

水木樾园 1 幢、6 幢、7 幢、8 幢

# 商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴市明杰房地产开发有限公司

预 售 项 目 水木樾园

申 报 日 期 2023 年 11 月

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市明杰房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区大桥镇中环南路北 0008 幢一层 126 室				
法人代表	沈兴华	资质等级	二级	经办人	林晓茗
				联系电话	13736444095
开发项目名称	水木樾园				
开发项目座落	嘉兴市南湖区大桥镇，东至纵三路，南至空地，西至高白夫港，北至尹庄路				
土地使用权证号	浙（2023）嘉南不动产权第 0016320 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	22573m <sup>2</sup>	土地使用年限	2023 年 5 月 8 号起 2093 年 5 月 7 号止	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202300046 号		规划建设总面积	77264.45m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.2		绿地率	30%	
施工许可证号	330402202305290101		施工合同号	GF-2017-0201	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

## 一、 开发项目基本情况

1、我公司开发建设的水木樾园项目，坐落于嘉兴市南湖区大桥镇，东至纵三路，南至空地，西至高白夫港，北至尹庄路，总规划批准建设项目 77264.45 m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330402202300046 号。

2、该规划许可项目计划分 2 次预售，此次申报为第 1 次，申请预售许可为水木樾园 1 幢、6 幢、7 幢、8 幢。

## 二、 此次申报预售商品房情况

### 1、申报预售详细情况：

此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202300046 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为1 幢、6 幢、7 幢、8 幢，申报预售建筑总面积（含地下）46348.04 m<sup>2</sup>，用途为住宅。

1 幢总层数为 17 层（地上 16 层、地下 1 层）；6 幢总层数为 18 层（地上 17 层、地下 1 层）；7 幢总层数为 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；8 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）

可销售住宅 306 套，建筑面积 28793.29 m<sup>2</sup>；商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；办公 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其他 0 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。

### 2、预计建设进度：

此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 已出

±0.00，预计 2025 年 6 月 19 日竣工，2026 年 3 月 31 日交付使用。

### 3、销售进度计划、销售方式：

商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市由拳路与翠柳路交叉口水木樵园售楼处，项目选择自行销售。

### 4、销售价格：

本次预售房屋住宅采用一房一价，高层均价为 21469 元/m<sup>2</sup>，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行。售楼现场地点位于 嘉兴市由拳路与翠柳路交叉口水木樵园售楼处，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。

如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

### 5、售楼处的各种规章制度：

本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时

销售。

6、交付方案：此次申报4幢于2026年3月31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由杭州金地物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）本次预售项目申请可售面积28793.29 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅4幢306套28793.29 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） /  m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） /  m<sup>2</sup>；

车库\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>；

其他\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：5608万。

2、基础工程完成情况：已出±0.000。

（三）承诺开盘时间2023年12月。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中水木樾园的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为浙江禾城农村商业银行股份有限公司。抵押权人于2023年11月27日书面同意我司申报水木樾园1幢、6幢、7幢、8幢预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2025年6月19日。

（六）设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

（七）施工单位：嘉兴鸿翔第二建设有限公司。

（八）监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙江禾城农村商业银行股份有限公司（监管账户为

201000349786607 )。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

#### 四、物业管理和社区用房

##### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2023年10月签订，前期的物业管理企业为杭州金地物业管理有限公司，其资质证书号为                    /                    。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

##### (二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 691.92 m<sup>2</sup>。

#### 五、人防设施和白蚁防治

##### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 4319.98 m<sup>2</sup>，在 2、3、7 幢地下室划定。

##### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2023031，白蚁防治面积 77264.45 m<sup>2</sup>，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：白蚁防治。



六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层 数	应提供建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务 用房	1	建字 330402202300046 号	4 幢	1-2 层	347.62		
	2						
	3						
物业管 理经营 性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	单元	房号	结构	总层 数	所在 楼层	面积	规划 用途	单价
1	1	1	101	剪力墙	16	1	107.97	住宅	21116
2	1	1	102	剪力墙	16	1	91.93	住宅	20516
3	1	1	103	剪力墙	16	1	91.93	住宅	20716
4	1	1	104	剪力墙	16	1	108.24	住宅	20916
5	1	1	201	剪力墙	16	2	107.99	住宅	20616
6	1	1	202	剪力墙	16	2	91.93	住宅	20016
7	1	1	203	剪力墙	16	2	91.93	住宅	20216
8	1	1	204	剪力墙	16	2	108.26	住宅	20416
9	1	1	301	剪力墙	16	3	107.99	住宅	20966
10	1	1	302	剪力墙	16	3	91.93	住宅	20366
11	1	1	303	剪力墙	16	3	91.93	住宅	20566
12	1	1	304	剪力墙	16	3	108.26	住宅	20766

