

商品房预售方案

开发企业 嘉兴臻和置业有限公司

项目名称 嘉望府

申报日期 2023年4月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴臻和置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区高新区嘉望府营销中心				
法人代表	陆卫东	资质等级	二级	经办人	沈先生
				联系电话	13732593262
开发项目名称	嘉望府				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区国家高新区火炬路南侧、新义路东侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0068233号		土地用途	住宅、零售商业用地	
用地面积	68288 m ²	土地使用年限	住宅70年/ 商业40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第3304112021100082号、 建字第330411202100086号		规划建设总面积	250258.76 m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202109270101 330411202110190201		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的嘉望府项目,坐落于嘉兴市秀洲国家高新区火炬路南侧,新义路东侧,总规划批准建设项目 <u>250258.76 m²</u>,共 2 张建设工程规划许可证,其编号为 <u>建字第 330411202100082 号、建字第 330411202100086 号</u>。</p> <p>2、该规划许可项目计划分 <u>5</u> 次预售,此次申报预售许可为 <u>5</u> 幢。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1. 申报预售详细情况: 此次申报预售房屋的建设工程规划许可证 <u>建字第 330411202100082 号、建字第 330411202100086 号</u>,此次申报预售得商品房为第 4 次,共计 <u>5</u> 幢,其幢号为 <u>9、12、13、15、16</u> 幢,申请预售建筑总面积 <u>42975.94 m²</u>,用途为 <u>住宅</u>;其中 9 幢总层数为 13 层(地上 11 层、地下 2 层),可销售住宅 <u>44</u> 套,建筑面积 <u>6991.03 m²</u>。12 幢总层数为 13 层(地上 11 层、地下 2 层),可销</p>					

售住宅 44 套，建筑面积 6991.03 m²。13 幢总层数为 16 层（地上 14 层、地下 2 层），可销售住宅 56 套，建筑面积 6748.66 m²。15 幢总层数为 20 层（地上 18 层、地下 2 层），可销售住宅 72 套，建筑面积 8510.12 m²。16 幢总层数为 25 层（地上 23 层、地下 2 层），可销售住宅 92 套，建筑面积 13735.1 m²。

2. 预计建设进度：此次申报的 5 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已达到 ±0 以上，预计 2024 年 7 月 30 日 竣工，2024 年 10 月 30 日 交付使用。

3. 销售承诺：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 等作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日 内开盘，销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择 一次性付款、分期付款或银行按揭贷款 支付。本次预售房屋住宅一房一价，其中高层均价 15250 元/平方米，小高层均价 15650 元/平方米可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售，如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省市场监管局批准的标准文本。

4. 销售方式及计划：我公司的销售地点选择在 嘉兴市秀洲国家高新区火炬路南侧，新义路东侧嘉望府营销中心，项目选择 自行销售。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5. 售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

6. 交付方案：此次申报 9、12、13、15、16 幢于 2024 年 10 月 30 日 按相关规定验收合格后以 毛坯标准 进行交付，交付后由 融创物业服务集团有限公司 进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 42975.94 m²。其中：

1、住宅 5 幢 308 套 42975.94 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25% 以上 。

2、基础工程完成情况： 已达到±0.00 以上 。

（三）承诺开盘时间为： 取得商品房预售许可证10日内 。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目未办理在建工程抵押。

（五）计划竣工日期： 2024年7月30日 。

（六）设计单位： 浙江美源建筑设计有限公司 。

（七）施工单位： 南通工泰建设有限公司 。

（八）监理单位： 浙江嘉宇工程管理有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴南湖支行银行（监管账户为1204066029888210421）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2021年12月30日签订，前期的物业管理企业为融创物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）558 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积12127.85 m²，在17、18幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积250258.76 平方米，有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411202100086 号	17-101、 102、103	1F	625.46	2024.9.3 0	
	2	建字第 330411202100086 号	18-101、 102、 103、104	1F	426.32	2024.9.3 0	
	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						

