

商品房预售方案

开发企业 嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司

项目名称 凌云府

申报日期 2023年4月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区康和路1288号嘉兴光伏科创园1#1806室				
法人代表	张新享	资质等级	二级	经办人	郁佳
				联系电话	13705739715
开发项目名称	凌云府				
开发项目座落	浙江省嘉兴市秀洲区，创新路北侧，高科路东侧				
土地使用权证号	浙(2022)嘉秀不动产权第0017092号		土地用途	住宅用地 零售商业用地	
用地面积	64565.00 m ²	土地使用年限	70/40	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202200027号		规划建设总面积	185846.91 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202206240101		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的凌云府项目，坐落于嘉兴市秀洲区，创新路北侧，高科路东侧，总规划批准建设项目185846.91 m²，共一张建设工程规划许可证，其编号为建字第330411202200027号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第330411202200027号，批准建设项目的面积为185860.93 m²，共17幢，其中住宅16幢，建筑面积121447.56 m²；商业1幢，建筑面积725.06 m²；汽车库建筑面积34496.12 m²；非机动车车库建筑面积1691.65 m²；物业用房建筑面积904.43 m²；社区用房建筑面积1250.53 m²；人防面积11391.12 m²；办公/幢，建筑面积/ m²；其他建筑面积13941.44 m²。

3、项目计划分4次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330411202200027号，本次申报预售的商品房为第3次，共计4幢，其幢号为8、9、10、16幢，申报预售建筑总面积34567.92 m²，用途为住宅。8幢、9幢总层数为18层（地上17层、地下1层）；10幢、16幢总层数为24层（地上23层、地下1层）；可销售住宅308套，建筑面积34567.92 m²。

2、预计建设进度：此次申报4幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00

线，计划 2024 年 11 月 30 日竣工，2024 年 12 月 30 日交付使用。

2、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在凌云府舒心生活馆，位于嘉兴市秀洲国家高新区，高科路东侧，创新路北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为 15538 元/m²，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 8、9、10、16 幢于 2024 年 12 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 34567.92 m²。其中：

1、住宅 4 幢 308 套 34567.92 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

1、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出土0.00。

（三）承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行。抵押权人于2023年4月4日书面同意我司申报该国有土地范围内的房屋办理预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2024年12月30日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：中天建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（银行监管账户为405248242866）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向区住建局进行备案，前期物业服务合同于2022年8月22日签订，前期的物业管理企业为浙江浙商物业服务有限公司，其资质证号为/。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 525 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 11391.12 m²，在 13、15、16 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 185846.91 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330411202 200027号	S2幢	1层	904.43	2024年 12月30 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						

公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	楼幢号	房号	结构	地上总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	8	101	钢混	17	1	146.18	成套住宅	16052	2346481
2	8	201	钢混	17	2	146.18	成套住宅	15152	2214919
3	8	301	钢混	17	3	146.18	成套住宅	15452	2258773
4	8	401	钢混	17	4	146.18	成套住宅	15452	2258773
5	8	501	钢混	17	5	146.18	成套住宅	15852	2317245
6	8	601	钢混	17	6	146.18	成套住宅	15952	2331863
7	8	701	钢混	17	7	146.18	成套住宅	16052	2346481
8	8	801	钢混	17	8	146.18	成套住宅	16052	2346481
9	8	901	钢混	17	9	146.18	成套住宅	16152	2361099
10	8	1001	钢混	17	10	146.18	成套住宅	16252	2375717
11	8	1101	钢混	17	11	146.18	成套住宅	16352	2390335
12	8	1201	钢混	17	12	146.18	成套住宅	16452	2404953
13	8	1301	钢混	17	13	146.18	成套住宅	16552	2419571

