

明德里 4 幢、6 幢、8 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴海慧房地产开发有限公司

预 售 项 目 明 德 里

申报日期 2023.2

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴海慧房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区大桥镇凌公塘路 3339 号（嘉兴科技城）8 号楼 218-2 室				
法人代表	刘慧明	资质等级	二级	经办人	许丽君
				联系电话	13758337340
开发项目名称	明德里				
开发项目座落	嘉兴市科技城，东至纵三路，南至尹庄路，西至高白夫港绿化带， 北至横一路				
土地使用权证号	浙（2022）嘉南不动产权第 0008203 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	35907.40 m ²	土地使用 年限	70	土地使用 权取得方 式	出让

规划许可证号	建字第 330402202200020	规划建设 总面积	108573.62 m ²
规划容积率	2.0	绿地率	30%
施工许可证号	330402202203250101	施工合同号	/

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的 明德里 项目，坐落于 嘉兴市科技城，东至纵三路，南至尹庄路，西至高白夫港绿化带，北至横一路，总规划批准建设项目 108573.62m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202200020 号；

2、此次申报预售许可第 3 次申报为 4 幢、6 幢、8 幢。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330402202200020，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 3 幢，其幢号为 4 幢、6 幢、8 幢，申报预售建筑总面积 22290.96m²，用途为住宅；4 幢总层数 17 层（地上 16 层、地下 1 层）；6 幢总层数为 17 层（地上 16 层、地下 1 层）、8 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；可销售住宅 200 套，建筑面积 22290.96m²；商业 / 套，建筑面积 / m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套，建筑面积 / m²。

2、预计建设进度：此次申报 4 幢、6 幢、8 幢 房屋已全部开工建设，目前工程进度 4 幢、6 幢、8 幢已出±0，计划 2024 年 8 月 31 日 竣工，2024 年 10 月 30 日 交付使用（全装修交付）。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书（折页），并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市自然资源和规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证后 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市科技城紫荆路晨光路明德里营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售高层均价为 21214 元/m²。本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 嘉兴市科技城紫荆路晨光路明德里营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公

开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4幢、6幢、8幢楼，于2024年10月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由上海中海物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积22290.96 m²。其中：

1、住宅3幢200套22290.96m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上

。

2、基础工程完成情况： 已出±0。

(三) 承诺开盘时间 取得商品房预售证后 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 / 的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为 /。抵押权人于 / 年 / 月 / 日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期： 2024 年 8 月 31 日。

(六) 设计单位： 浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位： 浙江至方建设有限公司。

(八) 监理单位： 浙江荣阳工程监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 兴业银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为 358500100179366666）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘，前期物业服务合同于 2022 年 6 月 23 日 签订，前期的物业管理企业为 上海中海物业管理有限公司，其资质证号为 /。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 431.69 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6646.72 m²，在 10、11、12 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2022016，白蚁防治面积 108573.62 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、 物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1 建字第 330402202200020	7	一到二层	504.24	2024.10.30	
物业管理经营性用房	1 以规划为准					

