

商品房预售方案

开发企业 嘉兴上德置业有限公司

项目名称 上林湾

申报日期 2023年2月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、项目基本情况

开发企业	嘉兴上德置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区洪合洪运路北侧、洪工路西侧				
法人代表	马小星	资质等级	三 级	经办人	曹桂泉
				联系电话	13757388165
开发项目名称	上林湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区洪合镇，兴国路北侧、于仔桥港东侧				
土地使用权证号	浙（2020）嘉秀不动产权第0001156号		土地用途	住宅用地	
用地面积	35763 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202000007号		规划建设总面积	96236.32 m ²	
规划容积率	2		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202003270201		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的上林湾项目，坐落于嘉兴市秀洲区洪合镇，于仔港桥东侧、兴国路北侧，总规划批准建设项目 96236.32 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第330411202000007 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证 建字第330411202000007 号，批准建设项目的面积为 96236.32 m²，共 12 幢，其中住宅 11 幢，建筑面积 67997.84 m²；商业 1 幢，建筑面积 2148.60 m²；自行车库（地下），建筑面积 1706.24 m²。

3、该规划许可项目计划分 2 次预售，本次为第二次办理预售许可证，此次申报预售许可为 4、5、6、7、8、其中11（商业）幢。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第330411202000007 号，本次申报预售的商品房为 二期，共计 6 幢，其幢号为 4、5、6、7、8、11 幢，建筑总面积 31917.18 m²，11号楼面积为 2148.60 m²

2、本次预售用途 住宅、商业；4幢总层数为 16 层（地上 15 层、地下 1 层）住宅 6182.40 m²；地上公用设施 6.48 m²；5幢总层数为 16 层（地上 15 层、地下 1 层）住宅 5722.92 m²，地上公用设施 51.61 m²；6幢总层数为 15 层（地上 14 层、地下 1 层）住宅 6934.72 m²，地上公用设施 12.80 m²；7幢总层数为 15 层（地上 14 层、地下 1 层）住宅 7326.78 m²；地上公用

设施 8.91 m²；8幢总层数为 16 层（地上 15 层、地下 1 层）住宅 5750.36 m²，地上公用设施 7.58 m²；11 幢总层数为 3 层（地上 3 层、地下 0 层）商业 2148.60 m²。

2、建设进度：此次申报 4、5、6、7、8、11 幢，房屋已全部结顶。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有户型图，并在户外广告、网络、案场作宣传，其中涉及的规划参数，全部以资规部门批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴市秀洲区洪合镇国贸路 811-819 号上林湾营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为 11200 元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开发票→签订买卖合同→3 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→5 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报的 4、5、6、7、8、11 幢将于 2024 年 5 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由嘉兴腾峰物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 34065.78 m²。其中：

1、住宅 5 幢 280 套 31917.18 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 1 幢 24 套（间） 2148.6 m²；

自行车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：22000 万元。

2、基础工程完成情况：主体工程全部结顶。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中嘉兴上德置业有限公司的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为嘉兴银行股份有限公司洪合支行。抵押权人已书面同意我司申报该项目预售许可证并上市销售（详见附件）。

（五）计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：浙江佳元建设有限公司。

（八）监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司洪合支行（监管账户为8018800335888）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附件协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于 2020 年 7 月签订，前期的物业管理企业为嘉兴腾峰物业管

理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）308.51 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 4920.02 m²，在 8、9、10 幢地下室划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积 96236.32 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：已进行白蚁防治处理。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411202 000007号	11幢	1-2层	507.09	2024.5.31	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						