14	8	1401	钢混	17	14	146.18	成套住宅	16152	2361099
15	8	1501	钢混	17	15	146.18	成套住宅	16652	2434189
16	8	1601	钢混	17	16	146.18	成套住宅	16652	2434189
17	8	1701	钢混	17	17	146.18	成套住宅	15552	2273391
18	8	102	钢混	17	1	95.84	成套住宅	15802	1514464
19	8	202	钢混	17	2	95.84	成套住宅	14902	1428208
20	8	302	钢混	17	3	95.84	成套住宅	15202	1456960
21	8	402	钢混	17	4	95.84	成套住宅	15202	1456960
22	8	502	钢混	17	5	95.84	成套住宅	15602	1495296
23	8	602	钢混	17	6	95.84	成套住宅	15702	1504880
24	8	702	钢混	17	7	95.84	成套住宅	15802	1514464
25	8	802	钢混	17	8	95.84	成套住宅	15802	1514464
26	8	902	钢混	17	9	95.84	成套住宅	15902	1524048
27	8	1002	钢混	17	10	95.84	成套住宅	16002	1533632
28	8	1102	钢混	17	11	95.84	成套住宅	16102	1543216
29	8	1202	钢混	17	12	95.84	成套住宅	16202	1552800
30	8	1302	钢混	17	13	95.84	成套住宅	16302	1562384
31	8	1402	钢混	17	14	95.84	成套住宅	15902	1524048
32	8	1502	钢混	17	15	95.84	成套住宅	16402	1571968
33	8	1602	钢混	17	16	95.84	成套住宅	16402	1571968
34	8	1702	钢混	17	17	95.84	成套住宅	15302	1466544
35	8	103	钢混	17	1	95.84	成套住宅	15752	1509672
36	8	203	钢混	17	2	95.84	成套住宅	14852	1423416
37	8	303	钢混	17	3	95.84	成套住宅	15152	1452168
38	8	403	钢混	17	4	95.84	成套住宅	15152	1452168
39	8	503	钢混	17	5	95.84	成套住宅	15552	1490504
40	8	603	钢混	17	6	95.84	成套住宅	15652	1500088
41	8	703	钢混	17	7	95.84	成套住宅	15752	1509672
42	8	803	钢混	17	8	95.84	成套住宅	15752	1509672
43	8	903	钢混	17	9	95.84	成套住宅	15852	1519256
44	8	1003	钢混	17	10	95.84	成套住宅	15952	1528840
45	8	1103	钢混	17	11	95.84	成套住宅	16052	1538424
46	8	1203	钢混	17	12	95.84	成套住宅	16152	1548008
47	8	1303	钢混	17	13	95.84	成套住宅	16252	1557592
48	8	1403	钢混	17	14	95.84	成套住宅	15852	1519256
49	8	1503	钢混	17	15	95.84	成套住宅	16352	1567176
50	8	1603	钢混	17	16	95.84	成套住宅	16352	1567176
51	8	1703	钢混	17	17	95.84	成套住宅	15252	1461752
52	8	104	钢混	17	1	146.18	成套住宅	15752	2302627
53	8	204	钢混	17	2	146.18	成套住宅	14852	2171065
54	8	304	钢混	17	3	146.18	成套住宅	15152	2214919
55	8	404	钢混	17	4	146.18	成套住宅	15152	2214919
56	8	504	钢混	17	5	146.18	成套住宅	15552	2273391

