

商品房预售方案

开发企业 嘉兴交控闻川房地产开发有限公司

项目名称 湖上云庭

申报日期 2023年3月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴交控闻川房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇南方大厦 102 室-009				
法人代表	张新亨	资质等级	二级	经办人	王立明
				联系电话	13736430719
开发项目名称	湖上云庭				
开发项目座落	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇，秀洲大道东侧、胜利路南侧				
土地使用权证号	浙（2022）嘉秀不动产权第 0018124 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	42528 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202200033 号		规划建设总面积	117549.55 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202207190101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的湖上云庭项目，坐落于嘉兴市秀洲区王江泾镇秀洲大道东侧、胜利路南侧总规划批准建设项目 117549.55 m²，分三期开发，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411202200033 号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第 330411202200033 号，批准建设项目的面积为 117549.55 m²，共 14 幢，其中住宅 14 幢，建筑面积 83126.1 m²；商业 / 幢，建筑面积 / m²；汽车库建筑面积 20303.05 m²；非机动车车库建筑面积 1109.77 m²；物业用房建筑面积 596.04 m²；社区用房建筑面积 372.25 m²；人防面积 5905.94 m²；办公 / 幢，建筑面积 / m²；住宅配套建筑面积 655.07 m²。 该规划许可证计划分 3 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411202200033 号，本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 4 幢，其幢号为 2、3、4、13 幢，申报预售建筑总面积 20386.98 m²，用途为住宅用地。2 幢总层数为 10 层（地上 9 层、地下 1 层）；3 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；4 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；13 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；可销售</p>					

住宅 184 套，建筑面积 20386.98 m²。

2、预计建设进度：此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，计划 2024 年 10 月 20 日竣工，2024 年 12 月 20 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在秀湖舒心生活馆处，位于嘉兴市秀洲区秀洲大道与花甲路交叉口处。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为 15295 元/m²，小高层商品房均价为 15924 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 2、3、4、13 幢于 2024 年 12 月 20 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 20386.98 m²。其中：

1、住宅 4 幢 184 套 20386.98 m²。

其中：90 平方米以下 34 套 3010.36 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

住宅配套 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出土0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴交控闻川房地产开发有限公司的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中国建设银行股份有限公司嘉兴秀洲支行。抵押权人于2023年3月30日书面同意我司申报该国有土地范围内的房屋办理预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024年10月20日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团有限公司。

(七) 施工单位：浙江鑫博学建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江中悦工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行股份有限公司嘉兴秀洲支行（监管账户为33050163803500001955）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向区住建局进行备案，前期物业服务合同于2022年8月25日签订，前期的物业管理企业为浙江浙商物业服务服务有限公司嘉兴分

公司 ，其资质证号为 。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 372.25 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 5905.94 m²，在 10、11 幢地下室
室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 117549.55 m²，有关该住宅小区的白蚁保证
内容： 按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治
质量 。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名 称	规划许可 证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 1 330411202 200033 号	10#	1 层	253.83 m ²	2024 年 12 月 20 日	
	建字第 2 330411202 200033 号	11#	1 层	342.21 m ²	2024 年 12 月 20 日	

	3								
物业管理 经营性用房	1								
	2								
	3								
公共车库	1								
	2								
	3								
公共车位	1								
	2								
	3								
会 馆	1								
	2								
	3								
其 他									

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	2	2-101	钢混	10	1	123.30	住宅	14930	1840869
2	2	2-102	钢混	10	1	123.30	住宅	15130	1865529
3	2	2-103	钢混	10	1	123.33	住宅	15130	1865983
4	2	2-104	钢混	10	1	123.33	住宅	15330	1890649
5	2	2-201	钢混	10	2	123.30	住宅	14280	1760724
6	2	2-202	钢混	10	2	123.94	住宅	14280	1769863

