

星逸园 1#-21#、23#、24#幢；地下住宅配套及非机动车库

# 商品房销售 方 案

开发企业 嘉兴禾耀置业有限公司

销售项目 星逸园

申报日期 2023年3月

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴禾耀置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区广益路 819 号 523 室				
法人代表	李宇光	资质等级	二级	经办人	张薇
				联系电话	15805730601
开发项目名称	星逸园				
开发项目坐落	东至九曲路、南至九曲里港、西至南江路、北至中港路				
土地使用权证号	浙（2019）嘉南不动产权第 0025465 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	40572.05m <sup>2</sup>	土地使用年限	柒拾年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402201900218 号		规划建设总面积	119197.13m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.8		绿地率	≥30%	
施工许可	330402202001200101		施工合同	GF-2013-0201	

证号		号	
<p>开发项目及销售商品房建设情况、销售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p>			
<p><b>一、 开发项目基本情况：</b></p>			
<p>1、我公司开发建设的<u>星逸园</u>项目，坐落于<u>东至九曲路、南至九曲里港、西至南江路、北至中港路</u>，总规划批准建设项目<u>119197.13</u> m<sup>2</sup>，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第330402201900218</u>号；</p>			
<p>2、该规划许可项目分<u>1</u>次销售，此次申报销售许可为<u>1#-21#、23#、24#幢；地下住宅配套及非机动车库</u>。面积<u>74968.96</u>平方米，高层均价<u>23550</u>元/m<sup>2</sup>、多层均价<u>25600</u>元/m<sup>2</sup>、排屋均价<u>31500</u>元/m<sup>2</sup>、地下住宅配套及非机动车库均价<u>16105</u>元/m<sup>2</sup>；</p>			
<p><b>二、 此次申报销售商品房情况：</b></p>			
<p>1、申报销售详细情况：此次申请销售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330402201900218</u>号，本次申报销售的商品房为第<u>1</u>次，共计<u>23</u>幢，其幢号为<u>1#-21#、23#、24#幢；地下住宅配套及非机动车库</u>，申报销售建筑总面积<u>74968.96</u> m<sup>2</sup>，用途为<u>住宅、地下住宅配套、非机动车库</u>；</p>			
<p><u>1#、2#、3#、4#、5#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、14#、15#、16#、17#</u>幢总层数为<u>4</u>层（地上<u>3</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>6#、13#</u>幢总层数为<u>18</u>层（地上<u>16</u>层、地下<u>2</u>层）；<u>18#、21#、23#、24#</u>幢总层数为<u>17</u>层（地上<u>16</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>19#、20#</u>幢总层数为<u>5</u>层（地上<u>4</u>层、地下<u>1</u>层）。可销售住宅<u>392</u>套，建筑面积<u>73955.84</u> m<sup>2</sup>；商业<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；办公<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；地下住宅配套<u>12</u>套，建筑面积<u>193.12</u>m<sup>2</sup>；非机动车库<u>43</u>套，建筑面积<u>820</u>m<sup>2</sup>。</p>			
<p>2、建设进度：此次申报<u>23</u>幢房屋已全部竣工。</p>			
<p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>线上、广告</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司</u>测绘的数据为准，杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房销售备案表<u>10</u>日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：<u>星逸园售楼处</u>。项目选择公证摇号方式销售。</p>			
<p>4、销售价格：本次销售房屋住宅一房一价，备案均价为高层<u>23550</u>元/m<sup>2</sup>、多层<u>25600</u>元/m<sup>2</sup>、排屋<u>31500</u>元/m<sup>2</sup>，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于<u>南江路及中港路交叉口</u>，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→<u>7</u>日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→<u>30</u>日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。</p>			
<p>5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到销售标准时及时申请，取得销售备案表后按时销售。</p>			
<p>6、交付方案：此次申报<u>23</u>幢于<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>31</u>日按相关规定验收合格，以<u>多层、高层全装修、排屋毛坯</u>标准进行交付，交付后由<u>杭州滨江物业管理有限公司</u></p>			

进行统一的管理。

## 二、申请销售商品房情况

(一) 申请销售总面积 74968.96 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 23 幢 392 套 73955.84 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

非机动车库 43 套 (间) 820 m<sup>2</sup>；

地下住宅配套 12 套 (间) 193.12 m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      /      幢      /      室作为保留房。

(二) 申请销售条件

1、除地价款外已投入资金：10.25 亿元

    。

2、基础工程完成情况：     已出 ±0.000。

(三) 承诺开盘时间 2023 年 3 月。

(四) 权利受限制情况

本次申报销售的项目中      /      的土地使用权已办理土地抵押 (或在建工程抵押)，抵押权人为     。抵押权人于      /      书面同意我司申报      /      预售许可证并上市销售。