	2							
	3							
其他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m ²)	规划用途	房屋预售单价(元/m ²)	房屋预售总价(元)
1	9	101	钢混	13	1、夹	305.14	住宅	15175.60	4630682
2	9	102	钢混	13	1、夹	302.97	住宅	14575.60	4415969
3	9	103	钢混	13	1、夹	302.97	住宅	14475.60	4385672
4	9	104	钢混	13	1、夹	305.15	住宅	14675.60	4478259
5	9	201	钢混	13	2	144.37	住宅	15675.60	2263086
6	9	202	钢混	13	2	144.37	住宅	15075.60	2176464
7	9	203	钢混	13	2	144.37	住宅	14975.60	2162027
8	9	204	钢混	13	2	144.37	住宅	15175.60	2190901
9	9	301	钢混	13	3	144.37	住宅	15875.60	2291960
10	9	302	钢混	13	3	144.37	住宅	15275.60	2205338
11	9	303	钢混	13	3	144.37	住宅	15175.60	2190901
12	9	304	钢混	13	3	144.37	住宅	15375.60	2219775
13	9	401	钢混	13	4	144.37	住宅	15875.60	2291960
14	9	402	钢混	13	4	144.37	住宅	15275.60	2205338
15	9	403	钢混	13	4	144.37	住宅	15175.60	2190901
16	9	404	钢混	13	4	144.37	住宅	15375.60	2219775
17	9	501	钢混	13	5	144.37	住宅	16375.60	2364145
18	9	502	钢混	13	5	144.37	住宅	15775.60	2277523
19	9	503	钢混	13	5	144.37	住宅	15675.60	2263086
20	9	504	钢混	13	5	144.37	住宅	15875.60	2291960

21	9	601	钢混	13	6	144.37	住宅	16475.60	2378582
22	9	602	钢混	13	6	144.37	住宅	15875.60	2291960
23	9	603	钢混	13	6	144.37	住宅	15775.60	2277523
24	9	604	钢混	13	6	144.37	住宅	15975.60	2306397
25	9	701	钢混	13	7	144.37	住宅	16675.60	2407456
26	9	702	钢混	13	7	144.37	住宅	16075.60	2320834
27	9	703	钢混	13	7	144.37	住宅	15975.60	2306397
28	9	704	钢混	13	7	144.37	住宅	16175.60	2335271
29	9	801	钢混	13	8	144.37	住宅	16775.60	2421893
30	9	802	钢混	13	8	144.37	住宅	16175.60	2335271
31	9	803	钢混	13	8	144.37	住宅	16075.60	2320834
32	9	804	钢混	13	8	144.37	住宅	16275.60	2349708
33	9	901	钢混	13	9	144.37	住宅	16975.60	2450767
34	9	902	钢混	13	9	144.37	住宅	16375.60	2364145
35	9	903	钢混	13	9	144.37	住宅	16275.60	2349708
36	9	904	钢混	13	9	144.37	住宅	16475.60	2378582
37	9	1001	钢混	13	10	144.37	住宅	16975.60	2450767
38	9	1002	钢混	13	10	144.37	住宅	16375.60	2364145
39	9	1003	钢混	13	10	144.37	住宅	16275.60	2349708
40	9	1004	钢混	13	10	144.37	住宅	16475.60	2378582
41	9	1101	钢混	13	11	144.37	住宅	16475.60	2378582
42	9	1102	钢混	13	11	144.37	住宅	15875.60	2291960
43	9	1103	钢混	13	11	144.37	住宅	15775.60	2277523
44	9	1104	钢混	13	11	144.37	住宅	15975.60	2306397
45	12	101	钢混	13	1、夹	305.14	住宅	14975.60	4569654
46	12	102	钢混	13	1、夹	302.97	住宅	14375.60	4355375
47	12	103	钢混	13	1、夹	302.97	住宅	14275.60	4325078
48	12	104	钢混	13	1、夹	305.15	住宅	14475.60	4417229
49	12	201	钢混	13	2	144.37	住宅	15475.60	2234212
50	12	202	钢混	13	2	144.37	住宅	14875.60	2147590
51	12	203	钢混	13	2	144.37	住宅	14775.60	2133153
52	12	204	钢混	13	2	144.37	住宅	14975.60	2162027
53	12	301	钢混	13	3	144.37	住宅	15675.60	2263086
54	12	302	钢混	13	3	144.37	住宅	15075.60	2176464
55	12	303	钢混	13	3	144.37	住宅	14975.60	2162027
56	12	304	钢混	13	3	144.37	住宅	15175.60	2190901
57	12	401	钢混	13	4	144.37	住宅	15675.60	2263086

