

商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡市濮院旅游有限公司
项目名称 濮园栖凤苑
申报日期 2023年3月

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	桐乡市濮院旅游有限公司				
办公地点	桐乡市濮院镇工贸大道369号A幢5楼				
法人代表	张丽萍	资质等级	二级资质	经办人	胡英
				联系电话	13758062444
开发项目名称	濮园栖凤苑				
开发项目座落	桐乡市濮院镇老镇区、环园路东侧				
土地使用权证号	浙（2021）桐乡市不动产权第0049033号	土地用途	城镇住宅用地		
用地面积	69779.79 m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330483202100400（变）号	规划建设总面积	201853.82 m ²		
规划容积率	2.0	绿地率	30%		
施工许可证号	一标段： 330483202111300501 二标段： 3304832021113003	施工合同号	/		

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

我公司开发建设的濮园栖凤苑项目，坐落于浙江省桐乡市濮院镇老镇区、环园路东侧，总规划批准建设项目 201853.82 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330483202100400（变）号。

二、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证号为建字第 330483202100400（变）号，批准建设项目的面积为 201853.82 m²，共 16 幢，其中住宅建筑面积 135868.07 m²；商业建筑面积 0 m²；地下车库建筑面积 62488.83 m²；地下非机动车库建筑面积 0 m²。该规划许可项目计划分 3 期预售。预计 2023 年 3 月中旬申请第 1 张预售证为 3#、6#、7#、8#、9#幢。

三、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330483202100400（变）号，本次申报预售的商品房为第 1 期，共计 5 幢，其幢号为 3#、6#、7#、8#、9#幢。本次预售总面积 201853.82 m²，用途为住宅；3#、6#、7#、8#、9#幢总层数为 14 层（地下一层）；可销售住宅 396 套，建筑面积 42323.51 m²。

2、预计建设进度：此次申报 3#、6#、7#、8#、9#幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到±0.00 以上，2024 年 12 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划：

我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘，本次销售计划为 3 批次，销售地点为桐乡市濮院镇理想路绿城濮园小镇中心永乐坊-小镇会客厅，销售热线为 0573-88183333，付款方式为一次性付款、银行按揭贷款两种。

4、销售方式：

本次销售方式为房产公司自行销售。本次销售宣传方式分为线上及线下两种，线上宣传包含不限于以下方式：户外广告牌、微信朋友圈等（其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准），线下宣传包含不限于以下方式：户型图、折页、城市展厅、活动宣传等（其中涉及房屋面积数据以桐乡市永铭测绘中心有限公司测绘数据为准，严格杜绝虚假宣传）。

本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照桐乡市商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于桐乡市濮院镇，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→5 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

四、售楼处的各种规章制度

本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

五、交付方案

此次申报的3#、6#、7#、8#、9#幢于2024年12月30日前按相关规定毛坯验收标准进行交付。交付后由桐乡顶度绿城物业管理有限公司进行统一的管理，其前期物业费收费标准为住宅物业服务费：高层2.8元/月/平方米；地下车位停放服务费：50元/月/个。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 42323.51 m²。

其中：1、住宅 3、6、7、8、9 幢 396 套 42323.51 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例： 25% 以上。

2、基础工程完成情况： 完成 。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内： 销售 。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无 R

抵押权人

2、在建工程抵押 有无 R

抵押权人

3、其它权利受限制情况 有□无 R

4、权利人书面同意预售意见（附后）

（五）计划竣工日期：2024年11月30日。

（六）设计单位：浙江安地建筑规划设计有限公司。

（七）施工单位：一标段：浙江同安建设有限公司，
二标段：巨匠建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：一标段：浙江同诚建设管理有限公司，
二标段：浙江文华建设项目管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

（一）物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称桐乡顶度绿城物业管理有限公司。

（二）物业管理用房

物业管理用房面积1095.52 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积9894.37 m²，在 / 幢地下室
内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号2022004，白蚁防治面积
201853.82 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合
同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新
建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无
偿灭治。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名 称	规划许可证 号	坐落位置 (幢、室 号)	所在 层数	建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
-----	------------	--------------------	----------	---------------------------	----------	----

物业管理	1	建 字 第 9、11 号 一层	1095.52
服务用房		330483202 楼	m ²
		100400	
		(变)号	
	2		
	3		
物业管理	1		
经营性用房			
	2		
	3		
公共车库	1		
	2		
	3		
公共车位	1		
	2		
	3		
会馆	1		
	2		
	3		
其它			

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日 期：2023 年 3 月 7 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

