

商品房预售方案

开发企业 嘉兴筑垣置业有限公司
项目名称 未来天辰苑
申报日期 2023年3月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴筑垣置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区油车港镇正原路未来天辰苑营销中心				
法人代表	张志灵	资质等级	二级	经办人	朱先生
				联系电话	17857030520
开发项目名称	未来天辰苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇，正原路东侧、正阳路北侧、怡纺路西侧、支路二南侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0020169号		土地用途	住宅用地、零售商业用地	
用地面积	34065 m ²	土地使用年限	住宅70年 商业40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202100030号		规划建设总面积	108331.06 m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	不少于30%	
施工许可证号	330411202104300201		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的未来天辰苑项目,坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇,正原路东侧、正阳路北侧、怡纺路西侧、支路二南侧,总规划批准建设项目108331.06 m²,共1张建设工程规划许可证,其编号为建字第330411202100030号;

2、规划许可证的详细内容:

建设工程规划许可证建字第330411202100030号,批准建设项目的面积为108331.06 m²,共9幢,其中住宅8幢,建筑面积73093.24 m²;物业用房面积532.36 m²;社区用房面积377.1 m²;地上公用设施758.37 m²;车库建筑面积20715.22 m²;人防面积5434.96 m²;住宅配套2159.34 m²;地下公用设施5169.46 m²。

3、该规划许可项目计划分3次预售。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330411202100030号,本次申报预售的商品房为第3次,共计2幢,其幢号为6、8幢,申报预售建筑总面积19764.72 m²,用途为住宅; 6幢总层数为26层(地上24层、地下2层)可销售住宅96套,建筑面积9340.59 m²; 8幢总层数为29层(地上27层、地下2层)可销售住宅107套,建筑面积10501.71 m²。

2、预计建设进度:此次申报2幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已达到±0.00以上,预计2023年9月完成主体建设,2024年6月30日竣工,2024年8

月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 报纸、网络、户外广告等 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 油车港镇正原路未来天辰苑营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为 12750 元/m²，住宅配套均价为 10500 元/m²。严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 油车港镇正原路未来天辰苑营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 6、8 幢于 2024 年 8 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由 四川汇德智慧生活服务集团有限公司嘉兴分公司 进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 19764.72 m²。其中：

1、住宅 2 幢 203 套 19764.72 m²。

其中：90 平方米以下 101 套 9069.54 m²，90 平方米以上 102 套 10695.18 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

住宅配套 / 套（间） / m²

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始

登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

（三）承诺开盘时间为：取得商品房预售证十日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2024年6月30日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：中元建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：浙江嘉元建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司营业部（监管账户为 8000802082666）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于

2021年7月6日签订，前期的物业管理企业为四川汇德智慧生活服务集团有限公司嘉兴分公司，其资质证号为(建)116244。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）377.1 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积5434.96 m²，在6、7、8幢地下室
划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积108331.06 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：
按要求及规范操作，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积(m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120210 0030号	1#配套用房	1-2 层	532.36	2024年8 月31日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						

	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单 价 (元/m ²)	房屋预售总 价 (元)
1	6#	101	钢混	26	1	104.67	住宅	12201.00	1277079.00
2	6#	102	钢混	26	1	89.64	住宅	11373.00	1019476.00
3	6#	103	钢混	26	1	89.64	住宅	11373.00	1019476.00
4	6#	104	钢混	26	1	104.67	住宅	12050.00	1261274.00
5	6#	201	钢混	26	2	104.67	住宅	12401.00	1298013.00
6	6#	202	钢混	26	2	89.64	住宅	11765.00	1054615.00
7	6#	203	钢混	26	2	89.64	住宅	11765.00	1054615.00
8	6#	204	钢混	26	2	104.67	住宅	12250.00	1282208.00
9	6#	301	钢混	26	3	104.67	住宅	12601.00	1318947.00
10	6#	302	钢混	26	3	89.64	住宅	11965.00	1072543.00
11	6#	303	钢混	26	3	89.64	住宅	11965.00	1072543.00
12	6#	304	钢混	26	3	104.67	住宅	12452.00	1303351.00

