

臻颐府 2、3、5 幢及地下车库 4 幢商品房预售方案

作者：马超审核人：马超来源：政策法规处(行政审批处)日期：2023-04-18 点击数：14

商品房（预）销售 方案

开发企业 嘉兴合景宏誉企业管理有限公司

预售项目 臻颐府 A-7 分地块 2#、3#、5# 楼及地下车库 4 幢

申报日期 2023.04.17

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴合景宏誉企业管理有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦1幢办B701室-31室				
法人代表	蔡风佳	资质等级	二级	经办人	夏萌
				联系电话	13395738688
开发项目名称	臻颐府				
开发项目座落	嘉兴市南湖区长水街道建成社区，东至城市规划道路，南至城市规划道路（近南郊河），西至环汇商业广场（暂定名）及云东路，北至三环南路。				
土地使用权证号	浙（2021）嘉开不动产权第0005545号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	13761	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
预售商品房规划许可证号	建字第330451202100063号		预售商品房规划建设面积	103488.05 m ²	
规划容积率	2.8		绿地率	30%	
预售商品房施工许可证号	330451202111100101		预售商品房施工合同号	/	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>臻颐府</u>项目，坐落于<u>嘉兴市南湖区长水街道建成社区，东至城市规划道路，南至城市规划道路（近南郊河），西至环汇商业广场（暂定名）及云东路，北至三环南路。</u>本次批准的建设工程规划许可证总规划批准建设项目<u>103488.05 m²</u>，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为<u>①建字第330451202100063号</u></p> <p>2、规划许可证的详细内容： <u>①</u>号建设工程规划许可证建字第<u>330451202100063</u>号，批准建设项目的面积为<u>103488.05 m²</u>，共<u>10</u>幢，其中住宅<u>8</u>幢，建筑面积<u>69593.54 m²</u>；别墅<u>/</u>幢，建筑面积<u>/ m²</u>；商业<u>/</u>幢，建筑面积<u>/ m²</u>；办公<u>/</u>幢，建筑面积<u>/ m²</u>；地下车库建筑面积<u>33894.51 m²</u>；其他<u>/</u>幢，建筑面积<u>/ m²</u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分<u>3</u>次预售，其中<u>20-22</u>幢在<u>2022年6月15</u>日已取得商品房预售许可证，其编号为<u>嘉售许字（2022）第ZJ00108号</u>；于<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日已办理房</p>					

屋所有权登记，并于 / 年 / 月交付使用。此次申报预售许可为 臻颐府 2,3,5 幢及地下车库 4 幢。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330451202100063 号，本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 3 幢，其幢号为 2、3、5 幢，另有地下车库 4 幢，申报预售建筑总面积 22506.08 m²，用途为 住宅；2 幢 总层数为 15 层（地上 14 层、地下 1 层）；3 幢 总层数为 18 层（地上 17 层、地下 1 层）；5 幢 总层数为 28 层（地上 26 层、地下 2 层）。可销售住宅 162 套，建筑面积 21001.14 m²；其中 90 平方米 以下有 0 套，建筑面积 0 m²；非机动车库（地上、地下）42 套，建筑面积 459.68 m²；商业 0 套，建筑面积 0 m²；办公 0 套，建筑面积 0 m²；住宅配套 94 套，建筑面积 1045.26 m²。

2、预计建设进度：此次申报 臻颐府 2、3、5 幢及地下车库 4 幢 房屋已全部开工建设，目前工程投资额 已建至正负零以上，预计 2023 年 8 月 完成主体建设，2023 年 12 月 30 日 竣工，2025 年 6 月 30 日 交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 售楼处、网络、户外 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 7 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 庆丰路与三环南路交叉路口合景泰富环汇商业广场营销中心，项目选择自行销售及 3 家代理公司共同销售，代理公司：嘉兴君悦房地产经纪有限公司/嘉兴闹海房地产经纪有限公司/嘉兴尚道房地产营销策划有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为 20050 元/平方米，严格要求按照 嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定 执行，售楼现场地点位于 庆丰路与三环南路交叉路口合景泰富环汇商业广场营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：申报 臻颐府 2,3,5 幢及地下车库 4 幢 于 2025 年 6 月 30 日 按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由 广州市宁骏物业管理有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 22506.08 m²。其中：

