

书香湖畔 1#、2#、3#、4#幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴湖沁名墅置地有限公司

预 售 项 目 书 香 湖 畔

申报日期 2023年10月10日

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴湖沁名墅置地有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区大桥镇中环南路北 0008 幢一层 124 室				
法人代表	曹树良	资质等级	二级	经办人	查佳力
				联系电话	15167337126
开发项目名称	书香湖畔				
开发项目座落	嘉兴市南湖区大桥镇，东至亚太路，南至空地，西至纵三路，北至尹庄路				
土地使用权证号	浙（2023）嘉南不动产权第 0016315 号		土地用途	住宅用地	

用地面积	24416m ²	土地使用年限	2023年5月8号起2093年5月7号止	土地使用方式	出让
规划许可证号	330402202300042		规划建设总面积	85193.16平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	30.54	
施工许可证号	330402202305120101		施工合同号	GF-2017-0201	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的书香湖畔项目，坐落于嘉兴市南湖区大桥镇，东至亚太路，南至空地，西至纵三路，北至尹庄路，总规划批准建设项目85193.16 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第330402202300042号；

2、该规划许可项目计划分2次预售，此次申报为第2次，申请预售许可为书香湖畔1幢、2幢、3幢、4幢。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402202300042号，本次申报预售的商品房为第2次，共计4幢，其幢号为1幢、2幢、3幢、4幢，申报预售建筑总面积（含地下）48778.53 m²，用途为住宅；1幢总层数为19层（地上17层、地下2层）；2幢总层数为19层（地上17层、地下2层）；3幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；4幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；可销售住宅345套，建筑面积29760.81m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报书香湖畔1幢、2幢、3幢、4幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±0.00，预计2025年9月30日竣工，2026年3月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中书香湖畔的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为嘉兴银行股份有限公司开发区支行。抵押权人于2023年10月10日书面同意我司申报书香湖畔1幢、2幢、3幢、4幢预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2025年9月30日。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司

（七）施工单位：浙江恒力建设有限公司

（八）监理单位：浙江天禄工程管理有限公司

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司开发区支行（监管账户为8015000016508）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2023年7月14日签订，前期的物业管理企业为杭州滨江物业管理有限公司，其资质证号为(建) 107059。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）750.64m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积4679.36m²，在1幢、2幢地下室划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2023029，白蚁防治面积85193.16 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：_____

_____。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：_____

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 330402202300042 号	2#、5#、6#、 物业大厅	1-2层	376.69		
			2			
			3			
物业管理 经营性用房			1			
			2			
			3			
公共车库			1			
			2			
			3			
公共车位			1			
			2			
			3			
会 馆			1			
			2			
			3			
其 他						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	1	101	剪力墙	17	1	89.14	成套住宅	19979
2	1	102	剪力墙	17	1	89.23	成套住宅	19779
3	1	103	剪力墙	17	1	69.23	成套住宅	19879
4	1	104	剪力墙	17	1	69.23	成套住宅	19879
5	1	105	剪力墙	17	1	89.23	成套住宅	19679
6	1	106	剪力墙	17	1	89.28	成套住宅	19179
7	1	201	剪力墙	17	2	89.14	成套住宅	19779
8	1	202	剪力墙	17	2	89.23	成套住宅	19579
9	1	203	剪力墙	17	2	69.23	成套住宅	19679
10	1	204	剪力墙	17	2	69.23	成套住宅	19679
11	1	205	剪力墙	17	2	89.23	成套住宅	19479
12	1	206	剪力墙	17	2	89.28	成套住宅	18979
13	1	301	剪力墙	17	3	89.14	成套住宅	20779
14	1	302	剪力墙	17	3	89.23	成套住宅	20579
15	1	303	剪力墙	17	3	69.23	成套住宅	20679
16	1	304	剪力墙	17	3	69.23	成套住宅	20679
17	1	305	剪力墙	17	3	89.23	成套住宅	20479
18	1	306	剪力墙	17	3	89.28	成套住宅	19979
19	1	401	剪力墙	17	4	89.14	成套住宅	21079