7	2	2-203	钢混	10	2	123.98	住宅	14280	1770434
8	2	2-204	钢混	10	2	123.33	住宅	14480	1785818
9	2	2-301	钢混	10	3	123.30	住宅	15030	1853199
10	2	2-302	钢混	10	3	123.94	住宅	14830	1838030
11	2	2-303	钢混	10	3	123.98	住宅	14830	1838623
12	2	2-304	钢混	10	3	123.33	住宅	15030	1853650
13	2	2-401	钢混	10	4	123.30	住宅	15580	1921014
14	2	2-402	钢混	10	4	123.94	住宅	15180	1881409
15	2	2-403	钢混	10	4	123.98	住宅	15180	1882016
16	2	2-404	钢混	10	4	123.33	住宅	15380	1896815
17	2	2-501	钢混	10	5	123.30	住宅	16330	2013489
18	2	2-502	钢混	10	5	123.94	住宅	15730	1949576
19	2	2-503	钢混	10	5	123.98	住宅	15730	1950205
20	2	2-504	钢混	10	5	123.33	住宅	15930	1964647
21	2	2-601	钢混	10	6	123.30	住宅	16480	2031984
22	2	2-602	钢混	10	6	123.94	住宅	15880	1968167
23	2	2-603	钢混	10	6	123.98	住宅	15880	1968802
24	2	2-604	钢混	10	6	123.33	住宅	16080	1983146
25	2	2-701	钢混	10	7	123.30	住宅	16630	2050479
26	2	2-702	钢混	10	7	123.94	住宅	16030	1986758
27	2	2-703	钢混	10	7	123.98	住宅	16030	1987399
28	2	2-704	钢混	10	7	123.33	住宅	16230	2001646
29	2	2-801	钢混	10	8	123.30	住宅	16780	2068974
30	2	2-802	钢混	10	8	123.94	住宅	16180	2005349
31	2	2-803	钢混	10	8	123.98	住宅	16180	2005996
32	2	2-804	钢混	10	8	123.33	住宅	16380	2020145
33	2	2-901	钢混	10	9	123.30	住宅	15830	1951839
34	2	2-902	钢混	10	9	123.94	住宅	15230	1887606
35	2	2-903	钢混	10	9	123.98	住宅	15230	1888215
36	2	2-904	钢混	10	9	123.33	住宅	15430	1902982
37	3	3-101	钢混	11	1	123.12	住宅	16030	1973614
38	3	3-102	钢混	11	1	123.12	住宅	15430	1899742
39	3	3-103	钢混	11	1	123.15	住宅	15630	1924835
40	3	3-104	钢混	11	1	123.15	住宅	16030	1974095
41	3	3-201	钢混	11	2	123.12	住宅	15180	1868962
42	3	3-202	钢混	11	2	123.77	住宅	14580	1804567
43	3	3-203	钢混	11	2	123.80	住宅	14780	1829764
44	3	3-204	钢混	11	2	123.15	住宅	15180	1869417
45	3	3-301	钢混	11	3	123.12	住宅	15730	1936678
46	3	3-302	钢混	11	3	123.77	住宅	15130	1872640
47	3	3-303	钢混	11	3	123.80	住宅	15330	1897854
48	3	3-304	钢混	11	3	123.15	住宅	15730	1937150
49	3	3-401	钢混	11	4	123.12	住宅	16080	1979770
50	3	3-402	钢混	11	4	123.77	住宅	15480	1915960
51	3	3-403	钢混	11	4	123.80	住宅	15680	1941184

52	3	3-404	钢混	11	4	123.15	住宅	16080	1980252
53	3	3-501	钢混	11	5	123.12	住宅	16630	2047486
54	3	3-502	钢混	11	5	123.77	住宅	16030	1984033
55	3	3-503	钢混	11	5	123.80	住宅	16230	2009274
56	3	3-504	钢混	11	5	123.15	住宅	16630	2047985
57	3	3-601	钢混	11	6	123.12	住宅	16780	2065954
58	3	3-602	钢混	11	6	123.77	住宅	16180	2002599
59	3	3-603	钢混	11	6	123.80	住宅	16380	2027844
60	3	3-604	钢混	11	6	123.15	住宅	16780	2066457
61	3	3-701	钢混	11	7	123.12	住宅	16930	2084422
62	3	3-702	钢混	11	7	123.77	住宅	16330	2021164
63	3	3-703	钢混	11	7	123.80	住宅	16530	2046414
64	3	3-704	钢混	11	7	123.15	住宅	16930	2084930
65	3	3-801	钢混	11	8	123.12	住宅	17080	2102890
66	3	3-802	钢混	11	8	123.77	住宅	16480	2039730
67	3	3-803	钢混	11	8	123.80	住宅	16680	2064984
68	3	3-804	钢混	11	8	123.15	住宅	17080	2103402
69	3	3-901	钢混	11	9	123.12	住宅	17230	2121358
70	3	3-902	钢混	11	9	123.77	住宅	16630	2058295
71	3	3-903	钢混	11	9	123.80	住宅	16830	2083554
72	3	3-904	钢混	11	9	123.15	住宅	17230	2121875
73	3	3-1001	钢混	11	10	123.12	住宅	16280	2004394
74	3	3-1002	钢混	11	10	123.77	住宅	15680	1940714
75	3	3-1003	钢混	11	10	123.80	住宅	15880	1965944
76	3	3-1004	钢混	11	10	123.15	住宅	16280	2004882
77	4	4-101	钢混	11	1	113.10	住宅	15730	1779063
78	4	4-102	钢混	11	1	100.00	住宅	15530	1553000
79	4	4-103	钢混	11	1	100.04	住宅	15530	1553621
80	4	4-104	钢混	11	1	103.92	住宅	15330	1593094
81	4	4-201	钢混	11	2	113.10	住宅	15380	1739478
82	4	4-202	钢混	11	2	113.10	住宅	14780	1671618
83	4	4-203	钢混	11	2	113.15	住宅	14780	1672357
84	4	4-204	钢混	11	2	113.15	住宅	14880	1683672
85	4	4-301	钢混	11	3	113.10	住宅	15830	1790373
86	4	4-302	钢混	11	3	113.10	住宅	15230	1722513
87	4	4-303	钢混	11	3	113.15	住宅	15230	1723275
88	4	4-304	钢混	11	3	113.15	住宅	15530	1757220
89	4	4-401	钢混	11	4	113.10	住宅	16280	1841268
90	4	4-402	钢混	11	4	113.10	住宅	15680	1773408
91	4	4-403	钢混	11	4	113.15	住宅	15180	1717617
92	4	4-404	钢混	11	4	113.15	住宅	15880	1796822
93	4	4-501	钢混	11	5	113.10	住宅	16830	1903473
94	4	4-502	钢混	11	5	113.10	住宅	16230	1835613
95	4	4-503	钢混	11	5	113.15	住宅	15730	1779850
96	4	4-504	钢混	11	5	113.15	住宅	16430	1859055