13	1	1	401	剪力墙	16	4	107.99	住宅	21266
14	1	1	402	剪力墙	16	4	91.93	住宅	20666
15	1	1	403	剪力墙	16	4	91.93	住宅	20866
16	1	1	404	剪力墙	16	4	108.26	住宅	21066
17	1	1	501	剪力墙	16	5	107.99	住宅	21766
18	1	1	502	剪力墙	16	5	91.93	住宅	21166
19	1	1	503	剪力墙	16	5	91.93	住宅	21366
20	1	1	504	剪力墙	16	5	108.26	住宅	21566
21	1	1	601	剪力墙	16	6	107.99	住宅	21866
22	1	1	602	剪力墙	16	6	91.93	住宅	21266
23	1	1	603	剪力墙	16	6	91.93	住宅	21466
24	1	1	604	剪力墙	16	6	108.26	住宅	21666
25	1	1	701	剪力墙	16	7	107.99	住宅	21966
26	1	1	702	剪力墙	16	7	91.93	住宅	21366
27	1	1	703	剪力墙	16	7	91.93	住宅	21566
28	1	1	704	剪力墙	16	7	108.26	住宅	21766
29	1	1	801	剪力墙	16	8	107.99	住宅	22066
30	1	1	802	剪力墙	16	8	91.93	住宅	21466
31	1	1	803	剪力墙	16	8	91.93	住宅	21666
32	1	1	804	剪力墙	16	8	108.26	住宅	21866
33	1	1	901	剪力墙	16	9	107.99	住宅	22166
34	1	1	902	剪力墙	16	9	91.93	住宅	21566
35	1	1	903	剪力墙	16	9	91.93	住宅	21766
36	1	1	904	剪力墙	16	9	108.26	住宅	21966
37	1	1	1001	剪力墙	16	10	107.99	住宅	22266
38	1	1	1002	剪力墙	16	10	91.93	住宅	21666
39	1	1	1003	剪力墙	16	10	91.93	住宅	21866
40	1	1	1004	剪力墙	16	10	108.26	住宅	22066
41	1	1	1101	剪力墙	16	11	107.99	住宅	22366
42	1	1	1102	剪力墙	16	11	91.93	住宅	21766
43	1	1	1103	剪力墙	16	11	91.93	住宅	21966
44	1	1	1104	剪力墙	16	11	108.26	住宅	22166
45	1	1	1201	剪力墙	16	12	107.99	住宅	22466
46	1	1	1202	剪力墙	16	12	91.93	住宅	21866
47	1	1	1203	剪力墙	16	12	91.93	住宅	22066
48	1	1	1204	剪力墙	16	12	108.26	住宅	22266
49	1	1	1301	剪力墙	16	13	107.99	住宅	22566
50	1	1	1302	剪力墙	16	13	91.93	住宅	21966
51	1	1	1303	剪力墙	16	13	91.93	住宅	22166
52	1	1	1304	剪力墙	16	13	108.26	住宅	22366
53	1	1	1401	剪力墙	16	14	107.99	住宅	22266
54	1	1	1402	剪力墙	16	14	91.93	住宅	21666
55	1	1	1403	剪力墙	16	14	91.93	住宅	21866

