

## 北宸学府5#楼价目表（102套）

幢号	房号	总层数	所在层	预售建筑面积	规划用途	房屋预售单价	房屋预售总价
5	101	26	1	107.15	住宅	20000	2143000
5	102	26	1	104.63	住宅	20000	2092600
5	201	26	2	107.15	住宅	22900	2453735
5	202	26	2	104.63	住宅	22900	2396027
5	203	26	2	104.64	住宅	22900	2396256
5	205	26	2	120.44	住宅	22900	2758076
5	301	26	3	107.15	住宅	23400	2507310
5	302	26	3	104.63	住宅	23400	2448342
5	303	26	3	104.64	住宅	23400	2448576
5	305	26	3	120.44	住宅	23400	2818296
5	401	26	4	107.15	住宅	23800	2550170
5	402	26	4	104.63	住宅	23700	2479731
5	403	26	4	104.64	住宅	23700	2479968
5	405	26	4	120.44	住宅	23800	2866472
5	501	26	5	107.15	住宅	24500	2625175
5	502	26	5	104.63	住宅	24200	2532046
5	503	26	5	104.64	住宅	24200	2532288
5	505	26	5	120.44	住宅	24500	2950780
5	601	26	6	107.15	住宅	25000	2678750
5	602	26	6	104.63	住宅	24500	2563435
5	603	26	6	104.64	住宅	24500	2563680
5	605	26	6	120.44	住宅	25000	3011000
5	701	26	7	107.15	住宅	25080	2687322
5	702	26	7	104.63	住宅	24580	2571805
5	703	26	7	104.64	住宅	24580	2572051
5	705	26	7	120.44	住宅	25080	3020635
5	801	26	8	107.15	住宅	25160	2695894
5	802	26	8	104.63	住宅	24660	2580176
5	803	26	8	104.64	住宅	24660	2580422
5	805	26	8	120.44	住宅	25160	3030270
5	901	26	9	107.15	住宅	25240	2704466
5	902	26	9	104.63	住宅	24740	2588546
5	903	26	9	104.64	住宅	24740	2588794
5	905	26	9	120.44	住宅	25240	3039906
5	1001	26	10	107.15	住宅	25320	2713038
5	1002	26	10	104.63	住宅	24820	2596917
5	1003	26	10	104.64	住宅	24820	2597165
5	1005	26	10	120.44	住宅	25320	3049541
5	1101	26	11	107.15	住宅	25400	2721610
5	1102	26	11	104.63	住宅	24900	2605287
5	1103	26	11	104.64	住宅	24900	2605536
5	1105	26	11	120.44	住宅	25400	3059176
5	1201	26	12	107.15	住宅	25480	2730182
5	1202	26	12	104.63	住宅	24980	2613657
5	1203	26	12	104.64	住宅	24980	2613907
5	1205	26	12	120.44	住宅	25480	3068811