97	4	4-601	钢混	11	6	113.10	住宅	16980	1920438
98	4	4-602	钢混	11	6	113.10	住宅	16380	1852578
99	4	4-603	钢混	11	6	113.15	住宅	15880	1796822
100	4	4-604	钢混	11	6	113.15	住宅	16580	1876027
101	4	4-701	钢混	11	7	113.10	住宅	17130	1937403
102	4	4-702	钢混	11	7	113.10	住宅	16530	1869543
103	4	4-703	钢混	11	7	113.15	住宅	16030	1813795
104	4	4-704	钢混	11	7	113.15	住宅	16730	1893000
105	4	4-801	钢混	11	8	113.10	住宅	17280	1954368
106	4	4-802	钢混	11	8	113.10	住宅	16680	1886508
107	4	4-803	钢混	11	8	113.15	住宅	16180	1830767
108	4	4-804	钢混	11	8	113.15	住宅	16880	1909972
109	4	4-901	钢混	11	9	113.10	住宅	17430	1971333
110	4	4-902	钢混	11	9	113.10	住宅	16830	1903473
111	4	4-903	钢混	11	9	113.15	住宅	16330	1847740
112	4	4-904	钢混	11	9	113.15	住宅	17030	1926945
113	4	4-1001	钢混	11	10	113.10	住宅	16480	1863888
114	4	4-1002	钢混	11	10	113.10	住宅	15880	1796028
115	4	4-1003	钢混	11	10	113.15	住宅	15380	1740247
116	4	4-1004	钢混	11	10	113.15	住宅	16080	1819452
117	13	13-201	钢混	19	2	88.54	住宅	13526	1197592
118	13	13-202	钢混	19	2	102.95	住宅	13676	1407944
119	13	13-203	钢混	19	2	102.95	住宅	13376	1377059
120	13	13-204	钢混	19	2	88.54	住宅	13726	1215300
121	13	13-301	钢混	19	3	88.54	住宅	14226	1259570
122	13	13-302	钢混	19	3	102.95	住宅	14176	1459419
123	13	13-303	钢混	19	3	102.95	住宅	13876	1428534
124	13	13-304	钢混	19	3	88.54	住宅	14226	1259570
125	13	13-401	钢混	19	4	88.54	住宅	14726	1303840
126	13	13-402	钢混	19	4	102.95	住宅	14476	1490304
127	13	13-403	钢混	19	4	102.95	住宅	14176	1459419
128	13	13-404	钢混	19	4	88.54	住宅	14526	1286132
129	13	13-501	钢混	19	5	88.54	住宅	15426	1365818
130	13	13-502	钢混	19	5	102.95	住宅	14976	1541779
131	13	13-503	钢混	19	5	102.95	住宅	14676	1510894
132	13	13-504	钢混	19	5	88.54	住宅	15026	1330402
133	13	13-601	钢混	19	6	88.54	住宅	15526	1374672
134	13	13-602	钢混	19	6	102.95	住宅	15076	1552074
135	13	13-603	钢混	19	6	102.95	住宅	14776	1521189
136	13	13-604	钢混	19	6	88.54	住宅	15126	1339256
137	13	13-701	钢混	19	7	88.54	住宅	15626	1383526
138	13	13-702	钢混	19	7	102.95	住宅	15176	1562369
139	13	13-703	钢混	19	7	102.95	住宅	14876	1531484
140	13	13-704	钢混	19	7	88.54	住宅	15226	1348110
141	13	13-801	钢混	19	8	88.54	住宅	15726	1392380