58	12	402	钢混	13	4	144.37	住宅	15075.60	2176464
59	12	403	钢混	13	4	144.37	住宅	14975.60	2162027
60	12	404	钢混	13	4	144.37	住宅	15175.60	2190901
61	12	501	钢混	13	5	144.37	住宅	16175.60	2335271
62	12	502	钢混	13	5	144.37	住宅	15575.60	2248649
63	12	503	钢混	13	5	144.37	住宅	15475.60	2234212
64	12	504	钢混	13	5	144.37	住宅	15675.60	2263086
65	12	601	钢混	13	6	144.37	住宅	16275.60	2349708
66	12	602	钢混	13	6	144.37	住宅	15675.60	2263086
67	12	603	钢混	13	6	144.37	住宅	15575.60	2248649
68	12	604	钢混	13	6	144.37	住宅	15775.60	2277523
69	12	701	钢混	13	7	144.37	住宅	16475.60	2378582
70	12	702	钢混	13	7	144.37	住宅	15875.60	2291960
71	12	703	钢混	13	7	144.37	住宅	15775.60	2277523
72	12	704	钢混	13	7	144.37	住宅	15975.60	2306397
73	12	801	钢混	13	8	144.37	住宅	16575.60	2393019
74	12	802	钢混	13	8	144.37	住宅	15975.60	2306397
75	12	803	钢混	13	8	144.37	住宅	15875.60	2291960
76	12	804	钢混	13	8	144.37	住宅	16075.60	2320834
77	12	901	钢混	13	9	144.37	住宅	16775.60	2421893
78	12	902	钢混	13	9	144.37	住宅	16175.60	2335271
79	12	903	钢混	13	9	144.37	住宅	16075.60	2320834
80	12	904	钢混	13	9	144.37	住宅	16275.60	2349708
81	12	1001	钢混	13	10	144.37	住宅	16775.60	2421893
82	12	1002	钢混	13	10	144.37	住宅	16175.60	2335271
83	12	1003	钢混	13	10	144.37	住宅	16075.60	2320834
84	12	1004	钢混	13	10	144.37	住宅	16275.60	2349708
85	12	1101	钢混	13	11	144.37	住宅	16275.60	2349708
86	12	1102	钢混	13	11	144.37	住宅	15675.60	2263086
87	12	1103	钢混	13	11	144.37	住宅	15575.60	2248649
88	12	1104	钢混	13	11	144.37	住宅	15775.60	2277523
89	13	101	钢混	16	1、夹	260.28	住宅	14581.90	3795376
90	13	102	钢混	16	1、夹	234.8	住宅	14281.90	3353390
91	13	103	钢混	16	1、夹	234.04	住宅	14181.90	3319131
92	13	104	钢混	16	1、夹	258.46	住宅	14081.90	3639607
93	13	201	钢混	16	2	122.64	住宅	14781.90	1812852
94	13	202	钢混	16	2	98.94	住宅	14481.90	1432839

