

# 商品房预售 方 案

开 发 企 业 嘉兴润商建设开发有限公司

项 目 名 称 润府名园 1#、7#、8#、10#、16#

申 报 日 期 2023年2月

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴润商建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市经济技术开发区隆兴商厦 801 室 05-137				
法人代表	董钢	资质等级	二级	经办人	谢玉萍
				联系电话	18868391016
开发项目名称	润府名园				
开发项目座落	经开区，长水街道，东至缪家圩路、南至长水路绿化带、西至商务大道、北至文贤路				
不动产权证号	浙（2021）嘉开不动产权第 0070403、0070401、0070398 号		土地用途	商办住综合用地	
用地面积	78967.06m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅 70 年、商服 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202100072 号		预售商品房规划建设面积	232275.92m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.15		绿地率	30%	
施工许可证号	330451202112220101		施工合同号	/	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的润府名园项目，坐落于经开区长水街道，东至缪家圩路、南至长水路绿化带、西至商务大道、北至文贤路。总规划批准建设项目 232275.92m<sup>2</sup>，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为① 建字第 330451202100072 号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证号为建字第 330451202100072 号，批准建设项目的面积为 232275.92 m<sup>2</sup>，共 17 幢，其中住宅 14 幢，建筑面积 120496.08m<sup>2</sup>。</p> <p>3、此次申报预售许可第 3 次申报为 1#、7#、8#、10#、16#幢。</p> <p>4、本批次预售楼栋为定向销售房源，具体销售对象按《嘉兴经开区商务大道东、长水路北地块建设协议》执行。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330451202100072 号，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 5 幢，其幢号为 1#、7#、8#、10#、16#，申报预售建筑总面积 47738.72m<sup>2</sup>，用途为住宅；1 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；7 幢总层数为 22 层（地上 20 层、地下 2 层）；8 幢总层数 21 层（地上 20 层、地下 1 层）；10 幢总层数为 23 层（地上 21 层、地下 2 层）；16 幢总层数为 24 层（地上 23 层、地下 1 层）。可销售住宅 390 套，建筑面积 47738.72m<sup>2</sup>；其中 90 平方米以下有 / 套建筑面积 / m<sup>2</sup>；其中商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其中非机动车库 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 1#、7#、8#、10#、16#房屋已全部开工建设，目前工程进度已到±0.0，计划 2024 年 12 月 19 日竣工，2024 年 12 月 31 日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、户外作宣传，其中涉及</p>					

的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 杭州环地勘测规划设计有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在润府名园售楼处，位于嘉兴市经开区长水街道文贤路与商务大道交叉口。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为小高层 20800 元/平方米、高层 20100 元/平方米，严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市经开区长水街道文贤路与商务大道交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1#、7#、8#、10#、16#幢于 2024 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装修房标准进行交付，交付后由 润加物业服务（上海）有限公司 进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 47738.72m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 5幢 390套 47738.72m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房   幢   套（间）   m<sup>2</sup>；

商业用房   幢   套（间）   m<sup>2</sup>；

车库   套（间）   m<sup>2</sup>；

其他   套（间）   m<sup>2</sup>。

3、本次申报的   幢   室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：   。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中/的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为/。抵押权人于/书面同意我司申报/预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024年12月19日

(六) 设计单位：浙江东南建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：博元建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位：上海海龙工程技术发展有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴市分行营业部(监管账户为：405245808620)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为润加物业服务(上海)有限公司嘉兴分公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

## （二）社区用房

\_\_\_\_\_ 社区用房面积配置（应提供面积）2500 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 12653.85m<sup>2</sup>，在 5#6#7#9#10#幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经 (2021) 062 号，白蚁防治面积 232275.92m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 330451202100072 号	4#、7#、13#楼	1-2层	1059.92	2024年 12月底	详见物业 配置联系 单
物业管理经营性用房						

公共车库	1	无					
	2						
	3						
公共车位	1	无					
	2						
	3						
会 馆	1	无					
	2						
其 他		无					