1、住宅 2、3、5 幢 162 套 21001.14 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

非机动车库 42 套（间） 459.68 m²；

住宅配套 94 套（间） 1045.26 m²。

3、本次申报的 2 幢 1 层至 14 层 01 户型，共 14 套；3 幢 1 层至 17 层 02 户型，共 17 套，5 幢 20 层至 26 层 01 户型，共计 7 套；合计 38 套住宅进行销控，待 A-1 分地块购物中心结构封顶后再行申请销售。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： /。

2、基础工程完成情况： 已完成正负零。

（三）承诺开盘时间

为：取得商品房预售许可证 7 日内

（四）权利受限制情况（无）

本次申报销（预）售的项目中嘉兴市三环南路南，大木桥港东（A-7#分地块）的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中国民生银行股份有限公司杭州分行。抵押权人于2023年4月书面同意我司申报住宅2、3、5幢及地下4幢预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2023年12月30日。

（六）设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

（七）施工单位：中建五局华东建设有限公司。

（八）监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国民生银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为639076766）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年6月签订，前期的物业管

理企业为 广州市宁骏物业管理有限公司，其资质证书号为 (建) 111077 号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 0 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 5778.16 m²，在 4号地库 幢地下室划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经(2021)

059，白蚁防治面积

39463.78 m²。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 <u>330451202100063</u> 号	4幢 102-201	1-2	269.95	2025.6.30	
	2						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m ² ）
1	2	101	框剪	14	1	140.86	成套住宅	20246
2	2	102	框剪	14	1	140.86	成套住宅	19282
3	2	201	框剪	14	2	140.86	成套住宅	20449
4	2	202	框剪	14	2	140.86	成套住宅	19475
5	2	301	框剪	14	3	140.86	成套住宅	20853
6	2	302	框剪	14	3	140.86	成套住宅	19860
7	2	401	框剪	14	4	140.86	成套住宅	20853
8	2	402	框剪	14	4	140.86	成套住宅	19860
9	2	501	框剪	14	5	140.86	成套住宅	21461
10	2	502	框剪	14	5	140.86	成套住宅	20439
11	2	601	框剪	14	6	140.86	成套住宅	21663
12	2	602	框剪	14	6	140.86	成套住宅	20632
13	2	701	框剪	14	7	140.86	成套住宅	21866
14	2	702	框剪	14	7	140.86	成套住宅	20825
15	2	801	框剪	14	8	140.86	成套住宅	22068
16	2	802	框剪	14	8	140.86	成套住宅	21017
17	2	901	框剪	14	9	140.86	成套住宅	21461
18	2	902	框剪	14	9	140.86	成套住宅	20439
19	2	1001	框剪	14	10	140.86	成套住宅	22271
20	2	1002	框剪	14	10	140.86	成套住宅	21210
21	2	1101	框剪	14	11	140.86	成套住宅	22473
22	2	1102	框剪	14	11	140.86	成套住宅	21403
23	2	1201	框剪	14	12	140.86	成套住宅	22676
24	2	1202	框剪	14	12	140.86	成套住宅	21596
25	2	1301	框剪	14	13	140.86	成套住宅	22878
26	2	1302	框剪	14	13	140.86	成套住宅	21789
27	2	1401	框剪	14	14	140.86	成套住宅	21056
28	2	1402	框剪	14	14	140.86	成套住宅	20053
29	3	101	框剪	26	1	140.34	成套住宅	19975
30	3	102	框剪	26	1	140.34	成套住宅	18495
31	3	201	框剪	26	2	140.34	成套住宅	20074
32	3	202	框剪	26	2	140.34	成套住宅	18587
33	3	301	框剪	26	3	140.34	成套住宅	20274
34	3	302	框剪	26	3	140.34	成套住宅	18772
35	3	401	框剪	26	4	140.34	成套住宅	20274
36	3	402	框剪	26	4	140.34	成套住宅	18772