13	6#	401	钢混	26	4	104.67	住宅	12601.00	1318947.00
14	6#	402	钢混	26	4	89.64	住宅	12165.00	1090471.00
15	6#	403	钢混	26	4	89.64	住宅	12165.00	1090471.00
16	6#	404	钢混	26	4	104.67	住宅	12452.00	1303351.00
17	6#	501	钢混	26	5	104.67	住宅	13022.00	1363013.00
18	6#	502	钢混	26	5	89.64	住宅	12706.00	1138966.00
19	6#	503	钢混	26	5	89.64	住宅	12706.00	1138966.00
20	6#	504	钢混	26	5	104.67	住宅	12873.00	1347417.00
21	6#	601	钢混	26	6	104.67	住宅	13073.00	1368351.00
22	6#	602	钢混	26	6	89.64	住宅	12756.00	1143448.00
23	6#	603	钢混	26	6	89.64	住宅	12756.00	1143448.00
24	6#	604	钢混	26	6	104.67	住宅	12922.00	1352546.00
25	6#	701	钢混	26	7	104.67	住宅	13125.00	1373794.00
26	6#	702	钢混	26	7	89.64	住宅	12806.00	1147930.00
27	6#	703	钢混	26	7	89.64	住宅	12806.00	1147930.00
28	6#	704	钢混	26	7	104.67	住宅	12976.00	1358198.00
29	6#	801	钢混	26	8	104.67	住宅	13176.00	1379132.00
30	6#	802	钢混	26	8	89.64	住宅	12856.00	1152412.00
31	6#	803	钢混	26	8	89.64	住宅	12856.00	1152412.00
32	6#	804	钢混	26	8	104.67	住宅	13025.00	1363327.00
33	6#	901	钢混	26	9	104.67	住宅	13225.00	1384261.00
34	6#	902	钢混	26	9	89.64	住宅	12906.00	1156894.00
35	6#	903	钢混	26	9	89.64	住宅	12906.00	1156894.00
36	6#	904	钢混	26	9	104.67	住宅	13076.00	1368665.00
37	6#	1001	钢混	26	10	104.67	住宅	13276.00	1389599.00
38	6#	1002	钢混	26	10	89.64	住宅	12956.00	1161376.00
39	6#	1003	钢混	26	10	89.64	住宅	12956.00	1161376.00
40	6#	1004	钢混	26	10	104.67	住宅	13125.00	1373794.00
41	6#	1101	钢混	26	11	104.67	住宅	13325.00	1394728.00
42	6#	1102	钢混	26	11	89.64	住宅	13006.00	1165858.00
43	6#	1103	钢混	26	11	89.64	住宅	13006.00	1165858.00
44	6#	1104	钢混	26	11	104.67	住宅	13176.00	1379132.00
45	6#	1201	钢混	26	12	104.67	住宅	13376.00	1400066.00
46	6#	1202	钢混	26	12	89.64	住宅	13056.00	1170340.00
47	6#	1203	钢混	26	12	89.64	住宅	13056.00	1170340.00
48	6#	1204	钢混	26	12	104.67	住宅	13225.00	1384261.00
49	6#	1301	钢混	26	13	104.67	住宅	13376.00	1400066.00
50	6#	1302	钢混	26	13	89.64	住宅	13056.00	1170340.00
51	6#	1303	钢混	26	13	89.64	住宅	13056.00	1170340.00
52	6#	1304	钢混	26	13	104.67	住宅	13225.00	1384261.00
53	6#	1401	钢混	26	14	104.67	住宅	13425.00	1405195.00
54	6#	1402	钢混	26	14	89.64	住宅	13106.00	1174822.00
55	6#	1403	钢混	26	14	89.64	住宅	13106.00	1174822.00
56	6#	1404	钢混	26	14	104.67	住宅	13276.00	1389599.00
57	6#	1501	钢混	26	15	104.67	住宅	13476.00	1410533.00

