

商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴鼎腾置业有限公司
项 目 名 称 沁樾庄
申 报 日 期 2023年10月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴鼎腾置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济开发区新气象路1741号隆兴商厦805-87室				
法人代表	陈寅	资质等级	二级	经办人	董斌
				联系电话	133****7166
开发项目名称	沁樾庄				
开发项目座落	嘉兴市南湖区长水街道联星社区，东至南湖大道绿化带，南至来龙港绿化带，西至秦逸路，北至四联路				
土地使用权证号	浙(2021)嘉开不动产权第0063975号		土地用途	住宅	
用地面积	16644	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330451202100054号		规划建设总面积	58480.36平方	
规划容积率	1.9		绿地率	30.01%	
施工许可证号	330451202109270201		施工合同号	GF-2017-0201	
<p>开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>沁樾庄</u>项目，<u>坐落于嘉兴市南湖区长水街道联星社区，东至南湖大道绿化带，南至来龙港绿化带，西至秦逸路，北至四联路</u>，总规划批准建设项目建筑面积<u>58480.36</u> m²，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第330451202100054</u>号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第<u>330451202100054</u>号，批准建设项目的面积为<u>58480.36</u>m²（其中地上建筑面积<u>31619.84</u>平方米m²，地下建筑面积约<u>26860.52</u>m²），共<u>6</u>幢，其中住宅<u>6</u>幢，建筑面积<u>32479.09</u> m²（包含配建人才公寓<u>8800.23</u> m²）。</p> <p>3、此次申报现售许可住宅(配套)，共计112间。</p> <p>二、 此次申报现售商品房情况：</p> <p>1、申报现售详细情况：此次申请现售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330451202100054</u>号，本次申报现售的商品房为第<u>2</u>次，共计住宅(配套)<u>112</u>间。</p>					

申报现售建筑总面积 4320.52 m²，用途为 住宅（配套）；可销售住宅配套 112 套，建筑面积 4320.52 m²。

2、预计建设进度：此次申报嘉兴市沁樾庄住宅配套已竣工备案。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在沁樾庄营销中心作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房现售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在庆丰路与由拳路交叉口沁樾庄营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次现售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开现售发票→签订买卖协议→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到现售标准时及时申请，取得现售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 112 间住宅配套于 2024 年 5 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由宁波荣安物业服务有限公司进行统一的管理。

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 4320.52 m²。

其中：1、住宅 / 套 / m²。

2、非住宅

 商贸用房 / （间） / m²

 办公用房 / （间） / m²

 车库 / 套（间） / m²；

 其他 112 套（间） 4320.52 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》10 日内开盘。

（三）竣工日期：2023 年 2 月 9 日。

（四）设计单位：浙江省地下建筑设计研究院有限公司；浙江中房建筑设计研究院有限公司。

(五) 施工单位: 浙江博苑建设有限公司。

(六) 监理单位: 浙江天津工程管理有限公司

一。

三、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业, 企业名称宁波荣安物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积应提供建筑面积 97.86 m²。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 2823.67 m², 在 4#、6#地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经 (2021) 050, 白蚁防治面积

58480.36 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号: 2023-01 号。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供): / 。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第330451202100054号	4幢	一层	221.39	2024年5月30日	

	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	房号	结构	总层数	所在层数	房屋面积	规划用途	房屋销售单价（元/m ² ）
1	1-01	钢混	13	-2	33.99	住宅(配套)	14850
2	1-02	钢混	13	-2	34.4	住宅(配套)	14850
3	1-03	钢混	13	-2	34.5	住宅(配套)	14850
4	1-04	钢混	13	-2	30.08	住宅(配套)	14850
5	1-05	钢混	13	-2	38.65	住宅(配套)	14850
6	1-06	钢混	13	-2	42.85	住宅(配套)	14850
7	1-07	钢混	13	-2	37.79	住宅(配套)	14850
8	1-08	钢混	13	-2	52.63	住宅(配套)	14850
9	1-09	钢混	13	-2	38.66	住宅(配套)	14850
10	1-10	钢混	13	-2	48.74	住宅(配套)	14850
11	1-11	钢混	13	-2	39.08	住宅(配套)	14850
12	1-12	钢混	13	-2	39.08	住宅(配套)	14850
13	1-13	钢混	13	-2	34.22	住宅(配套)	14850
14	1-14	钢混	13	-2	36.94	住宅(配套)	14850
15	1-15	钢混	13	-2	37.25	住宅(配套)	14850
16	1-16	钢混	13	-2	41.57	住宅(配套)	14850
17	1-17	钢混	13	-2	38.39	住宅(配套)	14850