							宅	
20	1	402	剪力墙	17	4	89.23	成套住宅	20879
21	1	403	剪力墙	17	4	69.23	成套住宅	20979
22	1	404	剪力墙	17	4	69.23	成套住宅	20979
23	1	405	剪力墙	17	4	89.23	成套住宅	20779
24	1	406	剪力墙	17	4	89.28	成套住宅	20279
25	1	501	剪力墙	17	5	89.14	成套住宅	21379
26	1	502	剪力墙	17	5	89.23	成套住宅	21179
27	1	503	剪力墙	17	5	69.23	成套住宅	21279
28	1	504	剪力墙	17	5	69.23	成套住宅	21279
29	1	505	剪力墙	17	5	89.23	成套住宅	21079
30	1	506	剪力墙	17	5	89.28	成套住宅	20579
31	1	601	剪力墙	17	6	89.14	成套住宅	21679
32	1	602	剪力墙	17	6	89.23	成套住宅	21479
33	1	603	剪力墙	17	6	69.23	成套住宅	21579
34	1	604	剪力墙	17	6	69.23	成套住宅	21579
35	1	605	剪力墙	17	6	89.23	成套住宅	21379
36	1	606	剪力墙	17	6	89.28	成套住宅	20879
37	1	701	剪力墙	17	7	89.14	成套住宅	21779
38	1	702	剪力墙	17	7	89.23	成套住宅	21579
39	1	703	剪力墙	17	7	69.23	成套住宅	21679
40	1	704	剪力墙	17	7	69.23	成套住宅	21679
41	1	705	剪力墙	17	7	89.23	成套住宅	21479
42	1	706	剪力墙	17	7	89.28	成套住宅	20979
43	1	801	剪力墙	17	8	89.14	成套住宅	21879
44	1	802	剪力墙	17	8	89.23	成套住宅	21679
45	1	803	剪力墙	17	8	69.23	成套住宅	21779

							宅	
46	1	804	剪力墙	17	8	69.23	成套住宅	21779
47	1	805	剪力墙	17	8	89.23	成套住宅	21579
48	1	806	剪力墙	17	8	89.28	成套住宅	21079
49	1	901	剪力墙	17	9	89.14	成套住宅	21979
50	1	902	剪力墙	17	9	89.23	成套住宅	21779
51	1	903	剪力墙	17	9	69.23	成套住宅	21879
52	1	904	剪力墙	17	9	69.23	成套住宅	21879
53	1	905	剪力墙	17	9	89.23	成套住宅	21679
54	1	906	剪力墙	17	9	89.28	成套住宅	21179
55	1	1001	剪力墙	17	10	89.14	成套住宅	22079
56	1	1002	剪力墙	17	10	89.23	成套住宅	21879
57	1	1003	剪力墙	17	10	69.23	成套住宅	21979
58	1	1004	剪力墙	17	10	69.23	成套住宅	21979
59	1	1005	剪力墙	17	10	89.23	成套住宅	21779
60	1	1006	剪力墙	17	10	89.28	成套住宅	21279
61	1	1101	剪力墙	17	11	89.14	成套住宅	22179
62	1	1102	剪力墙	17	11	89.23	成套住宅	21979
63	1	1103	剪力墙	17	11	69.23	成套住宅	22079
64	1	1104	剪力墙	17	11	69.23	成套住宅	22079
65	1	1105	剪力墙	17	11	89.23	成套住宅	21879
66	1	1106	剪力墙	17	11	89.28	成套住宅	21379
67	1	1201	剪力墙	17	12	89.14	成套住宅	22279
68	1	1202	剪力墙	17	12	89.23	成套住宅	22079
69	1	1203	剪力墙	17	12	69.23	成套住宅	22179
70	1	1204	剪力墙	17	12	69.23	成套住宅	22179
71	1	1205	剪力墙	17	12	89.23	成套住宅	21979