95	13	203	钢混	16	2	98.94	住宅	14381.90	1422945
96	13	204	钢混	16	2	122.64	住宅	14281.90	1751532
97	13	301	钢混	16	3	122.64	住宅	15081.90	1849644
98	13	302	钢混	16	3	98.94	住宅	14781.90	1462521
99	13	303	钢混	16	3	98.94	住宅	14681.90	1452627
100	13	304	钢混	16	3	122.64	住宅	14581.90	1788324
101	13	401	钢混	16	4	122.64	住宅	15181.90	1861908
102	13	402	钢混	16	4	98.94	住宅	14881.90	1472415
103	13	403	钢混	16	4	98.94	住宅	14781.90	1462521
104	13	404	钢混	16	4	122.64	住宅	14681.90	1800588
105	13	501	钢混	16	5	122.64	住宅	15581.90	1910964
106	13	502	钢混	16	5	98.94	住宅	15281.90	1511991
107	13	503	钢混	16	5	98.94	住宅	15181.90	1502097
108	13	504	钢混	16	5	122.64	住宅	15081.90	1849644
109	13	601	钢混	16	6	122.64	住宅	15681.90	1923228
110	13	602	钢混	16	6	98.94	住宅	15381.90	1521885
111	13	603	钢混	16	6	98.94	住宅	15281.90	1511991
112	13	604	钢混	16	6	122.64	住宅	15181.90	1861908
113	13	701	钢混	16	7	122.64	住宅	15781.90	1935492
114	13	702	钢混	16	7	98.94	住宅	15481.90	1531779
115	13	703	钢混	16	7	98.94	住宅	15381.90	1521885
116	13	704	钢混	16	7	122.64	住宅	15281.90	1874172
117	13	801	钢混	16	8	122.64	住宅	15881.90	1947756
118	13	802	钢混	16	8	98.94	住宅	15581.90	1541673
119	13	803	钢混	16	8	98.94	住宅	15481.90	1531779
120	13	804	钢混	16	8	122.64	住宅	15381.90	1886436
121	13	901	钢混	16	9	122.64	住宅	15981.90	1960020
122	13	902	钢混	16	9	98.94	住宅	15681.90	1551567
123	13	903	钢混	16	9	98.94	住宅	15581.90	1541673
124	13	904	钢混	16	9	122.64	住宅	15481.90	1898700
125	13	1001	钢混	16	10	122.64	住宅	16081.90	1972284
126	13	1002	钢混	16	10	98.94	住宅	15781.90	1561461
127	13	1003	钢混	16	10	98.94	住宅	15681.90	1551567
128	13	1004	钢混	16	10	122.64	住宅	15581.90	1910964
129	13	1101	钢混	16	11	122.64	住宅	16151.90	1980869
130	13	1102	钢混	16	11	98.94	住宅	15851.90	1568386
131	13	1103	钢混	16	11	98.94	住宅	15751.90	1558492

132	13	1104	钢混	16	11	122.64	住宅	15651.90	1919549
133	13	1201	钢混	16	12	122.64	住宅	16221.90	1989453
134	13	1202	钢混	16	12	98.94	住宅	15921.90	1575312
135	13	1203	钢混	16	12	98.94	住宅	15821.90	1565418
136	13	1204	钢混	16	12	122.64	住宅	15721.90	1928133
137	13	1301	钢混	16	13	122.64	住宅	15971.90	1958793
138	13	1302	钢混	16	13	98.94	住宅	15671.90	1550577
139	13	1303	钢混	16	13	98.94	住宅	15571.90	1540683
140	13	1304	钢混	16	13	122.64	住宅	15471.90	1897473
141	13	1401	钢混	16	14	122.64	住宅	15171.90	1860681
142	13	1402	钢混	16	14	98.94	住宅	14871.90	1471425
143	13	1403	钢混	16	14	98.94	住宅	14771.90	1461531
144	13	1404	钢混	16	14	122.64	住宅	14671.90	1799361
145	15	101	钢混	20	1、夹	260.11	住宅	14181.90	3688854
146	15	102	钢混	20	1、夹	234.66	住宅	13881.90	3257526
147	15	103	钢混	20	1、夹	233.9	住宅	13681.90	3200196
148	15	104	钢混	20	1、夹	258.27	住宅	13581.90	3507797
149	15	201	钢混	20	2	122.47	住宅	14381.90	1761351
150	15	202	钢混	20	2	98.8	住宅	14081.90	1391291
151	15	203	钢混	20	2	98.8	住宅	13881.90	1371531
152	15	204	钢混	20	2	122.47	住宅	13781.90	1687869
153	15	301	钢混	20	3	122.47	住宅	14681.90	1798092
154	15	302	钢混	20	3	98.8	住宅	14381.90	1420931
155	15	303	钢混	20	3	98.8	住宅	14181.90	1401171
156	15	304	钢混	20	3	122.47	住宅	14081.90	1724610
157	15	401	钢混	20	4	122.47	住宅	14781.90	1810339
158	15	402	钢混	20	4	98.8	住宅	14481.90	1430811
159	15	403	钢混	20	4	98.8	住宅	14281.90	1411051
160	15	404	钢混	20	4	122.47	住宅	14181.90	1736857
161	15	501	钢混	20	5	122.47	住宅	15181.90	1859327
162	15	502	钢混	20	5	98.8	住宅	14881.90	1470331
163	15	503	钢混	20	5	98.8	住宅	14781.90	1460451
164	15	504	钢混	20	5	122.47	住宅	14681.90	1798092
165	15	601	钢混	20	6	122.47	住宅	15281.90	1871574
166	15	602	钢混	20	6	98.8	住宅	14981.90	1480211
167	15	603	钢混	20	6	98.8	住宅	14881.90	1470331
168	15	604	钢混	20	6	122.47	住宅	14781.90	1810339