58	6#	1502	钢混	26	15	89.64	住宅	13156.00	1179304.00
59	6#	1503	钢混	26	15	89.64	住宅	13156.00	1179304.00
60	6#	1504	钢混	26	15	104.67	住宅	13325.00	1394728.00
61	6#	1601	钢混	26	16	104.67	住宅	13525.00	1415662.00
62	6#	1602	钢混	26	16	89.64	住宅	13206.00	1183786.00
63	6#	1603	钢混	26	16	89.64	住宅	13206.00	1183786.00
64	6#	1604	钢混	26	16	104.67	住宅	13376.00	1400066.00
65	6#	1701	钢混	26	17	104.67	住宅	13576.00	1421000.00
66	6#	1702	钢混	26	17	89.64	住宅	13256.00	1188268.00
67	6#	1703	钢混	26	17	89.64	住宅	13256.00	1188268.00
68	6#	1704	钢混	26	17	104.67	住宅	13425.00	1405195.00
69	6#	1801	钢混	26	18	104.67	住宅	13625.00	1426129.00
70	6#	1802	钢混	26	18	89.64	住宅	13306.00	1192750.00
71	6#	1803	钢混	26	18	89.64	住宅	13306.00	1192750.00
72	6#	1804	钢混	26	18	104.67	住宅	13476.00	1410533.00
73	6#	1901	钢混	26	19	104.67	住宅	13676.00	1431467.00
74	6#	1902	钢混	26	19	89.64	住宅	13356.00	1197232.00
75	6#	1903	钢混	26	19	89.64	住宅	13356.00	1197232.00
76	6#	1904	钢混	26	19	104.67	住宅	13525.00	1415662.00
77	6#	2001	钢混	26	20	104.67	住宅	13725.00	1436596.00
78	6#	2002	钢混	26	20	89.64	住宅	13406.00	1201714.00
79	6#	2003	钢混	26	20	89.64	住宅	13406.00	1201714.00
80	6#	2004	钢混	26	20	104.67	住宅	13576.00	1421000.00
81	6#	2101	钢混	26	21	104.67	住宅	13776.00	1441934.00
82	6#	2102	钢混	26	21	89.64	住宅	13456.00	1206196.00
83	6#	2103	钢混	26	21	89.64	住宅	13456.00	1206196.00
84	6#	2104	钢混	26	21	104.67	住宅	13625.00	1426129.00
85	6#	2201	钢混	26	22	104.67	住宅	13825.00	1447063.00
86	6#	2202	钢混	26	22	89.64	住宅	13506.00	1210678.00
87	6#	2203	钢混	26	22	89.64	住宅	13506.00	1210678.00
88	6#	2204	钢混	26	22	104.67	住宅	13676.00	1431467.00
89	6#	2301	钢混	26	23	104.67	住宅	13876.00	1452401.00
90	6#	2302	钢混	26	23	89.64	住宅	13556.00	1215160.00
91	6#	2303	钢混	26	23	89.64	住宅	13556.00	1215160.00
92	6#	2304	钢混	26	23	104.67	住宅	13725.00	1436596.00
93	6#	2401	钢混	26	24	104.67	住宅	13324.94	1394721.00
94	6#	2402	钢混	26	24	89.64	住宅	12909.00	1157163.00
95	6#	2403	钢混	26	24	89.64	住宅	12909.00	1157163.00
96	6#	2404	钢混	26	24	104.67	住宅	13177.00	1379237.00
97	8#	101	钢混	29	1	104.96	住宅	11660.00	1223834.00
98	8#	103	钢混	29	1	89.94	住宅	10856.00	976389.00
99	8#	104	钢混	29	1	105.02	住宅	11330.00	1189877.00
100	8#	201	钢混	29	2	105.02	住宅	11870.00	1246587.00
101	8#	202	钢混	29	2	89.94	住宅	11156.00	1003371.00
102	8#	203	钢混	29	2	89.94	住宅	11156.00	1003371.00