18	1-18	钢混	13	-2	45.21	住宅(配套)	14850
19	1-19	钢混	13	-2	39.11	住宅(配套)	14850
20	1-20	钢混	13	-2	44.24	住宅(配套)	14850
21	1-21	钢混	13	-2	39.94	住宅(配套)	14850
22	1-22	钢混	13	-2	36.79	住宅(配套)	14850
23	1-23	钢混	13	-2	36.54	住宅(配套)	14850
24	1-24	钢混	13	-2	42.16	住宅(配套)	14850
25	1-25	钢混	13	-2	34.52	住宅(配套)	14850
26	1-26	钢混	13	-2	40.59	住宅(配套)	14850
27	1-27	钢混	13	-2	40.68	住宅(配套)	14850
28	1-28	钢混	13	-2	38.99	住宅(配套)	14850
29	2-01	钢混	12	-2	46.34	住宅(配套)	14850
30	2-02	钢混	12	-2	27.54	住宅(配套)	14850
31	2-03	钢混	12	-2	37.78	住宅(配套)	14850
32	2-04	钢混	12	-2	36.92	住宅(配套)	14850
33	2-05	钢混	12	-2	37.85	住宅(配套)	14850
34	2-06	钢混	12	-2	37.36	住宅(配套)	14850
35	2-07	钢混	12	-2	36.91	住宅(配套)	14850
36	2-08	钢混	12	-2	43.06	住宅(配套)	14850
37	2-09	钢混	12	-2	48.93	住宅(配套)	14850
38	2-10	钢混	12	-2	27.75	住宅(配套)	14850
39	2-11	钢混	12	-2	47.35	住宅(配套)	14850
40	2-12	钢混	12	-2	43.76	住宅(配套)	14850
41	2-13	钢混	12	-2	46.24	住宅(配套)	14850
42	2-14	钢混	12	-2	48.21	住宅(配套)	14850
43	2-15	钢混	12	-2	49.35	住宅(配套)	14850
44	2-16	钢混	12	-2	49.35	住宅(配套)	14850
45	3-01	钢混	13	-2	38.19	住宅(配套)	14850
46	3-02	钢混	13	-2	31.1	住宅(配套)	14850
47	3-03	钢混	13	-2	37.95	住宅(配套)	14850
48	3-04	钢混	13	-2	48.69	住宅(配套)	14850
49	3-05	钢混	13	-2	41.88	住宅(配套)	14850
50	3-06	钢混	13	-2	45.21	住宅(配套)	14850
51	3-07	钢混	13	-2	48.29	住宅(配套)	14850
52	3-08	钢混	13	-2	42.91	住宅(配套)	14850
53	3-09	钢混	13	-2	34.8	住宅(配套)	14850
54	3-10	钢混	13	-2	41.99	住宅(配套)	14850
55	3-11	钢混	13	-2	39.02	住宅(配套)	14850
56	3-12	钢混	13	-2	41.98	住宅(配套)	14850
57	3-13	钢混	13	-2	36.6	住宅(配套)	14850
58	3-14	钢混	13	-2	39.72	住宅(配套)	14850
59	3-15	钢混	13	-2	45.19	住宅(配套)	14850