一房一价表

序号	楼幢号	单元	房号	房屋坐落	建筑面积	单价	总价	用途
1	栖凤苑3幢	1	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元201室	130.18	14940.21	1944917	住宅
2	栖凤苑3幢	1	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元202室	130.11	14940.22	1943872	住宅
3	栖凤苑3幢	1	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元301室	130.18	15592.39	2029817	住宅
4	栖凤苑3幢	1	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元302室	130.11	15592.39	2028726	住宅
5	栖凤苑3幢	1	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元401室	130.18	15701.08	2043967	住宅
6	栖凤苑3幢	1	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元402室	130.11	15701.08	2042868	住宅
7	栖凤苑3幢	1	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元501室	130.18	15809.78	2058117	住宅
8	栖凤苑3幢	1	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元502室	130.11	15809.78	2057011	住宅
9	栖凤苑3幢	1	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元601室	130.18	16244.56	2114717	住宅
10	栖凤苑3幢	1	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元602室	130.11	16244.56	2113580	住宅
11	栖凤苑3幢	1	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元701室	130.18	16353.26	2128867	住宅
12	栖凤苑3幢	1	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元702室	130.11	16353.26	2127723	住宅
13	栖凤苑3幢	1	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元801室	130.18	16461.95	2143017	住宅
14	栖凤苑3幢	1	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元802室	130.11	16461.96	2141865	住宅
15	栖凤苑3幢	1	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元901室	130.18	16570.65	2157167	住宅
16	栖凤苑3幢	1	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元902室	130.11	16570.66	2156008	住宅
17	栖凤苑3幢	1	1001	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1001室	130.18	16679.34	2171317	住宅
18	栖凤苑3幢	1	1002	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1002室	130.11	16679.35	2170150	住宅
19	栖凤苑3幢	1	1101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1101室	130.18	16788.04	2185467	住宅
20	栖凤苑3幢	1	1102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1102室	130.11	16788.04	2184292	住宅
21	栖凤苑3幢	1	1201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1201室	130.18	16788.04	2185467	住宅
22	栖凤苑3幢	1	1202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1202室	130.11	16788.04	2184292	住宅
23	栖凤苑3幢	1	1301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1301室	130.18	16679.34	2171317	住宅
24	栖凤苑3幢	1	1302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1302室	130.11	16679.35	2170150	住宅
25	栖凤苑3幢	1	1401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1401室	130.18	16244.56	2114717	住宅
26	栖凤苑3幢	1	1402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢1单元1402室	130.11	16244.56	2113580	住宅
27	栖凤苑3幢	2	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元201室	130.8	14940.21	1954180	住宅
28	栖凤苑3幢	2	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元202室	130.04	14940.22	1942826	住宅
29	栖凤苑3幢	2	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元301室	130.8	15592.39	2039485	住宅

30	栖凤苑3幢	2	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元302室	130.04	15592.39	2027635	住宅
31	栖凤苑3幢	2	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元401室	130.8	15701.09	2053702	
32	栖凤苑3幢	2	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元402室	130.04	15701.09	2041770	
33	栖凤苑3幢	2	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元501室	130.8	15809.79	2067920	
34	栖凤苑3幢	2	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元502室	130.04	15809.78	2055904	
35	栖凤苑3幢	2	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元601室	130.8	16244.56	2124789	
36	栖凤苑3幢	2	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元602室	130.04	16244.56	2112443	
37	栖凤苑3幢	2	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元701室	130.8	16353.26	2139007	
38	栖凤苑3幢	2	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元702室	130.04	16353.26	2126578	
39	栖凤苑3幢	2	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元801室	130.8	16461.96	2153224	
40	栖凤苑3幢	2	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元802室	130.04	16461.96	2140713	
41	栖凤苑3幢	2	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元901室	130.8	16570.65	2167441	
42	栖凤苑3幢	2	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元902室	130.04	16570.66	2154848	
43	栖凤苑3幢	2	1001	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1001室	130.8	16679.35	2181659	
44	栖凤苑3幢	2	1002	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1002室	130.04	16679.35	2168983	
45	栖凤苑3幢	2	1101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1101室	130.8	16788.04	2195876	
46	栖凤苑3幢	2	1102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1102室	130.04	16788.04	2183117	
47	栖凤苑3幢	2	1201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1201室	130.8	16788.04	2195876	
48	栖凤苑3幢	2	1202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1202室	130.04	16788.04	2183117	
49	栖凤苑3幢	2	1301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1301室	130.8	16679.35	2181659	
50	栖凤苑3幢	2	1302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1302室	130.04	16679.35	2168983	
51	栖凤苑3幢	2	1401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1401室	130.8	16244.56	2124789	
52	栖凤苑3幢	2	1402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢2单元1402室	130.04	16244.56	2112443	
53	栖凤苑3幢	3	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元201室	130.11	15048.91	1958014	
54	栖凤苑3幢	3	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元202室	130.18	15048.91	1959067	
55	栖凤苑3幢	3	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元301室	130.11	15701.08	2042868	
56	栖凤苑3幢	3	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元302室	130.18	15701.08	2043967	
57	栖凤苑3幢	3	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元401室	130.11	15809.78	2057011	
58	栖凤苑3幢	3	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元402室	130.18	15809.78	2058117	
59	栖凤苑3幢	3	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元501室	130.11	15918.48	2071153	
60	栖凤苑3幢	3	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元502室	130.18	15918.47	2072267	