37	3	501	框剪	26	5	140.34	成套住宅	20973
38	3	502	框剪	26	5	140.34	成套住宅	19420
39	3	601	框剪	26	6	140.34	成套住宅	21073
40	3	602	框剪	26	6	140.34	成套住宅	19512
41	3	701	框剪	26	7	140.34	成套住宅	21273
42	3	702	框剪	26	7	140.34	成套住宅	19697
43	3	801	框剪	26	8	140.34	成套住宅	21573
44	3	802	框剪	26	8	140.34	成套住宅	19975
45	3	901	框剪	26	9	140.34	成套住宅	20674
46	3	902	框剪	26	9	140.34	成套住宅	19142
47	3	1001	框剪	26	10	140.34	成套住宅	21872
48	3	1002	框剪	26	10	140.34	成套住宅	20252
49	3	1101	框剪	26	11	140.34	成套住宅	21972
50	3	1102	框剪	26	11	140.34	成套住宅	20345
51	3	1201	框剪	26	12	140.34	成套住宅	22172
52	3	1202	框剪	26	12	140.34	成套住宅	20529
53	3	1301	框剪	26	13	140.34	成套住宅	22372
54	3	1302	框剪	26	13	140.34	成套住宅	20714
55	3	1401	框剪	26	14	140.34	成套住宅	21972
56	3	1402	框剪	26	14	140.34	成套住宅	20345
57	3	1501	框剪	26	15	140.34	成套住宅	22272
58	3	1502	框剪	26	15	140.34	成套住宅	20622
59	3	1601	框剪	26	16	140.34	成套住宅	22372
60	3	1602	框剪	26	16	140.34	成套住宅	20714
61	3	1701	框剪	26	17	140.34	成套住宅	20774
62	3	1702	框剪	26	17	140.34	成套住宅	19235
63	5	201	框剪	26	2	133.64	成套住宅	18300
64	5	202	框剪	26	2	112.07	成套住宅	18472
65	5	203	框剪	26	2	112.07	成套住宅	18300
66	5	204	框剪	26	2	133.64	成套住宅	17264
67	5	301	框剪	26	3	133.64	成套住宅	18391
68	5	302	框剪	26	3	112.07	成套住宅	18565
69	5	303	框剪	26	3	112.07	成套住宅	18391
70	5	304	框剪	26	3	133.64	成套住宅	17350
71	5	401	框剪	26	4	133.64	成套住宅	18483
72	5	402	框剪	26	4	112.07	成套住宅	18657
73	5	403	框剪	26	4	112.07	成套住宅	18483
74	5	404	框剪	26	4	133.64	成套住宅	17437
75	5	501	框剪	26	5	133.64	成套住宅	19032
76	5	502	框剪	26	5	112.07	成套住宅	19211
77	5	503	框剪	26	5	112.07	成套住宅	19032
78	5	504	框剪	26	5	133.64	成套住宅	17955