(五) 竣工日期：2023 年 1 月 17 日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：博元建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是      /      (监管账户为      /     )。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

## 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标        方式选聘，前期物业服务合同于2022年2月签订，前期的物业管理企业为杭州滨江物业管理有限公司，其资质证号为（建）107059。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 222.47 m<sup>2</sup>。

**五、人防设施和白蚁防治**

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 4993.95 m<sup>2</sup>，在6#、13#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXWH-2021031，白蚁防治面积 119197.13 m<sup>2</sup>，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：已进行白蚁防治处理。

**六、物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）：        

**物业管理配套设施说明情况**

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330402201900218 号	25	1-2	771.88		
	2 建字第 330402201900218 号	25	-1	413.4		
	3					
物业管理	1					
	2					

经营性用房 公共车库	3						
	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他		建字第 330402201900218 号	22	1	222.47		社区用 房

## 七、销售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	实测面积	规划用途	单价
1	6	103	钢混	18	1	145.70	住宅	19908
2	6	201	钢混	18	2	162.54	住宅	23790
3	6	202	钢混	18	2	170.13	住宅	23091
4	6	203	钢混	18	2	145.72	住宅	22891
5	6	204	钢混	18	2	147.00	住宅	22641
6	6	301	钢混	18	3	165.15	住宅	23991
7	6	302	钢混	18	3	169.86	住宅	23290
8	6	303	钢混	18	3	146.00	住宅	23091
9	6	304	钢混	18	3	148.81	住宅	22840
10	6	401	钢混	18	4	162.54	住宅	24190
11	6	402	钢混	18	4	169.86	住宅	23490
12	6	403	钢混	18	4	146.00	住宅	23291
13	6	404	钢混	18	4	146.00	住宅	23241
14	6	501	钢混	18	5	162.54	住宅	24490
15	6	502	钢混	18	5	169.86	住宅	23790
16	6	503	钢混	18	5	146.00	住宅	23591
17	6	504	钢混	18	5	146.00	住宅	23541
18	6	601	钢混	18	6	162.54	住宅	24590
19	6	602	钢混	18	6	169.86	住宅	23890

20	6	603	钢混	18	6	146.00	住宅	23691
21	6	604	钢混	18	6	146.00	住宅	23641
22	6	701	钢混	18	7	162.54	住宅	24690
23	6	702	钢混	18	7	169.86	住宅	23990
24	6	703	钢混	18	7	146.00	住宅	23791
25	6	704	钢混	18	7	146.00	住宅	23741
26	6	801	钢混	18	8	162.54	住宅	24790
27	6	802	钢混	18	8	169.86	住宅	24090
28	6	803	钢混	18	8	146.00	住宅	23891
29	6	804	钢混	18	8	146.00	住宅	23841
30	6	901	钢混	18	9	162.54	住宅	24890
31	6	902	钢混	18	9	169.86	住宅	24190
32	6	903	钢混	18	9	146.00	住宅	23991
33	6	904	钢混	18	9	146.00	住宅	23941
34	6	1001	钢混	18	10	162.54	住宅	24990
35	6	1002	钢混	18	10	169.86	住宅	24290
36	6	1003	钢混	18	10	146.00	住宅	24091
37	6	1004	钢混	18	10	146.00	住宅	24041
38	6	1101	钢混	18	11	162.54	住宅	25090
39	6	1102	钢混	18	11	169.86	住宅	24390
40	6	1103	钢混	18	11	146.00	住宅	24191
41	6	1104	钢混	18	11	146.00	住宅	24141
42	6	1201	钢混	18	12	162.54	住宅	25190
43	6	1202	钢混	18	12	169.86	住宅	24490
44	6	1203	钢混	18	12	146.00	住宅	24291
45	6	1204	钢混	18	12	146.00	住宅	24241
46	6	1301	钢混	18	13	162.54	住宅	25290
47	6	1302	钢混	18	13	169.86	住宅	24590
48	6	1303	钢混	18	13	146.00	住宅	24391
49	6	1304	钢混	18	13	146.00	住宅	24341
50	6	1401	钢混	18	14	165.15	住宅	25391
51	6	1402	钢混	18	14	169.86	住宅	24690
52	6	1403	钢混	18	14	146.00	住宅	24491
53	6	1404	钢混	18	14	146.00	住宅	24441
54	6	1501	钢混	18	15	165.15	住宅	25491
55	6	1502	钢混	18	15	172.76	住宅	24790
56	6	1503	钢混	18	15	148.81	住宅	24591
57	6	1504	钢混	18	15	148.81	住宅	24540
58	6	1601	钢混	18	16	291.00	住宅	<b>27081</b>
59	6	1603	钢混	18	16	264.98	住宅	26180
60	13	101	钢混	18	1	160.72	住宅	19408
61	13	102	钢混	18	1	167.54	住宅	19211

