

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴新瑞置业有限公司

项目名称 湖畔春晓花苑

申报日期 2023年3月

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、项目基本情况

开发企业	嘉兴新瑞置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇永越大厦 11 楼				
法人代表	何平	资质等级	二级	经办人	张女士
				联系电话	15968321938
开发项目名称	湖畔春晓花苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇茶园路东侧、马厩路南侧				
土地使用权证号	浙（2021）嘉秀不动产权第 0063091 号		土地用途	住宅	
用地面积	66326 m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202100079 号		规划建设总面积	180511.7 m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202109290101		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的湖畔春晓花苑项目，坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇茶园路东侧、马厩路南侧，总规划批准建设项目 180511.7 m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第 330411202100079 号。

2、该规划许可项目计划分 4 次预售，此次申报预售许可为 9、11 幢。

### 二、此次申报预售商品房情况：

1. 申报预售详细情况：此次申报预售房屋的建设工程规划许可证为 建字第 330411202100079 号，此次申报预售得商品房为第 2 次，共计 2 幢，其幢号为 9、11 幢，申请预售建筑总面积 23676.48 m<sup>2</sup>，用途为 住宅；其中 9 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层），可销售住宅 108 套，建筑面积 11837.52 m<sup>2</sup>。11 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层），可销售住宅 108 套，建筑面积 11838.96 m<sup>2</sup>。

2. 预计建设进度：此次申报的 2 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已达到 ±0 以上，预计 2024 年 11 月 30 日竣工，2024 年 12 月 31 日交付使用。

3. 销售承诺：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告等作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市秀洲区银河测绘有限公

司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10内开盘。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售，如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省市场监管局批准的标准文本。

4. 销售方式及计划：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为15990元/m<sup>2</sup>。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。我公司的销售地点选择在秀洲区油车港镇湖畔春晓销售中心，项目选择自行销售。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5. 售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

6. 交付方案：此次申报9、11幢于2024年12月31日按相关规定验收合格后以精装修标准进行交付，交付后由绿城物业服务集团有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积23676.48 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅2幢216套23676.48 m<sup>2</sup>。

其中：90平方米以下     / 套     /      m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房     /     幢     /     套（间）     /      m<sup>2</sup>；

商业用房     /     幢     /     套（间）     /      m<sup>2</sup>；

车库     /     套（间）     /      m<sup>2</sup>；

其他     /     套（间）     /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的     /     幢     /     室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售许可证 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，湖畔春晓花苑的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国建设银行股份有限公司嘉兴分行、上海浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2023 年 3 月 8 日书面同意我司预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

(六) 设计单位：浙江绿城匠心建筑设计有限公司, 宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：中交第二航务工程局有限公司。

(八) 监理单位：上海容基工程项目管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为33050163804809666777）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2022 年 2 月 28 日签订，前期的物业管理企业为绿城物业服务集

团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）492.86 m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积8478.60 m<sup>2</sup>，在1、2、3幢地下室  
内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积180511.7平方米，有关该住宅小区的白蚁保  
证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	建 字 第 330411202100079 号	配套用房 1、2、3	1、 1- 2、1	836.72	2024年12 月31日	
物业管理						

经营性用房	2								
	3								
公共车库	1								
	2								
	3								
公共车位	1								
	2								
	3								
会 馆	1								
	2								
	3								
其 他									

## 七、预售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋销售 总价 (元)
1	9	101	钢混	19	1	125.95	成套住宅	14823	1866957
2	9	102	钢混	19	1	125.95	成套住宅	14558	1833580
3	9	103	钢混	19	1	107.64	成套住宅	14484	1559058