							宅	
72	1	1206	剪力墙	17	12	89.28	成套住宅	21479
73	1	1301	剪力墙	17	13	89.14	成套住宅	22379
74	1	1302	剪力墙	17	13	89.23	成套住宅	22179
75	1	1303	剪力墙	17	13	69.23	成套住宅	22279
76	1	1304	剪力墙	17	13	69.23	成套住宅	22279
77	1	1305	剪力墙	17	13	89.23	成套住宅	22079
78	1	1306	剪力墙	17	13	89.28	成套住宅	21579
79	1	1401	剪力墙	17	14	89.14	成套住宅	22479
80	1	1402	剪力墙	17	14	89.23	成套住宅	22279
81	1	1403	剪力墙	17	14	69.23	成套住宅	22379
82	1	1404	剪力墙	17	14	69.23	成套住宅	22379
83	1	1405	剪力墙	17	14	89.23	成套住宅	22179
84	1	1406	剪力墙	17	14	89.28	成套住宅	21679
85	1	1501	剪力墙	17	15	89.14	成套住宅	22579
86	1	1502	剪力墙	17	15	89.23	成套住宅	22379
87	1	1503	剪力墙	17	15	69.23	成套住宅	22479
88	1	1504	剪力墙	17	15	69.23	成套住宅	22479
89	1	1505	剪力墙	17	15	89.23	成套住宅	22279
90	1	1506	剪力墙	17	15	89.28	成套住宅	21779
91	1	1601	剪力墙	17	16	89.14	成套住宅	22679
92	1	1602	剪力墙	17	16	89.23	成套住宅	22479
93	1	1603	剪力墙	17	16	69.23	成套住宅	22579
94	1	1604	剪力墙	17	16	69.23	成套住宅	22579
95	1	1605	剪力墙	17	16	89.23	成套住宅	22379
96	1	1606	剪力墙	17	16	89.28	成套住宅	21879
97	1	1701	剪力墙	17	17	89.14	成套住宅	20779

							宅	
98	1	1702	剪力墙	17	17	89.23	成套住宅	20579
99	1	1703	剪力墙	17	17	69.23	成套住宅	20679
100	1	1704	剪力墙	17	17	69.23	成套住宅	20679
101	1	1705	剪力墙	17	17	89.23	成套住宅	20479
102	1	1706	剪力墙	17	17	89.28	成套住宅	19979
103	2	101	剪力墙	17	1	89.78	成套住宅	19679
104	2	102	剪力墙	17	1	89.72	成套住宅	19679
105	2	103	剪力墙	17	1	69.61	成套住宅	19879
106	2	104	剪力墙	17	1	69.61	成套住宅	19879
107	2	105	剪力墙	17	1	89.50	成套住宅	19779
108	2	201	剪力墙	17	2	89.78	成套住宅	19479
109	2	202	剪力墙	17	2	89.72	成套住宅	19479
110	2	203	剪力墙	17	2	69.61	成套住宅	19679
111	2	204	剪力墙	17	2	69.61	成套住宅	19679
112	2	205	剪力墙	17	2	89.72	成套住宅	19579
113	2	206	剪力墙	17	2	89.78	成套住宅	19079
114	2	301	剪力墙	17	3	89.78	成套住宅	20479
115	2	302	剪力墙	17	3	89.72	成套住宅	20479
116	2	303	剪力墙	17	3	69.61	成套住宅	20679
117	2	304	剪力墙	17	3	69.61	成套住宅	20679
118	2	305	剪力墙	17	3	89.72	成套住宅	20579
119	2	306	剪力墙	17	3	89.78	成套住宅	20079
120	2	401	剪力墙	17	4	89.78	成套住宅	20779
121	2	402	剪力墙	17	4	89.72	成套住宅	20779
122	2	403	剪力墙	17	4	69.61	成套住宅	20979
123	2	404	剪力墙	17	4	69.61	成套住宅	20979

