

云境园9、12幢、非机动车库及住宅配套商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴苏嘉晟置业有限公司

预售项目 云境园

---

申报日期 2022.9

---

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴苏嘉晟置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区大桥镇亚太路 778 号 1 幢 308 室				
法人代表	陈跃红	资质等级	二级	经办人	伍旭娟
				联系电话	13606832101
开发项目名称	云境园				
开发项目座落	东至亚欧路绿化带、南至万兴路绿化带、西至纵一路、北至尹庄路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉南不动产权第 0083077 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	51023m <sup>2</sup>	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202100137 号		规划建设总面积	178304.07m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.2		绿地率	30%以上	
施工许可证号	330402202110110101		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的云境园项目，坐落于东至亚欧路绿化带、南至万兴路绿化带、西至纵一路、北至尹庄路，总规划批准建设项目 178304.07 m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100137 号；

2、该规划许可项目计划分 3 次预售，此次申报为第 3 次，申请预售许可为 9 幢、12 幢，非机动车库及住宅配套。

### 二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100137 号，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 2 幢，其幢号为 9、12 幢，非机动车库及住宅配套。申报预售建筑总面积 35394.67m<sup>2</sup>，用途为住宅；9 幢总层数为 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；12 幢总层数为 17 层（地上 15 层、地下 2 层）；可销售住宅 96 套，建筑面积 15025.18m<sup>2</sup>；非机动车库 271 套，建筑面积 4080.37m<sup>2</sup>；住宅配套 94 套建筑面积 1739.56m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 9 幢、12 幢、非机动车库、住宅配套房屋已全部开工建设，目前工程进度 已出±0，预计 2022 年 12 月完成主体建设，2024 年 1 月 30 日竣工，2024 年 8 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市庆丰路 1667 号，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价 17226 元/m<sup>2</sup>，非机动车库均价 7352 元/m<sup>2</sup>，住宅配套均价 5781 元/m<sup>2</sup>；严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市庆丰路 1667 号，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 9 幢、12 幢、非机动车库、住宅配套于 2024 年 8 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由嘉兴苏嘉物业服务股份有限公司进行统一的管理。

7、销售负责人：谢建锋。

## 二、 申请销（预）售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 20845.11m<sup>2</sup>。其中:

1、住宅 2幢 96套 15025.18m<sup>2</sup>。

2、非住宅

非机动车库 271套(间) 4080.37m<sup>2</sup>;

其他 94套(间) 1739.56m<sup>2</sup>。

3、本次申报的        幢        室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: 5491万元。

2、基础工程完成情况:        已出

±0.000。

(三) 承诺开盘时间 2022年10月。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中 浙(2021)嘉南不动产权第0083077号的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押),抵押权人为 交通银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2022年9月22日        书面同意我司申报 云境园 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2024年1月30日

      。

(六) 设计单位: 宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位: 舜元建设(集团)有限公司。

(八) 监理单位: 浙江经建工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 交通银行股份有限公司嘉兴禾城支行 (监管账户为 334899991013000195905)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用        邀请招标 方式选聘,前期物业服务合同于 2022年4月7日 签订,

前期的物业管理企业为嘉兴苏嘉物业服务股份有限公司，其资质证号为浙房物431号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）376m<sup>2</sup>。

**五、人防设施和白蚁防治**

（一）人防设施

核定必建人防设施面积10031.16 m<sup>2</sup>，在地下室二层内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2022011，白蚁防治面积178304.07 m<sup>2</sup>，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保障防治质量。。

**六、物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）：      

**物业管理配套设施说明情况**

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室 号)	所在层 数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 <u>330402202100137</u> 号	5	1	417.24	
	2		物业用房幢	1	369.42	
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					

公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

### 七、 销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	9	101	框剪	20	1	173.44	成套住宅	15600
2	9	102	框剪	20	1	174.66	成套住宅	14700
3	9	201	框剪	20	2	173.44	成套住宅	16200
4	9	202	框剪	20	2	174.66	成套住宅	15300
5	9	301	框剪	20	3	173.44	成套住宅	16700
6	9	302	框剪	20	3	174.66	成套住宅	15800
7	9	401	框剪	20	4	173.44	成套住宅	17100
8	9	402	框剪	20	4	174.66	成套住宅	16200
9	9	501	框剪	20	5	173.44	成套住宅	17500
10	9	502	框剪	20	5	174.66	成套住宅	16600
11	9	601	框剪	20	6	173.44	成套住宅	17800
12	9	602	框剪	20	6	174.66	成套住宅	16900
13	9	701	框剪	20	7	173.44	成套住宅	18100
14	9	702	框剪	20	7	174.66	成套住宅	17200
15	9	801	框剪	20	8	173.44	成套住宅	18300
16	9	802	框剪	20	8	174.66	成套住宅	17400
17	9	901	框剪	20	9	173.44	成套住宅	18600
18	9	902	框剪	20	9	174.66	成套住宅	17700
19	9	1001	框剪	20	10	173.44	成套住宅	18800
20	9	1002	框剪	20	10	174.66	成套住宅	17900