56	1	1	1404	剪力墙	16	14	108.26	住宅	22066
57	1	1	1501	剪力墙	16	15	107.99	住宅	22766
58	1	1	1502	剪力墙	16	15	91.93	住宅	22166
59	1	1	1503	剪力墙	16	15	91.93	住宅	22366
60	1	1	1504	剪力墙	16	15	108.26	住宅	22566
61	1	1	1601	剪力墙	16	16	107.99	住宅	21466
62	1	1	1602	剪力墙	16	16	91.93	住宅	20866
63	1	1	1603	剪力墙	16	16	91.93	住宅	21066
64	1	1	1604	剪力墙	16	16	108.26	住宅	21266
65	6	1	101	剪力墙	17	1	87.34	住宅	20246
66	6	1	102	剪力墙	17	1	71.96	住宅	19646
67	6	1	103	剪力墙	17	1	71.96	住宅	19846
68	6	1	104	剪力墙	17	1	71.96	住宅	19846
69	6	1	105	剪力墙	17	1	71.96	住宅	19846
70	6	1	106	剪力墙	17	1	87.34	住宅	20046
71	6	1	201	剪力墙	17	2	87.34	住宅	19746
72	6	1	202	剪力墙	17	2	71.96	住宅	19146
73	6	1	203	剪力墙	17	2	71.96	住宅	19346
74	6	1	204	剪力墙	17	2	71.96	住宅	19346
75	6	1	205	剪力墙	17	2	71.96	住宅	19346
76	6	1	206	剪力墙	17	2	87.34	住宅	19546
77	6	1	301	剪力墙	17	3	87.34	住宅	20346
78	6	1	302	剪力墙	17	3	71.96	住宅	19746
79	6	1	303	剪力墙	17	3	71.96	住宅	19946
80	6	1	304	剪力墙	17	3	71.96	住宅	19946
81	6	1	305	剪力墙	17	3	71.96	住宅	19946
82	6	1	306	剪力墙	17	3	87.34	住宅	20146
83	6	1	401	剪力墙	17	4	87.34	住宅	20746
84	6	1	402	剪力墙	17	4	71.96	住宅	20146
85	6	1	403	剪力墙	17	4	71.96	住宅	20346
86	6	1	404	剪力墙	17	4	71.96	住宅	20346
87	6	1	405	剪力墙	17	4	71.96	住宅	20346
88	6	1	406	剪力墙	17	4	87.34	住宅	20546
89	6	1	501	剪力墙	17	5	87.34	住宅	21346
90	6	1	502	剪力墙	17	5	71.96	住宅	20746
91	6	1	503	剪力墙	17	5	71.96	住宅	20946
92	6	1	504	剪力墙	17	5	71.96	住宅	20946
93	6	1	505	剪力墙	17	5	71.96	住宅	20946
94	6	1	506	剪力墙	17	5	87.34	住宅	21146
95	6	1	601	剪力墙	17	6	87.34	住宅	21446
96	6	1	602	剪力墙	17	6	71.96	住宅	20846
97	6	1	603	剪力墙	17	6	71.96	住宅	21046
98	6	1	604	剪力墙	17	6	71.96	住宅	21046

99	6	1	605	剪力墙	17	6	71.96	住宅	21046
100	6	1	606	剪力墙	17	6	87.34	住宅	21246
101	6	1	701	剪力墙	17	7	87.34	住宅	21546
102	6	1	702	剪力墙	17	7	71.96	住宅	20946
103	6	1	703	剪力墙	17	7	71.96	住宅	21146
104	6	1	704	剪力墙	17	7	71.96	住宅	21146
105	6	1	705	剪力墙	17	7	71.96	住宅	21146
106	6	1	706	剪力墙	17	7	87.34	住宅	21346
107	6	1	801	剪力墙	17	8	87.34	住宅	21646
108	6	1	802	剪力墙	17	8	71.96	住宅	21046
109	6	1	803	剪力墙	17	8	71.96	住宅	21246
110	6	1	804	剪力墙	17	8	71.96	住宅	21246
111	6	1	805	剪力墙	17	8	71.96	住宅	21246
112	6	1	806	剪力墙	17	8	87.34	住宅	21446
113	6	1	901	剪力墙	17	9	87.34	住宅	21746
114	6	1	902	剪力墙	17	9	71.96	住宅	21146
115	6	1	903	剪力墙	17	9	71.96	住宅	21346
116	6	1	904	剪力墙	17	9	71.96	住宅	21346
117	6	1	905	剪力墙	17	9	71.96	住宅	21346
118	6	1	906	剪力墙	17	9	87.34	住宅	21546
119	6	1	1001	剪力墙	17	10	87.34	住宅	21846
120	6	1	1002	剪力墙	17	10	71.96	住宅	21246
121	6	1	1003	剪力墙	17	10	71.96	住宅	21446
122	6	1	1004	剪力墙	17	10	71.96	住宅	21446
123	6	1	1005	剪力墙	17	10	71.96	住宅	21446
124	6	1	1006	剪力墙	17	10	87.34	住宅	21646
125	6	1	1101	剪力墙	17	11	87.34	住宅	21946
126	6	1	1102	剪力墙	17	11	71.96	住宅	21346
127	6	1	1103	剪力墙	17	11	71.96	住宅	21546
128	6	1	1104	剪力墙	17	11	71.96	住宅	21546
129	6	1	1105	剪力墙	17	11	71.96	住宅	21546
130	6	1	1106	剪力墙	17	11	87.34	住宅	21746
131	6	1	1201	剪力墙	17	12	87.34	住宅	22046
132	6	1	1202	剪力墙	17	12	71.96	住宅	21446
133	6	1	1203	剪力墙	17	12	71.96	住宅	21646
134	6	1	1204	剪力墙	17	12	71.96	住宅	21646
135	6	1	1205	剪力墙	17	12	71.96	住宅	21646
136	6	1	1206	剪力墙	17	12	87.34	住宅	21846
137	6	1	1301	剪力墙	17	13	87.34	住宅	22146
138	6	1	1302	剪力墙	17	13	71.96	住宅	21546
139	6	1	1303	剪力墙	17	13	71.96	住宅	21746
140	6	1	1304	剪力墙	17	13	71.96	住宅	21746
141	6	1	1305	剪力墙	17	13	71.96	住宅	21746

