

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴圆弘置业有限公司

项目名称 锦玉园

申报日期 2023年5月29日

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴圆弘置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1511-27 室				
法人代表	王海彪	资质等级	二级	经办人	徐蕾
				联系电话	13957325838
开发项目名称	锦玉园				
开发项目座落	秀洲国家高新区，东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至火炬路				
土地使用权证号	浙(2023)嘉秀 不动产权第 0002689 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	87028.00	土地使用 年限	70	土地使用权 取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202300007 号		规划建设 总面积	244829.87	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202301300101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p><b>一、 开发项目基本情况：</b></p> <p>1、我公司开发建设的<u>锦玉园</u>项目，坐落于<u>秀洲国家高新区</u>，<u>东至规划道路</u>，<u>南至规划道路</u>，<u>西至规划道路</u>，<u>北至火炬路</u>，总规划批准建设项目 <u>244829.87 m<sup>2</sup></u>，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为① <u>建字第 330411202300007 号</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证<u>建字第 330411202300007 号</u>，批准建设项目的面积为 <u>244829.87 m<sup>2</sup></u>，共 <u>17</u> 幢，其中住宅 <u>17</u> 幢，建筑面积 <u>153403.95 m<sup>2</sup></u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>5</u> 次预售，本次申报预售许可为 <u>3、4、6</u> 幢。</p> <p><b>二、 此次申报预售商品房情况：</b></p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 330411202300007 号</u>，本次申报预售的商品房为第 <u>1</u> 次，共计 <u>3</u> 幢，其幢号为 <u>3、4、6</u> 幢，申报预售建筑总面积 <u>20819.26 m<sup>2</sup></u>，用途为住宅；<u>3</u> 幢总层数为 <u>15</u> 层（地上 <u>14</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>4</u> 幢总层数为 <u>20</u> 层（地上 <u>19</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>6</u> 幢总层数 <u>18</u> 层（地上 <u>17</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；可销售住宅 <u>164</u> 套，建筑面积 <u>20819.26 m<sup>2</sup></u>；其中 90 平方米以下有 <u>/</u> 套建筑面积 / <u>m<sup>2</sup></u>；其中商业 <u>/</u> 套，建筑面积 / <u>m<sup>2</sup></u>；其中非机动车库 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/ m<sup>2</sup></u>。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 <u>3#、4#、6#</u> 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到 <u>±0.0</u>，计划 <u>2025 年 12 月 31 日</u> 竣工，<u>2025 年 12 月 31 日</u> 交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>线上、户外</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>长三角(嘉兴)城建设计集团有限公司</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选</p>					

择在锦玉园售楼处，位于嘉兴市秀洲国家高新区，高科路西侧、创新路北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为高层18095元/平方米，严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市秀洲国家高新区，高科路西侧、创新路北侧，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报3#、4#、6#幢于2025年12月31日按相关规定验收合格后高层以全装修房标准进行交付，交付后由青坤物业发展有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积20819.26 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅3幢164套20819.26 m<sup>2</sup>。

其中：90平方米以下 / 套 /  m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） /  m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） /  m<sup>2</sup>；

车库 / 套（间） /  m<sup>2</sup>；

其他 / 套（间） /  m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：47064322.09元。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，/的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为/。抵押权人于/书面同意我司申报/预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2025年12月31日。

(六) 设计单位：浙江青坤建筑规划设计有限公司,中建三局集团有限公司,浙江恒欣设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：浙江旭飞建设有限公司。

(八) 监理单位：杭州大江建设项目管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是交通银行股份有限公司嘉兴分行营业部银行（监管账户为334899991013000270962）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2023年5月25日签订，前期的物业管理企业为青坤物业发展有限公司，其资质证号为/。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）603.99 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 11288.91 m<sup>2</sup>，在 7、9、12、14、15、16、17 幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

白蚁防治面积 244829.87 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定及时组织施工、严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

### 物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120230 0007号	5#物业用 房、物业用 房 1-4	1	1147.79	2025年12 月31日	
物业管理 经营性用房	1						
公共车库	1						
公共车位	1						
会 馆	1						
其 他							