21	9	1101	框剪	20	11	173.44	成套住宅	19000
22	9	1102	框剪	20	11	174.66	成套住宅	18100
23	9	1201	框剪	20	12	173.44	成套住宅	19200
24	9	1202	框剪	20	12	174.66	成套住宅	18300
25	9	1301	框剪	20	13	173.44	成套住宅	19200
26	9	1302	框剪	20	13	174.66	成套住宅	18300
27	9	1401	框剪	20	14	173.44	成套住宅	19200
28	9	1402	框剪	20	14	174.66	成套住宅	18300
29	9	1501	框剪	20	15	173.44	成套住宅	19500
30	9	1502	框剪	20	15	174.66	成套住宅	18600
31	9	1601	框剪	20	16	173.44	成套住宅	19650
32	9	1602	框剪	20	16	174.66	成套住宅	18750
33	9	1701	框剪	20	17	173.44	成套住宅	19800
34	9	1702	框剪	20	17	174.66	成套住宅	18900
35	9	1801	框剪	20	18	173.44	成套住宅	17900
36	9	1802	框剪	20	18	174.66	成套住宅	17000
37	12	101	框剪	17	1	146.03	成套住宅	14700
38	12	102	框剪	17	1	145.94	成套住宅	14500
39	12	201	框剪	17	2	146.04	成套住宅	15300
40	12	202	框剪	17	2	145.94	成套住宅	15100
41	12	301	框剪	17	3	146.04	成套住宅	15800
42	12	302	框剪	17	3	145.94	成套住宅	15600
43	12	401	框剪	17	4	146.04	成套住宅	16200
44	12	402	框剪	17	4	145.94	成套住宅	16000
45	12	501	框剪	17	5	146.04	成套住宅	16600
46	12	502	框剪	17	5	145.94	成套住宅	16400
47	12	601	框剪	17	6	146.04	成套住宅	16900
48	12	602	框剪	17	6	145.94	成套住宅	16700
49	12	701	框剪	17	7	146.04	成套住宅	17200
50	12	702	框剪	17	7	145.94	成套住宅	17000
51	12	801	框剪	17	8	146.04	成套住宅	17500
52	12	802	框剪	17	8	145.94	成套住宅	17300
53	12	901	框剪	17	9	146.04	成套住宅	17800
54	12	902	框剪	17	9	145.94	成套住宅	17600
55	12	1001	框剪	17	10	146.04	成套住宅	18000
56	12	1002	框剪	17	10	145.94	成套住宅	17800
57	12	1101	框剪	17	11	146.04	成套住宅	18200
58	12	1102	框剪	17	11	145.94	成套住宅	18000
59	12	1201	框剪	17	12	146.04	成套住宅	18400
60	12	1202	框剪	17	12	145.94	成套住宅	18200
61	12	1301	框剪	17	13	146.04	成套住宅	18500
62	12	1302	框剪	17	13	145.94	成套住宅	18300
63	12	1401	框剪	17	14	146.04	成套住宅	18500
64	12	1402	框剪	17	14	145.94	成套住宅	18300
65	12	1501	框剪	17	15	146.04	成套住宅	16650

66	12	1502	框剪	17	15	145.94	成套住宅	16450
67	12	103	框剪	17	1	145.94	成套住宅	14400
68	12	104	框剪	17	1	146.03	成套住宅	14325
69	12	203	框剪	17	2	145.94	成套住宅	15000
70	12	204	框剪	17	2	146.04	成套住宅	14800
71	12	303	框剪	17	3	145.94	成套住宅	15500
72	12	304	框剪	17	3	146.04	成套住宅	15200
73	12	403	框剪	17	4	145.94	成套住宅	15900
74	12	404	框剪	17	4	146.04	成套住宅	15600
75	12	503	框剪	17	5	145.94	成套住宅	16300
76	12	504	框剪	17	5	146.04	成套住宅	16000
77	12	603	框剪	17	6	145.94	成套住宅	16600
78	12	604	框剪	17	6	146.04	成套住宅	16400
79	12	703	框剪	17	7	145.94	成套住宅	16900
80	12	704	框剪	17	7	146.04	成套住宅	16700
81	12	803	框剪	17	8	145.94	成套住宅	17200
82	12	804	框剪	17	8	146.04	成套住宅	17000
83	12	903	框剪	17	9	145.94	成套住宅	17500
84	12	904	框剪	17	9	146.04	成套住宅	17300
85	12	1003	框剪	17	10	145.94	成套住宅	17700
86	12	1004	框剪	17	10	146.04	成套住宅	17500
87	12	1103	框剪	17	11	145.94	成套住宅	17900
88	12	1104	框剪	17	11	146.04	成套住宅	17700
89	12	1203	框剪	17	12	145.94	成套住宅	18100
90	12	1204	框剪	17	12	146.04	成套住宅	17900
91	12	1303	框剪	17	13	145.94	成套住宅	18200
92	12	1304	框剪	17	13	146.04	成套住宅	18000
93	12	1403	框剪	17	14	145.94	成套住宅	18200
94	12	1404	框剪	17	14	146.04	成套住宅	18000
95	12	1503	框剪	17	15	145.94	成套住宅	16350
96	12	1504	框剪	17	15	146.04	成套住宅	16150
高层住宅均价：17226 元/m <sup>2</sup>								
1	地下室	1-01C	框剪	/	-1	32.65	非机动车库	6000
2	地下室	1-02C	框剪	/	-1	17.80	非机动车库	7500
3	地下室	1-03C	框剪	/	-1	17.87	非机动车库	7500
4	地下室	1-04C	框剪	/	-1	11.99	非机动车库	7500
5	地下室	1-05C	框剪	/	-1	11.99	非机动车库	7500
6	地下室	1-06C	框剪	/	-1	17.87	非机动车库	7500
7	地下室	1-07C	框剪	/	-1	17.80	非机动车库	7500
8	地下室	1-08C	框剪	/	-1	20.34	非机动车库	7500
9	地下室	1-09C	框剪	/	-1	20.34	非机动车库	7500
10	地下室	1-10C	框剪	/	-1	17.80	非机动车库	7500
11	地下室	1-11C	框剪	/	-1	17.87	非机动车库	7500
12	地下室	1-12C	框剪	/	-1	11.99	非机动车库	7500
13	地下室	1-13C	框剪	/	-1	11.99	非机动车库	7500
14	地下室	1-14C	框剪	/	-1	17.87	非机动车库	7500
15	地下室	1-15C	框剪	/	-1	17.85	非机动车库	7500