79	5	601	框剪	26	6	133.64	成套住宅	19123
80	5	602	框剪	26	6	112.07	成套住宅	19304
81	5	603	框剪	26	6	112.07	成套住宅	19123
82	5	604	框剪	26	6	133.64	成套住宅	18041
83	5	701	框剪	26	7	133.64	成套住宅	19215
84	5	702	框剪	26	7	112.07	成套住宅	19396
85	5	703	框剪	26	7	112.07	成套住宅	19215
86	5	704	框剪	26	7	133.64	成套住宅	18127
87	5	801	框剪	26	8	133.64	成套住宅	19306
88	5	802	框剪	26	8	112.07	成套住宅	19488
89	5	803	框剪	26	8	112.07	成套住宅	19306
90	5	804	框剪	26	8	133.64	成套住宅	18214
91	5	901	框剪	26	9	133.64	成套住宅	19398
92	5	902	框剪	26	9	112.07	成套住宅	19581
93	5	903	框剪	26	9	112.07	成套住宅	19398
94	5	904	框剪	26	9	133.64	成套住宅	18300
95	5	1001	框剪	26	10	133.64	成套住宅	19489
96	5	1002	框剪	26	10	112.07	成套住宅	19673
97	5	1003	框剪	26	10	112.07	成套住宅	19489
98	5	1004	框剪	26	10	133.64	成套住宅	18386
99	5	1101	框剪	26	11	133.64	成套住宅	19581
100	5	1102	框剪	26	11	112.07	成套住宅	19766
101	5	1103	框剪	26	11	112.07	成套住宅	19581
102	5	1104	框剪	26	11	133.64	成套住宅	18472
103	5	1201	框剪	26	12	133.64	成套住宅	19672
104	5	1202	框剪	26	12	112.07	成套住宅	19858
105	5	1203	框剪	26	12	112.07	成套住宅	19672
106	5	1204	框剪	26	12	133.64	成套住宅	18559
107	5	1301	框剪	26	13	133.64	成套住宅	19691
108	5	1302	框剪	26	13	112.07	成套住宅	19876
109	5	1303	框剪	26	13	112.07	成套住宅	19691
110	5	1304	框剪	26	13	133.64	成套住宅	18576
111	5	1401	框剪	26	14	133.64	成套住宅	19691
112	5	1402	框剪	26	14	112.07	成套住宅	19876
113	5	1403	框剪	26	14	112.07	成套住宅	19691
114	5	1404	框剪	26	14	133.64	成套住宅	18576
115	5	1501	框剪	26	15	133.64	成套住宅	19855
116	5	1502	框剪	26	15	112.07	成套住宅	20043
117	5	1503	框剪	26	15	112.07	成套住宅	19855
118	5	1504	框剪	26	15	133.64	成套住宅	18731
119	5	1601	框剪	26	16	133.64	成套住宅	19398
120	5	1602	框剪	26	16	112.07	成套住宅	19581

121	5	1603	框剪	26	16	112.07	成套住宅	19398
122	5	1604	框剪	26	16	133.64	成套住宅	18300
123	5	1701	框剪	26	17	133.64	成套住宅	20130
124	5	1702	框剪	26	17	112.07	成套住宅	20320
125	5	1703	框剪	26	17	112.07	成套住宅	20130
126	5	1704	框剪	26	17	133.64	成套住宅	18990
127	5	1801	框剪	26	18	133.64	成套住宅	19691
128	5	1802	框剪	26	18	112.07	成套住宅	19876
129	5	1803	框剪	26	18	112.07	成套住宅	19691
130	5	1804	框剪	26	18	133.64	成套住宅	18576
131	5	1901	框剪	26	19	133.64	成套住宅	20587
132	5	1902	框剪	26	19	112.07	成套住宅	20782
133	5	1903	框剪	26	19	112.07	成套住宅	20587
134	5	1904	框剪	26	19	133.64	成套住宅	19422
135	5	2001	框剪	26	20	133.64	成套住宅	21136
136	5	2002	框剪	26	20	112.07	成套住宅	21336
137	5	2003	框剪	26	20	112.07	成套住宅	21136
138	5	2004	框剪	26	20	133.64	成套住宅	19940
139	5	2101	框剪	26	21	133.64	成套住宅	21228
140	5	2102	框剪	26	21	112.07	成套住宅	21428
141	5	2103	框剪	26	21	112.07	成套住宅	21228
142	5	2104	框剪	26	21	133.64	成套住宅	20026
143	5	2201	框剪	26	22	133.64	成套住宅	21411
144	5	2202	框剪	26	22	112.07	成套住宅	21613
145	5	2203	框剪	26	22	112.07	成套住宅	21411
146	5	2204	框剪	26	22	133.64	成套住宅	20199
147	5	2301	框剪	26	23	133.64	成套住宅	21594
148	5	2302	框剪	26	23	112.07	成套住宅	21798
149	5	2303	框剪	26	23	112.07	成套住宅	21594
150	5	2304	框剪	26	23	133.64	成套住宅	20372
151	5	2401	框剪	26	24	133.64	成套住宅	21045
152	5	2402	框剪	26	24	112.07	成套住宅	21243
153	5	2403	框剪	26	24	112.07	成套住宅	21045
154	5	2404	框剪	26	24	133.64	成套住宅	19854
155	5	2501	框剪	26	25	133.64	成套住宅	20679
156	5	2502	框剪	26	25	112.07	成套住宅	20874
157	5	2503	框剪	26	25	112.07	成套住宅	20679
158	5	2504	框剪	26	25	133.64	成套住宅	19508
159	5	2601	框剪	26	26	133.64	成套住宅	19032
160	5	2602	框剪	26	26	112.07	成套住宅	19211
161	5	2603	框剪	26	26	112.07	成套住宅	19032
162	5	2604	框剪	26	26	133.64	成套住宅	17955