4	9	104	钢混	19	1	95.23	成套住宅	14411	1372360
5	9	105	钢混	19	1	95.23	成套住宅	14411	1372360
6	9	106	钢混	19	1	107.64	成套住宅	14660	1578002
7	9	201	钢混	19	2	125.95	成套住宅	15230	1918219
8	9	202	钢混	19	2	125.95	成套住宅	15004	1889754
9	9	203	钢混	19	2	107.64	成套住宅	14928	1606850
10	9	204	钢混	19	2	95.23	成套住宅	14837	1412928
11	9	205	钢混	19	2	95.23	成套住宅	14822	1411499
12	9	206	钢混	19	2	107.64	成套住宅	15063	1621381
13	9	301	钢混	19	3	125.95	成套住宅	15562	1960034
14	9	302	钢混	19	3	125.95	成套住宅	15331	1930939
15	9	303	钢混	19	3	107.64	成套住宅	15254	1641941
16	9	304	钢混	19	3	95.23	成套住宅	15161	1443782
17	9	305	钢混	19	3	95.23	成套住宅	15146	1442354
18	9	306	钢混	19	3	107.64	成套住宅	15392	1656795
19	9	401	钢混	19	4	125.95	成套住宅	15479	1949580
20	9	402	钢混	19	4	125.95	成套住宅	15250	1920738
21	9	403	钢混	19	4	107.64	成套住宅	15173	1633222
22	9	404	钢混	19	4	95.23	成套住宅	15080	1436068
23	9	405	钢混	19	4	95.23	成套住宅	15065	1434640
24	9	406	钢混	19	4	107.64	成套住宅	15310	1647968
25	9	501	钢混	19	5	125.95	成套住宅	15891	2001471
26	9	502	钢混	19	5	125.95	成套住宅	15655	1971747
27	9	503	钢混	19	5	107.64	成套住宅	15576	1676601
28	9	504	钢混	19	5	95.23	成套住宅	15481	1474256
29	9	505	钢混	19	5	95.23	成套住宅	15466	1472827
30	9	506	钢混	19	5	107.64	成套住宅	15717	1691778
31	9	601	钢混	19	6	125.95	成套住宅	16142	2033085
32	9	602	钢混	19	6	125.95	成套住宅	15902	2002857
33	9	603	钢混	19	6	107.64	成套住宅	15822	1703080
34	9	604	钢混	19	6	95.23	成套住宅	15726	1497587
35	9	605	钢混	19	6	95.23	成套住宅	15710	1496063
36	9	606	钢混	19	6	107.64	成套住宅	15965	1718473
37	9	701	钢混	19	7	125.95	成套住宅	16309	2054119
38	9	702	钢混	19	7	125.95	成套住宅	16067	2023639
39	9	703	钢混	19	7	107.64	成套住宅	15986	1720733
40	9	704	钢混	19	7	95.23	成套住宅	15888	1513014
41	9	705	钢混	19	7	95.23	成套住宅	15872	1511491
42	9	706	钢混	19	7	107.64	成套住宅	16130	1736233
43	9	801	钢混	19	8	125.95	成套住宅	16459	2073011
44	9	802	钢混	19	8	125.95	成套住宅	16215	2042279
45	9	803	钢混	19	8	107.64	成套住宅	16133	1736556
46	9	804	钢混	19	8	95.23	成套住宅	16035	1527013
47	9	805	钢混	19	8	95.23	成套住宅	16019	1525489
48	9	806	钢混	19	8	107.64	成套住宅	16279	1752272