### 七、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋销售单 价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	1	101	剪力墙	11	1	100.14	成套住宅	18795
2	1	102	剪力墙	11	1	116.04	成套住宅	18200
3	1	103	剪力墙	11	1	116.04	成套住宅	18200
4	1	104	剪力墙	11	1	100.14	成套住宅	18200
5	1	105	剪力墙	11	1	116.04	成套住宅	18200
6	1	106	剪力墙	11	1	100.14	成套住宅	18500
7	1	201	剪力墙	11	2	116.14	成套住宅	19700
8	1	202	剪力墙	11	2	116.14	成套住宅	19100
9	1	203	剪力墙	11	2	116.14	成套住宅	19100
10	1	204	剪力墙	11	2	116.14	成套住宅	19100
11	1	205	剪力墙	11	2	116.14	成套住宅	19100
12	1	206	剪力墙	11	2	116.14	成套住宅	19400
13	1	301	剪力墙	11	3	116.14	成套住宅	20500
14	1	302	剪力墙	11	3	116.14	成套住宅	19900
15	1	303	剪力墙	11	3	116.14	成套住宅	19900
16	1	304	剪力墙	11	3	116.14	成套住宅	19900
17	1	305	剪力墙	11	3	116.14	成套住宅	19900
18	1	306	剪力墙	11	3	116.14	成套住宅	20200
19	1	401	剪力墙	11	4	116.14	成套住宅	20800
20	1	402	剪力墙	11	4	116.14	成套住宅	20300
21	1	403	剪力墙	11	4	116.14	成套住宅	20300
22	1	404	剪力墙	11	4	116.14	成套住宅	20300
23	1	405	剪力墙	11	4	116.14	成套住宅	20300
24	1	406	剪力墙	11	4	116.14	成套住宅	20500
25	1	501	剪力墙	11	5	116.14	成套住宅	21200
26	1	502	剪力墙	11	5	116.14	成套住宅	20700
27	1	503	剪力墙	11	5	116.14	成套住宅	20700
28	1	504	剪力墙	11	5	116.14	成套住宅	20700

29	1	505	剪力墙	11	5	116.14	成套住宅	20700
30	1	506	剪力墙	11	5	116.14	成套住宅	20900
31	1	601	剪力墙	11	6	116.14	成套住宅	21700
32	1	602	剪力墙	11	6	116.14	成套住宅	21100
33	1	603	剪力墙	11	6	116.14	成套住宅	21100
34	1	604	剪力墙	11	6	116.14	成套住宅	21100
35	1	605	剪力墙	11	6	116.14	成套住宅	21100
36	1	606	剪力墙	11	6	116.14	成套住宅	21400
37	1	701	剪力墙	11	7	116.14	成套住宅	22050
38	1	702	剪力墙	11	7	116.14	成套住宅	21450
39	1	703	剪力墙	11	7	116.14	成套住宅	21450
40	1	704	剪力墙	11	7	116.14	成套住宅	21450
41	1	705	剪力墙	11	7	116.14	成套住宅	21450
42	1	706	剪力墙	11	7	116.14	成套住宅	21750
43	1	801	剪力墙	11	8	116.14	成套住宅	22250
44	1	802	剪力墙	11	8	116.14	成套住宅	21650
45	1	803	剪力墙	11	8	116.14	成套住宅	21650
46	1	804	剪力墙	11	8	116.14	成套住宅	21650
47	1	805	剪力墙	11	8	116.14	成套住宅	21650
48	1	806	剪力墙	11	8	116.14	成套住宅	21950
49	1	901	剪力墙	11	9	116.14	成套住宅	22450
50	1	902	剪力墙	11	9	116.14	成套住宅	21850
51	1	903	剪力墙	11	9	116.14	成套住宅	21850
52	1	904	剪力墙	11	9	116.14	成套住宅	21850
53	1	905	剪力墙	11	9	116.14	成套住宅	21850
54	1	906	剪力墙	11	9	116.14	成套住宅	22150
55	1	1001	剪力墙	11	10	116.14	成套住宅	22650
56	1	1002	剪力墙	11	10	116.14	成套住宅	22050
57	1	1003	剪力墙	11	10	116.14	成套住宅	22050
58	1	1004	剪力墙	11	10	116.14	成套住宅	22050
59	1	1005	剪力墙	11	10	116.14	成套住宅	22050
60	1	1006	剪力墙	11	10	116.14	成套住宅	22350
61	1	1101	剪力墙	11	11	116.14	成套住宅	21035
62	1	1102	剪力墙	11	11	116.14	成套住宅	20920
63	1	1103	剪力墙	11	11	116.14	成套住宅	20920
64	1	1104	剪力墙	11	11	116.14	成套住宅	20920
65	1	1105	剪力墙	11	11	116.14	成套住宅	20920
66	1	1106	剪力墙	11	11	116.14	成套住宅	20730
小高层住宅均价：20800 元/平方米								
67	7	201	剪力墙	20	2	132.35	成套住宅	16400
68	7	202	剪力墙	20	2	108.45	成套住宅	16400
69	7	203	剪力墙	20	2	108.45	成套住宅	16200
70	7	204	剪力墙	20	2	132.35	成套住宅	16130
71	7	301	剪力墙	20	3	132.35	成套住宅	17100
72	7	302	剪力墙	20	3	108.45	成套住宅	16900
73	7	303	剪力墙	20	3	108.45	成套住宅	16500