57	8	604	钢混	17	6	146.18	成套住宅	15652	2288009
58	8	704	钢混	17	7	146.18	成套住宅	15752	2302627
59	8	804	钢混	17	8	146.18	成套住宅	15752	2302627
60	8	904	钢混	17	9	146.18	成套住宅	15852	2317245
61	8	1004	钢混	17	10	146.18	成套住宅	15952	2331863
62	8	1104	钢混	17	11	146.18	成套住宅	16052	2346481
63	8	1204	钢混	17	12	146.18	成套住宅	16152	2361099
64	8	1304	钢混	17	13	146.18	成套住宅	16252	2375717
65	8	1404	钢混	17	14	146.18	成套住宅	15852	2317245
66	8	1504	钢混	17	15	146.18	成套住宅	16352	2390335
67	8	1604	钢混	17	16	146.18	成套住宅	16352	2390335
68	8	1704	钢混	17	17	146.18	成套住宅	15252	2229537
69	9	201	钢混	17	2	147.32	成套住宅	15252	2246925
70	9	301	钢混	17	3	147.32	成套住宅	15552	2291121
71	9	401	钢混	17	4	147.32	成套住宅	15552	2291121
72	9	501	钢混	17	5	147.32	成套住宅	15952	2350049
73	9	601	钢混	17	6	147.32	成套住宅	16052	2364781
74	9	701	钢混	17	7	147.32	成套住宅	16152	2379513
75	9	801	钢混	17	8	147.32	成套住宅	16152	2379513
76	9	901	钢混	17	9	147.32	成套住宅	16252	2394245
77	9	1001	钢混	17	10	147.32	成套住宅	16352	2408977
78	9	1101	钢混	17	11	147.32	成套住宅	16452	2423709
79	9	1201	钢混	17	12	147.32	成套住宅	16552	2438441
80	9	1301	钢混	17	13	147.32	成套住宅	16652	2453173
81	9	1401	钢混	17	14	147.32	成套住宅	16252	2394245
82	9	1501	钢混	17	15	147.32	成套住宅	16752	2467905
83	9	1601	钢混	17	16	147.32	成套住宅	16752	2467905
84	9	1701	钢混	17	17	147.32	成套住宅	15652	2305853
85	9	202	钢混	17	2	96.59	成套住宅	15002	1449043
86	9	302	钢混	17	3	96.59	成套住宅	15302	1478020
87	9	402	钢混	17	4	96.59	成套住宅	15302	1478020
88	9	502	钢混	17	5	96.59	成套住宅	15702	1516656
89	9	602	钢混	17	6	96.59	成套住宅	15802	1526315
90	9	702	钢混	17	7	96.59	成套住宅	15902	1535974
91	9	802	钢混	17	8	96.59	成套住宅	15902	1535974
92	9	902	钢混	17	9	96.59	成套住宅	16002	1545633
93	9	1002	钢混	17	10	96.59	成套住宅	16102	1555292
94	9	1102	钢混	17	11	96.59	成套住宅	16202	1564951
95	9	1202	钢混	17	12	96.59	成套住宅	16302	1574610
96	9	1302	钢混	17	13	96.59	成套住宅	16402	1584269
97	9	1402	钢混	17	14	96.59	成套住宅	16002	1545633
98	9	1502	钢混	17	15	96.59	成套住宅	16502	1593928
99	9	1602	钢混	17	16	96.59	成套住宅	16502	1593928