169	15	701	钢混	20	7	122.47	住宅	15381.90	1883821
170	15	702	钢混	20	7	98.8	住宅	15081.90	1490091
171	15	703	钢混	20	7	98.8	住宅	14981.90	1480211
172	15	704	钢混	20	7	122.47	住宅	14881.90	1822586
173	15	801	钢混	20	8	122.47	住宅	15481.90	1896068
174	15	802	钢混	20	8	98.8	住宅	15181.90	1499971
175	15	803	钢混	20	8	98.8	住宅	15081.90	1490091
176	15	804	钢混	20	8	122.47	住宅	14981.90	1834833
177	15	901	钢混	20	9	122.47	住宅	15581.90	1908315
178	15	902	钢混	20	9	98.8	住宅	15281.90	1509851
179	15	903	钢混	20	9	98.8	住宅	15181.90	1499971
180	15	904	钢混	20	9	122.47	住宅	15081.90	1847080
181	15	1001	钢混	20	10	122.47	住宅	15681.90	1920562
182	15	1002	钢混	20	10	98.8	住宅	15381.90	1519731
183	15	1003	钢混	20	10	98.8	住宅	15281.90	1509851
184	15	1004	钢混	20	10	122.47	住宅	15181.90	1859327
185	15	1101	钢混	20	11	122.47	住宅	15781.90	1932809
186	15	1102	钢混	20	11	98.8	住宅	15481.90	1529611
187	15	1103	钢混	20	11	98.8	住宅	15381.90	1519731
188	15	1104	钢混	20	11	122.47	住宅	15281.90	1871574
189	15	1201	钢混	20	12	122.47	住宅	15881.90	1945056
190	15	1202	钢混	20	12	98.8	住宅	15581.90	1539491
191	15	1203	钢混	20	12	98.8	住宅	15481.90	1529611
192	15	1204	钢混	20	12	122.47	住宅	15381.90	1883821
193	15	1301	钢混	20	13	122.47	住宅	15981.90	1957303
194	15	1302	钢混	20	13	98.8	住宅	15681.90	1549371
195	15	1303	钢混	20	13	98.8	住宅	15581.90	1539491
196	15	1304	钢混	20	13	122.47	住宅	15481.90	1896068
197	15	1401	钢混	20	14	122.47	住宅	15981.90	1957303
198	15	1402	钢混	20	14	98.8	住宅	15681.90	1549371
199	15	1403	钢混	20	14	98.8	住宅	15581.90	1539491
200	15	1404	钢混	20	14	122.47	住宅	15481.90	1896068
201	15	1501	钢混	20	15	122.47	住宅	16031.90	1963426
202	15	1502	钢混	20	15	98.8	住宅	15731.90	1554311
203	15	1503	钢混	20	15	98.8	住宅	15631.90	1544431
204	15	1504	钢混	20	15	122.47	住宅	15531.90	1902191
205	15	1601	钢混	20	16	122.47	住宅	16131.90	1975673