62	13	103	钢混	18	1	144.59	住宅	18908
63	13	104	钢混	18	1	145.72	住宅	<b>18858</b>
64	13	201	钢混	18	2	160.72	住宅	22391
65	13	202	钢混	18	2	168.23	住宅	22191
66	13	203	钢混	18	2	144.75	住宅	21890
67	13	204	钢混	18	2	146.02	住宅	21741
68	13	301	钢混	18	3	163.30	住宅	22590
69	13	302	钢混	18	3	167.96	住宅	22390
70	13	303	钢混	18	3	145.03	住宅	22091
71	13	304	钢混	18	3	147.82	住宅	21941
72	13	401	钢混	18	4	160.72	住宅	22791
73	13	402	钢混	18	4	167.96	住宅	22590
74	13	403	钢混	18	4	145.03	住宅	22291
75	13	404	钢混	18	4	145.03	住宅	22240
76	13	501	钢混	18	5	160.72	住宅	23091
77	13	502	钢混	18	5	167.96	住宅	22890
78	13	503	钢混	18	5	145.03	住宅	22591
79	13	504	钢混	18	5	145.03	住宅	22540
80	13	601	钢混	18	6	160.72	住宅	23191
81	13	602	钢混	18	6	167.96	住宅	22990
82	13	603	钢混	18	6	145.03	住宅	22691
83	13	604	钢混	18	6	145.03	住宅	22640
84	13	701	钢混	18	7	160.72	住宅	23291
85	13	702	钢混	18	7	167.96	住宅	23090
86	13	703	钢混	18	7	145.03	住宅	22791
87	13	704	钢混	18	7	145.03	住宅	22740
88	13	801	钢混	18	8	160.72	住宅	23391
89	13	802	钢混	18	8	167.96	住宅	23190
90	13	803	钢混	18	8	145.03	住宅	22891
91	13	804	钢混	18	8	145.03	住宅	22840
92	13	901	钢混	18	9	160.72	住宅	23491
93	13	902	钢混	18	9	167.96	住宅	23290
94	13	903	钢混	18	9	145.03	住宅	22991
95	13	904	钢混	18	9	145.03	住宅	22940
96	13	1001	钢混	18	10	160.72	住宅	23591
97	13	1002	钢混	18	10	167.96	住宅	23390
98	13	1003	钢混	18	10	145.03	住宅	23091
99	13	1004	钢混	18	10	145.03	住宅	23040
100	13	1101	钢混	18	11	160.72	住宅	23691
101	13	1102	钢混	18	11	167.96	住宅	23490
102	13	1103	钢混	18	11	145.03	住宅	23191
103	13	1104	钢混	18	11	145.03	住宅	23140



104	13	1201	钢混	18	12	160.72	住宅	23791
105	13	1202	钢混	18	12	167.96	住宅	23590
106	13	1203	钢混	18	12	145.03	住宅	23291
107	13	1204	钢混	18	12	145.03	住宅	23240
108	13	1301	钢混	18	13	160.72	住宅	23891
109	13	1302	钢混	18	13	167.96	住宅	23690
110	13	1303	钢混	18	13	145.03	住宅	23391
111	13	1304	钢混	18	13	145.03	住宅	23340
112	13	1401	钢混	18	14	163.30	住宅	23990
113	13	1402	钢混	18	14	167.96	住宅	23790
114	13	1403	钢混	18	14	145.03	住宅	23491
115	13	1404	钢混	18	14	145.03	住宅	23440
116	13	1501	钢混	18	15	163.30	住宅	24090
117	13	1502	钢混	18	15	170.83	住宅	23891
118	13	1503	钢混	18	15	147.82	住宅	23591
119	13	1504	钢混	18	15	147.82	住宅	23541
120	13	1601	钢混	18	16	287.75	住宅	25681
121	13	1603	钢混	18	16	263.22	住宅	25181
122	18	101	钢混	17	1	184.40	住宅	20007
123	18	102	钢混	17	1	184.40	住宅	20107
124	18	201	钢混	17	2	184.40	住宅	22990
125	18	202	钢混	17	2	184.40	住宅	23090
126	18	301	钢混	17	3	187.17	住宅	23190
127	18	302	钢混	17	3	187.17	住宅	23290
128	18	401	钢混	17	4	184.40	住宅	23390
129	18	402	钢混	17	4	184.40	住宅	23490
130	18	501	钢混	17	5	184.40	住宅	23690
131	18	502	钢混	17	5	184.40	住宅	23790
132	18	601	钢混	17	6	184.40	住宅	23790
133	18	602	钢混	17	6	184.40	住宅	23890
134	18	701	钢混	17	7	184.40	住宅	23890
135	18	702	钢混	17	7	184.40	住宅	23990
136	18	801	钢混	17	8	184.40	住宅	23990
137	18	802	钢混	17	8	184.40	住宅	24090
138	18	901	钢混	17	9	184.40	住宅	24090
139	18	902	钢混	17	9	184.40	住宅	24190
140	18	1001	钢混	17	10	184.40	住宅	24190
141	18	1002	钢混	17	10	184.40	住宅	24290
142	18	1101	钢混	17	11	184.40	住宅	24290
143	18	1102	钢混	17	11	184.40	住宅	24390
144	18	1201	钢混	17	12	184.40	住宅	24390
145	18	1202	钢混	17	12	184.40	住宅	24490