公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其他		以规划为准					

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢名	室号	结构	总层数	所在层次	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	4	101	剪力墙	15	-1~1	224.38	成套住宅	16972
2	4	102	剪力墙	15	-1~1	170.82	成套住宅	16972
3	4	201	剪力墙	15	2	122.78	成套住宅	20644
4	4	202	剪力墙	15	2	96.86	成套住宅	19902
5	4	301	剪力墙	15	3	122.78	成套住宅	21644
6	4	302	剪力墙	15	3	96.86	成套住宅	20902
7	4	401	剪力墙	15	4	122.78	成套住宅	21624
8	4	402	剪力墙	15	4	96.86	成套住宅	20882
9	4	501	剪力墙	15	5	122.78	成套住宅	22204
10	4	502	剪力墙	15	5	96.86	成套住宅	21462
11	4	601	剪力墙	15	6	122.78	成套住宅	22684
12	4	602	剪力墙	15	6	96.86	成套住宅	21942
13	4	701	剪力墙	15	7	122.78	成套住宅	22764
14	4	702	剪力墙	15	7	96.86	成套住宅	22022
15	4	801	剪力墙	15	8	122.78	成套住宅	22694
16	4	802	剪力墙	15	8	96.86	成套住宅	21952
17	4	901	剪力墙	15	9	122.78	成套住宅	22924
18	4	902	剪力墙	15	9	96.86	成套住宅	22182
19	4	1001	剪力墙	15	10	122.78	成套住宅	23004
20	4	1002	剪力墙	15	10	96.86	成套住宅	22262
21	4	1101	剪力墙	15	11	122.78	成套住宅	23084
22	4	1102	剪力墙	15	11	96.86	成套住宅	22342
23	4	1201	剪力墙	15	12	122.78	成套住宅	23164
24	4	1202	剪力墙	15	12	96.86	成套住宅	22422
25	4	1301	剪力墙	15	13	122.78	成套住宅	22744
26	4	1302	剪力墙	15	13	96.86	成套住宅	22002
27	4	1401	剪力墙	15	14	122.78	成套住宅	22744
28	4	1402	剪力墙	15	14	96.86	成套住宅	22002
29	4	1501	剪力墙	15	15	122.78	成套住宅	23404
30	4	1502	剪力墙	15	15	96.86	成套住宅	22662
31	4	1601	剪力墙	16	16	122.78	成套住宅	21704

32	4	1602	剪力墙	16	16	96.86	成套住宅	20962
33	4	103	剪力墙	15	1	170.82	成套住宅	16972
34	4	104	剪力墙	15	1	224.38	成套住宅	16972
35	4	203	剪力墙	15	2	96.86	成套住宅	19832
36	4	204	剪力墙	15	2	122.78	成套住宅	20252
37	4	303	剪力墙	15	3	96.86	成套住宅	20832
38	4	304	剪力墙	15	3	122.78	成套住宅	21252
39	4	403	剪力墙	15	4	96.86	成套住宅	20812
40	4	404	剪力墙	15	4	122.78	成套住宅	21232
41	4	503	剪力墙	15	5	96.86	成套住宅	21392
42	4	504	剪力墙	15	5	122.78	成套住宅	21812
43	4	603	剪力墙	15	6	96.86	成套住宅	21872
44	4	604	剪力墙	15	6	122.78	成套住宅	22292
45	4	703	剪力墙	15	7	96.86	成套住宅	21952
46	4	704	剪力墙	15	7	122.78	成套住宅	22372
47	4	803	剪力墙	15	8	96.86	成套住宅	21882
48	4	804	剪力墙	15	8	122.78	成套住宅	22302
49	4	903	剪力墙	15	9	96.86	成套住宅	22112
50	4	904	剪力墙	15	9	122.78	成套住宅	22532
51	4	1003	剪力墙	15	10	96.86	成套住宅	22192
52	4	1004	剪力墙	15	10	122.78	成套住宅	22612
53	4	1103	剪力墙	15	11	96.86	成套住宅	22272
54	4	1104	剪力墙	15	11	122.78	成套住宅	22692
55	4	1203	剪力墙	15	12	96.86	成套住宅	22352
56	4	1204	剪力墙	15	12	122.78	成套住宅	22772
57	4	1303	剪力墙	15	13	96.86	成套住宅	21932
58	4	1304	剪力墙	15	13	122.78	成套住宅	22352
59	4	1403	剪力墙	15	14	96.86	成套住宅	21932
60	4	1404	剪力墙	15	14	122.78	成套住宅	22352
61	4	1503	剪力墙	15	15	96.86	成套住宅	22592
62	4	1504	剪力墙	15	15	122.78	成套住宅	23012
63	4	1603	剪力墙	16	16	96.86	成套住宅	20892
64	4	1604	剪力墙	16	16	122.78	成套住宅	21312
65	6	101	剪力墙	16	-1~1	225.42	成套住宅	16972
66	6	102	剪力墙	16	-1~1	171.67	成套住宅	16972
67	6	201	剪力墙	16	2	123.81	成套住宅	20652
68	6	202	剪力墙	16	2	97.67	成套住宅	19402
69	6	301	剪力墙	16	3	123.81	成套住宅	21652
70	6	302	剪力墙	16	3	97.67	成套住宅	20402
71	6	401	剪力墙	16	4	123.81	成套住宅	21232
72	6	402	剪力墙	16	4	97.67	成套住宅	19982
73	6	501	剪力墙	16	5	123.81	成套住宅	21812
74	6	502	剪力墙	16	5	97.67	成套住宅	20562
75	6	601	剪力墙	16	6	123.81	成套住宅	22292
76	6	602	剪力墙	16	6	97.67	成套住宅	21042
77	6	701	剪力墙	16	7	123.81	成套住宅	22372
78	6	702	剪力墙	16	7	97.67	成套住宅	21122
79	6	801	剪力墙	16	8	123.81	成套住宅	22302