16	地下室	1-16C	框剪	/	-1	17.36	非机动车库	7500
17	地下室	1-17C	框剪	/	-1	15.33	非机动车库	7500
18	地下室	1-18C	框剪	/	-1	15.28	非机动车库	7500
19	地下室	1-19C	框剪	/	-1	16.12	非机动车库	7500
20	地下室	1-20C	框剪	/	-1	15.40	非机动车库	7500
21	地下室	1-21C	框剪	/	-1	16.92	非机动车库	7500
22	地下室	1-22C	框剪	/	-1	21.04	非机动车库	7500
23	地下室	1-23C	框剪	/	-1	13.23	非机动车库	7500
24	地下室	1-24C	框剪	/	-1	11.16	非机动车库	7500
25	地下室	1-25C	框剪	/	-1	13.95	非机动车库	7500
26	地下室	1-26C	框剪	/	-1	9.26	非机动车库	7500
27	地下室	1-27C	框剪	/	-1	15.42	非机动车库	7500
28	地下室	1-28C	框剪	/	-1	15.55	非机动车库	7500
29	地下室	2-01C	框剪	/	-1	11.64	非机动车库	7500
30	地下室	2-02C	框剪	/	-1	11.50	非机动车库	7500
31	地下室	2-03C	框剪	/	-1	12.00	非机动车库	7500
32	地下室	2-04C	框剪	/	-1	18.50	非机动车库	7500
33	地下室	2-05C	框剪	/	-1	21.50	非机动车库	7500
34	地下室	2-06C	框剪	/	-1	12.70	非机动车库	7500
35	地下室	2-07C	框剪	/	-1	12.70	非机动车库	7500
36	地下室	2-08C	框剪	/	-1	17.55	非机动车库	7500
37	地下室	2-09C	框剪	/	-1	16.00	非机动车库	7500
38	地下室	2-10C	框剪	/	-1	18.25	非机动车库	7500
39	地下室	2-11C	框剪	/	-1	8.83	非机动车库	7500
40	地下室	2-12C	框剪	/	-1	24.53	非机动车库	7500
41	地下室	2-13C	框剪	/	-1	15.11	非机动车库	7500
42	地下室	2-14C	框剪	/	-1	14.80	非机动车库	7500
43	地下室	3-01C	框剪	/	-1	18.36	非机动车库	7500
44	地下室	3-02C	框剪	/	-1	21.50	非机动车库	7500
45	地下室	3-03C	框剪	/	-1	12.70	非机动车库	7500
46	地下室	3-04C	框剪	/	-1	12.70	非机动车库	7500
47	地下室	3-05C	框剪	/	-1	17.55	非机动车库	7500
48	地下室	3-06C	框剪	/	-1	16.00	非机动车库	7500
49	地下室	3-07C	框剪	/	-1	18.37	非机动车库	7500
50	地下室	3-08C	框剪	/	-1	11.35	非机动车库	7500
51	地下室	3-09C	框剪	/	-1	14.52	非机动车库	7500
52	地下室	3-10C	框剪	/	-1	12.10	非机动车库	7500
53	地下室	3-11C	框剪	/	-1	22.80	非机动车库	7500
54	地下室	3-12C	框剪	/	-1	9.67	非机动车库	7500
55	地下室	3-13C	框剪	/	-1	16.05	非机动车库	7500
56	地下室	4-01C	框剪	/	-1	12.80	非机动车库	7500
57	地下室	4-02C	框剪	/	-1	12.80	非机动车库	7500
58	地下室	4-03C	框剪	/	-1	12.20	非机动车库	7500
59	地下室	4-04C	框剪	/	-1	14.40	非机动车库	7500
60	地下室	4-05C	框剪	/	-1	12.60	非机动车库	7500
61	地下室	4-06C	框剪	/	-1	12.67	非机动车库	7500
62	地下室	4-07C	框剪	/	-1	6.55	非机动车库	7500