74	7	304	剪力墙	20	3	132.35	成套住宅	16300
75	7	401	剪力墙	20	4	132.35	成套住宅	17800
76	7	402	剪力墙	20	4	108.45	成套住宅	17400
77	7	403	剪力墙	20	4	108.45	成套住宅	17000
78	7	404	剪力墙	20	4	132.35	成套住宅	16400
79	7	501	剪力墙	20	5	132.35	成套住宅	18200
80	7	502	剪力墙	20	5	108.45	成套住宅	17800
81	7	503	剪力墙	20	5	108.45	成套住宅	17400
82	7	504	剪力墙	20	5	132.35	成套住宅	16600
83	7	601	剪力墙	20	6	132.35	成套住宅	18500
84	7	602	剪力墙	20	6	108.45	成套住宅	18100
85	7	603	剪力墙	20	6	108.45	成套住宅	17700
86	7	604	剪力墙	20	6	132.35	成套住宅	16900
87	7	701	剪力墙	20	7	132.35	成套住宅	18600
88	7	702	剪力墙	20	7	108.45	成套住宅	18200
89	7	703	剪力墙	20	7	108.45	成套住宅	17800
90	7	704	剪力墙	20	7	132.35	成套住宅	17000
91	7	801	剪力墙	20	8	132.35	成套住宅	18700
92	7	802	剪力墙	20	8	108.45	成套住宅	18300
93	7	803	剪力墙	20	8	108.45	成套住宅	17900
94	7	804	剪力墙	20	8	132.35	成套住宅	17100
95	7	901	剪力墙	20	9	132.35	成套住宅	18800
96	7	902	剪力墙	20	9	108.45	成套住宅	18400
97	7	903	剪力墙	20	9	108.45	成套住宅	18000
98	7	904	剪力墙	20	9	132.35	成套住宅	17200
99	7	1001	剪力墙	20	10	132.35	成套住宅	18900
100	7	1002	剪力墙	20	10	108.45	成套住宅	18500
101	7	1003	剪力墙	20	10	108.45	成套住宅	18100
102	7	1004	剪力墙	20	10	132.35	成套住宅	17300
103	7	1101	剪力墙	20	11	132.35	成套住宅	19000
104	7	1102	剪力墙	20	11	108.45	成套住宅	18600
105	7	1103	剪力墙	20	11	108.45	成套住宅	18200
106	7	1104	剪力墙	20	11	132.35	成套住宅	17400
107	7	1201	剪力墙	20	12	132.35	成套住宅	19100
108	7	1202	剪力墙	20	12	108.45	成套住宅	18700
109	7	1203	剪力墙	20	12	108.45	成套住宅	18300
110	7	1204	剪力墙	20	12	132.35	成套住宅	17500
111	7	1301	剪力墙	20	13	132.35	成套住宅	19200
112	7	1302	剪力墙	20	13	108.45	成套住宅	18800
113	7	1303	剪力墙	20	13	108.45	成套住宅	18400
114	7	1304	剪力墙	20	13	132.35	成套住宅	17600
115	7	1401	剪力墙	20	14	132.35	成套住宅	19600
116	7	1402	剪力墙	20	14	108.45	成套住宅	19200
117	7	1403	剪力墙	20	14	108.45	成套住宅	18800
118	7	1404	剪力墙	20	14	132.35	成套住宅	18000
119	7	1501	剪力墙	20	15	132.35	成套住宅	20000