5	1301	26	13	107.15	住宅	25560	2738754
5	1302	26	13	104.63	住宅	25060	2622028
5	1303	26	13	104.64	住宅	25060	2622278
5	1305	26	13	120.44	住宅	25560	3078446
5	1401	26	14	107.15	住宅	25480	2730182
5	1402	26	14	104.63	住宅	24980	2613657
5	1403	26	14	104.64	住宅	24980	2613907
5	1405	26	14	120.44	住宅	25480	3068811
5	1501	26	15	107.15	住宅	25720	2755898
5	1502	26	15	104.63	住宅	25220	2638769
5	1503	26	15	104.64	住宅	25220	2639021
5	1505	26	15	120.44	住宅	25720	3097717
5	1601	26	16	107.15	住宅	25800	2764470
5	1602	26	16	104.63	住宅	25300	2647139
5	1603	26	16	104.64	住宅	25300	2647392
5	1605	26	16	120.44	住宅	25800	3107352
5	1701	26	17	107.15	住宅	25880	2773042
5	1702	26	17	104.63	住宅	25380	2655509
5	1703	26	17	104.64	住宅	25380	2655763
5	1705	26	17	120.44	住宅	25880	3116987
5	1801	26	18	107.15	住宅	25320	2713038
5	1802	26	18	104.63	住宅	24820	2596917
5	1803	26	18	104.64	住宅	24820	2597165
5	1805	26	18	120.44	住宅	25320	3049541
5	1901	26	19	107.15	住宅	26040	2790186
5	1902	26	19	104.63	住宅	25540	2672250
5	1903	26	19	104.64	住宅	25540	2672506
5	1905	26	19	120.44	住宅	26040	3136258
5	2001	26	20	107.15	住宅	26120	2798758
5	2002	26	20	104.63	住宅	25620	2680621
5	2003	26	20	104.64	住宅	25620	2680877
5	2005	26	20	120.44	住宅	26120	3145893
5	2101	26	21	107.15	住宅	26170	2804116
5	2102	26	21	104.63	住宅	25670	2685852
5	2103	26	21	104.64	住宅	25670	2686109
5	2105	26	21	120.44	住宅	26170	3151915
5	2201	26	22	107.15	住宅	26220	2809473
5	2202	26	22	104.63	住宅	25720	2691084
5	2203	26	22	104.64	住宅	25720	2691341
5	2205	26	22	120.44	住宅	26220	3157937
5	2301	26	23	107.15	住宅	26270	2814831
5	2302	26	23	104.63	住宅	25770	2696315
5	2303	26	23	104.64	住宅	25770	2696573
5	2305	26	23	120.44	住宅	26270	3163959
5	2401	26	24	107.15	住宅	26220	2809473
5	2402	26	24	104.63	住宅	25720	2691084
5	2403	26	24	104.64	住宅	25720	2691341
5	2405	26	24	120.44	住宅	26220	3157937
5	2501	26	25	107.15	住宅	26370	2825546

5	2502	26	25	104.63	住宅	25870	2706778
5	2503	26	25	104.64	住宅	25870	2707037
5	2505	26	25	120.44	住宅	26370	3176003
5	2601	26	26	107.15	住宅	25320	2713038
5	2602	26	26	104.63	住宅	24820	2596917
5	2603	26	26	104.64	住宅	24820	2597165
5	2605	26	26	120.44	住宅	25320	3049541
				11133.28		25044	278823324

### 北宸学府6#楼价目表（102套）

幢号	单元号	房号	总层数	所在层	预售建筑面积	规划用途	房屋预售单价	房屋预售总价
6	1	101	26	1	142.24	住宅	20000	2844800
6	2	102	26	1	142.24	住宅	20000	2844800
6	1	201	26	2	142.24	住宅	23000	3271520
6	1	202	26	2	142.28	住宅	22800	3243984
6	2	201	26	2	142.28	住宅	22800	3243984
6	2	202	26	2	142.24	住宅	22900	3257296
6	1	301	26	3	142.24	住宅	23500	3342640
6	1	302	26	3	142.28	住宅	23300	3315124
6	2	301	26	3	142.28	住宅	23300	3315124
6	2	302	26	3	142.24	住宅	23400	3328416
6	1	401	26	4	142.24	住宅	24000	3413760
6	1	402	26	4	142.28	住宅	23600	3357808
6	2	401	26	4	142.28	住宅	23600	3357808
6	2	402	26	4	142.24	住宅	23700	3371088
6	1	501	26	5	142.24	住宅	24600	3499104
6	1	502	26	5	142.28	住宅	24100	3428948
6	2	501	26	5	142.28	住宅	24100	3428948
6	2	502	26	5	142.24	住宅	24200	3442208
6	1	601	26	6	142.24	住宅	25100	3570224
6	1	602	26	6	142.28	住宅	24600	3500088
6	2	601	26	6	142.28	住宅	24600	3500088
6	2	602	26	6	142.24	住宅	24700	3513328
6	1	701	26	7	142.24	住宅	25180	3581603
6	1	702	26	7	142.28	住宅	24680	3511470
6	2	701	26	7	142.28	住宅	24680	3511470
6	2	702	26	7	142.24	住宅	24780	3524707
6	1	801	26	8	142.24	住宅	25260	3592982
6	1	802	26	8	142.28	住宅	24760	3522853
6	2	801	26	8	142.28	住宅	24760	3522853
6	2	802	26	8	142.24	住宅	24860	3536086
6	1	901	26	9	142.24	住宅	25340	3604362
6	1	902	26	9	142.28	住宅	24840	3534235
6	2	901	26	9	142.28	住宅	24840	3534235
6	2	902	26	9	142.24	住宅	24940	3547466
6	1	1001	26	10	142.24	住宅	25420	3615741
6	1	1002	26	10	142.28	住宅	24920	3545618
6	2	1001	26	10	142.28	住宅	24920	3545618
6	2	1002	26	10	142.24	住宅	25020	3558845
6	1	1101	26	11	142.24	住宅	25500	3627120
6	1	1102	26	11	142.28	住宅	25000	3557000
6	2	1101	26	11	142.28	住宅	25000	3557000
6	2	1102	26	11	142.24	住宅	25100	3570224
6	1	1201	26	12	142.24	住宅	25580	3638499
6	1	1202	26	12	142.28	住宅	25080	3568382
6	2	1201	26	12	142.28	住宅	25080	3568382
6	2	1202	26	12	142.24	住宅	25180	3581603