63	地下室	4-08C	框剪	/	-1	6.55	非机动车库	7500
64	地下室	4-09C	框剪	/	-1	12.67	非机动车库	7500
65	地下室	4-10C	框剪	/	-1	12.60	非机动车库	7500
66	地下室	4-11C	框剪	/	-1	14.40	非机动车库	7500
67	地下室	4-12C	框剪	/	-1	14.40	非机动车库	7500
68	地下室	4-13C	框剪	/	-1	12.60	非机动车库	7500
69	地下室	4-14C	框剪	/	-1	12.68	非机动车库	7500
70	地下室	4-15C	框剪	/	-1	6.55	非机动车库	7500
71	地下室	4-16C	框剪	/	-1	6.55	非机动车库	7500
72	地下室	4-17C	框剪	/	-1	12.67	非机动车库	7500
73	地下室	4-18C	框剪	/	-1	12.60	非机动车库	7500
74	地下室	4-19C	框剪	/	-1	14.40	非机动车库	7500
75	地下室	4-20C	框剪	/	-1	11.89	非机动车库	7500
76	地下室	4-21C	框剪	/	-1	11.89	非机动车库	7500
77	地下室	4-22C	框剪	/	-1	11.89	非机动车库	7500
78	地下室	4-23C	框剪	/	-1	12.30	非机动车库	7500
79	地下室	4-24C	框剪	/	-1	13.50	非机动车库	7500
80	地下室	4-25C	框剪	/	-1	11.90	非机动车库	7500
81	地下室	4-26C	框剪	/	-1	8.42	非机动车库	7500
82	地下室	4-27C	框剪	/	-1	8.42	非机动车库	7500
83	地下室	4-28C	框剪	/	-1	14.75	非机动车库	7500
84	地下室	4-29C	框剪	/	-1	10.82	非机动车库	7500
85	地下室	4-30C	框剪	/	-1	14.45	非机动车库	7500
86	地下室	4-31C	框剪	/	-1	16.10	非机动车库	7500
87	地下室	4-32C	框剪	/	-1	17.30	非机动车库	7500
88	地下室	4-33C	框剪	/	-1	12.58	非机动车库	7500
89	地下室	4-34C	框剪	/	-1	15.42	非机动车库	7500
90	地下室	4-35C	框剪	/	-1	13.72	非机动车库	7500
91	地下室	4-36C	框剪	/	-1	8.42	非机动车库	7500
92	地下室	4-37C	框剪	/	-1	8.41	非机动车库	7500
93	地下室	4-38C	框剪	/	-1	11.52	非机动车库	7500
94	地下室	4-39C	框剪	/	-1	11.36	非机动车库	7500
95	地下室	5-01C	框剪	/	-1	11.11	非机动车库	7500
96	地下室	5-02C	框剪	/	-1	11.36	非机动车库	7500
97	地下室	5-03C	框剪	/	-1	7.43	非机动车库	7500
98	地下室	5-04C	框剪	/	-1	7.43	非机动车库	7500
99	地下室	5-05C	框剪	/	-1	6.44	非机动车库	7500
100	地下室	5-06C	框剪	/	-1	14.91	非机动车库	7500
101	地下室	5-07C	框剪	/	-1	12.69	非机动车库	7500
102	地下室	5-08C	框剪	/	-1	12.69	非机动车库	7500
103	地下室	5-09C	框剪	/	-1	14.91	非机动车库	7500
104	地下室	5-10C	框剪	/	-1	6.44	非机动车库	7500

105	地下室	5-11C	框剪	/	-1	7.43	非机动车库	7500
106	地下室	5-12C	框剪	/	-1	7.43	非机动车库	7500
107	地下室	5-13C	框剪	/	-1	11.36	非机动车库	7500
108	地下室	5-14C	框剪	/	-1	11.11	非机动车库	7500
109	地下室	5-15C	框剪	/	-1	12.56	非机动车库	7500
110	地下室	5-16C	框剪	/	-1	9.67	非机动车库	7500
111	地下室	5-17C	框剪	/	-1	17.25	非机动车库	7500
112	地下室	5-18C	框剪	/	-1	17.58	非机动车库	7500
113	地下室	5-19C	框剪	/	-1	15.97	非机动车库	7500
114	地下室	5-20C	框剪	/	-1	15.97	非机动车库	7500
115	地下室	5-21C	框剪	/	-1	17.58	非机动车库	7500
116	地下室	5-22C	框剪	/	-1	17.22	非机动车库	7500
117	地下室	5-23C	框剪	/	-1	19.24	非机动车库	7500
118	地下室	5-24C	框剪	/	-1	15.56	非机动车库	7500
119	地下室	5-25C	框剪	/	-1	13.61	非机动车库	7500
120	地下室	6-01C	框剪	/	-1	6.80	非机动车库	7500
121	地下室	6-02C	框剪	/	-1	12.48	非机动车库	7500
122	地下室	6-03C	框剪	/	-1	10.31	非机动车库	7500
123	地下室	6-04C	框剪	/	-1	17.44	非机动车库	7500
124	地下室	6-05C	框剪	/	-1	10.48	非机动车库	7500
125	地下室	6-06C	框剪	/	-1	17.44	非机动车库	7500
126	地下室	6-07C	框剪	/	-1	10.31	非机动车库	7500
127	地下室	6-08C	框剪	/	-1	13.77	非机动车库	7500
128	地下室	6-09C	框剪	/	-1	12.48	非机动车库	7500