61	栖凤苑3幢	3	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元601室	130.11	16353.26	2127723	住宅
62	栖凤苑3幢	3	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元602室	130.18	16353.26	2128867	住宅
63	栖凤苑3幢	3	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元701室	130.11	16461.96	2141865	住宅
64	栖凤苑3幢	3	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元702室	130.18	16461.95	2143017	住宅
65	栖凤苑3幢	3	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元801室	130.11	16570.66	2156008	住宅
66	栖凤苑3幢	3	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元802室	130.18	16570.65	2157167	住宅
67	栖凤苑3幢	3	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元901室	130.11	16679.35	2170150	住宅
68	栖凤苑3幢	3	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元902室	130.18	16679.34	2171317	住宅
69	栖凤苑3幢	3	1001	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1001室	130.11	16788.04	2184292	住宅
70	栖凤苑3幢	3	1002	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1002室	130.18	16788.04	2185467	住宅
71	栖凤苑3幢	3	1101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1101室	130.11	16896.74	2198435	住宅
72	栖凤苑3幢	3	1102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1102室	130.18	16896.74	2199617	住宅
73	栖凤苑3幢	3	1201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1201室	130.11	16896.74	2198435	住宅
74	栖凤苑3幢	3	1202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1202室	130.18	16896.74	2199617	住宅
75	栖凤苑3幢	3	1301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1301室	130.11	16788.04	2184292	住宅
76	栖凤苑3幢	3	1302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1302室	130.18	16788.04	2185467	住宅
77	栖凤苑3幢	3	1401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1401室	130.11	16353.26	2127723	住宅
78	栖凤苑3幢	3	1402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑3幢3单元1402室	130.18	16353.26	2128867	住宅
79	栖凤苑6幢	1	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元201室	108.77	14940.22	1625048	住宅
80	栖凤苑6幢	1	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元202室	89.49	14940.22	1337000	住宅
81	栖凤苑6幢	1	203	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元203室	89.79	14940.23	1341483	住宅
82	栖凤苑6幢	1	204	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元204室	95.01	14940.22	1419470	住宅
83	栖凤苑6幢	1	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元301室	108.77	15592.40	1695985	住宅
84	栖凤苑6幢	1	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元302室	89.49	15592.39	1395363	住宅
85	栖凤苑6幢	1	303	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元303室	89.79	15592.39	1400041	住宅
86	栖凤苑6幢	1	304	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元304室	95.01	15592.39	1481433	住宅
87	栖凤苑6幢	1	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元401室	108.77	15701.09	1707808	住宅
88	栖凤苑6幢	1	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元402室	89.49	15701.08	1405090	住宅
89	栖凤苑6幢	1	403	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元403室	89.79	15701.09	1409801	住宅
90	栖凤苑6幢	1	404	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元404室	95.01	15701.08	1491760	住宅
91	栖凤苑6幢	1	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元501室	108.77	15809.78	1719630	住宅

92	栖凤苑6幢	1	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元502室	89.49	15809.78	1414817	住宅
93	栖凤苑6幢	1	503	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元503室	89.79	15809.79	1419561	住宅
94	栖凤苑6幢	1	504	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元504室	95.01	15809.78	1502087	住宅
95	栖凤苑6幢	1	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元601室	108.77	16244.57	1766922	住宅
96	栖凤苑6幢	1	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元602室	89.49	16244.56	1453726	住宅
97	栖凤苑6幢	1	603	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元603室	89.79	16244.57	1458600	住宅
98	栖凤苑6幢	1	604	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元604室	95.01	16244.56	1543396	住宅
99	栖凤苑6幢	1	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元701室	108.77	16353.27	1778745	住宅
100	栖凤苑6幢	1	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元702室	89.49	16353.26	1463453	住宅
101	栖凤苑6幢	1	703	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元703室	89.79	16353.27	1468360	住宅
102	栖凤苑6幢	1	704	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元704室	95.01	16353.26	1553723	住宅
103	栖凤苑6幢	1	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元801室	108.77	16461.96	1790567	住宅
104	栖凤苑6幢	1	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元802室	89.49	16461.95	1473180	住宅
105	栖凤苑6幢	1	803	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元803室	89.79	16461.97	1478120	住宅
106	栖凤苑6幢	1	804	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元804室	95.01	16461.95	1564050	住宅
107	栖凤苑6幢	1	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元901室	108.77	16570.65	1802390	住宅
108	栖凤苑6幢	1	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元902室	89.49	16570.66	1482908	住宅
109	栖凤苑6幢	1	903	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元903室	89.79	16570.65	1487879	住宅
110	栖凤苑6幢	1	904	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元904室	95.01	16570.65	1574377	住宅
111	栖凤苑6幢	1	1001	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1001室	108.77	16679.35	1814213	住宅
112	栖凤苑6幢	1	1002	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1002室	89.49	16679.35	1492635	住宅
113	栖凤苑6幢	1	1003	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1003室	89.79	16679.35	1497639	住宅
114	栖凤苑6幢	1	1004	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1004室	95.01	16679.34	1584704	住宅
115	栖凤苑6幢	1	1101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1101室	108.77	16788.05	1826036	住宅
116	栖凤苑6幢	1	1102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1102室	89.49	16788.04	1502362	住宅
117	栖凤苑6幢	1	1103	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1103室	89.79	16788.05	1507399	住宅
118	栖凤苑6幢	1	1104	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1104室	95.01	16788.04	1595032	住宅
119	栖凤苑6幢	1	1201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1201室	108.77	16788.05	1826036	住宅
120	栖凤苑6幢	1	1202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1202室	89.49	16788.04	1502362	住宅
121	栖凤苑6幢	1	1203	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1203室	89.79	16788.05	1507399	住宅
122	栖凤苑6幢	1	1204	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1204室	95.01	16788.04	1595032	住宅