公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他	1						
	2						

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售 总价(元)
1	4	101	钢混	15	1	107.63	成套住宅	10459	1125702
2	4	102	钢混	15	1	98.45	成套住宅	10159	1000154
3	4	103	钢混	15	1	98.45	成套住宅	10159	1000154
4	4	104	钢混	15	1	107.63	成套住宅	10259	1104176
5	4	201	钢混	15	2	107.63	成套住宅	10609	1141847
6	4	202	钢混	15	2	98.45	成套住宅	10309	1014921
7	4	203	钢混	15	2	98.45	成套住宅	10309	1014921
8	4	204	钢混	15	2	107.63	成套住宅	10409	1120321
9	4	301	钢混	15	3	107.63	成套住宅	10759	1157991
10	4	302	钢混	15	3	98.45	成套住宅	10459	1029689
11	4	303	钢混	15	3	98.45	成套住宅	10459	1029689
12	4	304	钢混	15	3	107.63	成套住宅	10559	1136465
13	4	401	钢混	15	4	107.63	成套住宅	10909	1174136
14	4	402	钢混	15	4	98.45	成套住宅	10609	1044456
15	4	403	钢混	15	4	98.45	成套住宅	10609	1044456
16	4	404	钢混	15	4	107.63	成套住宅	10709	1152610

17	4	501	钢混	15	5	107.63	成套住宅	11059	1190280
18	4	502	钢混	15	5	98.45	成套住宅	10759	1059224
19	4	503	钢混	15	5	98.45	成套住宅	10759	1059224
20	4	504	钢混	15	5	107.63	成套住宅	10859	1168754
21	4	601	钢混	15	6	107.63	成套住宅	11147	1199752
22	4	602	钢混	15	6	98.45	成套住宅	10847	1067887
23	4	603	钢混	15	6	98.45	成套住宅	10847	1067887
24	4	604	钢混	15	6	107.63	成套住宅	10947	1178226
25	4	701	钢混	15	7	107.63	成套住宅	11235	1209223
26	4	702	钢混	15	7	98.45	成套住宅	10935	1076551
27	4	703	钢混	15	7	98.45	成套住宅	10935	1076551
28	4	704	钢混	15	7	107.63	成套住宅	11035	1187697
29	4	801	钢混	15	8	107.63	成套住宅	11323	1218694
30	4	802	钢混	15	8	98.45	成套住宅	11023	1085214
31	4	803	钢混	15	8	98.45	成套住宅	11023	1085214
32	4	804	钢混	15	8	107.63	成套住宅	11123	1197168
33	4	901	钢混	15	9	107.63	成套住宅	11411	1228166
34	4	902	钢混	15	9	98.45	成套住宅	11111	1093878
35	4	903	钢混	15	9	98.45	成套住宅	11111	1093878
36	4	904	钢混	15	9	107.63	成套住宅	11211	1206640
37	4	1001	钢混	15	10	107.63	成套住宅	11499	1237637
38	4	1002	钢混	15	10	98.45	成套住宅	11199	1102542
39	4	1003	钢混	15	10	98.45	成套住宅	11199	1102542
40	4	1004	钢混	15	10	107.63	成套住宅	11299	1216111
41	4	1101	钢混	15	11	107.63	成套住宅	11587	1247109
42	4	1102	钢混	15	11	98.45	成套住宅	11287	1111205
43	4	1103	钢混	15	11	98.45	成套住宅	11287	1111205
44	4	1104	钢混	15	11	107.63	成套住宅	11387	1225583
45	4	1201	钢混	15	12	107.63	成套住宅	11675	1256580
46	4	1202	钢混	15	12	98.45	成套住宅	11375	1119869
47	4	1203	钢混	15	12	98.45	成套住宅	11375	1119869
48	4	1204	钢混	15	12	107.63	成套住宅	11475	1235054
49	4	1301	钢混	15	13	107.63	成套住宅	11587	1247109
50	4	1302	钢混	15	13	98.45	成套住宅	11287	1111205
51	4	1303	钢混	15	13	98.45	成套住宅	11287	1111205
52	4	1304	钢混	15	13	107.63	成套住宅	11387	1225583
53	4	1401	钢混	15	14	107.63	成套住宅	11499	1237637
54	4	1402	钢混	15	14	98.45	成套住宅	11199	1102542
55	4	1403	钢混	15	14	98.45	成套住宅	11199	1102542
56	4	1404	钢混	15	14	107.63	成套住宅	11299	1216111
57	4	1501	钢混	15	15	107.63	成套住宅	10909	1174136
58	4	1502	钢混	15	15	98.45	成套住宅	10609	1044456
59	4	1503	钢混	15	15	98.45	成套住宅	10609	1044456
60	4	1504	钢混	15	15	107.63	成套住宅	10709	1152610
61	5	201	钢混	15	2	104.84	成套住宅	10528	1103756