8								
129	地下室	6-10C	框剪	/	-1	10.31	非机动车库	7500
130	地下室	6-11C	框剪	/	-1	17.44	非机动车库	7500
131	地下室	6-12C	框剪	/	-1	26.20	非机动车库	6750
132	地下室	6-13C	框剪	/	-1	25.09	非机动车库	6750
133	地下室	6-14C	框剪	/	-1	23.94	非机动车库	7500
134	地下室	6-15C	框剪	/	-1	19.20	非机动车库	7500
135	地下室	6-16C	框剪	/	-1	23.18	非机动车库	7500
136	地下室	6-17C	框剪	/	-1	8.74	非机动车库	7500
137	地下室	6-18C	框剪	/	-1	12.70	非机动车库	7500
138	地下室	6-19C	框剪	/	-1	14.11	非机动车库	7500
139	地下室	6-20C	框剪	/	-1	11.85	非机动车库	7500
140	地下室	6-21C	框剪	/	-1	11.76	非机动车库	7500
141	地下室	6-22C	框剪	/	-1	11.93	非机动车库	7500
142	地下室	6-23C	框剪	/	-1	10.25	非机动车库	7500
143	地下室	6-24C	框剪	/	-1	9.46	非机动车库	7500
144	地下室	7-01C	框剪	/	-1	34.72	非机动车库	6000
145	地下室	7-02C	框剪	/	-1	19.84	非机动车库	7500
146	地下室	7-03C	框剪	/	-1	20.46	非机动车库	7500
147	地下室	7-04C	框剪	/	-1	17.05	非机动车库	7500
148	地下室	7-05C	框剪	/	-1	21.34	非机动车库	7500
149	地下室	7-06C	框剪	/	-1	18.67	非机动车库	7500
150	地下室	7-07C	框剪	/	-1	13.57	非机动车库	7500
151	地下室	7-08C	框剪	/	-1	14.78	非机动车库	7500

15 2	地下室	7-09C	框剪	/	-1	13.13	非机动车库	7500
15 3	地下室	7-10C	框剪	/	-1	13.57	非机动车库	7500
15 4	地下室	7-11C	框剪	/	-1	20.46	非机动车库	7500
15 5	地下室	7-12C	框剪	/	-1	18.60	非机动车库	7500
15 6	地下室	7-13C	框剪	/	-1	22.94	非机动车库	7500
15 7	地下室	7-14C	框剪	/	-1	12.48	非机动车库	7500
15 8	地下室	7-15C	框剪	/	-1	22.87	非机动车库	7500
15 9	地下室	7-16C	框剪	/	-1	11.16	非机动车库	7500
16 0	地下室	7-17C	框剪	/	-1	11.78	非机动车库	7500
16 1	地下室	7-18C	框剪	/	-1	11.78	非机动车库	7500
16 2	地下室	7-19C	框剪	/	-1	16.64	非机动车库	7500
16 3	地下室	7-20C	框剪	/	-1	11.84	非机动车库	7500
16 4	地下室	7-21C	框剪	/	-1	13.96	非机动车库	7500
16 5	地下室	7-22C	框剪	/	-1	4.65	非机动车库	7500
16 6	地下室	7-23C	框剪	/	-1	20.71	非机动车库	7500
16 7	地下室	7-24C	框剪	/	-1	28.22	非机动车库	6750
16 8	地下室	7-25C	框剪	/	-1	12.96	非机动车库	7500
16 9	地下室	7-26C	框剪	/	-1	13.44	非机动车库	7500
17 0	地下室	7-27C	框剪	/	-1	11.52	非机动车库	7500
17 1	地下室	7-28C	框剪	/	-1	21.39	非机动车库	7500
17 2	地下室	8-01C	框剪	/	-1	10.58	非机动车库	7500
17 3	地下室	8-02C	框剪	/	-1	8.10	非机动车库	7500
17 4	地下室	8-03C	框剪	/	-1	8.10	非机动车库	7500
17	地下室	8-04C	框剪	/	-1	8.91	非机动车库	7500

5								
17 6	地下室	8-05C	框剪	/	-1	10.44	非机动车库	7500
17 7	地下室	8-06C	框剪	/	-1	8.10	非机动车库	7500
17 8	地下室	8-07C	框剪	/	-1	10.58	非机动车库	7500
17 9	地下室	8-08C	框剪	/	-1	10.17	非机动车库	7500
18 0	地下室	8-09C	框剪	/	-1	26.08	非机动车库	6750
18 1	地下室	8-10C	框剪	/	-1	15.17	非机动车库	7500
18 2	地下室	8-11C	框剪	/	-1	17.53	非机动车库	7500
18 3	地下室	8-12C	框剪	/	-1	10.70	非机动车库	7500
18 4	地下室	8-13C	框剪	/	-1	8.24	非机动车库	7500
18 5	地下室	8-14C	框剪	/	-1	7.96	非机动车库	7500
18 6	地下室	8-15C	框剪	/	-1	16.92	非机动车库	7500
18 7	地下室	8-16C	框剪	/	-1	20.88	非机动车库	7500
18 8	地下室	8-17C	框剪	/	-1	14.10	非机动车库	7500
18 9	地下室	8-18C	框剪	/	-1	24.93	非机动车库	7500
19 0	地下室	8-19C	框剪	/	-1	17.40	非机动车库	7500
19 1	地下室	8-20C	框剪	/	-1	8.27	非机动车库	7500
19 2	地下室	10-01C	框剪	/	-1	19.98	非机动车库	7500
19 3	地下室	10-02C	框剪	/	-1	17.47	非机动车库	7500
19 4	地下室	10-03C	框剪	/	-1	34.58	非机动车库	6000
19 5	地下室	10-04C	框剪	/	-1	25.45	非机动车库	6750
19 6	地下室	10-05C	框剪	/	-1	25.46	非机动车库	6750
19 7	地下室	10-06C	框剪	/	-1	26.37	非机动车库	6750
19 8	地下室	10-07C	框剪	/	-1	26.24	非机动车库	6750