123	栖凤苑6幢	1	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1301室	108.77	16679.3	1814213	住宅
			1			5		
124	栖凤苑6幢	1	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1302室	89.49	16679.3	1492635	住宅
			2			5		
125	栖凤苑6幢	1	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1303室	89.79	16679.3	1497639	住宅
			3			5		
126	栖凤苑6幢	1	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1304室	95.01	16679.3	1584704	住宅
			4			4		
127	栖凤苑6幢	1	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1401室	108.77	16244.5	1766922	住宅
			1			7		
128	栖凤苑6幢	1	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1402室	89.49	16244.5	1453726	住宅
			2			6		
129	栖凤苑6幢	1	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1403室	89.79	16244.5	1458600	住宅
			3			7		
130	栖凤苑6幢	1	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢1单元1404室	95.01	16244.5	1543396	住宅
			4			6		
131	栖凤苑6幢	2	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元201室	95.01	15157.6	1440124	住宅
						0		
132	栖凤苑6幢	2	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元202室	89.79	15157.6	1361002	住宅
						1		
133	栖凤苑6幢	2	203	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元203室	89.49	15157.6	1356454	住宅
						0		
134	栖凤苑6幢	2	204	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元204室	108.77	15375.0	1672339	住宅
						0		
135	栖凤苑6幢	2	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元301室	95.01	15809.7	1502087	住宅
						8		
136	栖凤苑6幢	2	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元302室	89.79	15809.7	1419561	住宅
						9		
137	栖凤苑6幢	2	303	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元303室	89.49	15809.7	1414817	住宅
						8		
138	栖凤苑6幢	2	304	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元304室	108.77	16027.1	1743276	住宅
						8		
139	栖凤苑6幢	2	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元401室	95.01	15918.4	1512414	住宅
						7		
140	栖凤苑6幢	2	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元402室	89.79	15918.4	1429321	住宅
						9		
141	栖凤苑6幢	2	403	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元403室	89.49	15918.4	1424545	住宅
						8		
142	栖凤苑6幢	2	404	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元404室	108.77	16135.8	1755099	住宅
						7		
143	栖凤苑6幢	2	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元501室	95.01	16027.1	1522741	住宅
						7		
144	栖凤苑6幢	2	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元502室	89.79	16027.1	1439080	住宅
						7		
145	栖凤苑6幢	2	503	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元503室	89.49	16027.1	1434272	住宅
						8		
146	栖凤苑6幢	2	504	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元504室	108.77	16244.5	1766922	住宅
						7		
147	栖凤苑6幢	2	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元601室	95.01	16461.9	1564050	住宅
						5		
148	栖凤苑6幢	2	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元602室	89.79	16461.9	1478120	住宅
						7		
149	栖凤苑6幢	2	603	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元603室	89.49	16461.9	1473180	住宅
						5		
150	栖凤苑6幢	2	604	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元604室	108.77	16679.3	1814213	住宅
						5		
151	栖凤苑6幢	2	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元701室	95.01	16570.6	1574377	住宅
						5		
152	栖凤苑6幢	2	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元702室	89.79	16570.6	1487879	住宅
						5		
153	栖凤苑6幢	2	703	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元703室	89.49	16570.6	1482908	住宅
						6		

154	栖凤苑6幢	2	704	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元704室	108.77	16788.0	1826036	住宅
155	栖凤苑6幢	2	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元801室	95.01	16679.3	1584704	
156	栖凤苑6幢	2	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元802室	89.79	16679.3	1497639	
157	栖凤苑6幢	2	803	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元803室	89.49	16679.3	1492635	
158	栖凤苑6幢	2	804	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元804室	108.77	16896.7	1837859	
159	栖凤苑6幢	2	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元901室	95.01	16788.0	1595032	
160	栖凤苑6幢	2	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元902室	89.79	16788.0	1507399	
161	栖凤苑6幢	2	903	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元903室	89.49	16788.0	1502362	
162	栖凤苑6幢	2	904	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元904室	108.77	17005.4	1849682	
163	栖凤苑6幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1001室	95.01	16896.7	1605359	
164	栖凤苑6幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1002室	89.79	16896.7	1517159	
165	栖凤苑6幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1003室	89.49	16896.7	1512089	
166	栖凤苑6幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1004室	108.77	17114.1	1861504	
167	栖凤苑6幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1101室	95.01	17005.4	1615686	
168	栖凤苑6幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1102室	89.79	17005.4	1526918	
169	栖凤苑6幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1103室	89.49	17005.4	1521816	
170	栖凤苑6幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1104室	108.77	17222.8	1873327	
171	栖凤苑6幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1201室	95.01	17005.4	1615686	
172	栖凤苑6幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1202室	89.79	17005.4	1526918	
173	栖凤苑6幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1203室	89.49	17005.4	1521816	
174	栖凤苑6幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1204室	108.77	17222.8	1873327	
175	栖凤苑6幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1301室	95.01	16896.7	1605359	
176	栖凤苑6幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1302室	89.79	16896.7	1517159	
177	栖凤苑6幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1303室	89.49	16896.7	1512089	
178	栖凤苑6幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1304室	108.77	17114.1	1861504	
179	栖凤苑6幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1401室	95.01	16461.9	1564050	
180	栖凤苑6幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1402室	89.79	16461.9	1478120	
181	栖凤苑6幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1403室	89.49	16461.9	1473180	
182	栖凤苑6幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑6幢2单元1404室	108.77	16679.3	1814213	
183	栖凤苑7幢		101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢101室	107.01	14940.2	1598752	住宅
184	栖凤苑7幢		102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢102室	88.36	14940.2	1320117	

