

光年里 2、5、13、16 幢商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴万贤建设开发有限公司  
预售项目 光年里

申报日期 2022.9

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴万贤建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市金融广场				
法人代表	陈永	资质等级	二级	经办人	赵雪莉
				联系电话	13511346717
开发项目名称	光年里				
开发项目座落	东至五星路、南至章家桥港、西至海盐塘、北至幸福路				
土地使用权证号	浙(2021)嘉南不动产权第0082199号		土地用途	住宅、商业、城镇村道路、文化设施用地	
用地面积	115451.98	土地使用年限	2021年12月10日--2091年12月09日	土地使用权取得方式	出让

规划许可证号	建字第 330402202100178 号 建字第 330402202100185 号	规划建设总面积	255270.09
规划容积率	1.7	绿地率	30%
施工许可证号	330402202112270401 330402202202220101	施工合同号	/

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的光年里项目，坐落于东至五星路、南至章家桥港、西至海盐塘、北至幸福路，总规划批准建设项目 255270.09 m<sup>2</sup>，共 2 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100178 号；②建字第 330402202100185 号；

2、该规划许可项目计划分 6 次预售，此次申报为第 4 次，申请预售许可为 2、5、13、16 幢

### 二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100178、330402202100185 号，本次申报预售的商品房为第 4 次，共计 4 幢，其幢号为 2、5、13、16，申报预售建筑总面积 41008.32 m<sup>2</sup>，用途为 住宅；2 幢总层数为 21 层（地上 20 层、地下 1 层）；5 幢总层数为 25 层（地上 24 层、地下 1 层）；13 幢总层数为 8 层（地上 7 层、地下 1 层）；16 幢总层数为 8 层（地上 7 层、地下 1 层）；可销售住宅 190 套，建筑面积 23907.85 m<sup>2</sup>；商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；办公 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其他 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 13、16 幢房屋已全部开工建设，目前第一批预售房源工程进度 已出±0.00，预计 2023 年 2 月完成主体建设，2024 年 2 月 28 日竣工，2024 年 6 月 30 日交付使用。2、5 幢房屋已全部开工建设，目前第一批预售房源工程进度 已出±0.00，预计 2023 年 4 月完成主体建设，2024 年 5 月 31 日竣工，2024 年 9 月 30 日交

付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划研究设计院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：东至新贤路、南至余南路、西至五星路、北至幸福路，项目选择代理机构：嘉兴联广房地产经纪有限公司、嘉兴嘉顺房地产经纪有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价16850 元/m<sup>2</sup>，多层均价17750 元/m<sup>2</sup>严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于东至新贤路、南至余南路、西至五星路、北至幸福路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报13、16 幢于2024 年 6 月 30 日；2、5 幢于2024 年 9 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由宁波万科物业服务服务有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积23907.85 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅4 幢 190 套 23907.85 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

车库 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

其他 / 套（间） / m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上 。

2、基础工程完成情况： 已出 ±0.00 以

上 。

(三) 承诺开盘时间\_\_\_\_\_取得商品房预售证 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中\_\_\_/\_\_\_的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押),抵押权人为\_\_\_/\_\_\_。抵押权人于\_\_\_/\_\_\_书面同意我司申报\_\_\_/\_\_\_预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2、5 幢: 2024 年 5 月底, 13、16 幢: 2024 年 2 月底。

(六) 设计单位: 浙江利恩工程设计咨询有限公司, 浙江省工业设计研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位: 中嘉建设有限公司、上海家树建设集团有限公司

(八) 监理单位: 浙江盛华工程建设监理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中信银行股份有限公司嘉兴秀洲支行(监管账户为 8110801014002538707)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘,前期物业服务合同于2022 年 2 月 17 日签订,前期的物业管理企业为宁波万科物业服务有限公司,其资质证书号为/

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)563 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 11703.57 m<sup>2</sup>，在 6#9#10#12# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2022001, JXNH-2022002，白蚁防治面积 255270.09m<sup>2</sup>，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：        