103	8#	204	钢混	29	2	105.02	住宅	11570.00	1215081.00
104	8#	301	钢混	29	3	105.02	住宅	12035.00	1263916.00
105	8#	302	钢混	29	3	89.94	住宅	11456.00	1030353.00
106	8#	303	钢混	29	3	89.94	住宅	11456.00	1030353.00
107	8#	304	钢混	29	3	105.02	住宅	11735.00	1232410.00
108	8#	401	钢混	29	4	105.02	住宅	12035.00	1263916.00
109	8#	402	钢混	29	4	89.94	住宅	11671.00	1049690.00
110	8#	403	钢混	29	4	89.94	住宅	11671.00	1049690.00
111	8#	404	钢混	29	4	105.02	住宅	11735.00	1232410.00
112	8#	501	钢混	29	5	105.02	住宅	12414.00	1303718.00
113	8#	502	钢混	29	5	89.94	住宅	11967.00	1076312.00
114	8#	503	钢混	29	5	89.94	住宅	11967.00	1076312.00
115	8#	504	钢混	29	5	105.02	住宅	12114.00	1272212.00
116	8#	601	钢混	29	6	105.02	住宅	12464.00	1308969.00
117	8#	602	钢混	29	6	89.94	住宅	12017.00	1080809.00
118	8#	603	钢混	29	6	89.94	住宅	12017.00	1080809.00
119	8#	604	钢混	29	6	105.02	住宅	12164.00	1277463.00
120	8#	701	钢混	29	7	105.02	住宅	12514.00	1314220.00
121	8#	702	钢混	29	7	89.94	住宅	12067.00	1085306.00
122	8#	703	钢混	29	7	89.94	住宅	12067.00	1085306.00
123	8#	704	钢混	29	7	105.02	住宅	12214.00	1282714.00
124	8#	801	钢混	29	8	105.02	住宅	12564.00	1319471.00
125	8#	802	钢混	29	8	89.94	住宅	12117.00	1089803.00
126	8#	803	钢混	29	8	89.94	住宅	12117.00	1089803.00
127	8#	804	钢混	29	8	105.02	住宅	12264.00	1287965.00
128	8#	901	钢混	29	9	105.02	住宅	12614.00	1324722.00
129	8#	902	钢混	29	9	89.94	住宅	12167.00	1094300.00
130	8#	903	钢混	29	9	89.94	住宅	12167.00	1094300.00
131	8#	904	钢混	29	9	105.02	住宅	12314.00	1293216.00
132	8#	1001	钢混	29	10	105.02	住宅	12664.00	1329973.00
133	8#	1002	钢混	29	10	89.94	住宅	12217.00	1098797.00
134	8#	1003	钢混	29	10	89.94	住宅	12217.00	1098797.00
135	8#	1004	钢混	29	10	105.02	住宅	12364.00	1298467.00
136	8#	1101	钢混	29	11	105.02	住宅	12714.00	1335224.00
137	8#	1102	钢混	29	11	89.94	住宅	12267.00	1103294.00
138	8#	1103	钢混	29	11	89.94	住宅	12267.00	1103294.00
139	8#	1104	钢混	29	11	105.02	住宅	12414.00	1303718.00
140	8#	1201	钢混	29	12	105.02	住宅	12764.00	1340475.00
141	8#	1202	钢混	29	12	89.94	住宅	12317.00	1107791.00
142	8#	1203	钢混	29	12	89.94	住宅	12317.00	1107791.00
143	8#	1204	钢混	29	12	105.02	住宅	12464.00	1308969.00
144	8#	1301	钢混	29	13	105.02	住宅	12764.00	1340475.00
145	8#	1302	钢混	29	13	89.94	住宅	12317.00	1107791.00
146	8#	1303	钢混	29	13	89.94	住宅	12317.00	1107791.00
147	8#	1304	钢混	29	13	105.02	住宅	12464.00	1308969.00