142	6	1	1306	剪力墙	17	13	87.34	住宅	21946
143	6	1	1401	剪力墙	17	14	87.34	住宅	21846
144	6	1	1402	剪力墙	17	14	71.96	住宅	21246
145	6	1	1403	剪力墙	17	14	71.96	住宅	21446
146	6	1	1404	剪力墙	17	14	71.96	住宅	21446
147	6	1	1405	剪力墙	17	14	71.96	住宅	21446
148	6	1	1406	剪力墙	17	14	87.34	住宅	21646
149	6	1	1501	剪力墙	17	15	87.34	住宅	22346
150	6	1	1502	剪力墙	17	15	71.96	住宅	21746
151	6	1	1503	剪力墙	17	15	71.96	住宅	21946
152	6	1	1504	剪力墙	17	15	71.96	住宅	21946
153	6	1	1505	剪力墙	17	15	71.96	住宅	21946
154	6	1	1506	剪力墙	17	15	87.34	住宅	22146
155	6	1	1601	剪力墙	17	16	87.34	住宅	22446
156	6	1	1602	剪力墙	17	16	71.96	住宅	21846
157	6	1	1603	剪力墙	17	16	71.96	住宅	22046
158	6	1	1604	剪力墙	17	16	71.96	住宅	22046
159	6	1	1605	剪力墙	17	16	71.96	住宅	22046
160	6	1	1606	剪力墙	17	16	87.34	住宅	22246
161	6	1	1701	剪力墙	17	17	87.34	住宅	21146
162	6	1	1702	剪力墙	17	17	71.96	住宅	20546
163	6	1	1703	剪力墙	17	17	71.96	住宅	20746
164	6	1	1704	剪力墙	17	17	71.96	住宅	20746
165	6	1	1705	剪力墙	17	17	71.96	住宅	20746
166	6	1	1706	剪力墙	17	17	87.34	住宅	20946
167	7	1	201	剪力墙	18	2	123.90	住宅	20866
168	7	1	202	剪力墙	18	2	91.74	住宅	20266
169	7	1	203	剪力墙	18	2	91.74	住宅	20266
170	7	1	204	剪力墙	18	2	123.70	住宅	20466
171	7	1	301	剪力墙	18	3	123.90	住宅	21366
172	7	1	302	剪力墙	18	3	91.74	住宅	20766
173	7	1	303	剪力墙	18	3	91.74	住宅	20766
174	7	1	304	剪力墙	18	3	123.70	住宅	20966
175	7	1	401	剪力墙	18	4	123.90	住宅	21666
176	7	1	402	剪力墙	18	4	91.74	住宅	21066
177	7	1	403	剪力墙	18	4	91.74	住宅	21066
178	7	1	404	剪力墙	18	4	123.70	住宅	21266
179	7	1	501	剪力墙	18	5	123.90	住宅	22166
180	7	1	502	剪力墙	18	5	91.74	住宅	21566
181	7	1	503	剪力墙	18	5	91.74	住宅	21566
182	7	1	504	剪力墙	18	5	123.70	住宅	21766
183	7	1	601	剪力墙	18	6	123.90	住宅	22266
184	7	1	602	剪力墙	18	6	91.74	住宅	21666