100	9	1702	钢混	17	17	96.59	成套住宅	15402	1487679
101	9	203	钢混	17	2	96.59	成套住宅	14952	1444214
102	9	303	钢混	17	3	96.59	成套住宅	15252	1473191
103	9	403	钢混	17	4	96.59	成套住宅	15252	1473191
104	9	503	钢混	17	5	96.59	成套住宅	15652	1511827
105	9	603	钢混	17	6	96.59	成套住宅	15752	1521486
106	9	703	钢混	17	7	96.59	成套住宅	15852	1531145
107	9	803	钢混	17	8	96.59	成套住宅	15852	1531145
108	9	903	钢混	17	9	96.59	成套住宅	15952	1540804
109	9	1003	钢混	17	10	96.59	成套住宅	16052	1550463
110	9	1103	钢混	17	11	96.59	成套住宅	16152	1560122
111	9	1203	钢混	17	12	96.59	成套住宅	16252	1569781
112	9	1303	钢混	17	13	96.59	成套住宅	16352	1579440
113	9	1403	钢混	17	14	96.59	成套住宅	15952	1540804
114	9	1503	钢混	17	15	96.59	成套住宅	16452	1589099
115	9	1603	钢混	17	16	96.59	成套住宅	16452	1589099
116	9	1703	钢混	17	17	96.59	成套住宅	15352	1482850
117	9	204	钢混	17	2	147.32	成套住宅	14952	2202729
118	9	304	钢混	17	3	147.32	成套住宅	15252	2246925
119	9	404	钢混	17	4	147.32	成套住宅	15252	2246925
120	9	504	钢混	17	5	147.32	成套住宅	15652	2305853
121	9	604	钢混	17	6	147.32	成套住宅	15752	2320585
122	9	704	钢混	17	7	147.32	成套住宅	15852	2335317
123	9	804	钢混	17	8	147.32	成套住宅	15852	2335317
124	9	904	钢混	17	9	147.32	成套住宅	15952	2350049
125	9	1004	钢混	17	10	147.32	成套住宅	16052	2364781
126	9	1104	钢混	17	11	147.32	成套住宅	16152	2379513
127	9	1204	钢混	17	12	147.32	成套住宅	16252	2394245
128	9	1304	钢混	17	13	147.32	成套住宅	16352	2408977
129	9	1404	钢混	17	14	147.32	成套住宅	15952	2350049
130	9	1504	钢混	17	15	147.32	成套住宅	16452	2423709
131	9	1604	钢混	17	16	147.32	成套住宅	16452	2423709
132	9	1704	钢混	17	17	147.32	成套住宅	15352	2261657
133	10	201	钢混	23	2	103.47	成套住宅	15152	1567777
134	10	301	钢混	23	3	103.47	成套住宅	15252	1578124
135	10	401	钢混	23	4	103.47	成套住宅	15352	1588471
136	10	501	钢混	23	5	103.47	成套住宅	15752	1629859
137	10	601	钢混	23	6	103.47	成套住宅	15852	1640206
138	10	701	钢混	23	7	103.47	成套住宅	15952	1650553
139	10	801	钢混	23	8	103.47	成套住宅	16052	1660900
140	10	901	钢混	23	9	103.47	成套住宅	16152	1671247
141	10	1001	钢混	23	10	103.47	成套住宅	16252	1681594
142	10	1101	钢混	23	11	103.47	成套住宅	16352	1691941

143	10	1201	钢混	23	12	103.47	成套住宅	16452	1702288
144	10	1301	钢混	23	13	103.47	成套住宅	16552	1712635
145	10	1401	钢混	23	14	103.47	成套住宅	16152	1671247
146	10	1501	钢混	23	15	103.47	成套住宅	16652	1722982
147	10	1601	钢混	23	16	103.47	成套住宅	16752	1733329
148	10	1701	钢混	23	17	103.47	成套住宅	16852	1743676
149	10	1801	钢混	23	18	103.47	成套住宅	16452	1702288
150	10	1901	钢混	23	19	103.47	成套住宅	16952	1754023
151	10	2001	钢混	23	20	103.47	成套住宅	16952	1754023
152	10	2101	钢混	23	21	103.47	成套住宅	16952	1754023
153	10	2201	钢混	23	22	103.47	成套住宅	16952	1754023
154	10	2301	钢混	23	23	103.47	成套住宅	15852	1640206
155	10	202	钢混	23	2	103.47	成套住宅	14152	1464307
156	10	302	钢混	23	3	103.47	成套住宅	14252	1474654
157	10	402	钢混	23	4	103.47	成套住宅	14352	1485001
158	10	502	钢混	23	5	103.47	成套住宅	14752	1526389
159	10	602	钢混	23	6	103.47	成套住宅	14852	1536736
160	10	702	钢混	23	7	103.47	成套住宅	14952	1547083
161	10	802	钢混	23	8	103.47	成套住宅	15052	1557430
162	10	902	钢混	23	9	103.47	成套住宅	15152	1567777
163	10	1002	钢混	23	10	103.47	成套住宅	15252	1578124
164	10	1102	钢混	23	11	103.47	成套住宅	15352	1588471
165	10	1202	钢混	23	12	103.47	成套住宅	15452	1598818
166	10	1302	钢混	23	13	103.47	成套住宅	15552	1609165
167	10	1402	钢混	23	14	103.47	成套住宅	15152	1567777
168	10	1502	钢混	23	15	103.47	成套住宅	15652	1619512
169	10	1602	钢混	23	16	103.47	成套住宅	15752	1629859
170	10	1702	钢混	23	17	103.47	成套住宅	15852	1640206
171	10	1802	钢混	23	18	103.47	成套住宅	15452	1598818
172	10	1902	钢混	23	19	103.47	成套住宅	15952	1650553
173	10	2002	钢混	23	20	103.47	成套住宅	15952	1650553
174	10	2102	钢混	23	21	103.47	成套住宅	15952	1650553
175	10	2202	钢混	23	22	103.47	成套住宅	15952	1650553
176	10	2302	钢混	23	23	103.47	成套住宅	14852	1536736
177	10	203	钢混	23	2	103.47	成套住宅	14102	1459134
178	10	303	钢混	23	3	103.47	成套住宅	14202	1469481
179	10	403	钢混	23	4	103.47	成套住宅	14302	1479828
180	10	503	钢混	23	5	103.47	成套住宅	14702	1521216
181	10	603	钢混	23	6	103.47	成套住宅	14802	1531563
182	10	703	钢混	23	7	103.47	成套住宅	14902	1541910
183	10	803	钢混	23	8	103.47	成套住宅	15002	1552257
184	10	903	钢混	23	9	103.47	成套住宅	15102	1562604
185	10	1003	钢混	23	10	103.47	成套住宅	15202	1572951