							宅	
124	2	405	剪力墙	17	4	89.72	成套住宅	20879
125	2	406	剪力墙	17	4	89.78	成套住宅	20379
126	2	501	剪力墙	17	5	89.78	成套住宅	21079
127	2	502	剪力墙	17	5	89.72	成套住宅	21079
128	2	503	剪力墙	17	5	69.61	成套住宅	21279
129	2	504	剪力墙	17	5	69.61	成套住宅	21279
130	2	505	剪力墙	17	5	89.72	成套住宅	21179
131	2	506	剪力墙	17	5	89.78	成套住宅	20679
132	2	601	剪力墙	17	6	89.78	成套住宅	21379
133	2	602	剪力墙	17	6	89.72	成套住宅	21379
134	2	603	剪力墙	17	6	69.61	成套住宅	21579
135	2	604	剪力墙	17	6	69.61	成套住宅	21579
136	2	605	剪力墙	17	6	89.72	成套住宅	21479
137	2	606	剪力墙	17	6	89.78	成套住宅	20979
138	2	701	剪力墙	17	7	89.78	成套住宅	21479
139	2	702	剪力墙	17	7	89.72	成套住宅	21479
140	2	703	剪力墙	17	7	69.61	成套住宅	21679
141	2	704	剪力墙	17	7	69.61	成套住宅	21679
142	2	705	剪力墙	17	7	89.72	成套住宅	21579
143	2	706	剪力墙	17	7	89.78	成套住宅	21079
144	2	801	剪力墙	17	8	89.78	成套住宅	21579
145	2	802	剪力墙	17	8	89.72	成套住宅	21579
146	2	803	剪力墙	17	8	69.61	成套住宅	21779
147	2	804	剪力墙	17	8	69.61	成套住宅	21779
148	2	805	剪力墙	17	8	89.72	成套住宅	21679
149	2	806	剪力墙	17	8	89.78	成套住宅	21179

							宅	
150	2	901	剪力墙	17	9	89.78	成套住宅	21679
151	2	902	剪力墙	17	9	89.72	成套住宅	21679
152	2	903	剪力墙	17	9	69.61	成套住宅	21879
153	2	904	剪力墙	17	9	69.61	成套住宅	21879
154	2	905	剪力墙	17	9	89.72	成套住宅	21779
155	2	906	剪力墙	17	9	89.78	成套住宅	21279
156	2	1001	剪力墙	17	10	89.78	成套住宅	21779
157	2	1002	剪力墙	17	10	89.72	成套住宅	21779
158	2	1003	剪力墙	17	10	69.61	成套住宅	21979
159	2	1004	剪力墙	17	10	69.61	成套住宅	21979
160	2	1005	剪力墙	17	10	89.72	成套住宅	21879
161	2	1006	剪力墙	17	10	89.78	成套住宅	21379
162	2	1101	剪力墙	17	11	89.78	成套住宅	21879
163	2	1102	剪力墙	17	11	89.72	成套住宅	21879
164	2	1103	剪力墙	17	11	69.61	成套住宅	22079
165	2	1104	剪力墙	17	11	69.61	成套住宅	22079
166	2	1105	剪力墙	17	11	89.72	成套住宅	21979
167	2	1106	剪力墙	17	11	89.78	成套住宅	21479
168	2	1201	剪力墙	17	12	89.78	成套住宅	21979
169	2	1202	剪力墙	17	12	89.72	成套住宅	21979
170	2	1203	剪力墙	17	12	69.61	成套住宅	22179
171	2	1204	剪力墙	17	12	69.61	成套住宅	22179
172	2	1205	剪力墙	17	12	89.72	成套住宅	22079
173	2	1206	剪力墙	17	12	89.78	成套住宅	21579
174	2	1301	剪力墙	17	13	89.78	成套住宅	22079
175	2	1302	剪力墙	17	13	89.72	成套住宅	22079

							宅	
176	2	1303	剪力墙	17	13	69.61	成套住宅	22279
177	2	1304	剪力墙	17	13	69.61	成套住宅	22279
178	2	1305	剪力墙	17	13	89.72	成套住宅	22179
179	2	1306	剪力墙	17	13	89.78	成套住宅	21679
180	2	1401	剪力墙	17	14	89.78	成套住宅	22179
181	2	1402	剪力墙	17	14	89.72	成套住宅	22179
182	2	1403	剪力墙	17	14	69.61	成套住宅	22379
183	2	1404	剪力墙	17	14	69.61	成套住宅	22379
184	2	1405	剪力墙	17	14	89.72	成套住宅	22279
185	2	1406	剪力墙	17	14	89.78	成套住宅	21779
186	2	1501	剪力墙	17	15	89.78	成套住宅	22279
187	2	1502	剪力墙	17	15	89.72	成套住宅	22279
188	2	1503	剪力墙	17	15	69.61	成套住宅	22479
189	2	1504	剪力墙	17	15	69.61	成套住宅	22479
190	2	1505	剪力墙	17	15	89.72	成套住宅	22379
191	2	1506	剪力墙	17	15	89.78	成套住宅	21879
192	2	1601	剪力墙	17	16	89.78	成套住宅	22379
193	2	1602	剪力墙	17	16	89.72	成套住宅	22379
194	2	1603	剪力墙	17	16	69.61	成套住宅	22579
195	2	1604	剪力墙	17	16	69.61	成套住宅	22579
196	2	1605	剪力墙	17	16	89.72	成套住宅	22479
197	2	1606	剪力墙	17	16	89.78	成套住宅	21979
198	2	1701	剪力墙	17	17	89.78	成套住宅	20479
199	2	1702	剪力墙	17	17	89.72	成套住宅	20479
200	2	1703	剪力墙	17	17	69.61	成套住宅	20679
201	2	1704	剪力墙	17	17	69.61	成套住宅	20679