49	9	901	钢混	19	9	125.95	成套住宅	16593	2089888
50	9	902	钢混	19	9	125.95	成套住宅	16346	2058779
51	9	903	钢混	19	9	107.64	成套住宅	16264	1750657
52	9	904	钢混	19	9	95.23	成套住宅	16165	1539393
53	9	905	钢混	19	9	95.23	成套住宅	16149	1537869
54	9	906	钢混	19	9	107.64	成套住宅	16411	1766480
55	9	1001	钢混	19	10	125.95	成套住宅	16710	2104625
56	9	1002	钢混	19	10	125.95	成套住宅	16462	2073389
57	9	1003	钢混	19	10	107.64	成套住宅	16379	1763036
58	9	1004	钢混	19	10	95.23	成套住宅	16279	1550249
59	9	1005	钢混	19	10	95.23	成套住宅	16263	1548725
60	9	1006	钢混	19	10	107.64	成套住宅	16527	1778966
61	9	1101	钢混	19	11	125.95	成套住宅	16793	2115078
62	9	1102	钢混	19	11	125.95	成套住宅	16544	2083717
63	9	1103	钢混	19	11	107.64	成套住宅	16461	1771862
64	9	1104	钢混	19	11	95.23	成套住宅	16361	1558058
65	9	1105	钢混	19	11	95.23	成套住宅	16344	1556439
66	9	1106	钢混	19	11	107.64	成套住宅	16609	1787793
67	9	1201	钢混	19	12	125.95	成套住宅	16835	2120368
68	9	1202	钢混	19	12	125.95	成套住宅	16585	2088881
69	9	1203	钢混	19	12	107.64	成套住宅	16502	1776275
70	9	1204	钢混	19	12	95.23	成套住宅	16401	1561867
71	9	1205	钢混	19	12	95.23	成套住宅	16385	1560344
72	9	1206	钢混	19	12	107.64	成套住宅	16651	1792314
73	9	1301	钢混	19	13	125.95	成套住宅	16877	2125658
74	9	1302	钢混	19	13	125.95	成套住宅	16626	2094045
75	9	1303	钢混	19	13	107.64	成套住宅	16542	1780581
76	9	1304	钢混	19	13	95.23	成套住宅	16442	1565772
77	9	1305	钢混	19	13	95.23	成套住宅	16425	1564153
78	9	1306	钢混	19	13	107.64	成套住宅	16692	1796727
79	9	1401	钢混	19	14	125.95	成套住宅	16877	2125658
80	9	1402	钢混	19	14	125.95	成套住宅	16626	2094045
81	9	1403	钢混	19	14	107.64	成套住宅	16542	1780581
82	9	1404	钢混	19	14	95.23	成套住宅	16442	1565772
83	9	1405	钢混	19	14	95.23	成套住宅	16425	1564153
84	9	1406	钢混	19	14	107.64	成套住宅	16692	1796727
85	9	1501	钢混	19	15	125.95	成套住宅	16960	2136112
86	9	1502	钢混	19	15	125.95	成套住宅	16709	2104499
87	9	1503	钢混	19	15	107.64	成套住宅	16624	1789407
88	9	1504	钢混	19	15	95.23	成套住宅	16523	1573485
89	9	1505	钢混	19	15	95.23	成套住宅	16507	1571962
90	9	1506	钢混	19	15	107.64	成套住宅	16775	1805661
91	9	1601	钢混	19	16	125.95	成套住宅	16994	2140394
92	9	1602	钢混	19	16	125.95	成套住宅	16742	2108655
93	9	1603	钢混	19	16	107.64	成套住宅	16657	1792959