185	栖凤苑7幢	103	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢103室	88.36	14940.2	1320117	住宅
186	栖凤苑7幢	104	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢104室	107.01	14940.2	1598752	住宅
187	栖凤苑7幢	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢201室	107.01	15592.3	1668541	住宅
188	栖凤苑7幢	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢202室	88.36	15592.3	1377743	住宅
189	栖凤苑7幢	203	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢203室	88.36	15592.3	1377743	住宅
190	栖凤苑7幢	204	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢204室	107.01	15592.3	1668541	住宅
191	栖凤苑7幢	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢301室	107.01	15701.0	1680173	住宅
192	栖凤苑7幢	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢302室	88.36	15701.0	1387348	住宅
193	栖凤苑7幢	303	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢303室	88.36	15701.0	1387348	住宅
194	栖凤苑7幢	304	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢304室	107.01	15701.0	1680173	住宅
195	栖凤苑7幢	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢401室	107.01	15809.7	1691804	住宅
196	栖凤苑7幢	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢402室	88.36	15809.7	1396952	住宅
197	栖凤苑7幢	403	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢403室	88.36	15809.7	1396952	住宅
198	栖凤苑7幢	404	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢404室	107.01	15809.7	1691804	住宅
199	栖凤苑7幢	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢501室	107.01	16244.5	1738330	住宅
200	栖凤苑7幢	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢502室	88.36	16244.5	1435370	住宅
201	栖凤苑7幢	503	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢503室	88.36	16244.5	1435370	住宅
202	栖凤苑7幢	504	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢504室	107.01	16244.5	1738330	住宅
203	栖凤苑7幢	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢601室	107.01	16353.2	1749962	住宅
204	栖凤苑7幢	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢602室	88.36	16353.2	1444974	住宅
205	栖凤苑7幢	603	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢603室	88.36	16353.2	1444974	住宅
206	栖凤苑7幢	604	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢604室	107.01	16353.2	1749962	住宅
207	栖凤苑7幢	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢701室	107.01	16461.9	1761593	住宅
208	栖凤苑7幢	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢702室	88.36	16461.9	1454578	住宅
209	栖凤苑7幢	703	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢703室	88.36	16461.9	1454578	住宅
210	栖凤苑7幢	704	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢704室	107.01	16461.9	1761593	住宅
211	栖凤苑7幢	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢801室	107.01	16570.6	1773225	住宅
212	栖凤苑7幢	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢802室	88.36	16570.6	1464183	住宅
213	栖凤苑7幢	803	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢803室	88.36	16570.6	1464183	住宅
214	栖凤苑7幢	804	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢804室	107.01	16570.6	1773225	住宅
215	栖凤苑7幢	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢901室	107.01	16679.3	1784857	住宅

216	栖凤苑7幢	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢902室	88.36	16679.35	1473787	住宅
217	栖凤苑7幢	903	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢903室	88.36	16679.35	1473787	住宅
218	栖凤苑7幢	904	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢904室	107.01	16679.35	1784857	住宅
219	栖凤苑7幢	1001	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1001室	107.01	16679.35	1784857	住宅
220	栖凤苑7幢	1002	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1002室	88.36	16679.35	1473787	住宅
221	栖凤苑7幢	1003	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1003室	88.36	16679.35	1473787	住宅
222	栖凤苑7幢	1004	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1004室	107.01	16679.35	1784857	住宅
223	栖凤苑7幢	1101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1101室	107.01	16788.04	1796488	住宅
224	栖凤苑7幢	1102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1102室	88.36	16788.04	1483391	住宅
225	栖凤苑7幢	1103	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1103室	88.36	16788.04	1483391	住宅
226	栖凤苑7幢	1104	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1104室	107.01	16788.04	1796488	住宅
227	栖凤苑7幢	1201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1201室	107.01	16788.04	1796488	住宅
228	栖凤苑7幢	1202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1202室	88.36	16788.04	1483391	住宅
229	栖凤苑7幢	1203	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1203室	88.36	16788.04	1483391	住宅
230	栖凤苑7幢	1204	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1204室	107.01	16788.04	1796488	住宅
231	栖凤苑7幢	1301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1301室	107.01	16679.35	1784857	住宅
232	栖凤苑7幢	1302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1302室	88.36	16679.35	1473787	住宅
233	栖凤苑7幢	1303	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1303室	88.36	16679.35	1473787	住宅
234	栖凤苑7幢	1304	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1304室	107.01	16679.35	1784857	住宅
235	栖凤苑7幢	1401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1401室	107.01	16244.56	1738330	住宅
236	栖凤苑7幢	1402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1402室	88.36	16244.57	1435370	住宅
237	栖凤苑7幢	1403	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1403室	88.36	16244.57	1435370	住宅
238	栖凤苑7幢	1404	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑7幢1404室	107.01	16244.56	1738330	住宅
239	栖凤苑8幢	101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢101室	108.86	15375.00	1673723	住宅
240	栖凤苑8幢	102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢102室	118.74	15375.00	1825627	住宅
241	栖凤苑8幢	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢201室	117.96	16027.17	1890565	住宅
242	栖凤苑8幢	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢202室	118.74	16027.17	1903066	住宅
243	栖凤苑8幢	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢301室	117.96	16135.87	1903387	住宅
244	栖凤苑8幢	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢302室	118.74	16135.87	1915973	住宅
245	栖凤苑8幢	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢401室	117.96	16244.57	1916209	住宅
246	栖凤苑8幢	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢402室	118.74	16244.56	1928879	住宅