146	18	1301	钢混	17	13	184.40	住宅	24490
147	18	1302	钢混	17	13	184.40	住宅	24590
148	18	1401	钢混	17	14	184.40	住宅	24590
149	18	1402	钢混	17	14	184.40	住宅	24690
150	18	1501	钢混	17	15	187.17	住宅	24690
151	18	1502	钢混	17	15	187.17	住宅	24790
152	18	1601	钢混	17	16	182.77	住宅	24690
153	18	1602	钢混	17	16	182.77	住宅	24790
154	21	201	钢混	17	2	165.95	住宅	21590
155	21	202	钢混	17	2	169.55	住宅	21590
156	21	301	钢混	17	3	165.95	住宅	21790
157	21	302	钢混	17	3	169.55	住宅	21790
158	21	401	钢混	17	4	165.95	住宅	21990
159	21	402	钢混	17	4	169.55	住宅	21990
160	21	501	钢混	17	5	165.95	住宅	22290
161	21	502	钢混	17	5	169.55	住宅	22290
162	21	601	钢混	17	6	165.95	住宅	22390
163	21	602	钢混	17	6	169.55	住宅	22390
164	21	701	钢混	17	7	165.95	住宅	22490
165	21	702	钢混	17	7	169.55	住宅	22490
166	21	801	钢混	17	8	165.95	住宅	22590
167	21	802	钢混	17	8	169.55	住宅	22590
168	21	901	钢混	17	9	165.95	住宅	22690
169	21	902	钢混	17	9	169.55	住宅	22690
170	21	1001	钢混	17	10	165.95	住宅	22790
171	21	1002	钢混	17	10	169.55	住宅	22790
172	21	1101	钢混	17	11	165.95	住宅	22890
173	21	1102	钢混	17	11	169.55	住宅	22890
174	21	1201	钢混	17	12	165.95	住宅	22990
175	21	1202	钢混	17	12	169.55	住宅	22990
176	21	1301	钢混	17	13	165.95	住宅	23090
177	21	1302	钢混	17	13	169.55	住宅	23090
178	21	1401	钢混	17	14	169.28	住宅	23190
179	21	1402	钢混	17	14	169.55	住宅	23190
180	21	1501	钢混	17	15	169.28	住宅	23290
181	21	1502	钢混	17	15	169.55	住宅	23290
182	21	1601	钢混	17	16	289.39	住宅	24881
183	23	201	钢混	17	2	146.06	住宅	22340
184	23	202	钢混	17	2	146.06	住宅	22440
185	23	203	钢混	17	2	185.30	住宅	22690
186	23	204	钢混	17	2	185.30	住宅	22990
187	23	301	钢混	17	3	148.86	住宅	22540

188	23	302	钢混	17	3	146.06	住宅	22640
189	23	303	钢混	17	3	185.30	住宅	22890
190	23	304	钢混	17	3	188.08	住宅	23190
191	23	401	钢混	17	4	146.06	住宅	22840
192	23	402	钢混	17	4	146.06	住宅	22840
193	23	403	钢混	17	4	185.30	住宅	23090
194	23	404	钢混	17	4	185.30	住宅	23390
195	23	501	钢混	17	5	146.06	住宅	23140
196	23	502	钢混	17	5	146.06	住宅	23140
197	23	503	钢混	17	5	185.30	住宅	23390
198	23	504	钢混	17	5	185.30	住宅	23690
199	23	601	钢混	17	6	146.06	住宅	23240
200	23	602	钢混	17	6	146.06	住宅	23240
201	23	603	钢混	17	6	185.30	住宅	23490
202	23	604	钢混	17	6	185.30	住宅	23790
203	23	701	钢混	17	7	146.06	住宅	23340
204	23	702	钢混	17	7	146.06	住宅	23340
205	23	703	钢混	17	7	185.30	住宅	23590
206	23	704	钢混	17	7	185.30	住宅	23890
207	23	801	钢混	17	8	146.06	住宅	23440
208	23	802	钢混	17	8	146.06	住宅	23440
209	23	803	钢混	17	8	185.30	住宅	23690
210	23	804	钢混	17	8	185.30	住宅	23990
211	23	901	钢混	17	9	146.06	住宅	23540
212	23	902	钢混	17	9	146.06	住宅	23540
213	23	903	钢混	17	9	185.30	住宅	23790
214	23	904	钢混	17	9	185.30	住宅	24090
215	23	1001	钢混	17	10	146.06	住宅	23640
216	23	1002	钢混	17	10	146.06	住宅	23640
217	23	1003	钢混	17	10	185.30	住宅	23890
218	23	1004	钢混	17	10	185.30	住宅	24190
219	23	1101	钢混	17	11	146.06	住宅	23740
220	23	1102	钢混	17	11	146.06	住宅	23740
221	23	1103	钢混	17	11	185.30	住宅	23990
222	23	1104	钢混	17	11	185.30	住宅	24290
223	23	1201	钢混	17	12	146.06	住宅	23840
224	23	1202	钢混	17	12	146.06	住宅	23840
225	23	1203	钢混	17	12	185.30	住宅	24090
226	23	1204	钢混	17	12	185.30	住宅	24390
227	23	1301	钢混	17	13	146.06	住宅	23940
228	23	1302	钢混	17	13	146.06	住宅	23940
229	23	1303	钢混	17	13	185.30	住宅	24190