## 七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
1	3	101	剪力墙结构	14	1	123.14	成套住宅	16889	2079711
2	3	102	剪力墙结构	14	1	103.80	成套住宅	16129	1674190
3	3	103	剪力墙结构	14	1	103.80	成套住宅	16079	1669000
4	3	104	剪力墙结构	14	1	123.14	成套住宅	16149	1988588
5	3	201	剪力墙结构	14	2	123.14	成套住宅	17289	2128967
6	3	202	剪力墙结构	14	2	103.80	成套住宅	16529	1715710
7	3	203	剪力墙结构	14	2	103.80	成套住宅	16479	1710520
8	3	204	剪力墙结构	14	2	123.14	成套住宅	16549	2037844
9	3	301	剪力墙结构	14	3	123.14	成套住宅	17789	2190537
10	3	302	剪力墙结构	14	3	103.80	成套住宅	17029	1767610
11	3	303	剪力墙结构	14	3	103.80	成套住宅	16979	1762420
12	3	304	剪力墙结构	14	3	123.14	成套住宅	17049	2099414
13	3	401	剪力墙结构	14	4	123.14	成套住宅	17839	2196694
14	3	402	剪力墙结构	14	4	103.80	成套住宅	17079	1772800
15	3	403	剪力墙结构	14	4	103.80	成套住宅	17029	1767610
16	3	404	剪力墙结构	14	4	123.14	成套住宅	17099	2105571
17	3	501	剪力墙结构	14	5	123.14	成套住宅	18089	2227479
18	3	502	剪力墙结构	14	5	103.80	成套住宅	17329	1798750
19	3	503	剪力墙结构	14	5	103.80	成套住宅	17279	1793560
20	3	504	剪力墙结构	14	5	123.14	成套住宅	17349	2136356

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
21	3	601	剪力墙结构	14	6	123.14	成套住宅	18189	2239793
22	3	602	剪力墙结构	14	6	103.80	成套住宅	17429	1809130
23	3	603	剪力墙结构	14	6	103.80	成套住宅	17379	1803940
24	3	604	剪力墙结构	14	6	123.14	成套住宅	17449	2148670
25	3	701	剪力墙结构	14	7	123.14	成套住宅	18289	2252107
26	3	702	剪力墙结构	14	7	103.80	成套住宅	17529	1819510
27	3	703	剪力墙结构	14	7	103.80	成套住宅	17479	1814320
28	3	704	剪力墙结构	14	7	123.14	成套住宅	17549	2160984
29	3	801	剪力墙结构	14	8	123.14	成套住宅	18389	2264421
30	3	802	剪力墙结构	14	8	103.80	成套住宅	17629	1829890
31	3	803	剪力墙结构	14	8	103.80	成套住宅	17579	1824700
32	3	804	剪力墙结构	14	8	123.14	成套住宅	17649	2173298
33	3	901	剪力墙结构	14	9	123.14	成套住宅	18489	2276735
34	3	902	剪力墙结构	14	9	103.80	成套住宅	17729	1840270
35	3	903	剪力墙结构	14	9	103.80	成套住宅	17679	1835080
36	3	904	剪力墙结构	14	9	123.14	成套住宅	17749	2185612
37	3	1001	剪力墙结构	14	10	123.14	成套住宅	18589	2289049
38	3	1002	剪力墙结构	14	10	103.80	成套住宅	17829	1850650
39	3	1003	剪力墙结构	14	10	103.80	成套住宅	17779	1845460
40	3	1004	剪力墙结构	14	10	123.14	成套住宅	17849	2197926
41	3	1101	剪力墙结构	14	11	123.14	成套住宅	18689	2301363



序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
42	3	1102	剪力墙结构	14	11	103.80	成套住宅	17929	1861030
43	3	1103	剪力墙结构	14	11	103.80	成套住宅	17879	1855840
44	3	1104	剪力墙结构	14	11	123.14	成套住宅	17949	2210240
45	3	1201	剪力墙结构	14	12	123.14	成套住宅	18789	2313677
46	3	1202	剪力墙结构	14	12	103.80	成套住宅	18029	1871410
47	3	1203	剪力墙结构	14	12	103.80	成套住宅	17979	1866220
48	3	1204	剪力墙结构	14	12	123.14	成套住宅	18049	2222554
49	3	1301	剪力墙结构	14	13	123.14	成套住宅	18889	2325991
50	3	1302	剪力墙结构	14	13	103.80	成套住宅	18129	1881790
51	3	1303	剪力墙结构	14	13	103.80	成套住宅	18079	1876600
52	3	1304	剪力墙结构	14	13	123.14	成套住宅	18149	2234868
53	3	1401	剪力墙结构	14	14	123.14	成套住宅	18089	2227479
54	3	1402	剪力墙结构	14	14	103.80	成套住宅	17329	1798750
55	3	1403	剪力墙结构	14	14	103.80	成套住宅	17279	1793560
56	3	1404	剪力墙结构	14	14	123.14	成套住宅	17349	2136356
57	4	101	剪力墙结构	19	1	136.60	成套住宅	16989	2320697
58	4	102	剪力墙结构	19	1	112.09	成套住宅	16389	1837043
59	4	103	剪力墙结构	19	1	112.09	成套住宅	16289	1825834
60	4	104	剪力墙结构	19	1	136.60	成套住宅	15989	2184097
61	4	201	剪力墙结构	19	2	136.60	成套住宅	17589	2402657
62	4	202	剪力墙结构	19	2	112.09	成套住宅	16989	1904297