6	1	1301	26	13	142.24	住宅	25660	3649878
6	1	1302	26	13	142.28	住宅	25160	3579765
6	2	1301	26	13	142.28	住宅	25160	3579765
6	2	1302	26	13	142.24	住宅	25260	3592982
6	1	1401	26	14	142.24	住宅	25580	3638499
6	1	1402	26	14	142.28	住宅	25080	3568382
6	2	1401	26	14	142.28	住宅	25080	3568382
6	2	1402	26	14	142.24	住宅	25180	3581603
6	1	1501	26	15	142.24	住宅	25820	3672637
6	1	1502	26	15	142.28	住宅	25320	3602530
6	2	1501	26	15	142.28	住宅	25320	3602530
6	2	1502	26	15	142.24	住宅	25420	3615741
6	1	1601	26	16	142.24	住宅	25900	3684016
6	1	1602	26	16	142.28	住宅	25400	3613912
6	2	1601	26	16	142.28	住宅	25400	3613912
6	2	1602	26	16	142.24	住宅	25500	3627120
6	1	1701	26	17	142.24	住宅	25980	3695395
6	1	1702	26	17	142.28	住宅	25480	3625294
6	2	1701	26	17	142.28	住宅	25480	3625294
6	2	1702	26	17	142.24	住宅	25580	3638499
6	1	1801	26	18	142.24	住宅	25420	3615741
6	1	1802	26	18	142.28	住宅	24920	3545618
6	2	1801	26	18	142.28	住宅	24920	3545618
6	2	1802	26	18	142.24	住宅	25020	3558845
6	1	1901	26	19	142.24	住宅	26140	3718154
6	1	1902	26	19	142.28	住宅	25640	3648059
6	2	1901	26	19	142.28	住宅	25640	3648059
6	2	1902	26	19	142.24	住宅	25740	3661258
6	1	2001	26	20	142.24	住宅	26220	3729533
6	1	2002	26	20	142.28	住宅	25720	3659442
6	2	2001	26	20	142.28	住宅	25720	3659442
6	2	2002	26	20	142.24	住宅	25820	3672637
6	1	2101	26	21	142.24	住宅	26270	3736645
6	1	2102	26	21	142.28	住宅	25770	3666556
6	2	2101	26	21	142.28	住宅	25770	3666556
6	2	2102	26	21	142.24	住宅	25870	3679749
6	1	2201	26	22	142.24	住宅	26320	3743757
6	1	2202	26	22	142.28	住宅	25820	3673670
6	2	2201	26	22	142.28	住宅	25820	3673670
6	2	2202	26	22	142.24	住宅	25920	3686861
6	1	2301	26	23	142.24	住宅	26370	3750869
6	1	2302	26	23	142.28	住宅	25870	3680784
6	2	2301	26	23	142.28	住宅	25870	3680784
6	2	2302	26	23	142.24	住宅	25970	3693973
6	1	2401	26	24	142.24	住宅	26320	3743757
6	1	2402	26	24	142.28	住宅	25820	3673670
6	2	2401	26	24	142.28	住宅	25820	3673670
6	2	2402	26	24	142.24	住宅	25920	3686861
6	1	2501	26	25	142.24	住宅	26470	3765093