**物业管理配套设施说明情况**

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室 号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	①建字第 330402202100178 号； ②建字第 330402202100185 号	5#、6#、17# 一层 、27#、28#楼	1206	2024年6月	
物业管理 经营性用房	1					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					
其 他						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	13	101	剪力墙	7	1	216.33	住宅	19806
2	13	102	剪力墙	7	1	216.33	住宅	18206
3	13	301	剪力墙	7	3	216.33	住宅	16506
4	13	302	剪力墙	7	3	216.33	住宅	16306
5	13	401	剪力墙	7	4	216.33	住宅	16506
6	13	402	剪力墙	7	4	216.33	住宅	16306
7	13	501	剪力墙	7	5	231.39	住宅	18006
8	13	502	剪力墙	7	5	238.89	住宅	17006
9	13	103	剪力墙	7	1	216.33	住宅	18206
10	13	104	剪力墙	7	1	216.33	住宅	19606
11	13	503	剪力墙	7	5	238.89	住宅	17006
12	13	504	剪力墙	7	5	231.39	住宅	17806
13	16	101	剪力墙	7	1	216.33	住宅	20106
14	16	102	剪力墙	7	1	216.33	住宅	18506
15	16	301	剪力墙	7	3	216.33	住宅	16806
16	16	302	剪力墙	7	3	216.33	住宅	16606
17	16	401	剪力墙	7	4	216.33	住宅	16806
18	16	402	剪力墙	7	4	216.33	住宅	16606
19	16	501	剪力墙	7	5	231.39	住宅	18306
20	16	502	剪力墙	7	5	238.89	住宅	17306
21	16	103	剪力墙	7	1	216.33	住宅	18506
22	16	104	剪力墙	7	1	216.33	住宅	19906
23	16	503	剪力墙	7	5	238.89	住宅	17306
24	16	504	剪力墙	7	5	231.39	住宅	18123
多层均价：17750 元/m <sup>2</sup>								
25	2	201	剪力墙	20	2	129.87	住宅	16119
26	2	202	剪力墙	20	2	97.9	住宅	15319
27	2	301	剪力墙	20	3	129.87	住宅	16343
28	2	302	剪力墙	20	3	97.9	住宅	15519
29	2	401	剪力墙	20	4	129.87	住宅	16543
30	2	402	剪力墙	20	4	97.9	住宅	15719
31	2	501	剪力墙	20	5	129.87	住宅	16743
32	2	502	剪力墙	20	5	97.9	住宅	15919
33	2	601	剪力墙	20	6	129.87	住宅	16843
34	2	602	剪力墙	20	6	97.9	住宅	16019
35	2	701	剪力墙	20	7	129.87	住宅	16943
36	2	702	剪力墙	20	7	97.9	住宅	16119
37	2	801	剪力墙	20	8	129.87	住宅	17043
38	2	802	剪力墙	20	8	97.9	住宅	16219
39	2	901	剪力墙	20	9	129.87	住宅	17143
40	2	902	剪力墙	20	9	97.9	住宅	16319
41	2	1001	剪力墙	20	10	129.87	住宅	17243
42	2	1002	剪力墙	20	10	97.9	住宅	16419
43	2	1101	剪力墙	20	11	129.87	住宅	17343

