

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴金狮房地产开发有限公司

预售项目 东望金邸

申报日期 2023年1月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴金狮房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市长水街道携李路金融广场c座8楼				
法人代表	汪利刚	资质等级	二级	经办人	王晗飞
				联系电话	15068371836
开发项目名称	东望金邸				
开发项目座落	东至庆丰路绿化带，南至庆泽路，西至云东路，北至携李路绿化带				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第0047032号		土地用途	商住办用地	
用地面积	130294m ²	土地使用年限	商业40年，住宅70年	土地使用权取得方式	出让

规划许可证号	建字第 330451202100035 号	规划建设总面积	312565.62m ²
规划容积率	2.1	绿地率	30%
施工许可证号	330451202105310101	施工合同号	/
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的 <u>东望金邸</u> 项目，坐落于东至庆丰路绿化带，南至庆泽路，西至云东路，北至携李路绿化带，总规划批准建设项目 <u>312565.62</u> m²，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为①<u>建字第 330451202100035 号</u>；②<u>/</u>；③<u>/</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第 <u>330451202100035</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>312565.62</u> m²，共 <u>28</u> 幢，其中住宅 <u>28</u> 幢，建筑面积 <u>182642.99</u> m²；别墅 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²；商业 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²；办公 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²；车库（地上、地下）<u> </u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²；其他 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>4</u> 次预售，此次申报预售许可为 <u>24 幢、26 幢、27 幢</u>；其中 <u>1 幢、2 幢、3 幢、4 幢、5 幢、7 幢、10 幢、11 幢</u> 在 <u>2021 年 10 月 8</u> 日已取得商品房预售许可证，其编号为 <u>嘉售许字（2021）第 ZJ00243 号</u>；于 <u>/</u> 年 <u>/</u> 月 <u>/</u> 日已办理房屋所有权登记，并于 <u>/</u> 年 <u>/</u> 月交付使用。其中 <u>6 幢、8 幢、9 幢、13 幢、16 幢、18 幢、23 幢、28 幢</u> 在 <u>2021 年 11 月 8</u> 日已取得商品房预售许可证，其编号为 <u>嘉售许字（2021）第 ZJ00259 号</u>；于 <u>/</u> 年 <u>/</u> 月 <u>/</u> 日已办理房屋所有权登记，并于 <u>/</u> 年 <u>/</u> 月交付使用。其中 <u>12 幢、14 幢、15 幢、17 幢、19 幢、20 幢、21 幢、22 幢、25 幢</u> 在 <u>2022 年 3 月 23</u> 日已取得商品房预售许可证，其编号为 <u>嘉售许字（2022）第 ZJ00050 号</u>。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 <u>建字第 330451202100035 号</u>，本次申报预售的商品房为第 <u>4</u> 次，共计 <u>3</u> 幢，其幢号为 <u>24 幢、26 幢、27 幢</u>，申报预售建筑总面积 <u>37838.52</u> m²，用途为 <u>住宅</u>；<u>24 幢</u> 总层数为 <u>28</u> 层（地上 <u>26</u> 层、地下 <u>2</u> 层）；<u>26 幢</u> 总层数为 <u>28</u> 层（地上 <u>26</u> 层、地下 <u>2</u> 层）；<u>27 幢</u> 总层数为 <u>25</u> 层（地上 <u>23</u> 层、地下 <u>2</u> 层）；可销售住宅 <u>287</u> 套，建筑面积 <u>37838.52</u> m²；其中 90 平方米以下有 <u>0</u> 套，建筑面积 <u>0</u> m²；车库（地上、地下）<u>0</u> 套，建筑面积 <u>0</u> m²；商业 <u>0</u> 套，建筑面积 <u>0</u> m²；办公 <u>0</u> 套，建筑面积 <u>0</u> m²；其他 <u>0</u> 套，建筑面积 <u>0</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 <u>3</u> 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 <u>±0.0</u>，预计 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月完成主体建设，<u>2024</u> 年 <u>7 月 31</u> 日竣工，<u>2024</u> 年 <u>10 月 31</u> 日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 <u>东望金邸营销中心</u> 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 <u> </u> 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得</p>			