94	9	1604	钢混	19	16	95.23	成套住宅	16556	1576628
95	9	1605	钢混	19	16	95.23	成套住宅	16539	1575009
96	9	1606	钢混	19	16	107.64	成套住宅	16808	1809213
97	9	1701	钢混	19	17	125.95	成套住宅	17010	2142410
98	9	1702	钢混	19	17	125.95	成套住宅	16758	2110670
99	9	1703	钢混	19	17	107.64	成套住宅	16674	1794789
100	9	1704	钢混	19	17	95.23	成套住宅	16572	1578152
101	9	1705	钢混	19	17	95.23	成套住宅	16556	1576628
102	9	1706	钢混	19	17	107.64	成套住宅	16824	1810935
103	9	1801	钢混	19	18	125.95	成套住宅	15557	1959404
104	9	1802	钢混	19	18	125.95	成套住宅	15326	1930310
105	9	1803	钢混	19	18	107.64	成套住宅	15249	1641402
106	9	1804	钢混	19	18	95.23	成套住宅	15156	1443306
107	9	1805	钢混	19	18	95.23	成套住宅	15141	1441877
108	9	1806	钢混	19	18	107.64	成套住宅	15386	1656149
109	11	101	钢混	19	1	125.97	成套住宅	14749	1857932
110	11	102	钢混	19	1	125.97	成套住宅	14485	1824675
111	11	103	钢混	19	1	107.65	成套住宅	14412	1551452
112	11	104	钢混	19	1	95.24	成套住宅	14339	1365646
113	11	105	钢混	19	1	95.24	成套住宅	14339	1365646
114	11	106	钢混	19	1	107.65	成套住宅	14587	1570291
115	11	201	钢混	19	2	125.97	成套住宅	15154	1908949
116	11	202	钢混	19	2	125.97	成套住宅	14929	1880606
117	11	203	钢混	19	2	107.65	成套住宅	14854	1599033
118	11	204	钢混	19	2	95.24	成套住宅	14763	1406028
119	11	205	钢混	19	2	95.24	成套住宅	14748	1404600
120	11	206	钢混	19	2	107.65	成套住宅	14988	1613458
121	11	301	钢混	19	3	125.97	成套住宅	15484	1950519
122	11	302	钢混	19	3	125.97	成套住宅	15255	1921672
123	11	303	钢混	19	3	107.65	成套住宅	15178	1633912
124	11	304	钢混	19	3	95.24	成套住宅	15086	1436791
125	11	305	钢混	19	3	95.24	成套住宅	15070	1435267
126	11	306	钢混	19	3	107.65	成套住宅	15315	1648660
127	11	401	钢混	19	4	125.97	成套住宅	15402	1940190
128	11	402	钢混	19	4	125.97	成套住宅	15173	1911343
129	11	403	钢混	19	4	107.65	成套住宅	15097	1625192
130	11	404	钢混	19	4	95.24	成套住宅	15005	1429076
131	11	405	钢混	19	4	95.24	成套住宅	14990	1427648
132	11	406	钢混	19	4	107.65	成套住宅	15233	1639832
133	11	501	钢混	19	5	125.97	成套住宅	15812	1991838
134	11	502	钢混	19	5	125.97	成套住宅	15577	1962235
135	11	503	钢混	19	5	107.65	成套住宅	15498	1668360
136	11	504	钢混	19	5	95.24	成套住宅	15404	1467077
137	11	505	钢混	19	5	95.24	成套住宅	15389	1465648
138	11	506	钢混	19	5	107.65	成套住宅	15639	1683538