住宅加权平均单价 (20050 元/m ²)								
163	地下 车库 4	1-01	框剪	2	-1	15.46	住宅(配套)	15000
164	地下 车库 4	1-02	框剪	2	-1	12.87	住宅(配套)	15000
165	地下 车库 4	1-03	框剪	2	-1	8.51	住宅(配套)	15000
166	地下 车库 4	1-04	框剪	2	-1	8.09	住宅(配套)	15000
167	地下 车库 4	1-05	框剪	2	-1	12.32	住宅(配套)	15000
168	地下 车库 4	1-06	框剪	2	-1	12.66	住宅(配套)	15000
169	地下 车库 4	1-07	框剪	2	-1	16.39	住宅(配套)	15000
170	地下 车库 4	1-08	框剪	2	-1	14.02	住宅(配套)	15000
171	地下 车库 4	1-09	框剪	2	-1	13.62	住宅(配套)	15000
172	地下 车库 4	1-10	框剪	2	-1	7.05	住宅(配套)	15000
173	地下 车库 4	2-01	框剪	1	-1	20.20	住宅(配套)	15000
174	地下 车库 4	2-02	框剪	1	-1	7.69	住宅(配套)	15000
175	地下 车库 4	2-03	框剪	1	-1	12.45	住宅(配套)	15000
176	地下 车库 4	2-04	框剪	1	-1	16.60	住宅(配套)	15000
177	地下 车库 4	2-05	框剪	1	-1	12.66	住宅(配套)	15000
178	地下 车库 4	2-06	框剪	1	-1	12.32	住宅(配套)	15000
179	地下 车库 4	2-07	框剪	1	-1	8.09	住宅(配套)	15000
180	地下 车库 4	2-08	框剪	1	-1	8.51	住宅(配套)	15000
181	地下 车库 4	2-09	框剪	1	-1	10.10	住宅(配套)	15000
182	地下 车库 4	2-10	框剪	1	-1	7.35	住宅(配套)	15000
183	地下 车库 4	2-11	框剪	1	-1	9.63	住宅(配套)	15000

184	地下 车库 4	2-12	框剪	1	-1	6.77	住宅(配套)	15000
185	地下 车库 4	2-13	框剪	1	-1	10.27	住宅(配套)	15000
186	地下 车库 4	2-14	框剪	1	-1	6.14	住宅(配套)	15000
187	地下 车库 4	2-15	框剪	1	-1	5.85	住宅(配套)	15000
188	地下 车库 4	2-16	框剪	1	-1	5.82	住宅(配套)	15000
189	地下 车库 4	3-01	框剪	1	-1	12.33	住宅(配套)	15000
190	地下 车库 4	3-02	框剪	1	-1	16.60	住宅(配套)	15000
191	地下 车库 4	3-03	框剪	1	-1	12.66	住宅(配套)	15000
192	地下 车库 4	3-04	框剪	1	-1	12.32	住宅(配套)	15000
193	地下 车库 4	3-05	框剪	1	-1	8.09	住宅(配套)	15000
194	地下 车库 4	3-06	框剪	1	-1	8.51	住宅(配套)	15000
195	地下 车库 4	3-07	框剪	1	-1	10.26	住宅(配套)	15000
196	地下 车库 4	3-08	框剪	1	-1	18.25	住宅(配套)	15000
197	地下 车库 4	3-09	框剪	1	-1	9.23	住宅(配套)	15000
198	地下 车库 4	3-10	框剪	1	-1	16.87	住宅(配套)	15000
199	地下 车库 4	3-11	框剪	1	-1	15.02	住宅(配套)	15000
200	地下 车库 4	3-12	框剪	1	-1	11.02	住宅(配套)	15000
201	地下 车库 4	3-13	框剪	1	-1	6.93	住宅(配套)	15000
202	地下 车库 4	3-14	框剪	1	-1	8.62	住宅(配套)	15000
203	地下 车库 4	4-01	框剪	2	-2	12.87	住宅(配套)	15000
204	地下 车库 4	4-02	框剪	2	-2	16.60	住宅(配套)	15000
205	地下	4-03	框剪	2	-2	10.75	住宅(配套)	15000