商品房预售许可证7日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在携李路秦逸路交叉口东望金邸营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为高层17600元/平方米、洋房18150元/平方米严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行售楼现场地点位于携李路秦逸路交叉口东望金邸营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报3幢于2024年10月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由杭州滨江物业管理有限公司进行统一的管理。

2 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积37838.52 m²。其中：

1、住宅3幢287套37838.52 m²。

2、非住宅

办公用房0幢0套（间）0 m²；

商业用房0幢0套（间）0 m²；

车库0套（间）0 m²；

其他0套（间）0 m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：±0.0。

2、基础工程完成情况： / 。

 （三）承诺开盘时间为：领取预售证七日之内开盘

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，东望金邸的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为浙商银行

股份有限公司嘉兴海宁支行。抵押权人于 2022 年 9 月
书面同意我司申报 24、26、27 幢 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2024 年 7 月 31 日

(六) 设计单位: 宏正工程设计集团股份有限公司

(七) 施工单位: 浙江鸿翔建设集团股份有限公司

(八) 监理单位: 浙江禾城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 浙商银行股份
有限公司嘉兴分行 (监管账户为
3350020010120100285402)。预售资金将优先用于后续工程
建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选
聘, 前期物业服务合同于 2021 年 9 月签订, 前期的物业
管理企业为 杭州滨江物业管理有限公司, 其资质证号为
(建) 107059。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书
(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 1507
.03 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 12854.78 m², 在
14#、15#、19#、20#、24#、25#地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经 (2020) 0040 白蚁防治
面积 312565.62 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 本
单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防
治工作。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建 字 第7幢 330451202100035	1	22.10		
	2	建 字 第10幢 330451202100035	1-2	1064.52		
	3	建 字 第26幢 330451202100035	2	267.50		
物业管理经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					
其 他						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价(元/m ²)
1	24	104	钢混	28	1	134.76	住宅	14966
2	24	201	钢混	28	2	128.01	住宅	15690
3	24	202	钢混	28	2	117.02	住宅	14966
4	24	203	钢混	28	2	116.02	住宅	14966

5	24	204	钢混	28	2	141.64	住宅	15666
6	24	301	钢混	28	3	128.01	住宅	15966
7	24	302	钢混	28	3	117.02	住宅	15166
8	24	303	钢混	28	3	116.02	住宅	15166
9	24	304	钢混	28	3	141.64	住宅	15866
10	24	401	钢混	28	4	128.01	住宅	16166
11	24	402	钢混	28	4	117.02	住宅	15366
12	24	403	钢混	28	4	116.02	住宅	15366
13	24	404	钢混	28	4	141.64	住宅	16066
14	24	501	钢混	28	5	128.01	住宅	16366
15	24	502	钢混	28	5	117.02	住宅	15566
16	24	503	钢混	28	5	116.02	住宅	15566
17	24	504	钢混	28	5	141.64	住宅	16266
18	24	601	钢混	28	6	128.01	住宅	16566
19	24	602	钢混	28	6	117.02	住宅	15766
20	24	603	钢混	28	6	116.02	住宅	15766
21	24	604	钢混	28	6	141.64	住宅	16466
22	24	701	钢混	28	7	128.01	住宅	16766
23	24	702	钢混	28	7	117.02	住宅	15966
24	24	703	钢混	28	7	116.02	住宅	15966
25	24	704	钢混	28	7	141.64	住宅	16666
26	24	801	钢混	28	8	128.01	住宅	16966
27	24	802	钢混	28	8	117.02	住宅	16166
28	24	803	钢混	28	8	116.02	住宅	16166
29	24	804	钢混	28	8	141.64	住宅	16866
30	24	901	钢混	28	9	128.01	住宅	17166
31	24	902	钢混	28	9	117.02	住宅	16366
32	24	903	钢混	28	9	116.02	住宅	16366
33	24	904	钢混	28	9	141.64	住宅	17066
34	24	1001	钢混	28	10	128.01	住宅	17266
35	24	1002	钢混	28	10	117.02	住宅	16466
36	24	1003	钢混	28	10	116.02	住宅	16466
37	24	1004	钢混	28	10	141.64	住宅	17166
38	24	1101	钢混	28	11	128.01	住宅	17366
39	24	1102	钢混	28	11	117.02	住宅	16566
40	24	1103	钢混	28	11	116.02	住宅	16566
41	24	1104	钢混	28	11	141.64	住宅	17266
42	24	1201	钢混	28	12	128.01	住宅	17466
43	24	1202	钢混	28	12	117.02	住宅	16666
44	24	1203	钢混	28	12	116.02	住宅	16666
45	24	1204	钢混	28	12	141.64	住宅	17366
46	24	1301	钢混	28	13	128.01	住宅	17566
47	24	1302	钢混	28	13	117.02	住宅	16766
48	24	1303	钢混	28	13	116.02	住宅	16766
49	24	1304	钢混	28	13	141.64	住宅	17466
50	24	1401	钢混	28	14	128.01	住宅	17666
51	24	1402	钢混	28	14	117.02	住宅	16866
52	24	1403	钢混	28	14	116.02	住宅	16866
53	24	1404	钢混	28	14	141.64	住宅	17566
54	24	1501	钢混	28	15	128.01	住宅	17766
55	24	1502	钢混	28	15	117.02	住宅	16966
56	24	1503	钢混	28	15	116.02	住宅	16966
57	24	1504	钢混	28	15	141.64	住宅	17666
58	24	1601	钢混	28	16	128.01	住宅	17866
59	24	1602	钢混	28	16	117.02	住宅	17066