142	13	13-802	钢混	19	8	102.95	住宅	15276	1572664
143	13	13-803	钢混	19	8	102.95	住宅	14976	1541779
144	13	13-804	钢混	19	8	88.54	住宅	15326	1356964
145	13	13-901	钢混	19	9	88.54	住宅	15826	1401234
146	13	13-902	钢混	19	9	102.95	住宅	15376	1582959
147	13	13-903	钢混	19	9	102.95	住宅	15076	1552074
148	13	13-904	钢混	19	9	88.54	住宅	15426	1365818
149	13	13-1001	钢混	19	10	88.54	住宅	15926	1410088
150	13	13-1002	钢混	19	10	102.95	住宅	15476	1593254
151	13	13-1003	钢混	19	10	102.95	住宅	15176	1562369
152	13	13-1004	钢混	19	10	88.54	住宅	15526	1374672
153	13	13-1101	钢混	19	11	88.54	住宅	16026	1418942
154	13	13-1102	钢混	19	11	102.95	住宅	15576	1603549
155	13	13-1103	钢混	19	11	102.95	住宅	15276	1572664
156	13	13-1104	钢混	19	11	88.54	住宅	15626	1383526
157	13	13-1201	钢混	19	12	88.54	住宅	16126	1427796
158	13	13-1202	钢混	19	12	102.95	住宅	15676	1613844
159	13	13-1203	钢混	19	12	102.95	住宅	15376	1582959
160	13	13-1204	钢混	19	12	88.54	住宅	15726	1392380
161	13	13-1301	钢混	19	13	88.54	住宅	16226	1436650
162	13	13-1302	钢混	19	13	102.95	住宅	15776	1624139
163	13	13-1303	钢混	19	13	102.95	住宅	15476	1593254
164	13	13-1304	钢混	19	13	88.54	住宅	15826	1401234
165	13	13-1401	钢混	19	14	88.54	住宅	16226	1436650
166	13	13-1402	钢混	19	14	102.95	住宅	15776	1624139
167	13	13-1403	钢混	19	14	102.95	住宅	15476	1593254
168	13	13-1404	钢混	19	14	88.54	住宅	15826	1401234
169	13	13-1501	钢混	19	15	88.54	住宅	16426	1454358
170	13	13-1502	钢混	19	15	102.95	住宅	15976	1644729
171	13	13-1503	钢混	19	15	102.95	住宅	15676	1613844
172	13	13-1504	钢混	19	15	88.54	住宅	16026	1418942
173	13	13-1601	钢混	19	16	88.54	住宅	16526	1463212
174	13	13-1602	钢混	19	16	102.95	住宅	16076	1655024
175	13	13-1603	钢混	19	16	102.95	住宅	15776	1624139
176	13	13-1604	钢混	19	16	88.54	住宅	16126	1427796
177	13	13-1701	钢混	19	17	88.54	住宅	16626	1472066
178	13	13-1702	钢混	19	17	102.95	住宅	16176	1665319
179	13	13-1703	钢混	19	17	102.95	住宅	15876	1634434
180	13	13-1704	钢混	19	17	88.54	住宅	16226	1436650
181	13	13-1801	钢混	19	18	88.54	住宅	15426	1365818
182	13	13-1802	钢混	19	18	102.95	住宅	14976	1541779
183	13	13-1803	钢混	19	18	102.95	住宅	14676	1510894
184	13	13-1804	钢混	19	18	88.54	住宅	15026	1330402

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

- 2、应注明跃层面积。
- 3、本次申报价为最高价。
- 4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴交控闻川房地产开发有限公司

日期：2023年3月24日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	湖上云庭			
具体幢号	2、3、4、13 幢			
申请单位名称	嘉兴交控闻川房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
20386.98	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2022）嘉秀不动产权第 0018124 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202200033 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理土地抵押			
前期物业管理单位	浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴交控闻川房地产开发有限公司申请坐落于秀洲区王江泾镇，秀洲大道东侧、胜利路南侧湖上云庭 2、3、4、13 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2023 年 3 月 24 日至 2023 年 3 月 28 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二三年三月二十四日