139	11	601	钢混	19	6	125.97	成套住宅	16061	2023204
140	11	602	钢混	19	6	125.97	成套住宅	15823	1993223
141	11	603	钢混	19	6	107.65	成套住宅	15743	1694734
142	11	604	钢混	19	6	95.24	成套住宅	15647	1490220
143	11	605	钢混	19	6	95.24	成套住宅	15631	1488696
144	11	606	钢混	19	6	107.65	成套住宅	15885	1710020
145	11	701	钢混	19	7	125.97	成套住宅	16227	2044115
146	11	702	钢混	19	7	125.97	成套住宅	15986	2013756
147	11	703	钢混	19	7	107.65	成套住宅	15906	1712281
148	11	704	钢混	19	7	95.24	成套住宅	15809	1505649
149	11	705	钢混	19	7	95.24	成套住宅	15793	1504125
150	11	706	钢混	19	7	107.65	成套住宅	16050	1727783
151	11	801	钢混	19	8	125.97	成套住宅	16377	2063011
152	11	802	钢混	19	8	125.97	成套住宅	16134	2032400
153	11	803	钢混	19	8	107.65	成套住宅	16053	1728105
154	11	804	钢混	19	8	95.24	成套住宅	15955	1519554
155	11	805	钢混	19	8	95.24	成套住宅	15939	1518030
156	11	806	钢混	19	8	107.65	成套住宅	16198	1743715
157	11	901	钢混	19	9	125.97	成套住宅	16510	2079765
158	11	902	钢混	19	9	125.97	成套住宅	16265	2048902
159	11	903	钢混	19	9	107.65	成套住宅	16183	1742100
160	11	904	钢混	19	9	95.24	成套住宅	16085	1531935
161	11	905	钢混	19	9	95.24	成套住宅	16068	1530316
162	11	906	钢混	19	9	107.65	成套住宅	16329	1757817
163	11	1001	钢混	19	10	125.97	成套住宅	16626	2094377
164	11	1002	钢混	19	10	125.97	成套住宅	16380	2063389
165	11	1003	钢混	19	10	107.65	成套住宅	16297	1754372
166	11	1004	钢混	19	10	95.24	成套住宅	16198	1542698
167	11	1005	钢混	19	10	95.24	成套住宅	16182	1541174
168	11	1006	钢混	19	10	107.65	成套住宅	16444	1770197
169	11	1101	钢混	19	11	125.97	成套住宅	16709	2104833
170	11	1102	钢混	19	11	125.97	成套住宅	16461	2073592
171	11	1103	钢混	19	11	107.65	成套住宅	16378	1763092
172	11	1104	钢混	19	11	95.24	成套住宅	16279	1550412
173	11	1105	钢混	19	11	95.24	成套住宅	16263	1548888
174	11	1106	钢混	19	11	107.65	成套住宅	16527	1779132
175	11	1201	钢混	19	12	125.97	成套住宅	16751	2110123
176	11	1202	钢混	19	12	125.97	成套住宅	16502	2078757
177	11	1203	钢混	19	12	107.65	成套住宅	16419	1767505
178	11	1204	钢混	19	12	95.24	成套住宅	16319	1554222
179	11	1205	钢混	19	12	95.24	成套住宅	16303	1552698
180	11	1206	钢混	19	12	107.65	成套住宅	16568	1783545
181	11	1301	钢混	19	13	125.97	成套住宅	16793	2115414
182	11	1302	钢混	19	13	125.97	成套住宅	16543	2083922
183	11	1303	钢混	19	13	107.65	成套住宅	16460	1771919

184	11	1304	钢混	19	13	95.24	成套住宅	16360	1558126
185	11	1305	钢混	19	13	95.24	成套住宅	16343	1556507
186	11	1306	钢混	19	13	107.65	成套住宅	16609	1787959
187	11	1401	钢混	19	14	125.97	成套住宅	16793	2115414
188	11	1402	钢混	19	14	125.97	成套住宅	16543	2083922
189	11	1403	钢混	19	14	107.65	成套住宅	16460	1771919
190	11	1404	钢混	19	14	95.24	成套住宅	16360	1558126
191	11	1405	钢混	19	14	95.24	成套住宅	16343	1556507
192	11	1406	钢混	19	14	107.65	成套住宅	16609	1787959
193	11	1501	钢混	19	15	125.97	成套住宅	16876	2125870
194	11	1502	钢混	19	15	125.97	成套住宅	16625	2094251
195	11	1503	钢混	19	15	107.65	成套住宅	16541	1780639
196	11	1504	钢混	19	15	95.24	成套住宅	16441	1565841
197	11	1505	钢混	19	15	95.24	成套住宅	16424	1564222
198	11	1506	钢混	19	15	107.65	成套住宅	16691	1796786
199	11	1601	钢混	19	16	125.97	成套住宅	16909	2130027
200	11	1602	钢混	19	16	125.97	成套住宅	16658	2098408
201	11	1603	钢混	19	16	107.65	成套住宅	16574	1784191
202	11	1604	钢混	19	16	95.24	成套住宅	16473	1568889
203	11	1605	钢混	19	16	95.24	成套住宅	16457	1567365
204	11	1606	钢混	19	16	107.65	成套住宅	16724	1800339
205	11	1701	钢混	19	17	125.97	成套住宅	16926	2132168
206	11	1702	钢混	19	17	125.97	成套住宅	16674	2100424
207	11	1703	钢混	19	17	107.65	成套住宅	16590	1785914
208	11	1704	钢混	19	17	95.24	成套住宅	16489	1570412
209	11	1705	钢混	19	17	95.24	成套住宅	16473	1568889
210	11	1706	钢混	19	17	107.65	成套住宅	16740	1802061
211	11	1801	钢混	19	18	125.97	成套住宅	15479	1949890
212	11	1802	钢混	19	18	125.97	成套住宅	15249	1920917
213	11	1803	钢混	19	18	107.65	成套住宅	15172	1633266
214	11	1804	钢混	19	18	95.24	成套住宅	15080	1436219
215	11	1805	钢混	19	18	95.24	成套住宅	15065	1434791
216	11	1806	钢混	19	18	107.65	成套住宅	15310	1648122