62	5	202	钢混	15	2	99.55	成套住宅	10228	1018197
63	5	203	钢混	15	2	99.55	成套住宅	10228	1018197
64	5	204	钢混	15	2	104.84	成套住宅	10328	1082788
65	5	301	钢混	15	3	104.84	成套住宅	10678	1119482
66	5	302	钢混	15	3	99.55	成套住宅	10378	1033130
67	5	303	钢混	15	3	99.55	成套住宅	10378	1033130
68	5	304	钢混	15	3	104.84	成套住宅	10478	1098514
69	5	401	钢混	15	4	104.84	成套住宅	10828	1135208
70	5	402	钢混	15	4	99.55	成套住宅	10528	1048062
71	5	403	钢混	15	4	99.55	成套住宅	10528	1048062
72	5	404	钢混	15	4	104.84	成套住宅	10628	1114240
73	5	501	钢混	15	5	104.84	成套住宅	10978	1150934
74	5	502	钢混	15	5	99.55	成套住宅	10678	1062995
75	5	503	钢混	15	5	99.55	成套住宅	10678	1062995
76	5	504	钢混	15	5	104.84	成套住宅	10778	1129966
77	5	601	钢混	15	6	104.84	成套住宅	11066	1160159
78	5	602	钢混	15	6	99.55	成套住宅	10766	1071755
79	5	603	钢混	15	6	99.55	成套住宅	10766	1071755
80	5	604	钢混	15	6	104.84	成套住宅	10866	1139191
81	5	701	钢混	15	7	104.84	成套住宅	11154	1169385
82	5	702	钢混	15	7	99.55	成套住宅	10854	1080516
83	5	703	钢混	15	7	99.55	成套住宅	10854	1080516
84	5	704	钢混	15	7	104.84	成套住宅	10954	1148417
85	5	801	钢混	15	8	104.84	成套住宅	11242	1178611
86	5	802	钢混	15	8	99.55	成套住宅	10942	1089276
87	5	803	钢混	15	8	99.55	成套住宅	10942	1089276
88	5	804	钢混	15	8	104.84	成套住宅	11042	1157643
89	5	901	钢混	15	9	104.84	成套住宅	11330	1187837
90	5	902	钢混	15	9	99.55	成套住宅	11030	1098037
91	5	903	钢混	15	9	99.55	成套住宅	11030	1098037
92	5	904	钢混	15	9	104.84	成套住宅	11130	1166869
93	5	1001	钢混	15	10	104.84	成套住宅	11418	1197063
94	5	1002	钢混	15	10	99.55	成套住宅	11118	1106797
95	5	1003	钢混	15	10	99.55	成套住宅	11118	1106797
96	5	1004	钢混	15	10	104.84	成套住宅	11218	1176095
97	5	1101	钢混	15	11	104.84	成套住宅	11506	1206289
98	5	1102	钢混	15	11	99.55	成套住宅	11206	1115557
99	5	1103	钢混	15	11	99.55	成套住宅	11206	1115557
100	5	1104	钢混	15	11	104.84	成套住宅	11306	1185321
101	5	1201	钢混	15	12	104.84	成套住宅	11594	1215515
102	5	1202	钢混	15	12	99.55	成套住宅	11294	1124318
103	5	1203	钢混	15	12	99.55	成套住宅	11294	1124318
104	5	1204	钢混	15	12	104.84	成套住宅	11394	1194547
105	5	1301	钢混	15	13	104.84	成套住宅	11506	1206289
106	5	1302	钢混	15	13	99.55	成套住宅	11206	1115557