185	7	1	603	剪力墙	18	6	91.74	住宅	21666
186	7	1	604	剪力墙	18	6	123.70	住宅	21866
187	7	1	701	剪力墙	18	7	123.90	住宅	22366
188	7	1	702	剪力墙	18	7	91.74	住宅	21766
189	7	1	703	剪力墙	18	7	91.74	住宅	21766
190	7	1	704	剪力墙	18	7	123.70	住宅	21966
191	7	1	801	剪力墙	18	8	123.90	住宅	22466
192	7	1	802	剪力墙	18	8	91.74	住宅	21866
193	7	1	803	剪力墙	18	8	91.74	住宅	21866
194	7	1	804	剪力墙	18	8	123.70	住宅	22066
195	7	1	901	剪力墙	18	9	123.90	住宅	22566
196	7	1	902	剪力墙	18	9	91.74	住宅	21966
197	7	1	903	剪力墙	18	9	91.74	住宅	21966
198	7	1	904	剪力墙	18	9	123.70	住宅	22166
199	7	1	1001	剪力墙	18	10	123.90	住宅	22666
200	7	1	1002	剪力墙	18	10	91.74	住宅	22066
201	7	1	1003	剪力墙	18	10	91.74	住宅	22066
202	7	1	1004	剪力墙	18	10	123.70	住宅	22266
203	7	1	1101	剪力墙	18	11	123.90	住宅	22766
204	7	1	1102	剪力墙	18	11	91.74	住宅	22166
205	7	1	1103	剪力墙	18	11	91.74	住宅	22166
206	7	1	1104	剪力墙	18	11	123.70	住宅	22366
207	7	1	1201	剪力墙	18	12	123.90	住宅	22866
208	7	1	1202	剪力墙	18	12	91.74	住宅	22266
209	7	1	1203	剪力墙	18	12	91.74	住宅	22266
210	7	1	1204	剪力墙	18	12	123.70	住宅	22466
211	7	1	1301	剪力墙	18	13	123.90	住宅	22966
212	7	1	1302	剪力墙	18	13	91.74	住宅	22366
213	7	1	1303	剪力墙	18	13	91.74	住宅	22366
214	7	1	1304	剪力墙	18	13	123.70	住宅	22566
215	7	1	1401	剪力墙	18	14	123.90	住宅	22666
216	7	1	1402	剪力墙	18	14	91.74	住宅	22066
217	7	1	1403	剪力墙	18	14	91.74	住宅	22066
218	7	1	1404	剪力墙	18	14	123.70	住宅	22266
219	7	1	1501	剪力墙	18	15	123.90	住宅	23166
220	7	1	1502	剪力墙	18	15	91.74	住宅	22566
221	7	1	1503	剪力墙	18	15	91.74	住宅	22566
222	7	1	1504	剪力墙	18	15	123.70	住宅	22766
223	7	1	1601	剪力墙	18	16	123.90	住宅	23266
224	7	1	1602	剪力墙	18	16	91.74	住宅	22666
225	7	1	1603	剪力墙	18	16	91.74	住宅	22666
226	7	1	1604	剪力墙	18	16	123.70	住宅	22866
227	7	1	1701	剪力墙	18	17	123.90	住宅	23366