120	7	1502	剪力墙	20	15	108.45	成套住宅	19600
121	7	1503	剪力墙	20	15	108.45	成套住宅	19200
122	7	1504	剪力墙	20	15	132.35	成套住宅	18400
123	7	1601	剪力墙	20	16	132.35	成套住宅	20500
124	7	1602	剪力墙	20	16	108.45	成套住宅	20300
125	7	1603	剪力墙	20	16	108.45	成套住宅	19700
126	7	1604	剪力墙	20	16	132.35	成套住宅	18900
127	7	1701	剪力墙	20	17	132.35	成套住宅	20900
128	7	1702	剪力墙	20	17	108.45	成套住宅	20700
129	7	1703	剪力墙	20	17	108.45	成套住宅	20100
130	7	1704	剪力墙	20	17	132.35	成套住宅	19300
131	7	1801	剪力墙	20	18	132.35	成套住宅	21000
132	7	1802	剪力墙	20	18	108.45	成套住宅	20800
133	7	1803	剪力墙	20	18	108.45	成套住宅	20200
134	7	1804	剪力墙	20	18	132.35	成套住宅	19400
135	7	1901	剪力墙	20	19	132.35	成套住宅	21300
136	7	1902	剪力墙	20	19	108.45	成套住宅	21100
137	7	1903	剪力墙	20	19	108.45	成套住宅	20500
138	7	1904	剪力墙	20	19	132.35	成套住宅	19700
139	7	2001	剪力墙	20	20	132.35	成套住宅	19800
140	7	2002	剪力墙	20	20	108.45	成套住宅	19600
141	7	2003	剪力墙	20	20	108.45	成套住宅	19000
142	7	2004	剪力墙	20	20	132.35	成套住宅	18200
143	8	101	剪力墙	20	1	131.77	成套住宅	16150
144	8	102	剪力墙	20	1	83.97	成套住宅	16150
145	8	103	剪力墙	20	1	83.97	成套住宅	16150
146	8	104	剪力墙	20	1	131.77	成套住宅	16200
147	8	201	剪力墙	20	2	131.93	成套住宅	16400
148	8	202	剪力墙	20	2	108.1	成套住宅	16350
149	8	203	剪力墙	20	2	108.1	成套住宅	16450
150	8	204	剪力墙	20	2	131.93	成套住宅	16500
151	8	301	剪力墙	20	3	131.93	成套住宅	16800
152	8	302	剪力墙	20	3	108.1	成套住宅	16650
153	8	303	剪力墙	20	3	108.1	成套住宅	16950
154	8	304	剪力墙	20	3	131.93	成套住宅	16800
155	8	401	剪力墙	20	4	131.93	成套住宅	17400
156	8	402	剪力墙	20	4	108.1	成套住宅	17250
157	8	403	剪力墙	20	4	108.1	成套住宅	17450
158	8	404	剪力墙	20	4	131.93	成套住宅	17100
159	8	501	剪力墙	20	5	131.93	成套住宅	17700
160	8	502	剪力墙	20	5	108.1	成套住宅	17550
161	8	503	剪力墙	20	5	108.1	成套住宅	17750
162	8	504	剪力墙	20	5	131.93	成套住宅	17400
163	8	601	剪力墙	20	6	131.93	成套住宅	17800
164	8	602	剪力墙	20	6	108.1	成套住宅	17650
165	8	603	剪力墙	20	6	108.1	成套住宅	17850

166	8	604	剪力墙	20	6	131.93	成套住宅	17500
167	8	701	剪力墙	20	7	131.93	成套住宅	17900
168	8	702	剪力墙	20	7	108.1	成套住宅	17750
169	8	703	剪力墙	20	7	108.1	成套住宅	17950
170	8	704	剪力墙	20	7	131.93	成套住宅	17600
171	8	801	剪力墙	20	8	131.93	成套住宅	18000
172	8	802	剪力墙	20	8	108.1	成套住宅	17850
173	8	803	剪力墙	20	8	108.1	成套住宅	18050
174	8	804	剪力墙	20	8	131.93	成套住宅	17700
175	8	901	剪力墙	20	9	131.93	成套住宅	18100
176	8	902	剪力墙	20	9	108.1	成套住宅	17950
177	8	903	剪力墙	20	9	108.1	成套住宅	18150
178	8	904	剪力墙	20	9	131.93	成套住宅	17800
179	8	1001	剪力墙	20	10	131.93	成套住宅	18200
180	8	1002	剪力墙	20	10	108.1	成套住宅	18050
181	8	1003	剪力墙	20	10	108.1	成套住宅	18250
182	8	1004	剪力墙	20	10	131.93	成套住宅	17900
183	8	1101	剪力墙	20	11	131.93	成套住宅	18300
184	8	1102	剪力墙	20	11	108.1	成套住宅	18150
185	8	1103	剪力墙	20	11	108.1	成套住宅	18350
186	8	1104	剪力墙	20	11	131.93	成套住宅	18000
187	8	1201	剪力墙	20	12	131.93	成套住宅	18400
188	8	1202	剪力墙	20	12	108.1	成套住宅	18250
189	8	1203	剪力墙	20	12	108.1	成套住宅	18450
190	8	1204	剪力墙	20	12	131.93	成套住宅	18100
191	8	1301	剪力墙	20	13	131.93	成套住宅	18500
192	8	1302	剪力墙	20	13	108.1	成套住宅	18350
193	8	1303	剪力墙	20	13	108.1	成套住宅	18550
194	8	1304	剪力墙	20	13	131.93	成套住宅	18200
195	8	1401	剪力墙	20	14	131.93	成套住宅	19300
196	8	1402	剪力墙	20	14	108.1	成套住宅	18950
197	8	1403	剪力墙	20	14	108.1	成套住宅	19350
198	8	1404	剪力墙	20	14	131.93	成套住宅	19000
199	8	1501	剪力墙	20	15	131.93	成套住宅	19700
200	8	1502	剪力墙	20	15	108.1	成套住宅	19350
201	8	1503	剪力墙	20	15	108.1	成套住宅	19750
202	8	1504	剪力墙	20	15	131.93	成套住宅	19400
203	8	1601	剪力墙	20	16	131.93	成套住宅	20200
204	8	1602	剪力墙	20	16	108.1	成套住宅	19850
205	8	1603	剪力墙	20	16	108.1	成套住宅	20250
206	8	1604	剪力墙	20	16	131.93	成套住宅	19900
207	8	1701	剪力墙	20	17	131.93	成套住宅	20600
208	8	1702	剪力墙	20	17	108.1	成套住宅	20250
209	8	1703	剪力墙	20	17	108.1	成套住宅	20650
210	8	1704	剪力墙	20	17	131.93	成套住宅	20300
211	8	1801	剪力墙	20	18	131.93	成套住宅	20700