80	6	802	剪力墙	16	8	97.67	成套住宅	21052
81	6	901	剪力墙	16	9	123.81	成套住宅	22532
82	6	902	剪力墙	16	9	97.67	成套住宅	21282
83	6	1001	剪力墙	16	10	123.81	成套住宅	22612
84	6	1002	剪力墙	16	10	97.67	成套住宅	21362
85	6	1101	剪力墙	16	11	123.81	成套住宅	22692
86	6	1102	剪力墙	16	11	97.67	成套住宅	21442
87	6	1201	剪力墙	16	12	123.81	成套住宅	22772
88	6	1202	剪力墙	16	12	97.67	成套住宅	21522
89	6	1301	剪力墙	16	13	123.81	成套住宅	22352
90	6	1302	剪力墙	16	13	97.67	成套住宅	21102
91	6	1401	剪力墙	16	14	123.81	成套住宅	22352
92	6	1402	剪力墙	16	14	97.67	成套住宅	21102
93	6	1501	剪力墙	16	15	123.81	成套住宅	23012
94	6	1502	剪力墙	16	15	97.67	成套住宅	21762
95	6	1601	剪力墙	16	16	123.81	成套住宅	21312
96	6	1602	剪力墙	16	16	97.67	成套住宅	20062
97	6	103	剪力墙	16	-1~1	171.67	成套住宅	16972
98	6	104	剪力墙	16	-1~1	183.06	成套住宅	16972
99	6	203	剪力墙	16	2	97.67	成套住宅	19632
100	6	204	剪力墙	16	2	99.96	成套住宅	21052
101	6	303	剪力墙	16	3	97.67	成套住宅	20632
102	6	304	剪力墙	16	3	99.96	成套住宅	22052
103	6	403	剪力墙	16	4	97.67	成套住宅	20212
104	6	404	剪力墙	16	4	99.96	成套住宅	21632
105	6	503	剪力墙	16	5	97.67	成套住宅	20792
106	6	504	剪力墙	16	5	99.96	成套住宅	22212
107	6	603	剪力墙	16	6	97.67	成套住宅	21272
108	6	604	剪力墙	16	6	99.96	成套住宅	22692
109	6	703	剪力墙	16	7	97.67	成套住宅	21352
110	6	704	剪力墙	16	7	99.96	成套住宅	22772
111	6	803	剪力墙	16	8	97.67	成套住宅	21282
112	6	804	剪力墙	16	8	99.96	成套住宅	22702
113	6	903	剪力墙	16	9	97.67	成套住宅	21512
114	6	904	剪力墙	16	9	99.96	成套住宅	22932
115	6	1003	剪力墙	16	10	97.67	成套住宅	21592
116	6	1004	剪力墙	16	10	99.96	成套住宅	23012
117	6	1103	剪力墙	16	11	97.67	成套住宅	21672
118	6	1104	剪力墙	16	11	99.96	成套住宅	23092
119	6	1203	剪力墙	16	12	97.67	成套住宅	21752
120	6	1204	剪力墙	16	12	99.96	成套住宅	23172
121	6	1303	剪力墙	16	13	97.67	成套住宅	21332
122	6	1304	剪力墙	16	13	99.96	成套住宅	22752
123	6	1403	剪力墙	16	14	97.67	成套住宅	21332
124	6	1404	剪力墙	16	14	99.96	成套住宅	22752
125	6	1503	剪力墙	16	15	97.67	成套住宅	21992
126	6	1504	剪力墙	16	15	99.96	成套住宅	23412
127	6	1603	剪力墙	16	16	97.67	成套住宅	20292