							宅	
202	2	1705	剪力墙	17	17	89.72	成套住宅	20579
203	2	1706	剪力墙	17	17	89.78	成套住宅	20079
204	3	101	剪力墙	18	1	98.84	成套住宅	20723
205	3	102	剪力墙	18	1	88.55	成套住宅	19729
206	3	103	剪力墙	18	1	88.55	成套住宅	19729
207	3	104	剪力墙	18	1	98.84	成套住宅	20229
208	3	201	剪力墙	18	2	98.84	成套住宅	20529
209	3	202	剪力墙	18	2	88.55	成套住宅	19529
210	3	203	剪力墙	18	2	88.55	成套住宅	19529
211	3	204	剪力墙	18	2	98.84	成套住宅	20029
212	3	301	剪力墙	18	3	98.84	成套住宅	21529
213	3	302	剪力墙	18	3	88.55	成套住宅	20529
214	3	303	剪力墙	18	3	88.55	成套住宅	20529
215	3	304	剪力墙	18	3	98.84	成套住宅	21029
216	3	401	剪力墙	18	4	98.84	成套住宅	21829
217	3	402	剪力墙	18	4	88.55	成套住宅	20829
218	3	403	剪力墙	18	4	88.55	成套住宅	20829
219	3	404	剪力墙	18	4	98.84	成套住宅	21329
220	3	501	剪力墙	18	5	98.84	成套住宅	22129
221	3	502	剪力墙	18	5	88.55	成套住宅	21129
222	3	503	剪力墙	18	5	88.55	成套住宅	21129
223	3	504	剪力墙	18	5	98.84	成套住宅	21629
224	3	601	剪力墙	18	6	98.84	成套住宅	22429
225	3	602	剪力墙	18	6	88.55	成套住宅	21429
226	3	603	剪力墙	18	6	88.55	成套住宅	21429
227	3	604	剪力墙	18	6	98.84	成套住宅	21929

							宅	
228	3	701	剪力墙	18	7	98.84	成套住宅	22529
229	3	702	剪力墙	18	7	88.55	成套住宅	21529
230	3	703	剪力墙	18	7	88.55	成套住宅	21529
231	3	704	剪力墙	18	7	98.84	成套住宅	22029
232	3	801	剪力墙	18	8	98.84	成套住宅	22629
233	3	802	剪力墙	18	8	88.55	成套住宅	21629
234	3	803	剪力墙	18	8	88.55	成套住宅	21629
235	3	804	剪力墙	18	8	98.84	成套住宅	22129
236	3	901	剪力墙	18	9	98.84	成套住宅	22729
237	3	902	剪力墙	18	9	88.55	成套住宅	21729
238	3	903	剪力墙	18	9	88.55	成套住宅	21729
239	3	904	剪力墙	18	9	98.84	成套住宅	22229
240	3	1001	剪力墙	18	10	98.84	成套住宅	22829
241	3	1002	剪力墙	18	10	88.55	成套住宅	21829
242	3	1003	剪力墙	18	10	88.55	成套住宅	21829
243	3	1004	剪力墙	18	10	98.84	成套住宅	22329
244	3	1101	剪力墙	18	11	98.84	成套住宅	22929
245	3	1102	剪力墙	18	11	88.55	成套住宅	21929
246	3	1103	剪力墙	18	11	88.55	成套住宅	21929
247	3	1104	剪力墙	18	11	98.84	成套住宅	22429
248	3	1201	剪力墙	18	12	98.84	成套住宅	23029
249	3	1202	剪力墙	18	12	88.55	成套住宅	22029
250	3	1203	剪力墙	18	12	88.55	成套住宅	22029
251	3	1204	剪力墙	18	12	98.84	成套住宅	22529
252	3	1301	剪力墙	18	13	98.84	成套住宅	23129
253	3	1302	剪力墙	18	13	88.55	成套住宅	22129