148	8#	1401	钢混	29	14	105.02	住宅	12814.00	1345726.00
149	8#	1402	钢混	29	14	89.94	住宅	12367.00	1112288.00
150	8#	1403	钢混	29	14	89.94	住宅	12367.00	1112288.00
151	8#	1404	钢混	29	14	105.02	住宅	12514.00	1314220.00
152	8#	1501	钢混	29	15	105.02	住宅	12864.00	1350977.00
153	8#	1502	钢混	29	15	89.94	住宅	12417.00	1116785.00
154	8#	1503	钢混	29	15	89.94	住宅	12417.00	1116785.00
155	8#	1504	钢混	29	15	105.02	住宅	12564.00	1319471.00
156	8#	1601	钢混	29	16	105.02	住宅	12914.00	1356228.00
157	8#	1602	钢混	29	16	89.94	住宅	12467.00	1121282.00
158	8#	1603	钢混	29	16	89.94	住宅	12467.00	1121282.00
159	8#	1604	钢混	29	16	105.02	住宅	12614.00	1324722.00
160	8#	1701	钢混	29	17	105.02	住宅	12964.00	1361479.00
161	8#	1702	钢混	29	17	89.94	住宅	12517.00	1125779.00
162	8#	1703	钢混	29	17	89.94	住宅	12517.00	1125779.00
163	8#	1704	钢混	29	17	105.02	住宅	12664.00	1329973.00
164	8#	1801	钢混	29	18	105.02	住宅	13014.00	1366730.00
165	8#	1802	钢混	29	18	89.94	住宅	12567.00	1130276.00
166	8#	1803	钢混	29	18	89.94	住宅	12567.00	1130276.00
167	8#	1804	钢混	29	18	105.02	住宅	12714.00	1335224.00
168	8#	1901	钢混	29	19	105.02	住宅	13064.00	1371981.00
169	8#	1902	钢混	29	19	89.94	住宅	12617.00	1134773.00
170	8#	1903	钢混	29	19	89.94	住宅	12617.00	1134773.00
171	8#	1904	钢混	29	19	105.02	住宅	12764.00	1340475.00
172	8#	2001	钢混	29	20	105.02	住宅	13114.00	1377232.00
173	8#	2002	钢混	29	20	89.94	住宅	12667.00	1139270.00
174	8#	2003	钢混	29	20	89.94	住宅	12667.00	1139270.00
175	8#	2004	钢混	29	20	105.02	住宅	12814.00	1345726.00
176	8#	2101	钢混	29	21	105.02	住宅	13164.00	1382483.00
177	8#	2102	钢混	29	21	89.94	住宅	12717.00	1143767.00
178	8#	2103	钢混	29	21	89.94	住宅	12717.00	1143767.00
179	8#	2104	钢混	29	21	105.02	住宅	12864.00	1350977.00
180	8#	2201	钢混	29	22	105.02	住宅	13214.00	1387734.00
181	8#	2202	钢混	29	22	89.94	住宅	12767.00	1148264.00
182	8#	2203	钢混	29	22	89.94	住宅	12767.00	1148264.00
183	8#	2204	钢混	29	22	105.02	住宅	12914.00	1356228.00
184	8#	2301	钢混	29	23	105.02	住宅	13264.00	1392985.00
185	8#	2302	钢混	29	23	89.94	住宅	12817.00	1152761.00
186	8#	2303	钢混	29	23	89.94	住宅	12817.00	1152761.00
187	8#	2304	钢混	29	23	105.02	住宅	12964.00	1361479.00
188	8#	2401	钢混	29	24	105.02	住宅	13314.00	1398236.00
189	8#	2402	钢混	29	24	89.94	住宅	12867.00	1157258.00
190	8#	2403	钢混	29	24	89.94	住宅	12867.00	1157258.00
191	8#	2404	钢混	29	24	105.02	住宅	13014.00	1366730.00
192	8#	2501	钢混	29	25	105.02	住宅	13364.00	1403487.00

193	8#	2502	钢混	29	25	89.94	住宅	12917.00	1161755.00
194	8#	2503	钢混	29	25	89.94	住宅	12917.00	1161755.00
195	8#	2504	钢混	29	25	105.02	住宅	13064.00	1371981.00
196	8#	2601	钢混	29	26	105.02	住宅	13414.00	1408738.00
197	8#	2602	钢混	29	26	89.94	住宅	12967.00	1166252.00
198	8#	2603	钢混	29	26	89.94	住宅	12967.00	1166252.00
199	8#	2604	钢混	29	26	105.02	住宅	13114.00	1377232.00
200	8#	2701	钢混	29	27	105.02	住宅	12714.00	1335224.00
201	8#	2702	钢混	29	27	89.94	住宅	12602.79	1133495.00
202	8#	2703	钢混	29	27	89.94	住宅	12602.79	1133495.00
203	8#	2704	钢混	29	27	105.02	住宅	12414.00	1303718.00

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴筑垣置业有限公司

日期：2023年3月14日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	未来天辰苑			
具体幢号	6、8幢			
申请单位名称	嘉兴筑垣置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
19764.72	0	0	0	0
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第0020169号			
建设工程规划许可证号	建字第330411202100030号			
审核批准工程图纸	出图：已审核			
开发项目土地抵押情况	无抵押			
前期物业管理单位	四川汇德智慧生活服务集团有限公司嘉兴分公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴筑垣置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇，正原路东侧、正阳路北侧、怡纺路西侧、支路二南侧未来天辰苑6、8幢预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为三个工作日，自2023年3月14日至2023年3月16日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号A315室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局A315室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二三年三月十四日