	车库 4							
206	地下 车库 4	4-04	框剪	2	-2	12.50	住宅(配套)	15000
207	地下 车库 4	4-05	框剪	2	-2	12.50	住宅(配套)	15000
208	地下 车库 4	4-06	框剪	2	-2	10.40	住宅(配套)	15000
209	地下 车库 4	4-07	框剪	2	-2	16.13	住宅(配套)	15000
210	地下 车库 4	4-08	框剪	2	-2	5.58	住宅(配套)	15000
211	地下 车库 4	4-09	框剪	2	-2	12.03	住宅(配套)	15000
212	地下 车库 4	4-10	框剪	2	-2	5.28	住宅(配套)	15000
213	地下 车库 4	4-11	框剪	2	-2	12.31	住宅(配套)	15000
214	地下 车库 4	4-12	框剪	2	-2	9.50	住宅(配套)	15000
215	地下 车库 4	4-13	框剪	2	-2	12.92	住宅(配套)	15000
216	地下 车库 4	4-14	框剪	2	-2	12.14	住宅(配套)	15000
217	地下 车库 4	4-15	框剪	2	-2	8.77	住宅(配套)	15000
218	地下 车库 4	4-16	框剪	2	-2	16.91	住宅(配套)	15000
219	地下 车库 4	4-17	框剪	2	-2	17.11	住宅(配套)	15000
220	地下 车库 4	4-18	框剪	2	-2	4.59	住宅(配套)	15000
221	地下 车库 4	4-19	框剪	2	-2	8.84	住宅(配套)	15000
222	地下 车库 4	4-20	框剪	2	-2	12.14	住宅(配套)	15000
223	地下 车库 4	4-21	框剪	2	-2	5.58	住宅(配套)	15000
224	地下 车库 4	4-22	框剪	2	-2	12.92	住宅(配套)	15000
225	地下 车库 4	4-23	框剪	2	-2	12.03	住宅(配套)	15000
226	地下 车库 4	4-24	框剪	2	-2	11.55	住宅(配套)	15000

227	地下 车库 4	4-25	框剪	2	-2	13.21	住宅(配套)	15000
228	地下 车库 4	4-26	框剪	2	-2	12.94	住宅(配套)	15000
229	地下 车库 4	4-27	框剪	2	-2	10.86	住宅(配套)	15000
230	地下 车库 4	4-28	框剪	2	-2	5.59	住宅(配套)	15000
231	地下 车库 4	5-01	框剪	2	-2	11.73	住宅(配套)	15000
232	地下 车库 4	5-02	框剪	2	-2	13.54	住宅(配套)	15000
233	地下 车库 4	5-03	框剪	2	-2	16.60	住宅(配套)	15000
234	地下 车库 4	5-04	框剪	2	-2	10.75	住宅(配套)	15000
235	地下 车库 4	5-05	框剪	2	-2	12.50	住宅(配套)	15000
236	地下 车库 4	5-06	框剪	2	-2	12.50	住宅(配套)	15000
237	地下 车库 4	5-07	框剪	2	-2	10.40	住宅(配套)	15000
238	地下 车库 4	5-08	框剪	2	-2	16.60	住宅(配套)	15000
239	地下 车库 4	5-09	框剪	2	-2	6.20	住宅(配套)	15000
240	地下 车库 4	5-10	框剪	2	-2	6.26	住宅(配套)	15000
241	地下 车库 4	5-11	框剪	2	-2	15.30	住宅(配套)	15000
242	地下 车库 4	5-12	框剪	2	-2	6.84	住宅(配套)	15000
243	地下 车库 4	5-13	框剪	2	-2	13.02	住宅(配套)	15000
244	地下 车库 4	5-14	框剪	2	-2	5.58	住宅(配套)	15000
245	地下 车库 4	5-15	框剪	2	-2	12.14	住宅(配套)	15000
246	地下 车库 4	5-16	框剪	2	-2	8.77	住宅(配套)	15000
247	地下 车库 4	5-17	框剪	2	-2	17.04	住宅(配套)	15000
248	地下	5-18	框剪	2	-2	4.59	住宅(配套)	15000