206	15	1602	钢混	20	16	98.8	住宅	15831.90	1564191
207	15	1603	钢混	20	16	98.8	住宅	15731.90	1554311
208	15	1604	钢混	20	16	122.47	住宅	15631.90	1914438
209	15	1701	钢混	20	17	122.47	住宅	16231.90	1987920
210	15	1702	钢混	20	17	98.8	住宅	15931.90	1574071
211	15	1703	钢混	20	17	98.8	住宅	15831.90	1564191
212	15	1704	钢混	20	17	122.47	住宅	15731.90	1926685
213	15	1801	钢混	20	18	122.47	住宅	14931.90	1828709
214	15	1802	钢混	20	18	98.8	住宅	14631.90	1445631
215	15	1803	钢混	20	18	98.8	住宅	14531.90	1435751
216	15	1804	钢混	20	18	122.47	住宅	14431.90	1767474
217	16	101	钢混	25	1、夹	284.11	住宅	14481.90	4114452
218	16	102	钢混	25	1、夹	281.97	住宅	13781.90	3886082
219	16	103	钢混	25	1、夹	282	住宅	13781.90	3886495
220	16	104	钢混	25	1、夹	284.1	住宅	13781.90	3915437
221	16	201	钢混	25	2	143.18	住宅	14681.90	2102154
222	16	202	钢混	25	2	143.25	住宅	13981.90	2002907
223	16	203	钢混	25	2	143.25	住宅	13981.90	2002907
224	16	204	钢混	25	2	143.18	住宅	13981.90	2001928
225	16	301	钢混	25	3	143.18	住宅	14981.90	2145108
226	16	302	钢混	25	3	143.25	住宅	14281.90	2045882
227	16	303	钢混	25	3	143.25	住宅	14281.90	2045882
228	16	304	钢混	25	3	143.18	住宅	14281.90	2044882
229	16	401	钢混	25	4	143.18	住宅	15081.90	2159426
230	16	402	钢混	25	4	143.25	住宅	14381.90	2060207
231	16	403	钢混	25	4	143.25	住宅	14381.90	2060207
232	16	404	钢混	25	4	143.18	住宅	14381.90	2059200
233	16	501	钢混	25	5	143.18	住宅	15481.90	2216698
234	16	502	钢混	25	5	143.25	住宅	14781.90	2117507
235	16	503	钢混	25	5	143.25	住宅	14781.90	2117507
236	16	504	钢混	25	5	143.18	住宅	15181.90	2173744
237	16	601	钢混	25	6	143.18	住宅	15581.90	2231016
238	16	602	钢混	25	6	143.25	住宅	14881.90	2131832
239	16	603	钢混	25	6	143.25	住宅	14881.90	2131832
240	16	604	钢混	25	6	143.18	住宅	15281.90	2188062
241	16	701	钢混	25	7	143.18	住宅	15681.90	2245334
242	16	702	钢混	25	7	143.25	住宅	14981.90	2146157

243	16	703	钢混	25	7	143.25	住宅	14981.90	2146157
244	16	704	钢混	25	7	143.18	住宅	15381.90	2202380
245	16	801	钢混	25	8	143.18	住宅	15781.90	2259652
246	16	802	钢混	25	8	143.25	住宅	15081.90	2160482
247	16	803	钢混	25	8	143.25	住宅	15081.90	2160482
248	16	804	钢混	25	8	143.18	住宅	15481.90	2216698
249	16	901	钢混	25	9	143.18	住宅	15881.90	2273970
250	16	902	钢混	25	9	143.25	住宅	15181.90	2174807
251	16	903	钢混	25	9	143.25	住宅	15181.90	2174807
252	16	904	钢混	25	9	143.18	住宅	15581.90	2231016
253	16	1001	钢混	25	10	143.18	住宅	15981.90	2288288
254	16	1002	钢混	25	10	143.25	住宅	15281.90	2189132
255	16	1003	钢混	25	10	143.25	住宅	15281.90	2189132
256	16	1004	钢混	25	10	143.18	住宅	15681.90	2245334
257	16	1101	钢混	25	11	143.18	住宅	16081.90	2302606
258	16	1102	钢混	25	11	143.25	住宅	15381.90	2203457
259	16	1103	钢混	25	11	143.25	住宅	15381.90	2203457
260	16	1104	钢混	25	11	143.18	住宅	15781.90	2259652
261	16	1201	钢混	25	12	143.18	住宅	16181.90	2316924
262	16	1202	钢混	25	12	143.25	住宅	15481.90	2217782
263	16	1203	钢混	25	12	143.25	住宅	15481.90	2217782
264	16	1204	钢混	25	12	143.18	住宅	15881.90	2273970
265	16	1301	钢混	25	13	143.18	住宅	16281.90	2331242
266	16	1302	钢混	25	13	143.25	住宅	15581.90	2232107
267	16	1303	钢混	25	13	143.25	住宅	15581.90	2232107
268	16	1304	钢混	25	13	143.18	住宅	15981.90	2288288
269	16	1401	钢混	25	14	143.18	住宅	16281.90	2331242
270	16	1402	钢混	25	14	143.25	住宅	15581.90	2232107
271	16	1403	钢混	25	14	143.25	住宅	15581.90	2232107
272	16	1404	钢混	25	14	143.18	住宅	15981.90	2288288
273	16	1501	钢混	25	15	143.18	住宅	16381.90	2345560
274	16	1502	钢混	25	15	143.25	住宅	15681.90	2246432
275	16	1503	钢混	25	15	143.25	住宅	15681.90	2246432
276	16	1504	钢混	25	15	143.18	住宅	16081.90	2302606
277	16	1601	钢混	25	16	143.18	住宅	16481.90	2359878
278	16	1602	钢混	25	16	143.25	住宅	15781.90	2260757
279	16	1603	钢混	25	16	143.25	住宅	15781.90	2260757