247	栖凤苑8幢	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢501室	117.96	16679.3	1967496	住宅
					5		
248	栖凤苑8幢	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢502室	118.74	16679.3	1980505	
					4		
249	栖凤苑8幢	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢601室	117.96	16788.0	1980317	
					4		
250	栖凤苑8幢	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢602室	118.74	16788.0	1993412	
					4		
251	栖凤苑8幢	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢701室	117.96	16896.7	1993139	
					4		
252	栖凤苑8幢	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢702室	118.74	16896.7	2006318	
					3		
253	栖凤苑8幢	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢801室	117.96	17005.4	2005961	
					3		
254	栖凤苑8幢	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢802室	118.74	17005.4	2019225	
					3		
255	栖凤苑8幢	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢901室	117.96	17114.1	2018783	
					3		
256	栖凤苑8幢	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢902室	118.74	17114.1	2032132	
					3		
257	栖凤苑8幢	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1001室	117.96	17114.1	2018783	
		1			3		
258	栖凤苑8幢	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1002室	118.74	17114.1	2032132	
		2			3		
259	栖凤苑8幢	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1101室	117.96	17222.8	2031604	
		1			2		
260	栖凤苑8幢	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1102室	118.74	17222.8	2045038	
		2			2		
261	栖凤苑8幢	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1201室	117.96	17222.8	2031604	
		1			2		
262	栖凤苑8幢	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1202室	118.74	17222.8	2045038	
		2			2		
263	栖凤苑8幢	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1301室	117.96	17114.1	2018783	
		1			3		
264	栖凤苑8幢	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1302室	118.74	17114.1	2032132	
		2			3		
265	栖凤苑8幢	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1401室	117.96	16679.3	1967496	
		1			5		
266	栖凤苑8幢	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑8幢1402室	118.74	16679.3	1980505	
		2			4		
267	栖凤苑9幢	1	201 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元201室	120.02	15048.9	1806171	
					2		
268	栖凤苑9幢	1	202 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元202室	91.83	15048.9	1381941	
					1		
269	栖凤苑9幢	1	203 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元203室	92.97	15048.9	1399098	
					2		
270	栖凤苑9幢	1	204 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元204室	91.83	15048.9	1381941	
					1		
271	栖凤苑9幢	1	205 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元205室	120.02	15048.9	1806171	
					2		
272	栖凤苑9幢	1	301 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元301室	120.02	15701.0	1884445	
					9		
273	栖凤苑9幢	1	302 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元302室	91.83	15701.0	1441830	
					8		
274	栖凤苑9幢	1	303 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元303室	92.97	15701.0	1459730	
					9		
275	栖凤苑9幢	1	304 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元304室	91.83	15701.0	1441830	
					8		
276	栖凤苑9幢	1	305 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元305室	120.02	15701.0	1884445	
					9		
277	栖凤苑9幢	1	401 桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元401室	120.02	15809.7	1897490	
					8		

278	栖凤苑9幢	1	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元402室	91.83	15809.78	1451812	住宅
279	栖凤苑9幢	1	403	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元403室	92.97	15809.79	1469836	住宅
280	栖凤苑9幢	1	404	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元404室	91.83	15809.78	1451812	住宅
281	栖凤苑9幢	1	405	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元405室	120.02	15809.78	1897490	住宅
282	栖凤苑9幢	1	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元501室	120.02	15918.48	1910536	住宅
283	栖凤苑9幢	1	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元502室	91.83	15918.47	1461793	住宅
284	栖凤苑9幢	1	503	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元503室	92.97	15918.48	1479941	住宅
285	栖凤苑9幢	1	504	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元504室	91.83	15918.47	1461793	住宅
286	栖凤苑9幢	1	505	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元505室	120.02	15918.48	1910536	住宅
287	栖凤苑9幢	1	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元601室	120.02	16353.26	1962718	住宅
288	栖凤苑9幢	1	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元602室	91.83	16353.26	1501720	住宅
289	栖凤苑9幢	1	603	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元603室	92.97	16353.26	1520363	住宅
290	栖凤苑9幢	1	604	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元604室	91.83	16353.26	1501720	住宅
291	栖凤苑9幢	1	605	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元605室	120.02	16353.26	1962718	住宅
292	栖凤苑9幢	1	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元701室	120.02	16461.96	1975764	住宅
293	栖凤苑9幢	1	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元702室	91.83	16461.95	1511701	住宅
294	栖凤苑9幢	1	703	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元703室	92.97	16461.96	1530468	住宅
295	栖凤苑9幢	1	704	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元704室	91.83	16461.95	1511701	住宅
296	栖凤苑9幢	1	705	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元705室	120.02	16461.96	1975764	住宅
297	栖凤苑9幢	1	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元801室	120.02	16570.65	1988810	住宅
298	栖凤苑9幢	1	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元802室	91.83	16570.65	1521683	住宅
299	栖凤苑9幢	1	803	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元803室	92.97	16570.66	1540574	住宅
300	栖凤苑9幢	1	804	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元804室	91.83	16570.65	1521683	住宅
301	栖凤苑9幢	1	805	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元805室	120.02	16570.65	1988810	住宅
302	栖凤苑9幢	1	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元901室	120.02	16679.35	2001855	住宅
303	栖凤苑9幢	1	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元902室	91.83	16679.34	1531664	住宅
304	栖凤苑9幢	1	903	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元903室	92.97	16679.35	1550679	住宅
305	栖凤苑9幢	1	904	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元904室	91.83	16679.34	1531664	住宅
306	栖凤苑9幢	1	905	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元905室	120.02	16679.35	2001855	住宅
307	栖凤苑9幢	1	1001	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1001室	120.02	16788.04	2014901	住宅
308	栖凤苑9幢	1	1002	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1002室	91.83	16788.04	1541646	住宅