107	5	1303	钢混	15	13	99.55	成套住宅	11206	1115557
108	5	1304	钢混	15	13	104.84	成套住宅	11306	1185321
109	5	1401	钢混	15	14	104.84	成套住宅	11418	1197063
110	5	1402	钢混	15	14	99.55	成套住宅	11118	1106797
111	5	1403	钢混	15	14	99.55	成套住宅	11118	1106797
112	5	1404	钢混	15	14	104.84	成套住宅	11218	1176095
113	5	1501	钢混	15	15	104.84	成套住宅	10828	1135208
114	5	1502	钢混	15	15	99.55	成套住宅	10528	1048062
115	5	1503	钢混	15	15	99.55	成套住宅	10528	1048062
116	5	1504	钢混	15	15	104.84	成套住宅	10628	1114240
117	6	101	钢混	14	1	112.97	成套住宅	10948	1236796
118	6	104	钢混	14	1	112.97	成套住宅	10748	1214202
119	6	201	钢混	14	2	128.93	成套住宅	11098	1430865
120	6	202	钢混	14	2	129.10	成套住宅	10739	1386405
121	6	203	钢混	14	2	129.10	成套住宅	10739	1386405
122	6	204	钢混	14	2	128.93	成套住宅	10898	1405079
123	6	301	钢混	14	3	128.93	成套住宅	11248	1450205
124	6	302	钢混	14	3	129.10	成套住宅	10889	1405770
125	6	303	钢混	14	3	129.10	成套住宅	10889	1405770
126	6	304	钢混	14	3	128.93	成套住宅	11048	1424419
127	6	401	钢混	14	4	128.93	成套住宅	11398	1469544
128	6	402	钢混	14	4	129.10	成套住宅	11039	1425135
129	6	403	钢混	14	4	129.10	成套住宅	11039	1425135
130	6	404	钢混	14	4	128.93	成套住宅	11198	1443758
131	6	501	钢混	14	5	128.93	成套住宅	11548	1488884
132	6	502	钢混	14	5	129.10	成套住宅	11189	1444500
133	6	503	钢混	14	5	129.10	成套住宅	11189	1444500
134	6	504	钢混	14	5	128.93	成套住宅	11348	1463098
135	6	601	钢混	14	6	128.93	成套住宅	11636	1500229
136	6	602	钢混	14	6	129.10	成套住宅	11277	1455861
137	6	603	钢混	14	6	129.10	成套住宅	11277	1455861
138	6	604	钢混	14	6	128.93	成套住宅	11436	1474443
139	6	701	钢混	14	7	128.93	成套住宅	11724	1511575
140	6	702	钢混	14	7	129.10	成套住宅	11365	1467222
141	6	703	钢混	14	7	129.10	成套住宅	11365	1467222
142	6	704	钢混	14	7	128.93	成套住宅	11524	1485789
143	6	801	钢混	14	8	128.93	成套住宅	11812	1522921
144	6	802	钢混	14	8	129.10	成套住宅	11453	1478582
145	6	803	钢混	14	8	129.10	成套住宅	11453	1478582
146	6	804	钢混	14	8	128.93	成套住宅	11612	1497135
147	6	901	钢混	14	9	128.93	成套住宅	11900	1534267
148	6	902	钢混	14	9	129.10	成套住宅	11541	1489943
149	6	903	钢混	14	9	129.10	成套住宅	11541	1489943
150	6	904	钢混	14	9	128.93	成套住宅	11700	1508481
151	6	1001	钢混	14	10	128.93	成套住宅	11988	1545613