60	24	1603	钢混	28	16	116.02	住宅	17066
61	24	1604	钢混	28	16	141.64	住宅	17766
62	24	1701	钢混	28	17	128.01	住宅	17966
63	24	1702	钢混	28	17	117.02	住宅	17166
64	24	1703	钢混	28	17	116.02	住宅	17166
65	24	1704	钢混	28	17	141.64	住宅	17866
66	24	1801	钢混	28	18	128.01	住宅	18066
67	24	1802	钢混	28	18	117.02	住宅	17266
68	24	1803	钢混	28	18	116.02	住宅	17266
69	24	1804	钢混	28	18	141.64	住宅	17966
70	24	1901	钢混	28	19	128.01	住宅	18166
71	24	1902	钢混	28	19	117.02	住宅	17366
72	24	1903	钢混	28	19	116.02	住宅	17366
73	24	1904	钢混	28	19	141.64	住宅	18066
74	24	2001	钢混	28	20	128.01	住宅	18266
75	24	2002	钢混	28	20	117.02	住宅	17466
76	24	2003	钢混	28	20	116.02	住宅	17466
77	24	2004	钢混	28	20	141.64	住宅	18166
78	24	2101	钢混	28	21	128.01	住宅	18316
79	24	2102	钢混	28	21	117.02	住宅	17516
80	24	2103	钢混	28	21	116.02	住宅	17516
81	24	2104	钢混	28	21	141.64	住宅	18216
82	24	2201	钢混	28	22	128.01	住宅	18366
83	24	2202	钢混	28	22	117.02	住宅	17566
84	24	2203	钢混	28	22	116.02	住宅	17566
85	24	2204	钢混	28	22	141.64	住宅	18266
86	24	2301	钢混	28	23	128.01	住宅	18416
87	24	2302	钢混	28	23	117.02	住宅	17616
88	24	2303	钢混	28	23	116.02	住宅	17616
89	24	2304	钢混	28	23	141.64	住宅	18316
90	24	2401	钢混	28	24	128.01	住宅	18466
91	24	2402	钢混	28	24	117.02	住宅	17666
92	24	2403	钢混	28	24	116.02	住宅	17666
93	24	2404	钢混	28	24	141.64	住宅	18366
94	24	2501	钢混	28	25	128.01	住宅	18516
95	24	2502	钢混	28	25	117.02	住宅	17716
96	24	2503	钢混	28	25	116.02	住宅	17716
97	24	2504	钢混	28	25	141.64	住宅	18416
98	24	2601	钢混	28	26	128.01	住宅	16766
99	24	2602	钢混	28	26	117.02	住宅	15966
100	24	2603	钢混	28	26	116.02	住宅	15966
101	24	2604	钢混	28	26	141.64	住宅	16666
102	26	203	钢混	28	2	128.73	住宅	15666
103	26	204	钢混	28	2	141.82	住宅	16166
104	26	301	钢混	28	3	141.82	住宅	16766
105	26	302	钢混	28	3	128.73	住宅	15866
106	26	303	钢混	28	3	128.73	住宅	15866
107	26	304	钢混	28	3	141.82	住宅	16366
108	26	401	钢混	28	4	141.82	住宅	16966
109	26	402	钢混	28	4	128.73	住宅	16066
110	26	403	钢混	28	4	128.73	住宅	16066
111	26	404	钢混	28	4	141.82	住宅	16566
112	26	501	钢混	28	5	141.82	住宅	17166
113	26	502	钢混	28	5	128.73	住宅	16266
114	26	503	钢混	28	5	128.73	住宅	16266