128	6	1604	剪力墙	16	16	99.96	成套住宅	21712
129	8	101	剪力墙	18	-1~1	183.01	成套住宅	16972
130	8	102	剪力墙	18	-1~1	171.61	成套住宅	16972
131	8	201	剪力墙	18	2	99.91	成套住宅	19152
132	8	202	剪力墙	18	2	97.62	成套住宅	19202
133	8	301	剪力墙	18	3	99.91	成套住宅	20152
134	8	302	剪力墙	18	3	97.62	成套住宅	20202
135	8	401	剪力墙	18	4	99.91	成套住宅	20522
136	8	402	剪力墙	18	4	97.62	成套住宅	19772
137	8	501	剪力墙	18	5	99.91	成套住宅	21092
138	8	502	剪力墙	18	5	97.62	成套住宅	20342
139	8	601	剪力墙	18	6	99.91	成套住宅	21562
140	8	602	剪力墙	18	6	97.62	成套住宅	20812
141	8	701	剪力墙	18	7	99.91	成套住宅	21632
142	8	702	剪力墙	18	7	97.62	成套住宅	20882
143	8	801	剪力墙	18	8	99.91	成套住宅	21552
144	8	802	剪力墙	18	8	97.62	成套住宅	20802
145	8	901	剪力墙	18	9	99.91	成套住宅	21772
146	8	902	剪力墙	18	9	97.62	成套住宅	21022
147	8	1001	剪力墙	18	10	99.91	成套住宅	21842
148	8	1002	剪力墙	18	10	97.62	成套住宅	21092
149	8	1101	剪力墙	18	11	99.91	成套住宅	21912
150	8	1102	剪力墙	18	11	97.62	成套住宅	21162
151	8	1201	剪力墙	18	12	99.91	成套住宅	21982
152	8	1202	剪力墙	18	12	97.62	成套住宅	21232
153	8	1301	剪力墙	18	13	99.91	成套住宅	21552
154	8	1302	剪力墙	18	13	97.62	成套住宅	20802
155	8	1401	剪力墙	18	14	99.91	成套住宅	21542
156	8	1402	剪力墙	18	14	97.62	成套住宅	20792
157	8	1501	剪力墙	18	15	99.91	成套住宅	22192
158	8	1502	剪力墙	18	15	97.62	成套住宅	21442
159	8	1601	剪力墙	18	16	99.91	成套住宅	22262
160	8	1602	剪力墙	18	16	97.62	成套住宅	21512
161	8	1701	剪力墙	18	17	99.91	成套住宅	22332
162	8	1702	剪力墙	18	17	97.62	成套住宅	21582
163	8	1801	剪力墙	18	18	99.91	成套住宅	20632
164	8	1802	剪力墙	18	18	97.62	成套住宅	19882
165	8	103	剪力墙	18	-1~1	171.61	成套住宅	16972
166	8	104	剪力墙	18	-1~1	225.36	成套住宅	16972
167	8	203	剪力墙	18	2	97.62	成套住宅	19332
168	8	204	剪力墙	18	2	123.75	成套住宅	20852
169	8	303	剪力墙	18	3	97.62	成套住宅	20332
170	8	304	剪力墙	18	3	123.75	成套住宅	21852
171	8	403	剪力墙	18	4	97.62	成套住宅	19902
172	8	404	剪力墙	18	4	123.75	成套住宅	21422
173	8	503	剪力墙	18	5	97.62	成套住宅	20472
174	8	504	剪力墙	18	5	123.75	成套住宅	21992
175	8	603	剪力墙	18	6	97.62	成套住宅	20942