152	6	1002	钢混	14	10	129.10	成套住宅	11629	1501304
153	6	1003	钢混	14	10	129.10	成套住宅	11629	1501304
154	6	1004	钢混	14	10	128.93	成套住宅	11788	1519827
155	6	1101	钢混	14	11	128.93	成套住宅	12076	1556959
156	6	1102	钢混	14	11	129.10	成套住宅	11717	1512665
157	6	1103	钢混	14	11	129.10	成套住宅	11717	1512665
158	6	1104	钢混	14	11	128.93	成套住宅	11876	1531173
159	6	1201	钢混	14	12	128.93	成套住宅	12164	1568305
160	6	1202	钢混	14	12	129.10	成套住宅	11805	1524026
161	6	1203	钢混	14	12	129.10	成套住宅	11805	1524026
162	6	1204	钢混	14	12	128.93	成套住宅	11964	1542519
163	6	1301	钢混	14	13	128.93	成套住宅	11988	1545613
164	6	1302	钢混	14	13	129.10	成套住宅	11717	1512665
165	6	1303	钢混	14	13	129.10	成套住宅	11717	1512665
166	6	1304	钢混	14	13	128.93	成套住宅	11788	1519827
167	6	1401	钢混	14	14	128.93	成套住宅	11398	1469544
168	6	1402	钢混	14	14	129.10	成套住宅	11039	1425135
169	6	1403	钢混	14	14	129.10	成套住宅	11039	1425135
170	6	1404	钢混	14	14	128.93	成套住宅	11198	1443758
171	7	101	钢混	14	1	128.85	成套住宅	10948	1410650
172	7	104	钢混	14	1	143.22	成套住宅	10972	1571410
173	7	201	钢混	14	2	128.81	成套住宅	11098	1429533
174	7	202	钢混	14	2	128.98	成套住宅	10739	1385116
175	7	203	钢混	14	2	142.44	成套住宅	10922	1555730
176	7	204	钢混	14	2	142.44	成套住宅	11122	1584218
177	7	301	钢混	14	3	128.81	成套住宅	11248	1448855
178	7	302	钢混	14	3	128.98	成套住宅	10889	1404463
179	7	303	钢混	14	3	142.44	成套住宅	11072	1577096
180	7	304	钢混	14	3	142.44	成套住宅	11272	1605584
181	7	401	钢混	14	4	128.81	成套住宅	11398	1468176
182	7	402	钢混	14	4	128.98	成套住宅	11039	1423810
183	7	403	钢混	14	4	142.44	成套住宅	11222	1598462
184	7	404	钢混	14	4	142.44	成套住宅	11422	1626950
185	7	501	钢混	14	5	128.81	成套住宅	11548	1487498
186	7	502	钢混	14	5	128.98	成套住宅	11189	1443157
187	7	503	钢混	14	5	142.44	成套住宅	11372	1619828
188	7	504	钢混	14	5	142.44	成套住宅	11572	1648316
189	7	601	钢混	14	6	128.81	成套住宅	11636	1498833
190	7	602	钢混	14	6	128.98	成套住宅	11277	1454507
191	7	603	钢混	14	6	142.44	成套住宅	11460	1632362
192	7	604	钢混	14	6	142.44	成套住宅	11660	1660850
193	7	701	钢混	14	7	128.81	成套住宅	11724	1510168
194	7	702	钢混	14	7	128.98	成套住宅	11365	1465858
195	7	703	钢混	14	7	142.44	成套住宅	11548	1644897
196	7	704	钢混	14	7	142.44	成套住宅	11748	1673385

