

商品房（现）销售 方 案

开发企业 浙江达欣嘉置业有限公司

项目名称 晶晖广场

申报日期 2023年3月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	浙江达欣嘉置业有限公司				
办公地点	嘉兴市晶晖广场				
法人代表	洪永胜	资质等级	贰级	经办人	徐燕
				联系电话	15957340706
开发项目名称	晶晖广场				
开发项目座落	嘉兴市南湖大道以西，长水路以南，秦逸路以东，马塘路以北				
不动产权证号	嘉土国用(2012)第510199号		土地用途	商办用地	
用地面积(M ²)	20747.8	土地使用年限	40	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201310007		规划建设总面积	113182.39	
规划容积率	不大于4.0		绿地率	25%	
施工许可证号	经330402201301240101				

开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页：

一、 开发项目基本情况：

我司开发建设的晶晖广场项目，坐落于嘉兴市南湖大道以西，长水路以南，秦逸路以东，马塘路以北，总规划批准建设项目 113182.39 平方米，共 1 张建设工程规划许可证，编号为建字第 330401201310007 号。

我司于 2014 年 9 月申领商品房预售证（嘉售许字（2014）第 11-0 号），共计可销售面积 38901 平方米。在 2011 年 12 月我司与嘉兴市国土局签订的《国有建设用地使用权出让合同》（合同号 3140012011A21253）中相关条款规定，其中总建筑面积的 50%（全部为办公建筑）只能自持不得销售。2022 年 11 月 10 日经我司申请，与嘉兴市自然资源和规划局签订补充协议，调整《国有建设用地使用权出让合同》相关内容，特此同意我司办理原自持 18087.56 平方米（20 间办公用房）转为可销售面积。

二、 此次申报现售备案商品房情况：

本次申报现售的房源总建筑面积为 16311.39，共 17 套，用途均为办公用房，（剩余三间办公房 1-802、1-901、1-902 为我司自留房）。

房屋已于 2015 年 9 月 15 日竣工验收，且已全部交付使用。

房屋涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积均以不动产证数据为准。我公司的销售地点在晶晖广场。

销售价格：本次现房销售一房一价，严格要求嘉兴市主管部门关于现房销售的规定进行。

二、 申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 16311.39 m²。

其中：1、住宅 / 套 / m²。

2、非住宅

商贸用房 / （间） / m²

办公用房 17（间） 16311.39 m²

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》5日内开盘。

（三）竣工日期：2015.9.15。

（四）设计单位：浙江利恩建筑规划设计事务所。

（五）施工单位：浙江博元建设股份有限公司

（六）监理单位：浙江建业监理有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业，企业名称嘉兴晶晖物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积应提供建筑面积653.62 m²。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 / 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / __, 白蚁防治面积 113182 m² 有关该住宅小区的白蚁保证内容: _____。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号: _____ 号。

五、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): _____。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注 (是否移交完毕)
物业管理 服务用房	建字第 330401201210007 号	1 幢 12 —H, F 轴	1	566.76	2015.10.26	
		2 幢 10 —V, U, T, S, R 轴				
物业管理 经营性用房						
公共车库						

	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	1幢（南楼）	1-501	钢混	25	5	1349.41	办公	9990
2	1幢（南楼）	1-601	钢混	25	6	765.99	办公	10422
3	1幢（南楼）	1-602	钢混	25	6	580.94	办公	9702
4	1幢（南楼）	1-701	钢混	25	7	696.04	办公	10494
5	1幢（南楼）	1-702	钢混	25	7	540.06	办公	9774
6	1幢（南楼）	1-801	钢混	25	8	696.04	办公	10566

7	1幢(南楼)	1-1001	钢混	25	10	696.04	办公	10710
8	1幢(南楼)	1-1002	钢混	25	10	540.06	办公	9990
9	1幢(南楼)	1-1702	钢混	25	17	540.06	办公	10494
10	1幢(南楼)	1-1801	钢混	25	18	1236.09	办公	10926
11	1幢(南楼)	1-1901	钢混	25	19	1236.09	办公	10998
12	1幢(南楼)	1-2001	钢混	25	20	1236.1	办公	11070
13	1幢(南楼)	1-2101	钢混	25	21	1236.09	办公	11142
14	1幢(南楼)	1-2201	钢混	25	22	1236.09	办公	11214
15	1幢(南楼)	1-2301	钢混	25	23	1236.09	办公	11286
16	1幢(南楼)	1-2401	钢混	25	24	1236.09	办公	11358
17	1幢(南楼)	1-2501	钢混	25	25	1254.11	办公	11430

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：浙江达欣嘉置业有限公司

日期：2023 年 3 月