186	10	1103	钢混	23	11	103.47	成套住宅	15302	1583298
187	10	1203	钢混	23	12	103.47	成套住宅	15402	1593645
188	10	1303	钢混	23	13	103.47	成套住宅	15502	1603992
189	10	1403	钢混	23	14	103.47	成套住宅	15102	1562604
190	10	1503	钢混	23	15	103.47	成套住宅	15602	1614339
191	10	1603	钢混	23	16	103.47	成套住宅	15702	1624686
192	10	1703	钢混	23	17	103.47	成套住宅	15802	1635033
193	10	1803	钢混	23	18	103.47	成套住宅	15402	1593645
194	10	1903	钢混	23	19	103.47	成套住宅	15902	1645380
195	10	2003	钢混	23	20	103.47	成套住宅	15902	1645380
196	10	2103	钢混	23	21	103.47	成套住宅	15902	1645380
197	10	2203	钢混	23	22	103.47	成套住宅	15902	1645380
198	10	2303	钢混	23	23	103.47	成套住宅	14802	1531563
199	10	204	钢混	23	2	103.47	成套住宅	14552	1505695
200	10	304	钢混	23	3	103.47	成套住宅	14652	1516042
201	10	404	钢混	23	4	103.47	成套住宅	14752	1526389
202	10	504	钢混	23	5	103.47	成套住宅	15152	1567777
203	10	604	钢混	23	6	103.47	成套住宅	15252	1578124
204	10	704	钢混	23	7	103.47	成套住宅	15352	1588471
205	10	804	钢混	23	8	103.47	成套住宅	15452	1598818
206	10	904	钢混	23	9	103.47	成套住宅	15552	1609165
207	10	1004	钢混	23	10	103.47	成套住宅	15652	1619512
208	10	1104	钢混	23	11	103.47	成套住宅	15752	1629859
209	10	1204	钢混	23	12	103.47	成套住宅	15852	1640206
210	10	1304	钢混	23	13	103.47	成套住宅	15952	1650553
211	10	1404	钢混	23	14	103.47	成套住宅	15552	1609165
212	10	1504	钢混	23	15	103.47	成套住宅	16052	1660900
213	10	1604	钢混	23	16	103.47	成套住宅	16152	1671247
214	10	1704	钢混	23	17	103.47	成套住宅	16252	1681594
215	10	1804	钢混	23	18	103.47	成套住宅	15852	1640206
216	10	1904	钢混	23	19	103.47	成套住宅	16352	1691941
217	10	2004	钢混	23	20	103.47	成套住宅	16352	1691941
218	10	2104	钢混	23	21	103.47	成套住宅	16352	1691941
219	10	2204	钢混	23	22	103.47	成套住宅	16352	1691941
220	10	2304	钢混	23	23	103.47	成套住宅	15252	1578124
221	16	201	钢混	23	2	120.72	成套住宅	14552	1756717
222	16	301	钢混	23	3	120.72	成套住宅	14652	1768789
223	16	401	钢混	23	4	120.72	成套住宅	14752	1780861
224	16	501	钢混	23	5	120.72	成套住宅	15152	1829149
225	16	601	钢混	23	6	120.72	成套住宅	15252	1841221
226	16	701	钢混	23	7	120.72	成套住宅	15352	1853293
227	16	801	钢混	23	8	120.72	成套住宅	15452	1865365
228	16	901	钢混	23	9	120.72	成套住宅	15552	1877437