6	1	2502	26	25	142.28	住宅	25970	3695012
6	2	2501	26	25	142.28	住宅	25970	3695012
6	2	2502	26	25	142.24	住宅	26070	3708197
6	1	2601	26	26	142.24	住宅	25420	3615741
6	1	2602	26	26	142.28	住宅	24920	3545618
6	2	2601	26	26	142.28	住宅	24920	3545618
6	2	2602	26	26	142.24	住宅	25020	3558845
					14510.48		25025	363128952

## 北宸学府13#楼价目表（ 100套）

幢号	房号	总层数	所在层	预售建筑面 积	规划用途	房屋预售单 价	房屋预售总价
13	201	26	2	120.16	住宅	22000	2643520
13	202	26	2	104.38	住宅	21900	2285922
13	203	26	2	104.39	住宅	23900	2494921
13	205	26	2	120.16	住宅	24000	2883840
13	301	26	3	120.16	住宅	22500	2703600
13	302	26	3	104.38	住宅	22400	2338112
13	303	26	3	104.39	住宅	24400	2547116
13	305	26	3	120.16	住宅	24500	2943920
13	401	26	4	120.16	住宅	22800	2739648
13	402	26	4	104.38	住宅	22700	2369426
13	403	26	4	104.39	住宅	24700	2578433
13	405	26	4	120.16	住宅	24800	2979968
13	501	26	5	120.16	住宅	23200	2787712
13	502	26	5	104.38	住宅	23100	2411178
13	503	26	5	104.39	住宅	25100	2620189
13	505	26	5	120.16	住宅	25200	3028032
13	601	26	6	120.16	住宅	23700	2847792
13	602	26	6	104.38	住宅	23300	2432054
13	603	26	6	104.39	住宅	25300	2641067
13	605	26	6	120.16	住宅	25700	3088112
13	701	26	7	120.16	住宅	23780	2857405
13	702	26	7	104.38	住宅	23380	2440404
13	703	26	7	104.39	住宅	25380	2649418
13	705	26	7	120.16	住宅	25780	3097725
13	801	26	8	120.16	住宅	23860	2867018
13	802	26	8	104.38	住宅	23460	2448755
13	803	26	8	104.39	住宅	25460	2657769
13	805	26	8	120.16	住宅	25860	3107338
13	901	26	9	120.16	住宅	23940	2876630
13	902	26	9	104.38	住宅	23540	2457105
13	903	26	9	104.39	住宅	25540	2666121
13	905	26	9	120.16	住宅	25940	3116950
13	1001	26	10	120.16	住宅	24020	2886243
13	1002	26	10	104.38	住宅	23620	2465456
13	1003	26	10	104.39	住宅	25620	2674472
13	1005	26	10	120.16	住宅	26020	3126563
13	1101	26	11	120.16	住宅	24100	2895856
13	1102	26	11	104.38	住宅	23700	2473806
13	1103	26	11	104.39	住宅	25700	2682823
13	1105	26	11	120.16	住宅	26100	3136176
13	1201	26	12	120.16	住宅	24180	2905469
13	1202	26	12	104.38	住宅	23780	2482156
13	1203	26	12	104.39	住宅	25780	2691174
13	1205	26	12	120.16	住宅	26180	3145789
13	1301	26	13	120.16	住宅	24260	2915082