19 9	地下室	10-08C	框剪	/	-1	29.47	非机动车库	6750
20 0	地下室	10-09C	框剪	/	-1	15.11	非机动车库	7500
20 1	地下室	10-10C	框剪	/	-1	18.34	非机动车库	7500
20 2	地下室	10-11C	框剪	/	-1	14.34	非机动车库	7500
20 3	地下室	10-12C	框剪	/	-1	16.30	非机动车库	7500
20 4	地下室	11-01C	框剪	/	-1	21.15	非机动车库	7500
20 5	地下室	11-02C	框剪	/	-1	14.66	非机动车库	7500
20 6	地下室	11-03C	框剪	/	-1	36.49	非机动车库	6000
20 7	地下室	11-04C	框剪	/	-1	26.32	非机动车库	6750
20 8	地下室	11-05C	框剪	/	-1	26.34	非机动车库	6750
20 9	地下室	11-06C	框剪	/	-1	27.27	非机动车库	6750
21 0	地下室	11-07C	框剪	/	-1	30.19	非机动车库	6000
21 1	地下室	11-08C	框剪	/	-1	30.42	非机动车库	6000
21 2	地下室	11-09C	框剪	/	-1	16.71	非机动车库	7500
21 3	地下室	11-10C	框剪	/	-1	17.97	非机动车库	7500
21 4	地下室	11-11C	框剪	/	-1	25.41	非机动车库	6750
21 5	地下室	11-12C	框剪	/	-1	12.04	非机动车库	7500
21 6	地下室	11-13C	框剪	/	-1	15.11	非机动车库	7500
21 7	地下室	12-01C	框剪	/	-1	12.13	非机动车库	7500
21 8	地下室	12-02C	框剪	/	-1	8.55	非机动车库	7500
21 9	地下室	12-03C	框剪	/	-1	14.18	非机动车库	7500
22 0	地下室	12-04C	框剪	/	-1	13.24	非机动车库	7500
22 1	地下室	12-05C	框剪	/	-1	18.09	非机动车库	7500
22	地下室	12-06C	框剪	/	-1	18.80	非机动车库	7500

2								
22 3	地下室	12-07C	框剪	/	-1	12.93	非机动车库	7500
22 4	地下室	12-08C	框剪	/	-1	13.05	非机动车库	7500
22 5	地下室	12-09C	框剪	/	-1	13.14	非机动车库	7500
22 6	地下室	12-10C	框剪	/	-1	11.10	非机动车库	7500
22 7	地下室	12-11C	框剪	/	-1	21.13	非机动车库	7500
22 8	地下室	12-12C	框剪	/	-1	10.63	非机动车库	7500
22 9	地下室	12-13C	框剪	/	-1	6.78	非机动车库	7500
23 0	地下室	12-14C	框剪	/	-1	11.48	非机动车库	7500
23 1	地下室	12-15C	框剪	/	-1	13.49	非机动车库	7500
23 2	地下室	12-16C	框剪	/	-1	17.92	非机动车库	7500
23 3	地下室	12-17C	框剪	/	-1	9.07	非机动车库	7500
23 4	地下室	12-18C	框剪	/	-1	24.95	非机动车库	7500
23 5	地下室	12-19C	框剪	/	-1	14.62	非机动车库	7500
23 6	地下室	12-20C	框剪	/	-1	32.41	非机动车库	6000
23 7	地下室	12-21C	框剪	/	-1	18.19	非机动车库	7500
23 8	地下室	12-22C	框剪	/	-1	15.52	非机动车库	7500
23 9	地下室	12-23C	框剪	/	-1	13.91	非机动车库	7500
24 0	地下室	12-24C	框剪	/	-1	13.91	非机动车库	7500
24 1	地下室	12-25C	框剪	/	-1	15.52	非机动车库	7500
24 2	地下室	12-26C	框剪	/	-1	15.52	非机动车库	7500
24 3	地下室	12-27C	框剪	/	-1	16.05	非机动车库	7500
24 4	地下室	12-28C	框剪	/	-1	19.26	非机动车库	7500
24 5	地下室	12-29C	框剪	/	-1	16.05	非机动车库	7500



