	14	14-801	钢混	19	8	88.54	成套住宅	15576	1379099
166	14	14-802	钢混	19	8	102.96	成套住宅	14976	1541929
167	14	14-803	钢混	19	8	102.96	成套住宅	14976	1541929
168	14	14-804	钢混	19	8	88.54	成套住宅	14976	1325975
169	14	14-901	钢混	19	9	88.54	成套住宅	15676	1387953
170	14	14-902	钢混	19	9	102.96	成套住宅	15076	1552225
171	14	14-903	钢混	19	9	102.96	成套住宅	15076	1552225
172	14	14-904	钢混	19	9	88.54	成套住宅	15076	1334829

173	14	14-1001	钢混	19	10	88.54	成套住宅	15776	1396807
174	14	14-1002	钢混	19	10	102.96	成套住宅	15176	1562521
175	14	14-1003	钢混	19	10	102.96	成套住宅	15176	1562521
176	14	14-1004	钢混	19	10	88.54	成套住宅	15176	1343683
177	14	14-1101	钢混	19	11	88.54	成套住宅	15876	1405661
178	14	14-1102	钢混	19	11	102.96	成套住宅	15276	1572817
179	14	14-1103	钢混	19	11	102.96	成套住宅	15276	1572817
180	14	14-1104	钢混	19	11	88.54	成套住宅	15276	1352537
181	14	14-1201	钢混	19	12	88.54	成套住宅	15976	1414515
182	14	14-1202	钢混	19	12	102.96	成套住宅	15376	1583113
183	14	14-1203	钢混	19	12	102.96	成套住宅	15376	1583113
184	14	14-1204	钢混	19	12	88.54	成套住宅	15376	1361391
185	14	14-1301	钢混	19	13	88.54	成套住宅	16076	1423369
186	14	14-1302	钢混	19	13	102.96	成套住宅	15476	1593409
187	14	14-1303	钢混	19	13	102.96	成套住宅	15476	1593409
188	14	14-1304	钢混	19	13	88.54	成套住宅	15476	1370245
189	14	14-1401	钢混	19	14	88.54	成套住宅	16076	1423369
190	14	14-1402	钢混	19	14	102.96	成套住宅	15476	1593409
191	14	14-1403	钢混	19	14	102.96	成套住宅	15476	1593409
192	14	14-1404	钢混	19	14	88.54	成套住宅	15476	1370245
193	14	14-1501	钢混	19	15	88.54	成套住宅	16276	1441077
194	14	14-1502	钢混	19	15	102.96	成套住宅	15676	1614001
195	14	14-1503	钢混	19	15	102.96	成套住宅	15676	1614001
196	14	14-1504	钢混	19	15	88.54	成套住宅	15676	1387953
197	14	14-1601	钢混	19	16	88.54	成套住宅	16376	1449931

198	14	14-1602	钢混	19	16	102.96	成套住宅	15776	1624297
199	14	14-1603	钢混	19	16	102.96	成套住宅	15776	1624297
200	14	14-1604	钢混	19	16	88.54	成套住宅	15776	1396807
201	14	14-1701	钢混	19	17	88.54	成套住宅	16476	1458785
202	14	14-1702	钢混	19	17	102.96	成套住宅	15876	1634593
203	14	14-1703	钢混	19	17	102.96	成套住宅	15876	1634593
204	14	14-1704	钢混	19	17	88.54	成套住宅	15876	1405661
205	14	14-1801	钢混	19	18	88.54	成套住宅	15276	1352537
206	14	14-1802	钢混	19	18	102.96	成套住宅	14676	1511041
207	14	14-1803	钢混	19	18	102.96	成套住宅	14676	1511041
208	14	14-1804	钢混	19	18	88.54	成套住宅	14676	1299413

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴交控闻川房地产开发有限公司

日期：2022年9月24日

注：此格式样本仅作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	湖上云庭			
具体幢号	5、8、9、14 幢			
申请单位名称	嘉兴交控闻川房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
21730.36	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2022）嘉秀不动产权第 0018124 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202200033 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无			
前期物业管理单位	浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴交控闻川房地产开发有限公司申请坐落于秀洲区王江泾镇，秀洲大道东侧、胜利路南侧湖上云庭 5、8、9、14 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 9 月 26 至 2022 年月 28 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二二年九月二十六日