44	2	1102	剪力墙	20	11	97.9	住宅	16519
45	2	1201	剪力墙	20	12	129.87	住宅	17443
46	2	1202	剪力墙	20	12	97.9	住宅	16619
47	2	1301	剪力墙	20	13	129.87	住宅	17543
48	2	1302	剪力墙	20	13	97.9	住宅	16719
49	2	1401	剪力墙	20	14	129.87	住宅	17443
50	2	1402	剪力墙	20	14	97.9	住宅	16619
51	2	1501	剪力墙	20	15	129.87	住宅	17793
52	2	1502	剪力墙	20	15	97.9	住宅	16969
53	2	1601	剪力墙	20	16	129.87	住宅	17943
54	2	1602	剪力墙	20	16	97.9	住宅	17119
55	2	1701	剪力墙	20	17	129.87	住宅	18093
56	2	1702	剪力墙	20	17	97.9	住宅	17269
57	2	1801	剪力墙	20	18	129.87	住宅	18043
58	2	1802	剪力墙	20	18	97.9	住宅	17219
59	2	1901	剪力墙	20	19	129.87	住宅	18393
60	2	1902	剪力墙	20	19	97.9	住宅	17569
61	2	2001	剪力墙	20	20	129.87	住宅	17643
62	2	2002	剪力墙	20	20	97.9	住宅	16819
63	2	203	剪力墙	20	2	97.9	住宅	15319
64	2	204	剪力墙	20	2	129.87	住宅	15643
65	2	303	剪力墙	20	3	97.9	住宅	15519
66	2	304	剪力墙	20	3	129.87	住宅	15843
67	2	403	剪力墙	20	4	97.9	住宅	15719
68	2	404	剪力墙	20	4	129.87	住宅	16043
69	2	503	剪力墙	20	5	97.9	住宅	15919
70	2	504	剪力墙	20	5	129.87	住宅	16243
71	2	603	剪力墙	20	6	97.9	住宅	16019
72	2	604	剪力墙	20	6	129.87	住宅	16543
73	2	703	剪力墙	20	7	97.9	住宅	16119
74	2	704	剪力墙	20	7	129.87	住宅	16643
75	2	803	剪力墙	20	8	97.9	住宅	16219
76	2	804	剪力墙	20	8	129.87	住宅	16743
77	2	903	剪力墙	20	9	97.9	住宅	16319
78	2	904	剪力墙	20	9	129.87	住宅	16843
79	2	1003	剪力墙	20	10	97.9	住宅	16419
80	2	1004	剪力墙	20	10	129.87	住宅	16943
81	2	1103	剪力墙	20	11	97.9	住宅	16519
82	2	1104	剪力墙	20	11	129.87	住宅	17043
83	2	1203	剪力墙	20	12	97.9	住宅	16619
84	2	1204	剪力墙	20	12	129.87	住宅	17143
85	2	1303	剪力墙	20	13	97.9	住宅	16719
86	2	1304	剪力墙	20	13	129.87	住宅	17243
87	2	1403	剪力墙	20	14	97.9	住宅	16619
88	2	1404	剪力墙	20	14	129.87	住宅	17143
89	2	1503	剪力墙	20	15	97.9	住宅	16969
90	2	1504	剪力墙	20	15	129.87	住宅	17493
91	2	1603	剪力墙	20	16	97.9	住宅	17119