309	栖凤苑9幢	1	1003	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1003室	92.97	16788.05	1560785	住宅
310	栖凤苑9幢	1	1004	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1004室	91.83	16788.04	1541646	住宅
311	栖凤苑9幢	1	1005	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1005室	120.02	16788.04	2014901	住宅
312	栖凤苑9幢	1	1101	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1101室	120.02	16896.74	2027947	住宅
313	栖凤苑9幢	1	1102	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1102室	91.83	16896.73	1551627	住宅
314	栖凤苑9幢	1	1103	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1103室	92.97	16896.74	1570890	住宅
315	栖凤苑9幢	1	1104	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1104室	91.83	16896.73	1551627	住宅
316	栖凤苑9幢	1	1105	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1105室	120.02	16896.74	2027947	住宅
317	栖凤苑9幢	1	1201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1201室	120.02	16896.74	2027947	住宅
318	栖凤苑9幢	1	1202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1202室	91.83	16896.73	1551627	住宅
319	栖凤苑9幢	1	1203	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1203室	92.97	16896.74	1570890	住宅
320	栖凤苑9幢	1	1204	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1204室	91.83	16896.73	1551627	住宅
321	栖凤苑9幢	1	1205	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1205室	120.02	16896.74	2027947	住宅
322	栖凤苑9幢	1	1301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1301室	120.02	16788.04	2014901	住宅
323	栖凤苑9幢	1	1302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1302室	91.83	16788.04	1541646	住宅
324	栖凤苑9幢	1	1303	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1303室	92.97	16788.05	1560785	住宅
325	栖凤苑9幢	1	1304	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1304室	91.83	16788.04	1541646	住宅
326	栖凤苑9幢	1	1305	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1305室	120.02	16788.04	2014901	住宅
327	栖凤苑9幢	1	1401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1401室	120.02	16353.26	1962718	住宅
328	栖凤苑9幢	1	1402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1402室	91.83	16353.26	1501720	住宅
329	栖凤苑9幢	1	1403	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1403室	92.97	16353.26	1520363	住宅
330	栖凤苑9幢	1	1404	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1404室	91.83	16353.26	1501720	住宅
331	栖凤苑9幢	1	1405	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢1单元1405室	120.02	16353.26	1962718	住宅
332	栖凤苑9幢	2	201	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元201室	119.97	15483.70	1857579	住宅
333	栖凤苑9幢	2	202	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元202室	91.79	15375.01	1411272	住宅
334	栖凤苑9幢	2	203	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元203室	92.92	15375.00	1428645	住宅
335	栖凤苑9幢	2	204	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元204室	91.79	15375.01	1411272	住宅
336	栖凤苑9幢	2	205	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元205室	119.97	15592.40	1870620	住宅
337	栖凤苑9幢	2	301	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元301室	119.97	16135.88	1935821	住宅
338	栖凤苑9幢	2	302	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元302室	91.79	16027.18	1471135	住宅
339	栖凤苑9幢	2	303	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元303室	92.92	16027.17	1489245	住宅