229	16	1001	钢混	23	10	120.72	成套住宅	15652	1889509
230	16	1101	钢混	23	11	120.72	成套住宅	15752	1901581
231	16	1201	钢混	23	12	120.72	成套住宅	15852	1913653
232	16	1301	钢混	23	13	120.72	成套住宅	15952	1925725
233	16	1401	钢混	23	14	120.72	成套住宅	15552	1877437
234	16	1501	钢混	23	15	120.72	成套住宅	16052	1937797
235	16	1601	钢混	23	16	120.72	成套住宅	16152	1949869
236	16	1701	钢混	23	17	120.72	成套住宅	16252	1961941
237	16	1801	钢混	23	18	120.72	成套住宅	15852	1913653
238	16	1901	钢混	23	19	120.72	成套住宅	16352	1974013
239	16	2001	钢混	23	20	120.72	成套住宅	16352	1974013
240	16	2101	钢混	23	21	120.72	成套住宅	16352	1974013
241	16	2201	钢混	23	22	120.72	成套住宅	16352	1974013
242	16	2301	钢混	23	23	120.72	成套住宅	15252	1841221
243	16	202	钢混	23	2	102.62	成套住宅	13352	1370182
244	16	302	钢混	23	3	102.62	成套住宅	13452	1380444
245	16	402	钢混	23	4	102.62	成套住宅	13552	1390706
246	16	502	钢混	23	5	102.62	成套住宅	13952	1431754
247	16	602	钢混	23	6	102.62	成套住宅	14052	1442016
248	16	702	钢混	23	7	102.62	成套住宅	14152	1452278
249	16	802	钢混	23	8	102.62	成套住宅	14252	1462540
250	16	902	钢混	23	9	102.62	成套住宅	14352	1472802
251	16	1002	钢混	23	10	102.62	成套住宅	14452	1483064
252	16	1102	钢混	23	11	102.62	成套住宅	14552	1493326
253	16	1202	钢混	23	12	102.62	成套住宅	14652	1503588
254	16	1302	钢混	23	13	102.62	成套住宅	14752	1513850
255	16	1402	钢混	23	14	102.62	成套住宅	14352	1472802
256	16	1502	钢混	23	15	102.62	成套住宅	14852	1524112
257	16	1602	钢混	23	16	102.62	成套住宅	14952	1534374
258	16	1702	钢混	23	17	102.62	成套住宅	15052	1544636
259	16	1802	钢混	23	18	102.62	成套住宅	14652	1503588
260	16	1902	钢混	23	19	102.62	成套住宅	15152	1554898
261	16	2002	钢混	23	20	102.62	成套住宅	15152	1554898
262	16	2102	钢混	23	21	102.62	成套住宅	15152	1554898
263	16	2202	钢混	23	22	102.62	成套住宅	15152	1554898
264	16	2302	钢混	23	23	102.62	成套住宅	14052	1442016
265	16	203	钢混	23	2	102.62	成套住宅	13302	1365051
266	16	303	钢混	23	3	102.62	成套住宅	13402	1375313
267	16	403	钢混	23	4	102.62	成套住宅	13502	1385575
268	16	503	钢混	23	5	102.62	成套住宅	13902	1426623
269	16	603	钢混	23	6	102.62	成套住宅	14002	1436885
270	16	703	钢混	23	7	102.62	成套住宅	14102	1447147
271	16	803	钢混	23	8	102.62	成套住宅	14202	1457409