92	2	1604	剪力墙	20	16	129.87	住宅	17643
93	2	1703	剪力墙	20	17	97.9	住宅	17269
94	2	1704	剪力墙	20	17	129.87	住宅	17793
95	2	1803	剪力墙	20	18	97.9	住宅	17219
96	2	1804	剪力墙	20	18	129.87	住宅	17743
97	2	1903	剪力墙	20	19	97.9	住宅	17569
98	2	1904	剪力墙	20	19	129.87	住宅	18093
99	2	2003	剪力墙	20	20	97.9	住宅	16819
100	2	2004	剪力墙	20	20	129.87	住宅	17343
101	5	301	剪力墙	24	3	112.6	住宅	15602
102	5	302	剪力墙	24	3	98.36	住宅	15319
103	5	401	剪力墙	24	4	112.6	住宅	15802
104	5	402	剪力墙	24	4	98.36	住宅	15519
105	5	501	剪力墙	24	5	112.6	住宅	16002
106	5	502	剪力墙	24	5	98.36	住宅	15719
107	5	601	剪力墙	24	6	112.6	住宅	16302
108	5	602	剪力墙	24	6	98.36	住宅	15819
109	5	701	剪力墙	24	7	112.6	住宅	16402
110	5	702	剪力墙	24	7	98.36	住宅	15919
111	5	801	剪力墙	24	8	112.6	住宅	16502
112	5	802	剪力墙	24	8	98.36	住宅	16019
113	5	901	剪力墙	24	9	112.6	住宅	16602
114	5	902	剪力墙	24	9	98.36	住宅	16119
115	5	1001	剪力墙	24	10	112.6	住宅	16702
116	5	1002	剪力墙	24	10	98.36	住宅	16219
117	5	1101	剪力墙	24	11	112.6	住宅	16802
118	5	1102	剪力墙	24	11	98.36	住宅	16319
119	5	1201	剪力墙	24	12	112.6	住宅	16902
120	5	1202	剪力墙	24	12	98.36	住宅	16419
121	5	1301	剪力墙	24	13	112.6	住宅	17002
122	5	1302	剪力墙	24	13	98.36	住宅	16519
123	5	1401	剪力墙	24	14	112.6	住宅	16902
124	5	1402	剪力墙	24	14	98.36	住宅	16419
125	5	1501	剪力墙	24	15	112.6	住宅	17252
126	5	1502	剪力墙	24	15	98.36	住宅	16769
127	5	1601	剪力墙	24	16	112.6	住宅	17402
128	5	1602	剪力墙	24	16	98.36	住宅	16919
129	5	1701	剪力墙	24	17	112.6	住宅	17552
130	5	1702	剪力墙	24	17	98.36	住宅	17069
131	5	1801	剪力墙	24	18	112.6	住宅	17502
132	5	1802	剪力墙	24	18	98.36	住宅	17019
133	5	1901	剪力墙	24	19	112.6	住宅	17852
134	5	1902	剪力墙	24	19	98.36	住宅	17369
135	5	2001	剪力墙	24	20	112.6	住宅	18002
136	5	2002	剪力墙	24	20	98.36	住宅	17519
137	5	2101	剪力墙	24	21	112.6	住宅	18152
138	5	2102	剪力墙	24	21	98.36	住宅	17669
139	5	2201	剪力墙	24	22	112.6	住宅	18452

140	5	2202	剪力墙	24	22	98.36	住宅	17969
141	5	2301	剪力墙	24	23	112.6	住宅	18752
142	5	2302	剪力墙	24	23	98.36	住宅	18269
143	5	2401	剪力墙	24	24	112.6	住宅	17102
144	5	2402	剪力墙	24	24	98.36	住宅	16619
145	5	203	剪力墙	24	2	98.47	住宅	15119
146	5	204	剪力墙	24	2	130.62	住宅	15443
147	5	303	剪力墙	24	3	98.47	住宅	15319
148	5	304	剪力墙	24	3	130.62	住宅	15643
149	5	403	剪力墙	24	4	98.47	住宅	15519
150	5	404	剪力墙	24	4	130.62	住宅	16043
151	5	503	剪力墙	24	5	98.47	住宅	15719
152	5	504	剪力墙	24	5	130.62	住宅	16243
153	5	603	剪力墙	24	6	98.47	住宅	15819
154	5	604	剪力墙	24	6	130.62	住宅	16343
155	5	703	剪力墙	24	7	98.47	住宅	15919
156	5	704	剪力墙	24	7	130.62	住宅	16443
157	5	803	剪力墙	24	8	98.47	住宅	16019
158	5	804	剪力墙	24	8	130.62	住宅	16543
159	5	903	剪力墙	24	9	98.47	住宅	16119
160	5	904	剪力墙	24	9	130.62	住宅	16643
161	5	1003	剪力墙	24	10	98.47	住宅	16219
162	5	1004	剪力墙	24	10	130.62	住宅	16743
163	5	1103	剪力墙	24	11	98.47	住宅	16319
164	5	1104	剪力墙	24	11	130.62	住宅	16843
165	5	1203	剪力墙	24	12	98.47	住宅	16419
166	5	1204	剪力墙	24	12	130.62	住宅	16943
167	5	1303	剪力墙	24	13	98.47	住宅	16519
168	5	1304	剪力墙	24	13	130.62	住宅	17043
169	5	1403	剪力墙	24	14	98.47	住宅	16419
170	5	1404	剪力墙	24	14	130.62	住宅	16943
171	5	1503	剪力墙	24	15	98.47	住宅	16769
172	5	1504	剪力墙	24	15	130.62	住宅	17293
173	5	1603	剪力墙	24	16	98.47	住宅	16919
174	5	1604	剪力墙	24	16	130.62	住宅	17443
175	5	1703	剪力墙	24	17	98.47	住宅	17069
176	5	1704	剪力墙	24	17	130.62	住宅	17593
177	5	1803	剪力墙	24	18	98.47	住宅	17019
178	5	1804	剪力墙	24	18	130.62	住宅	17543
179	5	1903	剪力墙	24	19	98.47	住宅	17369
180	5	1904	剪力墙	24	19	130.62	住宅	17893
181	5	2003	剪力墙	24	20	98.47	住宅	17519
182	5	2004	剪力墙	24	20	130.62	住宅	18043
183	5	2103	剪力墙	24	21	98.47	住宅	17669
184	5	2104	剪力墙	24	21	130.62	住宅	18343
185	5	2203	剪力墙	24	22	98.47	住宅	17969
186	5	2204	剪力墙	24	22	130.62	住宅	18643
187	5	2303	剪力墙	24	23	98.47	住宅	18269