24 6	地下室	12-30C	框剪	/	-1	16.05	非机动车库	7500
24 7	地下室	12-31C	框剪	/	-1	20.06	非机动车库	7500
24 8	地下室	12-32C	框剪	/	-1	17.21	非机动车库	7500
24 9	地下室	12-33C	框剪	/	-1	12.15	非机动车库	7500
25 0	地下室	12-34C	框剪	/	-1	9.76	非机动车库	7500
25 1	地下室	12-35C	框剪	/	-1	9.76	非机动车库	7500
25 2	地下室	12-36C	框剪	/	-1	21.53	非机动车库	7500
25 3	地下室	13-01C	框剪	/	-1	7.43	非机动车库	7500
25 4	地下室	13-02C	框剪	/	-1	13.70	非机动车库	7500
25 5	地下室	13-03C	框剪	/	-1	6.60	非机动车库	7500
25 6	地下室	13-04C	框剪	/	-1	6.60	非机动车库	7500
25 7	地下室	13-05C	框剪	/	-1	7.26	非机动车库	7500
25 8	地下室	13-06C	框剪	/	-1	6.38	非机动车库	7500
25 9	地下室	13-07C	框剪	/	-1	6.60	非机动车库	7500
26 0	地下室	13-08C	框剪	/	-1	7.98	非机动车库	7500
26 1	地下室	13-09C	框剪	/	-1	8.10	非机动车库	7500
26 2	地下室	13-10C	框剪	/	-1	16.98	非机动车库	7500
26 3	地下室	13-11C	框剪	/	-1	10.88	非机动车库	7500
26 4	地下室	13-12C	框剪	/	-1	17.38	非机动车库	7500
26 5	地下室	13-13C	框剪	/	-1	14.51	非机动车库	7500
26 6	地下室	13-14C	框剪	/	-1	15.49	非机动车库	7500
26 7	地下室	13-15C	框剪	/	-1	6.00	非机动车库	7500
26 8	地下室	13-16C	框剪	/	-1	16.13	非机动车库	7500
26	地下室	13-17C	框剪	/	-1	18.67	非机动车库	7500

9								
270	地下室	13-18C	框剪	/	-1	14.51	非机动车库	7500
271	地下室	13-19C	框剪	/	-1	14.46	非机动车库	7500
非机动车库均价 7352 元/m <sup>2</sup>								
1	地下室	6-01	框剪	/	-2	6.63	住宅(配套)	6000
2	地下室	6-02	框剪	/	-2	14.33	住宅(配套)	6000
3	地下室	6-03	框剪	/	-2	11.81	住宅(配套)	6000
4	地下室	6-04	框剪	/	-2	21.56	住宅(配套)	6000
5	地下室	6-05	框剪	/	-2	14.07	住宅(配套)	6000
6	地下室	6-06	框剪	/	-2	21.56	住宅(配套)	6000
7	地下室	6-07	框剪	/	-2	11.81	住宅(配套)	6000
8	地下室	6-08	框剪	/	-2	15.80	住宅(配套)	6000
9	地下室	6-09	框剪	/	-2	14.33	住宅(配套)	6000
10	地下室	6-10	框剪	/	-2	21.73	住宅(配套)	6000
11	地下室	6-11	框剪	/	-2	14.73	住宅(配套)	6000
12	地下室	6-12	框剪	/	-2	10.01	住宅(配套)	6000
13	地下室	6-13	框剪	/	-2	16.92	住宅(配套)	6000
14	地下室	6-14	框剪	/	-2	12.70	住宅(配套)	6000
15	地下室	6-15	框剪	/	-2	14.11	住宅(配套)	6000
16	地下室	6-16	框剪	/	-2	20.37	住宅(配套)	6000
17	地下室	6-17	框剪	/	-2	17.94	住宅(配套)	6000
18	地下室	6-18	框剪	/	-2	16.40	住宅(配套)	6000
19	地下室	6-19	框剪	/	-2	12.70	住宅(配套)	6000
20	地下室	6-20	框剪	/	-2	11.85	住宅(配套)	6000
21	地下室	6-21	框剪	/	-2	11.76	住宅(配套)	6000
22	地下室	6-22	框剪	/	-2	11.93	住宅(配套)	6000
23	地下室	6-23	框剪	/	-2	15.13	住宅(配套)	6000
24	地下室	6-24	框剪	/	-2	14.11	住宅(配套)	6000
25	地下室	6-25	框剪	/	-2	12.70	住宅(配套)	6000
26	地下室	6-26	框剪	/	-2	17.70	住宅(配套)	6000
27	地下室	6-27	框剪	/	-2	13.31	住宅(配套)	6000
28	地下室	7-01	框剪	/	-2	34.10	住宅(配套)	4800
29	地下室	7-02	框剪	/	-2	20.46	住宅(配套)	6000
30	地下室	7-03	框剪	/	-2	13.64	住宅(配套)	6000
31	地下室	7-04	框剪	/	-2	21.34	住宅(配套)	6000
32	地下室	7-05	框剪	/	-2	18.67	住宅(配套)	6000
33	地下室	7-06	框剪	/	-2	14.81	住宅(配套)	6000
34	地下室	7-07	框剪	/	-2	13.57	住宅(配套)	6000
35	地下室	7-08	框剪	/	-2	14.78	住宅(配套)	6000
36	地下室	7-09	框剪	/	-2	13.13	住宅(配套)	6000
37	地下室	7-10	框剪	/	-2	13.57	住宅(配套)	6000
38	地下室	7-11	框剪	/	-2	20.46	住宅(配套)	6000
39	地下室	7-12	框剪	/	-2	18.60	住宅(配套)	6000
40	地下室	7-13	框剪	/	-2	15.20	住宅(配套)	6000
41	地下室	7-14	框剪	/	-2	17.59	住宅(配套)	6000