230	23	1304	钢混	17	13	185.30	住宅	24490
231	23	1401	钢混	17	14	146.06	住宅	24040
232	23	1402	钢混	17	14	146.06	住宅	24040
233	23	1403	钢混	17	14	185.30	住宅	24290
234	23	1404	钢混	17	14	185.30	住宅	24590
235	23	1501	钢混	17	15	148.86	住宅	24140
236	23	1502	钢混	17	15	148.86	住宅	24140
237	23	1503	钢混	17	15	188.08	住宅	24390
238	23	1504	钢混	17	15	188.08	住宅	24690
239	23	1601	钢混	17	16	265.08	住宅	25730
240	23	1603	钢混	17	16	183.48	住宅	24391
241	23	1604	钢混	17	16	183.48	住宅	24691
242	24	201	钢混	17	2	185.30	住宅	23090
243	24	202	钢混	17	2	185.30	住宅	22590
244	24	203	钢混	17	2	146.06	住宅	22090
245	24	204	钢混	17	2	146.06	住宅	21840
246	24	301	钢混	17	3	188.08	住宅	23290
247	24	302	钢混	17	3	185.30	住宅	22790
248	24	303	钢混	17	3	146.06	住宅	22290
249	24	304	钢混	17	3	148.86	住宅	22040
250	24	401	钢混	17	4	185.30	住宅	23490
251	24	402	钢混	17	4	185.30	住宅	22990
252	24	403	钢混	17	4	146.06	住宅	22490
253	24	404	钢混	17	4	146.06	住宅	22340
254	24	501	钢混	17	5	185.30	住宅	23790
255	24	502	钢混	17	5	185.30	住宅	23290
256	24	503	钢混	17	5	146.06	住宅	22790
257	24	504	钢混	17	5	146.06	住宅	22740
258	24	601	钢混	17	6	185.30	住宅	23890
259	24	602	钢混	17	6	185.30	住宅	23390
260	24	603	钢混	17	6	146.06	住宅	22890
261	24	604	钢混	17	6	146.06	住宅	22840
262	24	701	钢混	17	7	185.30	住宅	23990
263	24	702	钢混	17	7	185.30	住宅	23490
264	24	703	钢混	17	7	146.06	住宅	22990
265	24	704	钢混	17	7	146.06	住宅	22940
266	24	801	钢混	17	8	185.30	住宅	24090
267	24	802	钢混	17	8	185.30	住宅	23590
268	24	803	钢混	17	8	146.06	住宅	23090
269	24	804	钢混	17	8	146.06	住宅	23040
270	24	901	钢混	17	9	185.30	住宅	24190
271	24	902	钢混	17	9	185.30	住宅	23690