228	7	1	1702	剪力墙	18	17	91.74	住宅	22766
229	7	1	1703	剪力墙	18	17	91.74	住宅	22766
230	7	1	1704	剪力墙	18	17	123.70	住宅	22966
231	7	1	1801	剪力墙	18	18	123.90	住宅	22066
232	7	1	1802	剪力墙	18	18	91.74	住宅	21466
233	7	1	1803	剪力墙	18	18	91.74	住宅	21466
234	7	1	1804	剪力墙	18	18	123.70	住宅	21666
235	8	1	101	剪力墙	18	1	108.17	住宅	20206
236	8	1	102	剪力墙	18	1	70.01	住宅	19656
237	8	1	103	剪力墙	18	1	92.20	住宅	19656
238	8	1	104	剪力墙	18	1	108.55	住宅	20005
239	8	1	201	剪力墙	18	2	108.30	住宅	19706
240	8	1	202	剪力墙	18	2	92.20	住宅	19156
241	8	1	203	剪力墙	18	2	92.20	住宅	19156
242	8	1	204	剪力墙	18	2	108.57	住宅	19505
243	8	1	301	剪力墙	18	3	108.29	住宅	20306
244	8	1	302	剪力墙	18	3	92.20	住宅	19756
245	8	1	303	剪力墙	18	3	92.20	住宅	19756
246	8	1	304	剪力墙	18	3	108.57	住宅	20105
247	8	1	401	剪力墙	18	4	108.29	住宅	20706
248	8	1	402	剪力墙	18	4	92.20	住宅	20156
249	8	1	403	剪力墙	18	4	92.20	住宅	20156
250	8	1	404	剪力墙	18	4	108.57	住宅	20505
251	8	1	501	剪力墙	18	5	108.29	住宅	21306
252	8	1	502	剪力墙	18	5	92.20	住宅	20756
253	8	1	503	剪力墙	18	5	92.20	住宅	20756
254	8	1	504	剪力墙	18	5	108.57	住宅	21105
255	8	1	601	剪力墙	18	6	108.29	住宅	21456
256	8	1	602	剪力墙	18	6	92.20	住宅	20906
257	8	1	603	剪力墙	18	6	92.20	住宅	20906
258	8	1	604	剪力墙	18	6	108.57	住宅	21255
259	8	1	701	剪力墙	18	7	108.29	住宅	21536
260	8	1	702	剪力墙	18	7	92.20	住宅	20986
261	8	1	703	剪力墙	18	7	92.20	住宅	20986
262	8	1	704	剪力墙	18	7	108.57	住宅	21335
263	8	1	801	剪力墙	18	8	108.29	住宅	21616
264	8	1	802	剪力墙	18	8	92.20	住宅	21066
265	8	1	803	剪力墙	18	8	92.20	住宅	21066
266	8	1	804	剪力墙	18	8	108.57	住宅	21415
267	8	1	901	剪力墙	18	9	108.29	住宅	21696
268	8	1	902	剪力墙	18	9	92.20	住宅	21146
269	8	1	903	剪力墙	18	9	92.20	住宅	21146
270	8	1	904	剪力墙	18	9	108.57	住宅	21495



271	8	1	1001	剪力墙	18	10	108.29	住宅	21776
272	8	1	1002	剪力墙	18	10	92.20	住宅	21226
273	8	1	1003	剪力墙	18	10	92.20	住宅	21226
274	8	1	1004	剪力墙	18	10	108.57	住宅	21575
275	8	1	1101	剪力墙	18	11	108.29	住宅	21856
276	8	1	1102	剪力墙	18	11	92.20	住宅	21306
277	8	1	1103	剪力墙	18	11	92.20	住宅	21306
278	8	1	1104	剪力墙	18	11	108.57	住宅	21655
279	8	1	1201	剪力墙	18	12	108.29	住宅	21936
280	8	1	1202	剪力墙	18	12	92.20	住宅	21386
281	8	1	1203	剪力墙	18	12	92.20	住宅	21386
282	8	1	1204	剪力墙	18	12	108.57	住宅	21735
283	8	1	1301	剪力墙	18	13	108.29	住宅	22016
284	8	1	1302	剪力墙	18	13	92.20	住宅	21466
285	8	1	1303	剪力墙	18	13	92.20	住宅	21466
286	8	1	1304	剪力墙	18	13	108.57	住宅	21815
287	8	1	1401	剪力墙	18	14	108.29	住宅	21696
288	8	1	1402	剪力墙	18	14	92.20	住宅	21146
289	8	1	1403	剪力墙	18	14	92.20	住宅	21146
290	8	1	1404	剪力墙	18	14	108.57	住宅	21495
291	8	1	1501	剪力墙	18	15	108.29	住宅	22176
292	8	1	1502	剪力墙	18	15	92.20	住宅	21626
293	8	1	1503	剪力墙	18	15	92.20	住宅	21626
294	8	1	1504	剪力墙	18	15	108.57	住宅	21975
295	8	1	1601	剪力墙	18	16	108.29	住宅	22256
296	8	1	1602	剪力墙	18	16	92.20	住宅	21706
297	8	1	1603	剪力墙	18	16	92.20	住宅	21706
298	8	1	1604	剪力墙	18	16	108.57	住宅	22055
299	8	1	1701	剪力墙	18	17	108.29	住宅	22336
300	8	1	1702	剪力墙	18	17	92.20	住宅	21786
301	8	1	1703	剪力墙	18	17	92.20	住宅	21786
302	8	1	1704	剪力墙	18	17	108.57	住宅	22135
303	8	1	1801	剪力墙	18	18	108.30	住宅	21016
304	8	1	1802	剪力墙	18	18	92.20	住宅	20466
305	8	1	1803	剪力墙	18	18	92.20	住宅	20466
306	8	1	1804	剪力墙	18	18	108.57	住宅	20815
住宅加权平均单价 21469 元/平方米									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