272	16	903	钢混	23	9	102.62	成套住宅	14302	1467671
273	16	1003	钢混	23	10	102.62	成套住宅	14402	1477933
274	16	1103	钢混	23	11	102.62	成套住宅	14502	1488195
275	16	1203	钢混	23	12	102.62	成套住宅	14602	1498457
276	16	1303	钢混	23	13	102.62	成套住宅	14702	1508719
277	16	1403	钢混	23	14	102.62	成套住宅	14302	1467671
278	16	1503	钢混	23	15	102.62	成套住宅	14802	1518981
279	16	1603	钢混	23	16	102.62	成套住宅	14902	1529243
280	16	1703	钢混	23	17	102.62	成套住宅	15002	1539505
281	16	1803	钢混	23	18	102.62	成套住宅	14602	1498457
282	16	1903	钢混	23	19	102.62	成套住宅	15102	1549767
283	16	2003	钢混	23	20	102.62	成套住宅	15102	1549767
284	16	2103	钢混	23	21	102.62	成套住宅	15102	1549767
285	16	2203	钢混	23	22	102.62	成套住宅	15102	1549767
286	16	2303	钢混	23	23	102.62	成套住宅	14002	1436885
287	16	204	钢混	23	2	102.62	成套住宅	13752	1411230
288	16	304	钢混	23	3	102.62	成套住宅	13852	1421492
289	16	404	钢混	23	4	102.62	成套住宅	13952	1431754
290	16	504	钢混	23	5	102.62	成套住宅	14352	1472802
291	16	604	钢混	23	6	102.62	成套住宅	14452	1483064
292	16	704	钢混	23	7	102.62	成套住宅	14552	1493326
293	16	804	钢混	23	8	102.62	成套住宅	14652	1503588
294	16	904	钢混	23	9	102.62	成套住宅	14752	1513850
295	16	1004	钢混	23	10	102.62	成套住宅	14852	1524112
296	16	1104	钢混	23	11	102.62	成套住宅	14952	1534374
297	16	1204	钢混	23	12	102.62	成套住宅	15052	1544636
298	16	1304	钢混	23	13	102.62	成套住宅	15152	1554898
299	16	1404	钢混	23	14	102.62	成套住宅	14752	1513850
300	16	1504	钢混	23	15	102.62	成套住宅	15252	1565160
301	16	1604	钢混	23	16	102.62	成套住宅	15352	1575422
302	16	1704	钢混	23	17	102.62	成套住宅	15452	1585684
303	16	1804	钢混	23	18	102.62	成套住宅	15052	1544636
304	16	1904	钢混	23	19	102.62	成套住宅	15552	1595946
305	16	2004	钢混	23	20	102.62	成套住宅	15552	1595946
306	16	2104	钢混	23	21	102.62	成套住宅	15552	1595946
307	16	2204	钢混	23	22	102.62	成套住宅	15552	1595946
308	16	2304	钢混	23	23	102.62	成套住宅	14452	1483064

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司

日期：2023年4月6日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	凌云府			
具体幢号	8、9、10、16 幢			
申请单位名称	嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
34567.92	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2022）嘉秀不动产权第 0017092 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202200027 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江浙商物业服务有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司申请坐落于秀洲区创新路北侧、高科路东侧凌云府 8、9、10、16 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2023 年 4 月 6 日至 2023 年 4 月 10 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二三年四月六日