212	8	1802	剪力墙	20	18	108.1	成套住宅	20350
213	8	1803	剪力墙	20	18	108.1	成套住宅	20750
214	8	1804	剪力墙	20	18	131.93	成套住宅	20400
215	8	1901	剪力墙	20	19	131.93	成套住宅	21000
216	8	1902	剪力墙	20	19	108.1	成套住宅	20650
217	8	1903	剪力墙	20	19	108.1	成套住宅	21050
218	8	1904	剪力墙	20	19	131.93	成套住宅	20700
219	8	2001	剪力墙	20	20	131.93	成套住宅	19500
220	8	2002	剪力墙	20	20	108.1	成套住宅	19150
221	8	2003	剪力墙	20	20	108.1	成套住宅	19550
222	8	2004	剪力墙	20	20	131.93	成套住宅	19190
223	10	201	剪力墙	21	2	132.47	成套住宅	20000
224	10	202	剪力墙	21	2	108.54	成套住宅	19850
225	10	203	剪力墙	21	2	108.54	成套住宅	19850
226	10	204	剪力墙	21	2	132.47	成套住宅	19550
227	10	301	剪力墙	21	3	132.47	成套住宅	20500
228	10	302	剪力墙	21	3	108.54	成套住宅	20350
229	10	303	剪力墙	21	3	108.54	成套住宅	20350
230	10	304	剪力墙	21	3	132.47	成套住宅	20050
231	10	401	剪力墙	21	4	132.47	成套住宅	21250
232	10	402	剪力墙	21	4	108.54	成套住宅	21165
233	10	403	剪力墙	21	4	108.54	成套住宅	21165
234	10	404	剪力墙	21	4	132.47	成套住宅	20800
235	10	501	剪力墙	21	5	132.47	成套住宅	21800
236	10	502	剪力墙	21	5	108.54	成套住宅	21680
237	10	503	剪力墙	21	5	108.54	成套住宅	21680
238	10	504	剪力墙	21	5	132.47	成套住宅	21350
239	10	601	剪力墙	21	6	132.47	成套住宅	22200
240	10	602	剪力墙	21	6	108.54	成套住宅	22080
241	10	603	剪力墙	21	6	108.54	成套住宅	22080
242	10	604	剪力墙	21	6	132.47	成套住宅	21750
243	10	701	剪力墙	21	7	132.47	成套住宅	22250
244	10	702	剪力墙	21	7	108.54	成套住宅	22130
245	10	703	剪力墙	21	7	108.54	成套住宅	22130
246	10	704	剪力墙	21	7	132.47	成套住宅	21800
247	10	801	剪力墙	21	8	132.47	成套住宅	22300
248	10	802	剪力墙	21	8	108.54	成套住宅	22180
249	10	803	剪力墙	21	8	108.54	成套住宅	22180
250	10	804	剪力墙	21	8	132.47	成套住宅	21850
251	10	901	剪力墙	21	9	132.47	成套住宅	22350
252	10	902	剪力墙	21	9	108.54	成套住宅	22230
253	10	903	剪力墙	21	9	108.54	成套住宅	22230
254	10	904	剪力墙	21	9	132.47	成套住宅	21900
255	10	1001	剪力墙	21	10	132.47	成套住宅	22400
256	10	1002	剪力墙	21	10	108.54	成套住宅	22280
257	10	1003	剪力墙	21	10	108.54	成套住宅	22280