272	24	903	钢混	17	9	146.06	住宅	23190
273	24	904	钢混	17	9	146.06	住宅	23140
274	24	1001	钢混	17	10	185.30	住宅	24290
275	24	1002	钢混	17	10	185.30	住宅	23790
276	24	1003	钢混	17	10	146.06	住宅	23290
277	24	1004	钢混	17	10	146.06	住宅	23240
278	24	1101	钢混	17	11	185.30	住宅	24390
279	24	1102	钢混	17	11	185.30	住宅	23890
280	24	1103	钢混	17	11	146.06	住宅	23390
281	24	1104	钢混	17	11	146.06	住宅	23340
282	24	1201	钢混	17	12	185.30	住宅	24490
283	24	1202	钢混	17	12	185.30	住宅	23990
284	24	1203	钢混	17	12	146.06	住宅	23490
285	24	1204	钢混	17	12	146.06	住宅	23440
286	24	1301	钢混	17	13	185.30	住宅	24590
287	24	1302	钢混	17	13	185.30	住宅	24090
288	24	1303	钢混	17	13	146.06	住宅	23590
289	24	1304	钢混	17	13	146.06	住宅	23540
290	24	1401	钢混	17	14	185.30	住宅	24690
291	24	1402	钢混	17	14	185.30	住宅	24190
292	24	1403	钢混	17	14	146.06	住宅	23690
293	24	1404	钢混	17	14	146.06	住宅	23640
294	24	1501	钢混	17	15	188.08	住宅	24790
295	24	1502	钢混	17	15	188.08	住宅	24290
296	24	1503	钢混	17	15	148.86	住宅	23790
297	24	1504	钢混	17	15	148.86	住宅	23740
298	24	1601	钢混	17	16	183.48	住宅	24791
299	24	1602	钢混	17	16	183.48	住宅	24291
300	24	1603	钢混	17	16	265.08	住宅	25380
高层加权平均单价 23550 元/平方米								
301	19	101	钢混	5	-1~2	230.47	住宅	25638
302	19	102	钢混	5	-1~2	238.07	住宅	24788
303	19	103	钢混	5	-1~2	238.06	住宅	24738
304	19	104	钢混	5	-1~2	238.06	住宅	24688
305	19	105	钢混	5	-1~2	238.07	住宅	24638
306	19	106	钢混	5	-1~2	230.47	住宅	24888
307	19	301	钢混	5	3~4	204.24	住宅	<b>27739</b>
308	19	302	钢混	5	3~4	207.25	住宅	26889
309	19	303	钢混	5	3~4	206.90	住宅	26839
310	19	304	钢混	5	3~4	206.90	住宅	26789
311	19	305	钢混	5	3~4	207.25	住宅	26739
312	19	306	钢混	5	3~4	204.24	住宅	26989

313	20	101	钢混	5	-1~2	230.47	住宅	25137
314	20	102	钢混	5	-1~2	238.07	住宅	24287
315	20	103	钢混	5	-1~2	238.06	住宅	24237
316	20	104	钢混	5	-1~2	238.06	住宅	24187
317	20	105	钢混	5	-1~2	238.07	住宅	<b>24137</b>
318	20	106	钢混	5	-1~2	230.47	住宅	24387
319	20	301	钢混	5	3~4	204.24	住宅	27237
320	20	302	钢混	5	3~4	207.25	住宅	26387
321	20	303	钢混	5	3~4	206.90	住宅	26337
322	20	304	钢混	5	3~4	206.90	住宅	26187
323	20	305	钢混	5	3~4	207.25	住宅	26037
324	20	306	钢混	5	3~4	204.24	住宅	26187
多层加权平均单价 25600 元/平方米								
325	1	101	钢混	4	-1~3	294.85	住宅	32510
326	1	102	钢混	4	-1~3	294.63	住宅	32311
327	1	103	钢混	4	-1~3	294.63	住宅	32211
328	1	104	钢混	4	-1~3	294.85	住宅	32410
329	2	101	钢混	4	-1~3	294.84	住宅	33860
330	2	102	钢混	4	-1~3	294.84	住宅	33360
331	3	101	钢混	4	-1~3	294.84	住宅	33560
332	3	102	钢混	4	-1~3	294.84	住宅	33060
333	4	101	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	31961
334	4	102	钢混	4	-1~3	257.58	住宅	31160
335	4	103	钢混	4	-1~3	301.50	住宅	28461
336	4	104	钢混	4	-1~3	301.17	住宅	28360
337	4	105	钢混	4	-1~3	300.08	住宅	28261
338	4	106	钢混	4	-1~3	302.90	住宅	<b>28161</b>
339	5	101	钢混	4	-1~3	293.94	住宅	32760
340	5	102	钢混	4	-1~3	293.94	住宅	32460
341	5	103	钢混	4	-1~3	308.31	住宅	31361
342	5	104	钢混	4	-1~3	308.31	住宅	31261
343	5	105	钢混	4	-1~3	257.73	住宅	30961
344	5	106	钢混	4	-1~3	257.80	住宅	31261
345	7	101	钢混	4	-1~3	294.85	住宅	33411
346	7	102	钢混	4	-1~3	309.00	住宅	31611
347	7	103	钢混	4	-1~3	309.00	住宅	31611
348	7	104	钢混	4	-1~3	309.22	住宅	31911
349	8	101	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	31661
350	8	102	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30861
351	8	103	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30861
352	8	104	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30861
353	8	105	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30561