	车库 4							
249	地下 车库 4	5-19	框剪	2	-2	17.08	住宅(配套)	15000
250	地下 车库 4	5-20	框剪	2	-2	8.84	住宅(配套)	15000
251	地下 车库 4	5-21	框剪	2	-2	12.16	住宅(配套)	15000
252	地下 车库 4	5-22	框剪	2	-2	18.61	住宅(配套)	15000
253	地下 车库 4	5-23	框剪	2	-2	7.37	住宅(配套)	15000
254	地下 车库 4	5-24	框剪	2	-2	4.79	住宅(配套)	15000
255	地下 车库 4	5-25	框剪	2	-2	6.48	住宅(配套)	15000
256	地下 车库 4	5-26	框剪	2	-2	6.87	住宅(配套)	15000
257	地下 车库 4	4-01C	框剪	2	-1	12.87	非机动车库	15000
258	地下 车库 4	4-02C	框剪	2	-1	14.19	非机动车库	15000
259	地下 车库 4	4-03C	框剪	2	-1	17.40	非机动车库	15000
260	地下 车库 4	4-04C	框剪	2	-1	11.18	非机动车库	15000
261	地下 车库 4	4-05C	框剪	2	-1	13.20	非机动车库	15000
262	地下 车库 4	4-06C	框剪	2	-1	13.20	非机动车库	15000
263	地下 车库 4	4-07C	框剪	2	-1	10.80	非机动车库	15000
264	地下 车库 4	4-08C	框剪	2	-1	6.44	非机动车库	15000
265	地下 车库 4	4-09C	框剪	2	-1	6.00	非机动车库	15000
266	地下 车库 4	4-10C	框剪	2	-1	12.28	非机动车库	15000
267	地下 车库 4	4-11C	框剪	2	-1	8.77	非机动车库	15000
268	地下 车库 4	4-12C	框剪	2	-1	17.25	非机动车库	15000
269	地下 车库 4	4-13C	框剪	2	-1	19.27	非机动车库	15000

270	地下 车库 4	4-14C	框剪	2	-1	5.83	非机动车库	15000
271	地下 车库 4	4-15C	框剪	2	-1	8.34	非机动车库	15000
272	地下 车库 4	4-16C	框剪	2	-1	15.09	非机动车库	15000
273	地下 车库 4	4-17C	框剪	2	-1	6.00	非机动车库	15000
274	地下 车库 4	4-18C	框剪	2	-1	6.88	非机动车库	15000
275	地下 车库 4	4-19C	框剪	2	-1	6.88	非机动车库	15000
276	地下 车库 4	4-20C	框剪	2	-1	8.73	非机动车库	15000
277	地下 车库 4	4-21C	框剪	2	-1	11.29	非机动车库	15000
278	地下 车库 4	4-22C	框剪	2	-1	10.78	非机动车库	15000
279	地下 车库 4	4-23C	框剪	2	-1	13.46	非机动车库	15000
280	地下 车库 4	4-24C	框剪	2	-1	13.89	非机动车库	15000
281	地下 车库 4	4-25C	框剪	2	-1	8.50	非机动车库	15000
282	地下 车库 4	5-01C	框剪	2	-1	11.18	非机动车库	15000
283	地下 车库 4	5-02C	框剪	2	-1	13.20	非机动车库	15000
284	地下 车库 4	5-03C	框剪	2	-1	13.20	非机动车库	15000
285	地下 车库 4	5-04C	框剪	2	-1	10.99	非机动车库	15000
286	地下 车库 4	5-05C	框剪	2	-1	9.10	非机动车库	15000
287	地下 车库 4	5-06C	框剪	2	-1	6.77	非机动车库	15000
288	地下 车库 4	5-07C	框剪	2	-1	12.28	非机动车库	15000
289	地下 车库 4	5-08C	框剪	2	-1	7.01	非机动车库	15000
290	地下 车库 4	5-09C	框剪	2	-1	6.27	非机动车库	15000
291	地下	5-10C	框剪	2	-1	12.28	非机动车库	15000