258	10	1004	剪力墙	21	10	132.47	成套住宅	21950
259	10	1101	剪力墙	21	11	132.47	成套住宅	22550
260	10	1102	剪力墙	21	11	108.54	成套住宅	22430
261	10	1103	剪力墙	21	11	108.54	成套住宅	22430
262	10	1104	剪力墙	21	11	132.47	成套住宅	22100
263	10	1201	剪力墙	21	12	132.47	成套住宅	22600
264	10	1202	剪力墙	21	12	108.54	成套住宅	22480
265	10	1203	剪力墙	21	12	108.54	成套住宅	22480
266	10	1204	剪力墙	21	12	132.47	成套住宅	22150
267	10	1301	剪力墙	21	13	132.47	成套住宅	22650
268	10	1302	剪力墙	21	13	108.54	成套住宅	22530
269	10	1303	剪力墙	21	13	108.54	成套住宅	22530
270	10	1304	剪力墙	21	13	132.47	成套住宅	22200
271	10	1401	剪力墙	21	14	132.47	成套住宅	22700
272	10	1402	剪力墙	21	14	108.54	成套住宅	22580
273	10	1403	剪力墙	21	14	108.54	成套住宅	22580
274	10	1404	剪力墙	21	14	132.47	成套住宅	22250
275	10	1501	剪力墙	21	15	132.47	成套住宅	22850
276	10	1502	剪力墙	21	15	108.54	成套住宅	22630
277	10	1503	剪力墙	21	15	108.54	成套住宅	22630
278	10	1504	剪力墙	21	15	132.47	成套住宅	22300
279	10	1601	剪力墙	21	16	132.47	成套住宅	22900
280	10	1602	剪力墙	21	16	108.54	成套住宅	22680
281	10	1603	剪力墙	21	16	108.54	成套住宅	22680
282	10	1604	剪力墙	21	16	132.47	成套住宅	22350
283	10	1701	剪力墙	21	17	132.47	成套住宅	22950
284	10	1702	剪力墙	21	17	108.54	成套住宅	22730
285	10	1703	剪力墙	21	17	108.54	成套住宅	22730
286	10	1704	剪力墙	21	17	132.47	成套住宅	22400
287	10	1801	剪力墙	21	18	132.47	成套住宅	23000
288	10	1802	剪力墙	21	18	108.54	成套住宅	22780
289	10	1803	剪力墙	21	18	108.54	成套住宅	22780
290	10	1804	剪力墙	21	18	132.47	成套住宅	22450
291	10	1901	剪力墙	21	19	132.47	成套住宅	23050
292	10	1902	剪力墙	21	19	108.54	成套住宅	22830
293	10	1903	剪力墙	21	19	108.54	成套住宅	22830
294	10	1904	剪力墙	21	19	132.47	成套住宅	22500
295	10	2001	剪力墙	21	20	132.47	成套住宅	23100
296	10	2002	剪力墙	21	20	108.54	成套住宅	22900
297	10	2003	剪力墙	21	20	108.54	成套住宅	22900
298	10	2004	剪力墙	21	20	132.47	成套住宅	22600
299	10	2101	剪力墙	21	21	132.47	成套住宅	22000
300	10	2102	剪力墙	21	21	108.54	成套住宅	21800
301	10	2103	剪力墙	21	21	108.54	成套住宅	21800
302	10	2104	剪力墙	21	21	132.47	成套住宅	21450
303	16	201	剪力墙	23	2	156.93	成套住宅	18750