197	7	801	钢混	14	8	128.81	成套住宅	11812	1521504
198	7	802	钢混	14	8	128.98	成套住宅	11453	1477208
199	7	803	钢混	14	8	142.44	成套住宅	11636	1657432
200	7	804	钢混	14	8	142.44	成套住宅	11836	1685920
201	7	901	钢混	14	9	128.81	成套住宅	11900	1532839
202	7	902	钢混	14	9	128.98	成套住宅	11541	1488558
203	7	903	钢混	14	9	142.44	成套住宅	11724	1669967
204	7	904	钢混	14	9	142.44	成套住宅	11924	1698455
205	7	1001	钢混	14	10	128.81	成套住宅	11988	1544174
206	7	1002	钢混	14	10	128.98	成套住宅	11629	1499908
207	7	1003	钢混	14	10	142.44	成套住宅	11812	1682501
208	7	1004	钢混	14	10	142.44	成套住宅	12012	1710989
209	7	1101	钢混	14	11	128.81	成套住宅	12076	1555510
210	7	1102	钢混	14	11	128.98	成套住宅	11717	1511259
211	7	1103	钢混	14	11	142.44	成套住宅	11900	1695036
212	7	1104	钢混	14	11	142.44	成套住宅	12100	1723524
213	7	1201	钢混	14	12	128.81	成套住宅	12164	1566845
214	7	1202	钢混	14	12	128.98	成套住宅	11805	1522609
215	7	1203	钢混	14	12	142.44	成套住宅	11988	1707571
216	7	1204	钢混	14	12	142.44	成套住宅	12188	1736059
217	7	1301	钢混	14	13	128.81	成套住宅	11988	1544174
218	7	1302	钢混	14	13	128.98	成套住宅	11717	1511259
219	7	1303	钢混	14	13	142.44	成套住宅	11812	1682501
220	7	1304	钢混	14	13	142.44	成套住宅	12012	1710989
221	7	1401	钢混	14	14	128.81	成套住宅	11398	1468176
222	7	1402	钢混	14	14	128.98	成套住宅	11039	1423810
223	7	1403	钢混	14	14	142.44	成套住宅	11222	1598462
224	7	1404	钢混	14	14	142.44	成套住宅	11422	1626950
225	8	201	钢混	15	2	105.34	成套住宅	10528	1109020
226	8	202	钢混	15	2	100.03	成套住宅	10228	1023107
227	8	203	钢混	15	2	100.03	成套住宅	10228	1023107
228	8	204	钢混	15	2	105.34	成套住宅	10328	1087952
229	8	301	钢混	15	3	105.34	成套住宅	10678	1124821
230	8	302	钢混	15	3	100.03	成套住宅	10378	1038111
231	8	303	钢混	15	3	100.03	成套住宅	10378	1038111
232	8	304	钢混	15	3	105.34	成套住宅	10478	1103753
233	8	401	钢混	15	4	105.34	成套住宅	10828	1140622
234	8	402	钢混	15	4	100.03	成套住宅	10528	1053116
235	8	403	钢混	15	4	100.03	成套住宅	10528	1053116
236	8	404	钢混	15	4	105.34	成套住宅	10628	1119554
237	8	501	钢混	15	5	105.34	成套住宅	10978	1156423
238	8	502	钢混	15	5	100.03	成套住宅	10678	1068120
239	8	503	钢混	15	5	100.03	成套住宅	10678	1068120
240	8	504	钢混	15	5	105.34	成套住宅	10778	1135355
241	8	601	钢混	15	6	105.34	成套住宅	11066	1165692

242	8	602	钢混	15	6	100.03	成套住宅	10766	1076923
243	8	603	钢混	15	6	100.03	成套住宅	10766	1076923
244	8	604	钢混	15	6	105.34	成套住宅	10866	1144624
245	8	701	钢混	15	7	105.34	成套住宅	11154	1174962
246	8	702	钢混	15	7	100.03	成套住宅	10854	1085726
247	8	703	钢混	15	7	100.03	成套住宅	10854	1085726
248	8	704	钢混	15	7	105.34	成套住宅	10954	1153894
249	8	801	钢混	15	8	105.34	成套住宅	11242	1184232
250	8	802	钢混	15	8	100.03	成套住宅	10942	1094528
251	8	803	钢混	15	8	100.03	成套住宅	10942	1094528
252	8	804	钢混	15	8	105.34	成套住宅	11042	1163164
253	8	901	钢混	15	9	105.34	成套住宅	11330	1193502
254	8	902	钢混	15	9	100.03	成套住宅	11030	1103331
255	8	903	钢混	15	9	100.03	成套住宅	11030	1103331
256	8	904	钢混	15	9	105.34	成套住宅	11130	1172434
257	8	1001	钢混	15	10	105.34	成套住宅	11418	1202772
258	8	1002	钢混	15	10	100.03	成套住宅	11118	1112134
259	8	1003	钢混	15	10	100.03	成套住宅	11118	1112134
260	8	1004	钢混	15	10	105.34	成套住宅	11218	1181704
261	8	1101	钢混	15	11	105.34	成套住宅	11506	1212042
262	8	1102	钢混	15	11	100.03	成套住宅	11206	1120936
263	8	1103	钢混	15	11	100.03	成套住宅	11206	1120936
264	8	1104	钢混	15	11	105.34	成套住宅	11306	1190974
265	8	1201	钢混	15	12	105.34	成套住宅	11594	1221312
266	8	1202	钢混	15	12	100.03	成套住宅	11294	1129739
267	8	1203	钢混	15	12	100.03	成套住宅	11294	1129739
268	8	1204	钢混	15	12	105.34	成套住宅	11394	1200244
269	8	1301	钢混	15	13	105.34	成套住宅	11506	1212042
270	8	1302	钢混	15	13	100.03	成套住宅	11206	1120936
271	8	1303	钢混	15	13	100.03	成套住宅	11206	1120936
272	8	1304	钢混	15	13	105.34	成套住宅	11306	1190974
273	8	1401	钢混	15	14	105.34	成套住宅	11418	1202772
274	8	1402	钢混	15	14	100.03	成套住宅	11118	1112134
275	8	1403	钢混	15	14	100.03	成套住宅	11118	1112134
276	8	1404	钢混	15	14	105.34	成套住宅	11218	1181704
277	8	1501	钢混	15	15	105.34	成套住宅	10828	1140622
278	8	1502	钢混	15	15	100.03	成套住宅	10528	1053116
279	8	1503	钢混	15	15	100.03	成套住宅	10528	1053116
280	8	1504	钢混	15	15	105.34	成套住宅	10628	1119554