13	1302	26	13	104.38	住宅	23860	2490507
13	1303	26	13	104.39	住宅	25860	2699525
13	1305	26	13	120.16	住宅	26260	3155402
13	1401	26	14	120.16	住宅	24180	2905469
13	1402	26	14	104.38	住宅	23780	2482156
13	1403	26	14	104.39	住宅	25780	2691174
13	1405	26	14	120.16	住宅	26180	3145789
13	1501	26	15	120.16	住宅	24420	2934307
13	1502	26	15	104.38	住宅	24020	2507208
13	1503	26	15	104.39	住宅	26020	2716228
13	1505	26	15	120.16	住宅	26420	3174627
13	1601	26	16	120.16	住宅	24500	2943920
13	1602	26	16	104.38	住宅	24100	2515558
13	1603	26	16	104.39	住宅	26100	2724579
13	1605	26	16	120.16	住宅	26500	3184240
13	1701	26	17	120.16	住宅	24580	2953533
13	1702	26	17	104.38	住宅	24180	2523908
13	1703	26	17	104.39	住宅	26180	2732930
13	1705	26	17	120.16	住宅	26580	3193853
13	1801	26	18	120.16	住宅	24020	2886243
13	1802	26	18	104.38	住宅	23620	2465456
13	1803	26	18	104.39	住宅	25620	2674472
13	1805	26	18	120.16	住宅	26020	3126563
13	1901	26	19	120.16	住宅	24740	2972758
13	1902	26	19	104.38	住宅	24340	2540609
13	1903	26	19	104.39	住宅	26340	2749633
13	1905	26	19	120.16	住宅	26740	3213078
13	2001	26	20	120.16	住宅	24820	2982371
13	2002	26	20	104.38	住宅	24420	2548960
13	2003	26	20	104.39	住宅	26420	2757984
13	2005	26	20	120.16	住宅	26820	3222691
13	2101	26	21	120.16	住宅	24870	2988379
13	2102	26	21	104.38	住宅	24470	2554179
13	2103	26	21	104.39	住宅	26470	2763203
13	2105	26	21	120.16	住宅	26870	3228699
13	2201	26	22	120.16	住宅	24920	2994387
13	2202	26	22	104.38	住宅	24520	2559398
13	2203	26	22	104.39	住宅	26520	2768423
13	2205	26	22	120.16	住宅	26920	3234707
13	2301	26	23	120.16	住宅	24970	3000395
13	2302	26	23	104.38	住宅	24570	2564617
13	2303	26	23	104.39	住宅	26570	2773642
13	2305	26	23	120.16	住宅	26970	3240715
13	2401	26	24	120.16	住宅	24920	2994387
13	2402	26	24	104.38	住宅	24520	2559398
13	2403	26	24	104.39	住宅	26520	2768423
13	2405	26	24	120.16	住宅	26920	3234707
13	2501	26	25	120.16	住宅	25070	3012411



13	2502	26	25	104.38	住宅	24670	2575055
13	2503	26	25	104.39	住宅	26670	2784081
13	2505	26	25	120.16	住宅	27070	3252731
13	2601	26	26	120.16	住宅	24020	2886243
13	2602	26	26	104.38	住宅	23620	2465456
13	2603	26	26	104.39	住宅	25620	2674472
13	2605	26	26	120.16	住宅	26020	3126563
				11227.25		24931	279908667

## 北宸学府5#楼、6#楼、13#楼价目汇总表

2023年3月26日制

楼号	套数	面积	总价	均价
5#楼	102	11133.28 m <sup>2</sup>	278,823,324 元	25,044 元/m <sup>2</sup>
6#楼	102	14510.48 m <sup>2</sup>	363,128,952 元	25,025 元/m <sup>2</sup>
13#楼	100	11227.25 m <sup>2</sup>	279,908,667 元	24,931 元/m <sup>2</sup>
住宅小计	304	36871.01 m <sup>2</sup>	921,860,943 元	25,002 元/m <sup>2</sup>

楼号	105	120	143	168	共计（套）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
5#	77	25	0	0	102	11133.28
6#	0	0	102	0	102	14510.48
13#	50	50	0	0	100	11227.25
合计	127	75	102	0	304	36871.01

楼号	105	120	143	168	共计（套）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1#	103	51			154	16952.7
2#	100	50			150	16598.5
5#	77	25			102	11133.28
6#			102		102	14510.48
7#	75	25			100	10966.5
8#	88	44			132	14601.84
9#	52	52			104	11602.76
10#			100		100	14287
11#				100	100	16871.88
12#	52	52			104	11602.76
13#	50	50			100	11227.25
15#	100	52			152	16767.04
16#	52	52			104	11602.76
共计	749	453	202	100	1504	178724.75
	49.80%	30.10%	13.40%	6.60%	100%	