304	16	202	剪力墙	23	2	110.76	成套住宅	18700
305	16	203	剪力墙	23	2	110.76	成套住宅	18400
306	16	204	剪力墙	23	2	156.93	成套住宅	17070
307	16	301	剪力墙	23	3	156.93	成套住宅	19050
308	16	302	剪力墙	23	3	110.76	成套住宅	19500
309	16	303	剪力墙	23	3	110.76	成套住宅	19200
310	16	304	剪力墙	23	3	156.93	成套住宅	17570
311	16	401	剪力墙	23	4	156.93	成套住宅	19850
312	16	402	剪力墙	23	4	110.76	成套住宅	20620
313	16	403	剪力墙	23	4	110.76	成套住宅	20320
314	16	404	剪力墙	23	4	156.93	成套住宅	18370
315	16	501	剪力墙	23	5	156.93	成套住宅	20550
316	16	502	剪力墙	23	5	110.76	成套住宅	21220
317	16	503	剪力墙	23	5	110.76	成套住宅	20920
318	16	504	剪力墙	23	5	156.93	成套住宅	19070
319	16	601	剪力墙	23	6	156.93	成套住宅	20950
320	16	602	剪力墙	23	6	110.76	成套住宅	21620
321	16	603	剪力墙	23	6	110.76	成套住宅	21320
322	16	604	剪力墙	23	6	156.93	成套住宅	19470
323	16	701	剪力墙	23	7	156.93	成套住宅	21000
324	16	702	剪力墙	23	7	110.76	成套住宅	21670
325	16	703	剪力墙	23	7	110.76	成套住宅	21370
326	16	704	剪力墙	23	7	156.93	成套住宅	19520
327	16	801	剪力墙	23	8	156.93	成套住宅	21050
328	16	802	剪力墙	23	8	110.76	成套住宅	21800
329	16	803	剪力墙	23	8	110.76	成套住宅	21500
330	16	804	剪力墙	23	8	156.93	成套住宅	19570
331	16	901	剪力墙	23	9	156.93	成套住宅	21100
332	16	902	剪力墙	23	9	110.76	成套住宅	21852
333	16	903	剪力墙	23	9	110.76	成套住宅	21550
334	16	904	剪力墙	23	9	156.93	成套住宅	19620
335	16	1001	剪力墙	23	10	156.93	成套住宅	21150
336	16	1002	剪力墙	23	10	110.76	成套住宅	21952
337	16	1003	剪力墙	23	10	110.76	成套住宅	21650
338	16	1004	剪力墙	23	10	156.93	成套住宅	19670
339	16	1101	剪力墙	23	11	156.93	成套住宅	21500
340	16	1102	剪力墙	23	11	110.76	成套住宅	22352
341	16	1103	剪力墙	23	11	110.76	成套住宅	22050
342	16	1104	剪力墙	23	11	156.93	成套住宅	20020
343	16	1201	剪力墙	23	12	156.93	成套住宅	21550
344	16	1202	剪力墙	23	12	110.76	成套住宅	22402
345	16	1203	剪力墙	23	12	110.76	成套住宅	22100
346	16	1204	剪力墙	23	12	156.93	成套住宅	20070
347	16	1301	剪力墙	23	13	156.93	成套住宅	21600
348	16	1302	剪力墙	23	13	110.76	成套住宅	22452
349	16	1303	剪力墙	23	13	110.76	成套住宅	22150

350	16	1304	剪力墙	23	13	156.93	成套住宅	20120
351	16	1401	剪力墙	23	14	156.93	成套住宅	21650
352	16	1402	剪力墙	23	14	110.76	成套住宅	22502
353	16	1403	剪力墙	23	14	110.76	成套住宅	22200
354	16	1404	剪力墙	23	14	156.93	成套住宅	20120
355	16	1501	剪力墙	23	15	156.93	成套住宅	21900
356	16	1502	剪力墙	23	15	110.76	成套住宅	22752
357	16	1503	剪力墙	23	15	110.76	成套住宅	22450
358	16	1504	剪力墙	23	15	156.93	成套住宅	20470
359	16	1601	剪力墙	23	16	156.93	成套住宅	21950
360	16	1602	剪力墙	23	16	110.76	成套住宅	22802
361	16	1603	剪力墙	23	16	110.76	成套住宅	22500
362	16	1604	剪力墙	23	16	156.93	成套住宅	20520
363	16	1701	剪力墙	23	17	156.93	成套住宅	22100
364	16	1702	剪力墙	23	17	110.76	成套住宅	22852
365	16	1703	剪力墙	23	17	110.76	成套住宅	22550
366	16	1704	剪力墙	23	17	156.93	成套住宅	20670
367	16	1801	剪力墙	23	18	156.93	成套住宅	22150
368	16	1802	剪力墙	23	18	110.76	成套住宅	22902
369	16	1803	剪力墙	23	18	110.76	成套住宅	22600
370	16	1804	剪力墙	23	18	156.93	成套住宅	20620
371	16	1901	剪力墙	23	19	156.93	成套住宅	22200
372	16	1902	剪力墙	23	19	110.76	成套住宅	22952
373	16	1903	剪力墙	23	19	110.76	成套住宅	22650
374	16	1904	剪力墙	23	19	156.93	成套住宅	20770
375	16	2001	剪力墙	23	20	156.93	成套住宅	22250
376	16	2002	剪力墙	23	20	110.76	成套住宅	23002
377	16	2003	剪力墙	23	20	110.76	成套住宅	22700
378	16	2004	剪力墙	23	20	156.93	成套住宅	20820
379	16	2101	剪力墙	23	21	156.93	成套住宅	22300
380	16	2102	剪力墙	23	21	110.76	成套住宅	23052
381	16	2103	剪力墙	23	21	110.76	成套住宅	22750
382	16	2104	剪力墙	23	21	156.93	成套住宅	20870
383	16	2201	剪力墙	23	22	156.93	成套住宅	22350
384	16	2202	剪力墙	23	22	110.76	成套住宅	23102
385	16	2203	剪力墙	23	22	110.76	成套住宅	22800
386	16	2204	剪力墙	23	22	156.93	成套住宅	20920
387	16	2301	剪力墙	23	23	156.93	成套住宅	21350
388	16	2302	剪力墙	23	23	110.76	成套住宅	21572
389	16	2303	剪力墙	23	23	110.76	成套住宅	21270
390	16	2304	剪力墙	23	23	156.93	成套住宅	21000
高层住宅均价：20100 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