188	5	2304	剪力墙	24	23	130.62	住宅	18943
189	5	2403	剪力墙	24	24	98.47	住宅	16619
190	5	2404	剪力墙	24	24	130.62	住宅	17143
高层均价：16850 元/m <sup>2</sup>								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

光年里项目交付样板房共计 1 套，面积为 146 平方，位置分别在 22 号楼 202 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

### 全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注	备选品牌
1	马桶	科勒	K43834T-ZS-0	736x388x779mm	套			
2	淋浴龙头+花洒	科勒	K-78910T-4-CP		套			
3	台下盆	科勒	K-2215T-M-0	590x409x203mm	套		台盆型号视卫浴柜尺寸配置，部分盥洗盆可能为半抛式台下盆 14715T-1G-0	
4	台盆龙头	科勒	K-25102T-4-CP		套			
5	厨房水槽+沥水篮	摩恩	SK27531SL+56884		套			
6	厨房水槽龙头	摩恩	GN67100		套			

7	油烟机	方太	CXW-258-EM31	外形尺寸 900*515*520mm	套			
8	灶具	方太	JZY/T-TH13B	外形尺寸 730*410*130mm	套			
9	开关面板	良信	N1L 系列		个			
10	户内门	日门	PVC 覆膜门	/	套			
			木制玻璃移门	/	套			
11	橱柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面		套			
	玄关柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板		套			
	主卫浴柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面		套			
	次卫浴柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面		套			
12	进户门	沃盾	钢质进户门		樘			
13	智能锁	凯迪仕	S300	指纹、密码、机械 (三合一)	套			
14	木地板	世友	实木复合	910*127*12/0.6	M2			
15	墙地砖	马可波罗	厨房、卫生间地砖 CH6640	600*600mm	M2			
			厨房墙砖 94390	300*600mm	M2			
			卫生间墙面 MC92180	300*600mm	M2			

			阳台地面 ME60245	600*600mm	M2			
			客餐厅地面 MH12477AS-3	1200*600mm	M2			
16	净水器	美的	QZBW20S-6	141*135*290mm	套			
17	空调	美的	MDVH 系列	根据户型面积及房间配置室内机及制冷量	套			
18	新风系统	朗思威	CS100-SD220A-150M	/	套			
19	墙纸	欣旺	20210821-10	/	M2			
20	厨卫铝扣板吊顶	友邦	300*600*0.6mm	/	M2			
21	浴霸	欧普	JSYF6105D	/	套			
22	凉霸		JSYH110	300mm*300mm	套			
23	淋浴屏	九牧	玻璃淋浴屏	/	套			
24	热水器	中广欧特斯	分体式空气能热水器	/	套			
25	灯具	美的	LED筒灯、射灯		套			

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业：嘉兴万贤建设开发有限公司

日期：2022年9月