280	16	1604	钢混	25	16	143.18	住宅	16181.90	2316924
281	16	1701	钢混	25	17	143.18	住宅	16581.90	2374196
282	16	1702	钢混	25	17	143.25	住宅	15881.90	2275082
283	16	1703	钢混	25	17	143.25	住宅	15881.90	2275082
284	16	1704	钢混	25	17	143.18	住宅	16281.90	2331242
285	16	1801	钢混	25	18	143.18	住宅	15881.90	2273970
286	16	1802	钢混	25	18	143.25	住宅	15181.90	2174807
287	16	1803	钢混	25	18	143.25	住宅	15181.90	2174807
288	16	1804	钢混	25	18	143.18	住宅	15581.90	2231016
289	16	1901	钢混	25	19	143.18	住宅	16631.90	2381355
290	16	1902	钢混	25	19	143.25	住宅	15931.90	2282244
291	16	1903	钢混	25	19	143.25	住宅	15931.90	2282244
292	16	1904	钢混	25	19	143.18	住宅	16331.90	2338401
293	16	2001	钢混	25	20	143.18	住宅	16681.90	2388514
294	16	2002	钢混	25	20	143.25	住宅	15981.90	2289407
295	16	2003	钢混	25	20	143.25	住宅	15981.90	2289407
296	16	2004	钢混	25	20	143.18	住宅	16381.90	2345560
297	16	2101	钢混	25	21	143.18	住宅	16781.90	2402832
298	16	2102	钢混	25	21	143.25	住宅	16081.90	2303732
299	16	2103	钢混	25	21	143.25	住宅	16081.90	2303732
300	16	2104	钢混	25	21	143.18	住宅	16481.90	2359878
301	16	2201	钢混	25	22	143.18	住宅	16881.90	2417150
302	16	2202	钢混	25	22	143.25	住宅	16181.90	2318057
303	16	2203	钢混	25	22	143.25	住宅	16181.90	2318057
304	16	2204	钢混	25	22	143.18	住宅	16581.90	2374196
305	16	2301	钢混	25	23	143.18	住宅	15181.90	2173744
306	16	2302	钢混	25	23	143.25	住宅	14481.90	2074532
307	16	2303	钢混	25	23	143.25	住宅	14481.90	2074532
308	16	2304	钢混	25	23	143.18	住宅	14881.90	2130790

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴臻和置业有限公司

日 期： 2023 年 4 月 4 日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	嘉望府			
具体幢号	9、12、13、15、16 幢			
申请单位名称	嘉兴臻和置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
42975.94	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资是否达到 25% 以上	是	是否完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第 0068233 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202100082 号、 建字第 330411202100086 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	未办理			
前期物业管理单位	融创物业服务集团有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴臻和置业有限公司申请坐落于秀洲区国家高新区火炬路南侧、新义路东侧嘉望府 9、12、13、15、16 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2023 年 4 月 4 日至 2023 年 4 月 7 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局
二〇二三年四月四日