润府名园项目交付样板房2套，第1套面积约108平方米，位置在润府名园15号楼202室，第2套面积约250平方米，位置在润府名园5号楼101室，项目经设计、施工、监理、建设四方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表

全装修交付标准材料清单（地上部分）

材料、设备名称	品牌	规格型号	备注
进户门	王力	钢木复合防火门	
进户门锁	松下	电子锁 X2211F	
可视对讲	智能定制	/	
空气能热水器	天普	KF-75/KF75/150	
地暖锅炉	威能	威能国产 Turbo Max 系列	
中央空调	东芝	东芝	
户内单开门	江山欧派	PVC 覆膜门	
厨房玻璃平移门	定制	108 户型、118 户型、130 户型：PVC 覆膜门套+PVC 覆膜门框	
		155 户型、165 户型：PVC 覆膜门套+铝合金门框	
		底跃户型：铝合金门套+铝合金门框	
地板	书香门地	实木复合地板	
踢脚线		木塑踢脚线	
橱柜	珠海励致	PVC 覆膜门板+三聚氰胺柜体板	

卫浴柜		PVC 覆膜下柜门板	
玄关柜		PVC 覆膜柜门板	
客餐厅及卧室顶面	紫荆花	白色涂料	
墙纸	玉兰	NVP462103	
门槛石	定制	天然石材	
淋浴房挡水坎及地面		天然石材	
窗台板		人造石	
厨卫吊顶	名族	铝扣板	
墙地砖	冠珠	客餐厅地砖昆仑灰 GF-DI1T8041 162 户型客厅地面围边 GF-B58349HR	
		厨房墙砖 GF-DIQ1T060566HR	
		厨房地砖 昆仑灰 GF-DI1T8041	
		卫生间墙地砖 GF-DIQ1T060566HR	
		阳台地砖 GF-DI1T601068	
卫浴洁具	九牧	钢化玻璃门	
	TOTO	座便器	
		台盆龙头	
	汉斯格雅	主卫淋浴花洒	
	TOTO	次卫淋浴花洒	
		155 户型、165 户型、底跃户型：浴缸	
厨房台盆	摩恩	/	
厨房龙头		抽拉式龙头	
厕纸架	箭牌	台盆侧边无凹龕的情况配置	
马桶喷枪		/	
毛巾杆（次卫）		/	
浴巾杆（主卫）		/	
洗衣龙头		/	
		/	

地漏	定制	/	
多媒体箱	固特	/	
户内配电箱		/	
灯具	雷士	筒灯、射灯、灯带、主灯球泡、吸顶灯	
小夜灯	西门子	/	
开关插座		皓意系列	
浴霸	奥普	DQP9016A	
凉霸	名族	LAJT15E2	
厨电	卡萨帝	油烟机 CXW-200-CGT90CG(S)	
		燃气灶 JZT-CG18E2(12T)	
新风系统	拓普	单向流新风，两档风速风机 DX2.5B4	

#### 八、其他情况说明：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润商建设开发有限公司

日期：2023年2月