							宅	
254	3	1303	剪力墙	18	13	88.55	成套住宅	22129
255	3	1304	剪力墙	18	13	98.84	成套住宅	22629
256	3	1401	剪力墙	18	14	98.84	成套住宅	23229
257	3	1402	剪力墙	18	14	88.55	成套住宅	22229
258	3	1403	剪力墙	18	14	88.55	成套住宅	22229
259	3	1404	剪力墙	18	14	98.84	成套住宅	22729
260	3	1501	剪力墙	18	15	98.84	成套住宅	23329
261	3	1502	剪力墙	18	15	88.55	成套住宅	22329
262	3	1503	剪力墙	18	15	88.55	成套住宅	22329
263	3	1504	剪力墙	18	15	98.84	成套住宅	22829
264	3	1601	剪力墙	18	16	98.84	成套住宅	23429
265	3	1602	剪力墙	18	16	88.55	成套住宅	22429
266	3	1603	剪力墙	18	16	88.55	成套住宅	22429
267	3	1604	剪力墙	18	16	98.84	成套住宅	22929
268	3	1701	剪力墙	18	17	98.84	成套住宅	23529
269	3	1702	剪力墙	18	17	88.55	成套住宅	22529
270	3	1703	剪力墙	18	17	88.55	成套住宅	22529
271	3	1704	剪力墙	18	17	98.84	成套住宅	23029
272	3	1801	剪力墙	18	18	98.84	成套住宅	21529
273	3	1802	剪力墙	18	18	88.55	成套住宅	20529
274	3	1803	剪力墙	18	18	88.55	成套住宅	20529
275	3	1804	剪力墙	18	18	98.84	成套住宅	21029
276	4	101	剪力墙	18	1	87.65	成套住宅	20329
277	4	102	剪力墙	18	1	89.90	成套住宅	20129
278	4	201	剪力墙	18	2	87.65	成套住宅	20129
279	4	202	剪力墙	18	2	89.90	成套住宅	19929

							宅	
280	4	203	剪力墙	18	2	89.90	成套住宅	19929
281	4	204	剪力墙	18	2	87.65	成套住宅	19629
282	4	301	剪力墙	18	3	87.65	成套住宅	21129
283	4	302	剪力墙	18	3	89.90	成套住宅	20929
284	4	303	剪力墙	18	3	89.90	成套住宅	20929
285	4	304	剪力墙	18	3	87.65	成套住宅	20629
286	4	401	剪力墙	18	4	87.65	成套住宅	21429
287	4	402	剪力墙	18	4	89.90	成套住宅	21229
288	4	403	剪力墙	18	4	89.90	成套住宅	21229
289	4	404	剪力墙	18	4	87.65	成套住宅	20929
290	4	501	剪力墙	18	5	87.65	成套住宅	21729
291	4	502	剪力墙	18	5	89.90	成套住宅	21529
292	4	503	剪力墙	18	5	89.90	成套住宅	21529
293	4	504	剪力墙	18	5	87.65	成套住宅	21229
294	4	601	剪力墙	18	6	87.65	成套住宅	22029
295	4	602	剪力墙	18	6	89.90	成套住宅	21829
296	4	603	剪力墙	18	6	89.90	成套住宅	21829
297	4	604	剪力墙	18	6	87.65	成套住宅	21529
298	4	701	剪力墙	18	7	87.65	成套住宅	22129
299	4	702	剪力墙	18	7	89.90	成套住宅	21929
300	4	703	剪力墙	18	7	89.90	成套住宅	21929
301	4	704	剪力墙	18	7	87.65	成套住宅	21629
302	4	801	剪力墙	18	8	87.65	成套住宅	22229
303	4	802	剪力墙	18	8	89.90	成套住宅	22029
304	4	803	剪力墙	18	8	89.90	成套住宅	22029
305	4	804	剪力墙	18	8	87.65	成套住宅	21729