354	8	106	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	30661
355	9	101	钢混	4	-1~3	294.85	住宅	32311
356	9	102	钢混	4	-1~3	294.63	住宅	32011
357	9	103	钢混	4	-1~3	294.63	住宅	32011
358	9	104	钢混	4	-1~3	294.85	住宅	32311
359	10	101	钢混	4	-1~3	294.84	住宅	<b>33987</b>
360	10	102	钢混	4	-1~3	294.84	住宅	33487
361	11	101	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	32061
362	11	102	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	31261
363	11	103	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	31261
364	11	104	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	31261
365	11	105	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	31261
366	11	106	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	31561
367	12	101	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	31761
368	12	102	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30961
369	12	103	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30961
370	12	104	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30961
371	12	105	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30661
372	12	106	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	30761
373	14	101	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	31361
374	14	102	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30861
375	14	103	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30861
376	14	104	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30861
377	14	105	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30861
378	14	106	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	31161
379	15	101	钢混	4	-1~3	257.50	住宅	32511
380	15	102	钢混	4	-1~3	257.97	住宅	31711
381	15	103	钢混	4	-1~3	257.97	住宅	31711
382	15	104	钢混	4	-1~3	257.50	住宅	32011
383	16	101	钢混	4	-1~3	257.50	住宅	32411
384	16	102	钢混	4	-1~3	257.97	住宅	31611
385	16	103	钢混	4	-1~3	257.97	住宅	31611
386	16	104	钢混	4	-1~3	257.50	住宅	31911
387	17	101	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	31561
388	17	102	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30761
389	17	103	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30761
390	17	104	钢混	4	-1~3	258.67	住宅	30761
391	17	105	钢混	4	-1~3	257.59	住宅	30461
392	17	106	钢混	4	-1~3	257.13	住宅	30561
排屋加权平均单价 31500 元/平方米								
393	19	19-301Z	钢混	/	-1	14.28	住宅(配套)	16105
394	19	19-302Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105



395	19	19-303Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105
396	19	19-304Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105
397	19	19-305Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105
398	19	19-306Z	钢混	/	-1	14.28	住宅(配套)	16105
399	20	20-301Z	钢混	/	-1	14.28	住宅(配套)	16105
400	20	20-302Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105
401	20	20-303Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105
402	20	20-304Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105
403	20	20-305Z	钢混	/	-1	17.00	住宅(配套)	16105
404	20	20-306Z	钢混	/	-1	14.28	住宅(配套)	16105
405	18	18-01C	钢混	/	-1	10.97	非机动车库	16105
406	18	18-02C	钢混	/	-1	6.77	非机动车库	16105
407	18	18-03C	钢混	/	-1	9.28	非机动车库	16105
408	18	18-04C	钢混	/	-1	53.69	非机动车库	16105
409	18	18-05C	钢混	/	-1	11.46	非机动车库	16105
410	18	18-06C	钢混	/	-1	11.46	非机动车库	16105
411	18	18-07C	钢混	/	-1	56.50	非机动车库	16105
412	18	18-08C	钢混	/	-1	6.47	非机动车库	16105
413	18	18-09C	钢混	/	-1	6.77	非机动车库	16105
414	18	18-10C	钢混	/	-1	7.47	非机动车库	16105
415	18	18-11C	钢混	/	-1	21.09	非机动车库	16105
416	13	13-01C	钢混	/	-1	50.65	非机动车库	16105
417	13	13-02C	钢混	/	-1	13.15	非机动车库	16105
418	13	13-03C	钢混	/	-1	11.65	非机动车库	16105
419	13	13-04C	钢混	/	-1	52.08	非机动车库	16105
420	13	13-05C	钢混	/	-1	12.75	非机动车库	16105
421	13	13-06C	钢混	/	-1	14.59	非机动车库	16105
422	13	13-07C	钢混	/	-1	9.18	非机动车库	16105
423	13	13-08C	钢混	/	-1	9.02	非机动车库	16105
424	13	13-09C	钢混	/	-1	47.82	非机动车库	16105
425	13	13-10C	钢混	/	-1	10.76	非机动车库	16105
426	13	13-11C	钢混	/	-1	11.02	非机动车库	16105
427	13	13-12C	钢混	/	-1	11.02	非机动车库	16105
428	13	13-13C	钢混	/	-1	42.89	非机动车库	16105
429	13	13-14C	钢混	/	-1	9.08	非机动车库	16105
430	6	6-01C	钢混	/	-1	18.50	非机动车库	16105
431	6	6-02C	钢混	/	-1	12.45	非机动车库	16105
432	6	6-03C	钢混	/	-1	13.14	非机动车库	16105
433	6	6-04C	钢混	/	-1	6.92	非机动车库	16105
434	6	6-05C	钢混	/	-1	14.59	非机动车库	16105
435	6	6-06C	钢混	/	-1	9.18	非机动车库	16105
436	6	6-07C	钢混	/	-1	9.02	非机动车库	16105