60	3-16	钢混	13	-2	50.7	住宅(配套)	14850
61	3-17	钢混	13	-2	33.1	住宅(配套)	14850
62	3-18	钢混	13	-2	38.21	住宅(配套)	14850
63	5-01	钢混	19	夹层	47.49	住宅(配套)	14850
64	5-02	钢混	19	夹层	43.18	住宅(配套)	14850
65	5-03	钢混	19	夹层	43.18	住宅(配套)	14850
66	5-04	钢混	19	夹层	47.57	住宅(配套)	14850
67	5-05	钢混	19	-1	25.67	住宅(配套)	14850
68	5-06	钢混	19	-1	37.5	住宅(配套)	14850
69	5-07	钢混	19	-1	35.81	住宅(配套)	14850
70	5-08	钢混	19	-1	35.79	住宅(配套)	14850
71	5-09	钢混	19	-1	34.25	住宅(配套)	14850
72	5-10	钢混	19	-1	37.31	住宅(配套)	14850
73	5-11	钢混	19	-1	35.81	住宅(配套)	14850
74	5-12	钢混	19	-1	34.33	住宅(配套)	14850
75	5-13	钢混	19	-1	27.02	住宅(配套)	14850
76	5-14	钢混	19	-1	31.8	住宅(配套)	14850
77	5-15	钢混	19	-1	32.2	住宅(配套)	14850
78	5-16	钢混	19	-1	41.5	住宅(配套)	14850
79	5-17	钢混	19	-1	38.29	住宅(配套)	14850
80	5-18	钢混	19	-1	41.35	住宅(配套)	14850
81	5-19	钢混	19	-2	23.04	住宅(配套)	14850
82	5-20	钢混	19	-2	36.2	住宅(配套)	14850
83	5-21	钢混	19	-2	34.71	住宅(配套)	14850
84	5-22	钢混	19	-2	34.79	住宅(配套)	14850
85	5-23	钢混	19	-2	31.74	住宅(配套)	14850
86	5-24	钢混	19	-2	35.16	住宅(配套)	14850
87	5-25	钢混	19	-2	33.57	住宅(配套)	14850
88	5-26	钢混	19	-2	30.15	住宅(配套)	14850
89	5-27	钢混	19	-2	27.02	住宅(配套)	14850
90	5-28	钢混	19	-2	31.8	住宅(配套)	14850
91	5-29	钢混	19	-2	32.2	住宅(配套)	14850
92	5-30	钢混	19	-2	41.46	住宅(配套)	14850
93	5-31	钢混	19	-2	46.85	住宅(配套)	14850
94	5-32	钢混	19	-2	48.16	住宅(配套)	14850
95	6-01	钢混	13	-1	28.64	住宅(配套)	14850
96	6-02	钢混	13	-1	25.2	住宅(配套)	14850
97	6-03	钢混	13	-1	28.5	住宅(配套)	14850
98	6-04	钢混	13	-1	35.1	住宅(配套)	14850
99	6-05	钢混	13	-1	43.72	住宅(配套)	14850
100	6-06	钢混	13	-2	47.44	住宅(配套)	14850
101	6-07	钢混	13	-2	31.9	住宅(配套)	14850

102	6-08	钢混	13	-2	49.72	住宅(配套)	14850
103	6-09	钢混	13	-2	45.28	住宅(配套)	14850
104	6-10	钢混	13	-2	39.67	住宅(配套)	14850
105	6-11	钢混	13	-2	42.88	住宅(配套)	14850
106	6-12	钢混	13	-2	39.45	住宅(配套)	14850
107	6-13	钢混	13	-2	41.8	住宅(配套)	14850
108	6-14	钢混	13	-2	33.8	住宅(配套)	14850
109	6-15	钢混	13	-2	27.3	住宅(配套)	14850
110	6-16	钢混	13	-2	31.5	住宅(配套)	14850
111	6-17	钢混	13	-2	33.6	住宅(配套)	14850
112	6-18	钢混	13	-2	40.3	住宅(配套)	14850

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：嘉兴鼎腾置业有限公司

日期：2023年10月