115	26	504	钢混	28	5	141.82	住宅	16766
116	26	601	钢混	28	6	141.82	住宅	17366
117	26	602	钢混	28	6	128.73	住宅	16466
118	26	603	钢混	28	6	128.73	住宅	16466
119	26	604	钢混	28	6	141.82	住宅	16966
120	26	701	钢混	28	7	141.82	住宅	17566
121	26	702	钢混	28	7	128.73	住宅	16666
122	26	703	钢混	28	7	128.73	住宅	16666
123	26	704	钢混	28	7	141.82	住宅	17166
124	26	801	钢混	28	8	141.82	住宅	17766
125	26	802	钢混	28	8	128.73	住宅	16866
126	26	803	钢混	28	8	128.73	住宅	16866
127	26	804	钢混	28	8	141.82	住宅	17366
128	26	901	钢混	28	9	141.82	住宅	17966
129	26	902	钢混	28	9	128.73	住宅	17066
130	26	903	钢混	28	9	128.73	住宅	17066
131	26	904	钢混	28	9	141.82	住宅	17566
132	26	1001	钢混	28	10	141.82	住宅	18066
133	26	1002	钢混	28	10	128.73	住宅	17166
134	26	1003	钢混	28	10	128.73	住宅	17166
135	26	1004	钢混	28	10	141.82	住宅	17666
136	26	1101	钢混	28	11	141.82	住宅	18166
137	26	1102	钢混	28	11	128.73	住宅	17266
138	26	1103	钢混	28	11	128.73	住宅	17266
139	26	1104	钢混	28	11	141.82	住宅	17766
140	26	1201	钢混	28	12	141.82	住宅	18266
141	26	1202	钢混	28	12	128.73	住宅	17366
142	26	1203	钢混	28	12	128.73	住宅	17366
143	26	1204	钢混	28	12	141.82	住宅	17866
144	26	1301	钢混	28	13	141.82	住宅	18366
145	26	1302	钢混	28	13	128.73	住宅	17466
146	26	1303	钢混	28	13	128.73	住宅	17466
147	26	1304	钢混	28	13	141.82	住宅	17966
148	26	1401	钢混	28	14	141.82	住宅	18466
149	26	1402	钢混	28	14	128.73	住宅	17566
150	26	1403	钢混	28	14	128.73	住宅	17566
151	26	1404	钢混	28	14	141.82	住宅	18066
152	26	1501	钢混	28	15	141.82	住宅	18566
153	26	1502	钢混	28	15	128.73	住宅	17666
154	26	1503	钢混	28	15	128.73	住宅	17666
155	26	1504	钢混	28	15	141.82	住宅	18166
156	26	1601	钢混	28	16	141.82	住宅	18666
157	26	1602	钢混	28	16	128.73	住宅	17766
158	26	1603	钢混	28	16	128.73	住宅	17766
159	26	1604	钢混	28	16	141.82	住宅	18266
160	26	1701	钢混	28	17	141.82	住宅	18766
161	26	1702	钢混	28	17	128.73	住宅	17866
162	26	1703	钢混	28	17	128.73	住宅	17866
163	26	1704	钢混	28	17	141.82	住宅	18366
164	26	1801	钢混	28	18	141.82	住宅	18866
165	26	1802	钢混	28	18	128.73	住宅	17966
166	26	1803	钢混	28	18	128.73	住宅	17966
167	26	1804	钢混	28	18	141.82	住宅	18466
168	26	1901	钢混	28	19	141.82	住宅	18966
169	26	1902	钢混	28	19	128.73	住宅	18066