	车库 4							
292	地下 车库 4	5-11C	框剪	2	-1	8.77	非机动车库	15000
293	地下 车库 4	5-12C	框剪	2	-1	17.04	非机动车库	15000
294	地下 车库 4	5-13C	框剪	2	-1	6.09	非机动车库	15000
295	地下 车库 4	5-14C	框剪	2	-1	18.48	非机动车库	15000
296	地下 车库 4	5-15C	框剪	2	-1	8.01	非机动车库	15000
297	地下 车库 4	5-16C	框剪	2	-1	14.63	非机动车库	15000
298	地下 车库 4	5-17C	框剪	2	-1	5.86	非机动车库	15000
非机动车库/住宅（配套）加权平均单价（15000 元/m ² ）								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

臻颐府 2、3、5 幢项目交付样板房共计 1 套，面积为 113.07 平方，位
置在第 1 次预售房源 8 号楼 203 室。项目经设计、施工、监理几方验收合
格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	乳胶漆	立邦	底漆：LD-400 面漆：HJ-W910
2	墙纸	欧雅	EQD380801
3	进户门	美心	GMFM-MX1(2)系列

4	墙地砖	欧神诺	客餐厅：地砖 ELN13880S；厨房：地砖 ELN13880S；厨房墙砖 YL713P 卫生间：地砖 ENF15360；墙砖 YL713P 阳台：地砖 ENF15360
5	天然石材/仿石地砖	华辉	雅柏白天然石材：门槛及窗台石
6	地板	贝尔	实木复合木地板
7	电子锁	松下	X111_F 型入户门电子锁
8	厨电	老板	油烟机：CXW-200-8010 燃气灶：JZT-7G02 消毒柜：ZTD100B-801
9	净水器	3M	前置反冲洗 BFS1-100
10	空调	日立	RAS-140FSLN3Q RPIZ-32FSLN3Q(/P) RPIZ-71FSLN3Q(/P) RPIZ-22FSLN3Q(/P) RPIZ-22FSLN3Q(/P)
11	新风系统	绿岛风	DGT15-34H
12	地暖锅炉	博世	L1P27-WBN6000-24CRNS5500
13	卫浴洁具	科勒、TOTO、伊奈、恩仕	1、主卫马桶：TOTO 座便器 CW854SB/TC376CS 2、次卫马桶：伊奈座便器 CCIX1838-1125010C0 3、台盆：TOTO 台下盆 W596RB 4、台盆龙头：恩仕 F031-0120-M1 5、主次卫花洒：科勒 K-20748T-4-CP
14	灯具	西顿	
15	开关插座	西蒙	50G 系列
16	金属踢脚线	/	定制
17	木塑踢脚线	贝尔	定制
18	背景墙	欧神诺	客厅电视背景墙砖： SNL00790180X 900*1800mm，局部木饰面及金属饰面
19	玄关柜	/	定制：烤漆饰面
20	户内门	新艺雅集	
21	厨房龙头	摩恩	70111
22	厨房台盆	摩恩	27102
23	橱柜	司米	烤漆门板

24	凉霸	名族	LAJT15AX
25	淋浴房	心海伽蓝	定制
26	浴霸	名族	FTHJ7-9D
27	厕纸架	AC 银晶	HJ-AY-0051
28	浴巾架（主卫）	AC 银晶	HJ-7989
29	毛巾架（次卫）	AC 银晶	HJ-7989
30	地漏	AC 银晶	地漏 56203-DZM 洗衣机地漏 56204-DZ 不锈钢隐形地漏 HJ-56135-600
31	卫浴柜	乐高	定制
32	阳台龙头	AC 银晶	HJ-PSZ0026
33	空气源热水器	纽恩泰	NERS-F1+NERS-F150
34	可视对讲	冠林	GL8-V2
35	多媒体箱	航粤	
36	户内配电箱	航粤	

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴合景宏誉企业管理有
限公司

日期：2023年4月17日