42	地下室	7-15	框剪	/	-2	27.77	住宅(配套)	5400
43	地下室	7-16	框剪	/	-2	11.84	住宅(配套)	6000
44	地下室	7-17	框剪	/	-2	12.40	住宅(配套)	6000
45	地下室	7-18	框剪	/	-2	12.40	住宅(配套)	6000
46	地下室	7-19	框剪	/	-2	16.64	住宅(配套)	6000
47	地下室	7-20	框剪	/	-2	11.84	住宅(配套)	6000
48	地下室	7-21	框剪	/	-2	6.02	住宅(配套)	6000
49	地下室	7-22	框剪	/	-2	13.40	住宅(配套)	6000
50	地下室	7-23	框剪	/	-2	11.60	住宅(配套)	6000
51	地下室	7-24	框剪	/	-2	14.91	住宅(配套)	6000
52	地下室	7-25	框剪	/	-2	16.38	住宅(配套)	6000
53	地下室	7-26	框剪	/	-2	13.72	住宅(配套)	6000
54	地下室	7-27	框剪	/	-2	12.50	住宅(配套)	6000
55	地下室	7-28	框剪	/	-2	17.57	住宅(配套)	6000
56	地下室	7-29	框剪	/	-2	18.48	住宅(配套)	6000
57	地下室	7-30	框剪	/	-2	12.96	住宅(配套)	6000
58	地下室	7-31	框剪	/	-2	12.48	住宅(配套)	6000
59	地下室	7-32	框剪	/	-2	12.48	住宅(配套)	6000
60	地下室	7-33	框剪	/	-2	21.39	住宅(配套)	6000
61	地下室	10-1	框剪	/	-2	29.95	住宅(配套)	5400
62	地下室	10-2	框剪	/	-2	28.89	住宅(配套)	5400
63	地下室	10-3	框剪	/	-2	26.24	住宅(配套)	5400
64	地下室	10-4	框剪	/	-2	21.24	住宅(配套)	6000
65	地下室	10-5	框剪	/	-2	20.06	住宅(配套)	6000
66	地下室	10-6	框剪	/	-2	13.25	住宅(配套)	6000
67	地下室	10-7	框剪	/	-2	23.50	住宅(配套)	6000
68	地下室	10-8	框剪	/	-2	22.05	住宅(配套)	6000
69	地下室	10-9	框剪	/	-2	28.20	住宅(配套)	5400
70	地下室	10-10	框剪	/	-2	15.90	住宅(配套)	6000
71	地下室	10-11	框剪	/	-2	22.05	住宅(配套)	6000
72	地下室	10-12	框剪	/	-2	22.49	住宅(配套)	6000
73	地下室	10-13	框剪	/	-2	21.00	住宅(配套)	6000
74	地下室	10-14	框剪	/	-2	34.45	住宅(配套)	4800
75	地下室	10-15	框剪	/	-2	29.15	住宅(配套)	5400
76	地下室	10-16	框剪	/	-2	21.73	住宅(配套)	6000
77	地下室	10-17	框剪	/	-2	30.21	住宅(配套)	4800
78	地下室	11-1	框剪	/	-2	21.00	住宅(配套)	6000
79	地下室	11-2	框剪	/	-2	23.25	住宅(配套)	6000
80	地下室	11-3	框剪	/	-2	23.25	住宅(配套)	6000
81	地下室	11-4	框剪	/	-2	23.00	住宅(配套)	6000
82	地下室	11-5	框剪	/	-2	23.10	住宅(配套)	6000
83	地下室	11-6	框剪	/	-2	22.46	住宅(配套)	6000
84	地下室	11-7	框剪	/	-2	20.41	住宅(配套)	6000
85	地下室	11-8	框剪	/	-2	20.46	住宅(配套)	6000
86	地下室	11-9	框剪	/	-2	15.40	住宅(配套)	6000
87	地下室	11-10	框剪	/	-2	15.43	住宅(配套)	6000
88	地下室	11-11	框剪	/	-2	29.26	住宅(配套)	5400

89	地下室	11-12	框剪	/	-2	18.55	住宅(配套)	6000
90	地下室	11-13	框剪	/	-2	30.21	住宅(配套)	4800
91	地下室	11-14	框剪	/	-2	29.15	住宅(配套)	5400
92	地下室	11-15	框剪	/	-2	29.15	住宅(配套)	5400
93	地下室	11-16	框剪	/	-2	30.21	住宅(配套)	4800
94	地下室	11-17	框剪	/	-2	30.21	住宅(配套)	4800
住宅（配套）均价 5781 元/m <sup>2</sup>								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积；  
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

#### 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴苏嘉晟置业有  
限公司

日 期：2022 年

9 月