176	8	604	剪力墙	18	6	123.75	成套住宅	22462
177	8	703	剪力墙	18	7	97.62	成套住宅	21012
178	8	704	剪力墙	18	7	123.75	成套住宅	22532
179	8	803	剪力墙	18	8	97.62	成套住宅	20932
180	8	804	剪力墙	18	8	123.75	成套住宅	22452
181	8	903	剪力墙	18	9	97.62	成套住宅	21152
182	8	904	剪力墙	18	9	123.75	成套住宅	22672
183	8	1003	剪力墙	18	10	97.62	成套住宅	21222
184	8	1004	剪力墙	18	10	123.75	成套住宅	22742
185	8	1103	剪力墙	18	11	97.62	成套住宅	21292
186	8	1104	剪力墙	18	11	123.75	成套住宅	22812
187	8	1203	剪力墙	18	12	97.62	成套住宅	21362
188	8	1204	剪力墙	18	12	123.75	成套住宅	22882
189	8	1303	剪力墙	18	13	97.62	成套住宅	20932
190	8	1304	剪力墙	18	13	123.75	成套住宅	22452
191	8	1403	剪力墙	18	14	97.62	成套住宅	20922
192	8	1404	剪力墙	18	14	123.75	成套住宅	22442
193	8	1503	剪力墙	18	15	97.62	成套住宅	21572
194	8	1504	剪力墙	18	15	123.75	成套住宅	23092
195	8	1603	剪力墙	18	16	97.62	成套住宅	21642
196	8	1604	剪力墙	18	16	123.75	成套住宅	23162
197	8	1703	剪力墙	18	17	97.62	成套住宅	21712
198	8	1704	剪力墙	18	17	123.75	成套住宅	23232
199	8	1803	剪力墙	18	18	97.62	成套住宅	20012
200	8	1804	剪力墙	18	18	123.75	成套住宅	21532
高层加权平均价：21214 元/m ²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

明德里项目交付样板房2套，面积约183.06平方米和99.96平方米，位置在明德里5号楼101和201室，项目经设计、施工、监理、建设四方验收合格。

装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号	备注
1	乳胶漆	立邦	白色乳胶漆 白色防潮乳胶漆	
2	墙纸	锦盛	5300904	
3	石膏板	定制	定制	
4	细木工板	定制	定制	

5	踢脚线	书香门地	铝合金踢脚线	
6	淋浴房	鲁毅	三叠移门	
7	柜子	我乐	玄关柜、厨房柜、卫生间镜柜及台盆柜	
8	厨房门	柏厨	铝合金全景玻璃移门	
9	进户门	天山	铝木入户门海阔天空 1050*2300 单扇门	
10	窗	定制	铝合金断桥中空玻璃窗	
11	墙地砖	诺贝尔	厨卫地面 MS807809 厨卫墙面 MS487007 淋浴房地面 ZN60011F 阳台地面 ZN60004F 电视背景墙 Z1809001Q	
12	天然石材/仿石地砖	诺贝尔	玄关客餐厅 RT619156	
13	地板	书香门地	橡木多层实木复合地板	
14	智能锁	飞利浦	6500	
15	厨电	方太	油烟机 CXW-258-EH51 燃气灶 JZY/T/R-FD1B	
16	净水器	3M	BFS3-90BK	
17	空调	东芝	VRV 系列	
18	新风系统	百朗	DFE02.5P 或 DFE01.5p	
19	地暖锅炉	博世	两用型壁挂炉 L1P27-WBN 6000-24CC RN S5500 G	
20	卫浴洁具	科勒	洗脸盆 K-2215T-M-0 主卫马桶 K-3991T-S2-0 次卫马桶 K-3834T-BS-0 主卫台盆龙头 K-29523T-4-CP 次卫台盆龙头 K-21021T-4-CP 主卫花洒 K-97826T-4-CP 次卫花洒 31878T-4-CP+K-72740T-CP	
21	灯具	西顿	客餐厅天花射灯 DT31207 玄关天花感应灯 DA33509/H 玄关通道筒灯 CEA1301G 厨卫天花防雾灯 DA3307 阳台天花吸顶灯 CEX18-10 房间主灯 DAM3307 低压灯带 DEGB2835F-50	
22	开关插座	罗格朗	朗淳系列	
23	厨房凉霸	名族	LAJT15E6	
24	卫生间暖风机	百朗	HT-FC150-ZH	

25	智能家居（选配采用）	米立	可视对讲 ML8-V10C-DKZH	
----	------------	----	--------------------	--

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴海慧房地产开发有限公司

日期：2023.2