							宅	
306	4	901	剪力墙	18	9	87.65	成套住宅	22329
307	4	902	剪力墙	18	9	89.90	成套住宅	22129
308	4	903	剪力墙	18	9	89.90	成套住宅	22129
309	4	904	剪力墙	18	9	87.65	成套住宅	21829
310	4	1001	剪力墙	18	10	87.65	成套住宅	22429
311	4	1002	剪力墙	18	10	89.90	成套住宅	22229
312	4	1003	剪力墙	18	10	89.90	成套住宅	22229
313	4	1004	剪力墙	18	10	87.65	成套住宅	21929
314	4	1101	剪力墙	18	11	87.65	成套住宅	22529
315	4	1102	剪力墙	18	11	89.90	成套住宅	22329
316	4	1103	剪力墙	18	11	89.90	成套住宅	22329
317	4	1104	剪力墙	18	11	87.65	成套住宅	22029
318	4	1201	剪力墙	18	12	87.65	成套住宅	22629
319	4	1202	剪力墙	18	12	89.90	成套住宅	22429
320	4	1203	剪力墙	18	12	89.90	成套住宅	22429
321	4	1204	剪力墙	18	12	87.65	成套住宅	22129
322	4	1301	剪力墙	18	13	87.65	成套住宅	22729
323	4	1302	剪力墙	18	13	89.90	成套住宅	22529
324	4	1303	剪力墙	18	13	89.90	成套住宅	22529
325	4	1304	剪力墙	18	13	87.65	成套住宅	22229
326	4	1401	剪力墙	18	14	87.65	成套住宅	22829
327	4	1402	剪力墙	18	14	89.90	成套住宅	22629
328	4	1403	剪力墙	18	14	89.90	成套住宅	22629
329	4	1404	剪力墙	18	14	87.65	成套住宅	22329
330	4	1501	剪力墙	18	15	87.65	成套住宅	22929
331	4	1502	剪力墙	18	15	89.90	成套住宅	22729

							宅	
332	4	1503	剪力墙	18	15	89.90	成套住宅	22729
333	4	1504	剪力墙	18	15	87.65	成套住宅	22429
334	4	1601	剪力墙	18	16	87.65	成套住宅	23029
335	4	1602	剪力墙	18	16	89.90	成套住宅	22829
336	4	1603	剪力墙	18	16	89.90	成套住宅	22829
337	4	1604	剪力墙	18	16	87.65	成套住宅	22529
338	4	1701	剪力墙	18	17	87.65	成套住宅	23129
339	4	1702	剪力墙	18	17	89.90	成套住宅	22929
340	4	1703	剪力墙	18	17	89.90	成套住宅	22929
341	4	1704	剪力墙	18	17	87.65	成套住宅	22629
342	4	1801	剪力墙	18	18	87.65	成套住宅	21129
343	4	1802	剪力墙	18	18	89.90	成套住宅	20929
344	4	1803	剪力墙	18	18	89.90	成套住宅	20929
345	4	1804	剪力墙	18	18	87.65	成套住宅	20629
住宅加权平均单价 (21578 元/m ²)								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

书香湖畔项目交付样板房共计 1 套，面积为 89 平方，位置在 6 号楼 105 室。

项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	功能区域	归属位置	装饰材料和部品品种	品牌	规格	备注
1	玄关/客餐厅	进户门	钢制门	步阳	1060*2300	
2			智能锁	海贝斯	E7300 三合一	
3		智能化	可视对讲	海康	DS-KH8550-C1 1024*600 分辨率	
4		地面	仿石材地砖	冠珠	1200*600	
5		墙面	墙布	巴赫猜想	定制	墙布
6			踢脚线	大艺树	多层实木复合地板 910*127*12/0.6	
7		顶面	乳胶漆	立邦	白色乳胶漆	
8			局部石膏板造型吊顶	千年舟	定制	
9		收纳	玄关柜	博洛尼	三聚氰胺板+人造石台面	70方户型 无玄关柜
10	卧室/书房	地面	木质地板	大艺树	多层实木复合地板 910*127*12/0.6	
11		墙面	墙布	巴赫猜想	定制	墙布
12			踢脚线	大艺树	多层实木复合地板 910*127*12/0.6	
13		顶面	乳胶漆	立邦	白色乳胶漆	
14			灯具	雷士	300吸顶灯	
15			局部石膏板造型吊顶	千年舟	定制	
16		户内门	木质门	丛一	卧室-PVC成品套装门+ 执手锁 900*2300	
17		主卧智能系统	紧急呼救系统	施耐德	A3N31KPB_MG_C1	
18	厨房	地面	瓷砖地砖	冠珠	1200*600	
19		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	
20		顶面	铝扣板面	森林人	定制	