预售商铺明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上总层数	所在层数	套（户）面积	规划用途	单价（元/m ² ）	总价（元）
1	11	兴洪路956号	钢混	3	1	172.65	商业	26188	4521358
2	11	兴洪路962号	钢混	3	1	45.62	商业	25688	1171887
3	11	兴洪路964号	钢混	3	1	68.06	商业	24568	1672098
4	11	兴洪路966号	钢混	3	1	68.06	商业	23158	1576133
5	11	兴洪路968号	钢混	3	1	68.06	商业	22899	1558506
6	11	兴洪路970号	钢混	3	1	68.06	商业	22218	1512157
7	11	兴洪路972号	钢混	3	1	47.98	商业	22018	1056424
8	11	兴泰路106号	钢混	3	1	68.06	商业	25668	1746964
9	11	兴泰路108号	钢混	3	1	62.01	商业	26056	1615733
10	11	兴泰路110号	钢混	3	1-2	166.15	商业	25368	4214893
11	11	兴泰路112号	钢混	3	1-2	148.59	商业	25689	3817129
12	11	201	钢混	3	2	219.04	商业	19168	4198559
13	11	301	钢混	3	3	54.89	商业	15308	840256
14	11	302	钢混	3	3	64.15	商业	15688	1006385
15	11	303	钢混	3	3	59.87	商业	15988	957202
16	11	304	钢混	3	3	68.43	商业	16288	1114588
17	11	305	钢混	3	3	69.85	商业	16588	1158672
18	11	306	钢混	3	3	253.43	商业	16616	4210993
19	11	307	钢混	3	3	64.15	商业	16398	1051932
20	11	308	钢混	3	3	64.15	商业	16098	1032687
21	11	309	钢混	3	3	64.15	商业	15798	1013442
22	11	310	钢混	3	3	64.15	商业	15488	993555
23	11	311	钢混	3	3	64.15	商业	15198	974952
24	11	312	钢混	3	3	54.89	商业	14899	817806

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
 2、应注明跃层面积。
 3、本次申报价为最高价。
 4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴上德置业有限公司

日期：2023年2月23日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	上林湾			
具体幢号	4、5、6、7、8、11幢			
申请单位名称	嘉兴上德置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
31917.18	/	/	2148.60	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0001156 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000007 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	嘉兴腾峰物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴上德置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区洪合镇于仔港桥东侧、兴国路北侧上林湾 4、5、6、7、8、11 幢预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为三个工作日，自 2023 年 2 月 23 日至 2023 年 2 月 27 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二三年二月二十三日