437	6	6-08C	钢混	/	-1	16.00	非机动车库	16105
438	6	6-09C	钢混	/	-1	45.32	非机动车库	16105
439	6	6-10C	钢混	/	-1	15.73	非机动车库	16105
440	6	6-11C	钢混	/	-1	16.14	非机动车库	16105
441	6	6-12C	钢混	/	-1	16.14	非机动车库	16105
442	6	6-13C	钢混	/	-1	17.76	非机动车库	16105
443	6	6-14C	钢混	/	-1	23.66	非机动车库	16105
444	6	6-15C	钢混	/	-1	22.09	非机动车库	16105
445	6	6-16C	钢混	/	-1	11.10	非机动车库	16105
446	6	6-17C	钢混	/	-1	17.76	非机动车库	16105
447	6	6-18C	钢混	/	-1	26.91	非机动车库	16105
住宅配套及非机动车库加权平均单价 16105 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

星逸园展示样板房共计 2 套（配置家电、定制家具等设施设备），面积分别为 294.85 平方、188.08 平方，位置分别位于 1 幢 104 室、24 幢 301 室；交付样板房共计 3 套，面积分别为 146.06 平方、185.30 平方、291 平方，位置分别位于 24 幢 903 室、24 幢 302 室、6 幢 1601 室，此 5 套样板房的保留时间，自全装修商品房交付消费者之日起不少于六个月。

项目经设计、施工、监理几方验收合格. 装修主要材料和设施设备详见下表：

#### 全装修交付标准材料清单

序号	建筑模块	材料名称	描述	品牌
1	进户	进户门	钢木复合防火门	春天
2		进户门锁	SHP-H50, 锌合金+亚克力面, 不锈钢材质	三星
3		可视对讲	EH-IS-V31-032	立林
4	全屋	空气能热水器	创能	创能
5		空调地暖一体化	主机型号: RBZQ9BAY	大金
6		天棚乳胶漆	立邦美得丽	立邦
7		墙布	威泽/美墙美嘉	威泽/美墙美嘉
8		筒灯	NLED91225N 4W 3000K	雷士
9		开关插座	U2-86	鸿雁
10		新风系统	大金	大金
11		户内单开门	木质门	春天
12		橱柜 (地柜+	柜门板	上柜: 烤漆白色, 平板, 18mm 厚 下柜: 双饰面板黄胡桃木, 平板, 18mm 厚

13	吊柜)	柜体板	柜体: 白色三聚氰胺, 18mm 厚; 背板: 白色三聚氰胺, 5mm 厚	欧琳
14		台面	花纹石英石白色, 15mm 厚	弗士通
15		配置	水槽台上安装, 调味拉篮, 碗篮, 锅篮, 柜地灯, 抽屉	定制
16	玄关柜	柜门板/柜体板	18mm 厚多层板基板+仿木纹三聚氰胺饰面	定制
17		配置	旋转鞋架、拉伸式衣架、透气孔、LED 灯带	定制
18	厨房、卫生间	门槛石	石材定制	定制
19	客餐厅	地砖	PNA610305 1200*600	冠军
20	卧室地面	实木复合地板	橡木 910*127*15	大艺树
21	卫生间	淋浴房玻璃屏	AWH74	金莎丽
22		座便器	CW188REBT305+TCF6724MC	TOTO
23		台盆龙头	DL368	TOTO
24		淋浴花洒	TBW01402B+TBW01010B/TBV0142BA+TBW01010B+TBW01015B	TOTO
25		卫生间地砖	PNA600305 300*600	冠军
26		台盆	LW1516/LW1535B	TOTO
27		厕纸架	DS708PAS	TOTO
28		毛巾架	YJS406BC	TOTO
29		浴巾架	YJS406BC	TOTO
30		浴霸	FV-16GBU3	松下
31		镜柜	定制 (含 LED 灯带)	定制
32	厨房	水槽	M5 (带洗碗机功能)	欧琳
33		厨房龙头	GN68001	欧琳
34		凉霸	FV-20GCSL1	松下
35		油烟机	LC46AA956W	西门子
36		燃气灶	ER7EA233MP	西门子
37		净水器	HY-UC301	海德泰克
38		厨房墙砖	A60906 600*600	冠军
39		厨房地砖	PNA610305 1200*600	冠军
40		艺术玻璃平移门/开门	艺术玻璃门	定制
41	地下室 (仅适用于下叠)	地面瓷砖	冠军	冠军
42		墙面乳胶漆	立邦	立邦
43		空调及地暖	主机型号: RBZQ9BAY	大金
44	进户	进户及门锁	下叠进户门为钢制防火门及机械门锁	

## 八、其他情况说明 (相关承诺) :

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本销售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴禾耀置业有限公司

日期：

2023. 3. 14