水木樾园项目交付样板房共计 1 套，面积为 107.98 平方，位置在 1 幢楼 101 室。

项目经设计、施工、监理几方验收合格. 装修主要材料和设施设备详见下表：

序号	功能区域	归属位置	装饰材料和部品品种	品牌	规格	备注
1	玄关/ 客餐厅	进户门	钢木复合门	群升	钢木装甲门	
2		进户门锁	智能锁	德施曼	R7P 人脸识别	
3		地面	瓷砖地砖	冠珠	1200*600	
4		墙面	墙布	美高美	定制	
5		顶面	局部石膏板造型吊顶	龙牌	2400*1200*9.5 A200291	
6		收纳	玄关柜	欧派	定制	72 户型（6 幢 02、03、04、05 室）无玄关柜
7	卧室/ 书房	地面	木质地板	大艺树	多层实木复合地板 1220*195*15/0.6	
8		墙面	墙布	美高美	定制	
9		顶面	局部石膏板造型吊顶	龙牌	2400*1200*9.5 A200291	
10		门	木质门	定制	定制	
11	厨房	地面	瓷砖地砖	冠珠	1200*600	

12		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	
13		顶面	铝扣板面	来斯奥	300*600	
14		门	玻璃门	精度	定制	
15		橱柜	橱柜	欧派	定制	
16	厨房	厨电	油烟机	老板	8521	
17			燃气灶	老板	7B031	
18			凉霸	来斯奥	LSA-LB101-1B	
19			前置净水器	滨特尔	BF-16-B	
20			消毒柜	老板	XB606	
21		厨房五金	厨房龙头	摩恩	GN66000	
22			洗涤池	摩恩	SK28010SL	
23	卫生间 (主)	地面	瓷砖地砖	冠珠	800*800	
24		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	
25		顶面	铝扣板面	来斯奥	300*600	
26		门	木质门	定制	定制	
27		淋浴空间	淋浴房	精度	定制	
28		卫浴柜	卫浴柜	欧派	定制	
29		五金	台盆龙头	摩恩	GN10123MCL01	

30			淋浴滑杆+花洒+龙头	摩恩	10135、2298、M22081	
31			电热毛巾架	欧鸿	T501-2+W10-1	
32		洁具	坐便器	摩恩	SW1123DT/CT	
33			台盆	摩恩	SW52750	
34		电器	浴霸	来斯奥	DG60GC-20A4	
35	卫生间 (次)	地面	瓷砖地砖	冠珠	800*800	
36		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	
37		顶面	铝扣板面	来斯奥	300*600	
38		门	木质门	定制	定制	
39		淋浴空间	淋浴房	精度	定制	
40		卫浴柜	卫浴柜	欧派	定制	
41	卫生间 (次)	五金	台盆龙头	摩恩	GN10123MCL01	
42			淋浴滑杆+花洒+龙头	摩恩	10135、2298、M22081	
43		五金	电热毛巾架	欧鸿	T501-2+W10-1	
44		洁具	坐便器	摩恩	SW1123DT/CT	
45			台盆	摩恩	SW52750	
46		电器	浴霸	来斯奥	DG60GC-20A4	
47		阳台	地面	瓷砖地砖	冠珠	1200*600

48		墙面	涂料	多乐士	美时丽	
49		五金	角阀	埃美柯	定制	
50	地漏		鼎端	/		
51		新风	新风系统	兰舍	CV02A	
52	设备类	空调	中央空调系统	东芝	72及87户型(6幢): MCY-MHP0408HT-CF; 92户型 (1、2、3、7、8幢02 及03室): MCY- MHP0508HT-CF3; 108和110户型 (1、2、3、8幢01及 04室; 5幢02室): MCY-MHP0608HT-CF; 126户型(7幢01、04 室): MCY-MHP0708HT- CF; 170户型(5幢01室): MCY-MHP0704HT-CF。	
53		灯具	灯具	雷士	NLED92125A筒灯	
54	电子类	开关插座	开关插座	西门子	致昕系列	
55		智能系统	紧急呼救系统	立林	/	
56			可视对讲	立林	V55	
57	其他	石材零星	石材门槛板、 窗台板	文斌石材	/	

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市明杰房地产开发有限公司

日期：2023年11月