21		户内门	木质门	丛一	厨房-PVC成品套装门+ 执手锁 800*2300	120/125方 玻璃移门
22		橱柜	橱柜地柜	博洛尼	三聚氰胺板+人造石台面	
23		厨电	集成灶	科大 Q2 集成灶	L900*W600*H1310mm	集成灶
24	凉霸		森林人	SLR-LB-02 凉霸		
25	前置净水器		霍尼韦 尔	FF36V29-EC		
26	厨房五金	厨房龙头	恒洁	HMF103-412B		
27		厨房水槽	恒洁	HMB101		
28	卫生间 (主)	地面	瓷砖地砖	冠珠	400*800	
29		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	
30		顶面	铝扣板面	森林人	定制	
31		户内门	木质门	丛一	卫生间-PVC成品套装门 +执手锁 800*2300	
32		淋浴空间	淋浴房	玫瑰岛	VT-P731	
33		卫浴柜	卫浴柜	博洛尼	三聚氰胺板 +人造石台面	
34		五金	台盆龙头	科勒	K-72275T-4-CP	
35			淋浴滑杆+顶 喷 +花洒+龙头	科勒	K-99474T-C4-CP	
36			浴巾架	九牧	P9300812-AB-1	
37			纸巾架	九牧	P934607-1B1-1	
38			地漏	九牧	P92407-1B-1	
39		洁具	坐便器+智 能马桶盖	科勒	K-3834T-HC-0	
40			台盆	科勒	K-20413T-0	
41		电器	浴霸	森林人	SLR-02 取暖器	
42	卫生间 (次)	地面	瓷砖地砖	冠珠	400*800	70/80方无 次卫
43		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	70/80方无 次卫
44		顶面	铝扣板面	森林人	定制	70/80方无 次卫
45		门	木质门	丛一	卫生间-PVC成品套装门 +执手锁 800*2300	70/80方无 次卫
46		淋浴空间	淋浴房	玫瑰岛	VT-P731	70/80方无 次卫

47		卫浴柜	卫浴柜	博洛尼	三聚氰胺板 +人造石台面	70/80方无 次卫
48		五金	台盆龙头	科勒	K-16027T-B4-CP	70/80方无 次卫
49			淋浴滑杆 +花洒+龙头	科勒	K-99463T-4-CP K-72740T-CP	70/80方无 次卫
50			毛巾架	九牧	P9300808-AB-1	70/80方无 次卫
51			纸巾架	九牧	P934607-1B1-1	70/80方无 次卫
52			地漏	九牧	P92407-1B-1	
53			洁具	坐便器	科勒	K-3834T-S2-0
54		台盆		科勒	K-11479T-VC1-0	70/80方无 次卫
55		电器	浴霸	森林人	SLR-02取暖器	70/80方无 次卫
56	阳台	地面	瓷砖地砖	冠珠	1200*600	
57		墙面	涂料	曼得丽		
58		五金	拖把龙头	九牧	P7212-183/1C-1	
59			洗衣机龙头	九牧	P7212-183/1C-1	
60			地漏	九牧	P92407-1B-1	
61	全屋	空调	中央空调系 统	海尔	RFTS18MX-D (互联工厂)	
62		热水器	空气能热水 器	科大 KODEAR	整机 765*260*530 储水箱 460*460*1445	
63		灯具	灯具	森林人	300*300厨卫灯 T-简优 S1 窄边防眩射灯	
64		开关插座	开关插座	施耐德		
65	其他	石材零星	石材门槛板、 窗台板	利升石 业	FTY5055 维多利亚灰	

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示

范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湖沁名墅置地有限公司

日期：2023年10月10

日