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度

湖畔春晓花苑项目交付样板房共计 1 套，设置于 13 幢 106 室，面积为 108 m<sup>2</sup>，项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

**嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表**

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	进户门	新多	钢木复合门
2	进户门锁	飞利浦	智能锁
3	可视对讲	冠林	10 寸屏
4	空气能热水器	天普	KF-75
5	地暖锅炉	博世	G6100W-28C
6	中央空调	日立	V 系列
7	户内单开门	泰森日盛	2100MM 门片加门套冲顶做法
8	厨房玻璃平移门		2100MM 门片加门套冲顶做法
9	地板	书香门地	实木复合
10	卧室踢脚线		复合实木基层+PVC 覆膜踢脚线
11	客厅踢脚线	定制	木基层+不锈钢踢脚线饰面
12	橱柜	方太柏厨	框架木纹板+PVC 门板
13	卫浴柜		
14	玄关柜		
15	餐客厅及卧室顶面	多乐士	/
16	餐客厅及卧室墙面	欧雅	MS1029XW
			MS1029BX
			YD29251026
17	门槛石	定制	天然石材
18	冲淋房挡水板		天然石材
19	冲淋房地面		冠珠瓷砖抽槽
20	飘窗台		人造石
21	厨卫吊顶	奥普	300MM*600MM
22	墙地砖	冠珠	餐客厅地砖
			厨房墙地砖
			卫生间墙地砖
			阳台地砖
23	卫浴洁具	朗斯	冲淋房玻璃门
		科勒	坐便器
		科勒	台盆龙头
		科勒	主次卫淋浴龙头

24	厨房台盆	摩恩	SK28010SL
25	厨房龙头		抽拉式龙头 GNMCL7594C
26	卫浴小五金	坚朗	马桶刷
			厕纸架
			挂钩
			浴巾架
27	阳台龙头	坚朗	WSZ81940
28	地漏		WDL3056C-D
29	入户挂钩		WYG51750
30	多媒体箱	利美	
31	户内配电箱	正泰	
32	灯具	美的	灯带、筒灯、射灯、吸顶灯
33	开关插座	西蒙	E3 白色系列
34	浴霸	奥普	QDP9016S
35	凉霸		BC10-9A
36	厨电	方太	煤气灶
			油烟机
37	新风系统	中科睿赛	
38	净水器	碧水源	U715

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴新瑞置业有限公司

日期：2023年3月3日

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		湖畔春晓花苑		
具体幢号		9、11 幢		
申请单位名称		嘉兴新瑞置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
23676.48	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资是否达到 25%以上	是	是否完成基础工程 (±0.00)	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第 0063091 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202100079 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	绿城物业服务集团有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴新瑞置业有限公司申请坐落于秀洲区油车港镇茶园路东侧、马厩路南侧湖畔春晓花苑 9、11 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2023 年 3 月 3 日至 2023 年 3 月 7 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二三年三月三日