340	栖凤苑9幢	2	304	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元304室	91.79	16027.18	1471135	住宅
341	栖凤苑9幢	2	305	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元305室	119.97	16244.57	1948861	住宅
342	栖凤苑9幢	2	401	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元401室	119.97	16244.57	1948861	住宅
343	栖凤苑9幢	2	402	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元402室	91.79	16135.88	1481112	住宅
344	栖凤苑9幢	2	403	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元403室	92.92	16135.87	1499345	住宅
345	栖凤苑9幢	2	404	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元404室	91.79	16135.88	1481112	住宅
346	栖凤苑9幢	2	405	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元405室	119.97	16353.26	1961901	住宅
347	栖凤苑9幢	2	501	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元501室	119.97	16353.26	1961901	住宅
348	栖凤苑9幢	2	502	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元502室	91.79	16244.57	1491089	住宅
349	栖凤苑9幢	2	503	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元503室	92.92	16244.57	1509445	住宅
350	栖凤苑9幢	2	504	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元504室	91.79	16244.57	1491089	住宅
351	栖凤苑9幢	2	505	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元505室	119.97	16461.96	1974941	住宅
352	栖凤苑9幢	2	601	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元601室	119.97	16788.05	2014062	住宅
353	栖凤苑9幢	2	602	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元602室	91.79	16679.36	1530998	住宅
354	栖凤苑9幢	2	603	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元603室	92.92	16679.35	1549845	住宅
355	栖凤苑9幢	2	604	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元604室	91.79	16679.36	1530998	住宅
356	栖凤苑9幢	2	605	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元605室	119.97	16896.74	2027102	住宅
357	栖凤苑9幢	2	701	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元701室	119.97	16896.74	2027102	住宅
358	栖凤苑9幢	2	702	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元702室	91.79	16788.05	1540975	住宅
359	栖凤苑9幢	2	703	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元703室	92.92	16788.04	1559945	住宅
360	栖凤苑9幢	2	704	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元704室	91.79	16788.05	1540975	住宅
361	栖凤苑9幢	2	705	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元705室	119.97	17005.43	2040142	住宅
362	栖凤苑9幢	2	801	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元801室	119.97	17005.43	2040142	住宅
363	栖凤苑9幢	2	802	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元802室	91.79	16896.74	1550952	住宅
364	栖凤苑9幢	2	803	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元803室	92.92	16896.74	1570045	住宅
365	栖凤苑9幢	2	804	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元804室	91.79	16896.74	1550952	住宅
366	栖凤苑9幢	2	805	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元805室	119.97	17114.14	2053183	住宅
367	栖凤苑9幢	2	901	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元901室	119.97	17114.14	2053183	住宅
368	栖凤苑9幢	2	902	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元902室	91.79	17005.44	1560929	住宅
369	栖凤苑9幢	2	903	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元903室	92.92	17005.43	1580145	住宅
370	栖凤苑9幢	2	904	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元904室	91.79	17005.44	1560929	住宅

371	栖凤苑9幢	2	905	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元905室	119.97	17222.8	2066223	住宅
						3		
372	栖凤苑9幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1001室	119.97	17222.8	2066223	住宅
			1			3		
373	栖凤苑9幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1002室	91.79	17114.1	1570907	住宅
			2			4		
374	栖凤苑9幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1003室	92.92	17114.1	1590245	住宅
			3			3		
375	栖凤苑9幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1004室	91.79	17114.1	1570907	住宅
			4			4		
376	栖凤苑9幢	2	100	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1005室	119.97	17331.5	2079263	住宅
			5			2		
377	栖凤苑9幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1101室	119.97	17331.5	2079263	住宅
			1			2		
378	栖凤苑9幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1102室	91.79	17222.8	1580884	住宅
			2			3		
379	栖凤苑9幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1103室	92.92	17222.8	1600345	住宅
			3			3		
380	栖凤苑9幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1104室	91.79	17222.8	1580884	住宅
			4			3		
381	栖凤苑9幢	2	110	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1105室	119.97	17440.2	2092303	住宅
			5			2		
382	栖凤苑9幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1201室	119.97	17331.5	2079263	住宅
			1			2		
383	栖凤苑9幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1202室	91.79	17222.8	1580884	住宅
			2			3		
384	栖凤苑9幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1203室	92.92	17222.8	1600345	住宅
			3			3		
385	栖凤苑9幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1204室	91.79	17222.8	1580884	住宅
			4			3		
386	栖凤苑9幢	2	120	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1205室	119.97	17440.2	2092303	住宅
			5			2		
387	栖凤苑9幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1301室	119.97	17222.8	2066223	住宅
			1			3		
388	栖凤苑9幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1302室	91.79	17114.1	1570907	住宅
			2			4		
389	栖凤苑9幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1303室	92.92	17114.1	1590245	住宅
			3			3		
390	栖凤苑9幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1304室	91.79	17114.1	1570907	住宅
			4			4		
391	栖凤苑9幢	2	130	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1305室	119.97	17331.5	2079263	住宅
			5			2		
392	栖凤苑9幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1401室	119.97	16788.0	2014062	住宅
			1			5		
393	栖凤苑9幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1402室	91.79	16679.3	1530998	住宅
			2			6		
394	栖凤苑9幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1403室	92.92	16679.3	1549845	住宅
			3			5		
395	栖凤苑9幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1404室	91.79	16679.3	1530998	住宅
			4			6		
396	栖凤苑9幢	2	140	桐乡市濮院镇理想路699号栖凤苑9幢2单元1405室	119.97	16896.7	2027102	住宅
			5			4		

濮园栖凤苑价格汇总

楼栋	物业类型	套数	建筑面积	最高单价	最低单价	均价
3#	小高层	78	10158.46	16896.74	14940.21	16255.69
6#	小高层	104	9959.56	17222.83	14940.22	16359.04
7#	小高层	56	5470.36	16788.04	14940.21	16252.33
8#	小高层	28	3304.7	17222.82	15375.00	16690.72
9#	小高层	130	13430.43	17440.22	15048.91	16529.05
合计	/	396	42323.51	/	/	16400.29

桐乡市濮院旅游有限公司

2023年3月7日