170	26	1903	钢混	28	19	128.73	住宅	18066
171	26	1904	钢混	28	19	141.82	住宅	18566
172	26	2001	钢混	28	20	141.82	住宅	19066
173	26	2002	钢混	28	20	128.73	住宅	18166
174	26	2003	钢混	28	20	128.73	住宅	18166
175	26	2004	钢混	28	20	141.82	住宅	18666
176	26	2101	钢混	28	21	141.82	住宅	19116
177	26	2102	钢混	28	21	128.73	住宅	18216
178	26	2103	钢混	28	21	128.73	住宅	18216
179	26	2104	钢混	28	21	141.82	住宅	18716
180	26	2201	钢混	28	22	141.82	住宅	19166
181	26	2202	钢混	28	22	128.73	住宅	18266
182	26	2203	钢混	28	22	128.73	住宅	18266
183	26	2204	钢混	28	22	141.82	住宅	18766
184	26	2301	钢混	28	23	141.82	住宅	19216
185	26	2302	钢混	28	23	128.73	住宅	18316
186	26	2303	钢混	28	23	128.73	住宅	18316
187	26	2304	钢混	28	23	141.82	住宅	18816
188	26	2401	钢混	28	24	141.82	住宅	19266
189	26	2402	钢混	28	24	128.73	住宅	18366
190	26	2403	钢混	28	24	128.73	住宅	18366
191	26	2404	钢混	28	24	141.82	住宅	18866
192	26	2501	钢混	28	25	141.82	住宅	19316
193	26	2502	钢混	28	25	128.73	住宅	18416
194	26	2503	钢混	28	25	128.73	住宅	18416
195	26	2504	钢混	28	25	141.82	住宅	18916
196	26	2601	钢混	28	26	141.82	住宅	17566
197	26	2602	钢混	28	26	128.73	住宅	16666
198	26	2603	钢混	28	26	128.73	住宅	16666
199	26	2604	钢混	28	26	141.82	住宅	17166
200	27	201	钢混	25	2	141.53	住宅	17066
201	27	202	钢混	25	2	128.46	住宅	16166
202	27	203	钢混	25	2	128.46	住宅	16166
203	27	204	钢混	25	2	141.53	住宅	16666
204	27	301	钢混	25	3	141.53	住宅	17266
205	27	302	钢混	25	3	128.46	住宅	16366
206	27	303	钢混	25	3	128.46	住宅	16366
207	27	304	钢混	25	3	141.53	住宅	16866
208	27	401	钢混	25	4	141.53	住宅	17466
209	27	402	钢混	25	4	128.46	住宅	16566
210	27	403	钢混	25	4	128.46	住宅	16566
211	27	404	钢混	25	4	141.53	住宅	17066
212	27	501	钢混	25	5	141.53	住宅	17666
213	27	502	钢混	25	5	128.46	住宅	16766
214	27	503	钢混	25	5	128.46	住宅	16766
215	27	504	钢混	25	5	141.53	住宅	17266
216	27	601	钢混	25	6	141.53	住宅	17866
217	27	602	钢混	25	6	128.46	住宅	16966
218	27	603	钢混	25	6	128.46	住宅	16966
219	27	604	钢混	25	6	141.53	住宅	17466
220	27	701	钢混	25	7	141.53	住宅	18066
221	27	702	钢混	25	7	128.46	住宅	17166
222	27	703	钢混	25	7	128.46	住宅	17166
223	27	704	钢混	25	7	141.53	住宅	17666
224	27	801	钢混	25	8	141.53	住宅	18266

225	27	802	钢混	25	8	128.46	住宅	17366
226	27	803	钢混	25	8	128.46	住宅	17366
227	27	804	钢混	25	8	141.53	住宅	17866
228	27	901	钢混	25	9	141.53	住宅	18466
229	27	902	钢混	25	9	128.46	住宅	17566
230	27	903	钢混	25	9	128.46	住宅	17566
231	27	904	钢混	25	9	141.53	住宅	18066
232	27	1001	钢混	25	10	141.53	住宅	18566
233	27	1002	钢混	25	10	128.46	住宅	17666
234	27	1003	钢混	25	10	128.46	住宅	17666
235	27	1004	钢混	25	10	141.53	住宅	18166
236	27	1101	钢混	25	11	141.53	住宅	18666
237	27	1102	钢混	25	11	128.46	住宅	17766
238	27	1103	钢混	25	11	128.46	住宅	17766
239	27	1104	钢混	25	11	141.53	住宅	18266
240	27	1201	钢混	25	12	141.53	住宅	18766
241	27	1202	钢混	25	12	128.46	住宅	17866
242	27	1203	钢混	25	12	128.46	住宅	17866
243	27	1204	钢混	25	12	141.53	住宅	18366
244	27	1301	钢混	25	13	141.53	住宅	18866
245	27	1302	钢混	25	13	128.46	住宅	17966
246	27	1303	钢混	25	13	128.46	住宅	17966
247	27	1304	钢混	25	13	141.53	住宅	18466
248	27	1401	钢混	25	14	141.53	住宅	18966
249	27	1402	钢混	25	14	128.46	住宅	18066
250	27	1403	钢混	25	14	128.46	住宅	18066
251	27	1404	钢混	25	14	141.53	住宅	18566
252	27	1501	钢混	25	15	141.53	住宅	19066
253	27	1502	钢混	25	15	128.46	住宅	18166
254	27	1503	钢混	25	15	128.46	住宅	18166
255	27	1504	钢混	25	15	141.53	住宅	18666
256	27	1601	钢混	25	16	141.53	住宅	19166
257	27	1602	钢混	25	16	128.46	住宅	18266
258	27	1603	钢混	25	16	128.46	住宅	18266
259	27	1604	钢混	25	16	141.53	住宅	18766
260	27	1701	钢混	25	17	141.53	住宅	19266
261	27	1702	钢混	25	17	128.46	住宅	18366
262	27	1703	钢混	25	17	128.46	住宅	18366
263	27	1704	钢混	25	17	141.53	住宅	18866
264	27	1801	钢混	25	18	141.53	住宅	19366
265	27	1802	钢混	25	18	128.46	住宅	18466
266	27	1803	钢混	25	18	128.46	住宅	18466
267	27	1804	钢混	25	18	141.53	住宅	18966
268	27	1901	钢混	25	19	141.53	住宅	19466
269	27	1902	钢混	25	19	128.46	住宅	18566
270	27	1903	钢混	25	19	128.46	住宅	18566
271	27	1904	钢混	25	19	141.53	住宅	19066
272	27	2001	钢混	25	20	141.53	住宅	19566
273	27	2002	钢混	25	20	128.46	住宅	18666
274	27	2003	钢混	25	20	128.46	住宅	18666
275	27	2004	钢混	25	20	141.53	住宅	19166
276	27	2101	钢混	25	21	141.53	住宅	19616
277	27	2102	钢混	25	21	128.46	住宅	18716
278	27	2103	钢混	25	21	128.46	住宅	18716
279	27	2104	钢混	25	21	141.53	住宅	19216

280	27	2201	钢混	25	22	141.53	住宅	19666
281	27	2202	钢混	25	22	128.46	住宅	18766
282	27	2203	钢混	25	22	128.46	住宅	18766
283	27	2204	钢混	25	22	141.53	住宅	19266
284	27	2301	钢混	25	23	141.53	住宅	18066
285	27	2302	钢混	25	23	128.46	住宅	17166
286	27	2303	钢混	25	23	128.46	住宅	17166
287	27	2304	钢混	25	23	141.53	住宅	17666
住宅加权平均单价（17600元/m ² ）								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴金狮房地产开发有限公司
日期：2023年1月