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
63	4	203	剪力墙结构	19	2	112.09	成套住宅	16889	1893088
64	4	204	剪力墙结构	19	2	136.60	成套住宅	16639	2272887
65	4	301	剪力墙结构	19	3	136.60	成套住宅	17889	2443637
66	4	302	剪力墙结构	19	3	112.09	成套住宅	17289	1937924
67	4	303	剪力墙结构	19	3	112.09	成套住宅	17189	1926715
68	4	304	剪力墙结构	19	3	136.60	成套住宅	16989	2320697
69	4	401	剪力墙结构	19	4	136.60	成套住宅	17939	2450467
70	4	402	剪力墙结构	19	4	112.09	成套住宅	17339	1943529
71	4	403	剪力墙结构	19	4	112.09	成套住宅	17239	1932320
72	4	404	剪力墙结构	19	4	136.60	成套住宅	17089	2334357
73	4	501	剪力墙结构	19	5	136.60	成套住宅	18089	2470957
74	4	502	剪力墙结构	19	5	112.09	成套住宅	17489	1960342
75	4	503	剪力墙结构	19	5	112.09	成套住宅	17389	1949133
76	4	504	剪力墙结构	19	5	136.60	成套住宅	17389	2375337
77	4	601	剪力墙结构	19	6	136.60	成套住宅	18239	2491447
78	4	602	剪力墙结构	19	6	112.09	成套住宅	17639	1977156
79	4	603	剪力墙结构	19	6	112.09	成套住宅	17539	1965947
80	4	604	剪力墙结构	19	6	136.60	成套住宅	17539	2395827
81	4	701	剪力墙结构	19	7	136.60	成套住宅	18389	2511937
82	4	702	剪力墙结构	19	7	112.09	成套住宅	17789	1993969
83	4	703	剪力墙结构	19	7	112.09	成套住宅	17689	1982760

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
84	4	704	剪力墙结构	19	7	136.60	成套住宅	17689	2416317
85	4	801	剪力墙结构	19	8	136.60	成套住宅	18489	2525597
86	4	802	剪力墙结构	19	8	112.09	成套住宅	17889	2005178
87	4	803	剪力墙结构	19	8	112.09	成套住宅	17789	1993969
88	4	804	剪力墙结构	19	8	136.60	成套住宅	17789	2429977
89	4	901	剪力墙结构	19	9	136.60	成套住宅	18589	2539257
90	4	902	剪力墙结构	19	9	112.09	成套住宅	17989	2016387
91	4	903	剪力墙结构	19	9	112.09	成套住宅	17889	2005178
92	4	904	剪力墙结构	19	9	136.60	成套住宅	17889	2443637
93	4	1001	剪力墙结构	19	10	136.60	成套住宅	18689	2552917
94	4	1002	剪力墙结构	19	10	112.09	成套住宅	18089	2027596
95	4	1003	剪力墙结构	19	10	112.09	成套住宅	17989	2016387
96	4	1004	剪力墙结构	19	10	136.60	成套住宅	17989	2457297
97	4	1101	剪力墙结构	19	11	136.60	成套住宅	18789	2566577
98	4	1102	剪力墙结构	19	11	112.09	成套住宅	18189	2038805
99	4	1103	剪力墙结构	19	11	112.09	成套住宅	18089	2027596
100	4	1104	剪力墙结构	19	11	136.60	成套住宅	18089	2470957
101	4	1201	剪力墙结构	19	12	136.60	成套住宅	18889	2580237
102	4	1202	剪力墙结构	19	12	112.09	成套住宅	18289	2050014
103	4	1203	剪力墙结构	19	12	112.09	成套住宅	18189	2038805
104	4	1204	剪力墙结构	19	12	136.60	成套住宅	18189	2484617

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
105	4	1301	剪力墙结构	19	13	136.60	成套住宅	18989	2593897
106	4	1302	剪力墙结构	19	13	112.09	成套住宅	18389	2061223
107	4	1303	剪力墙结构	19	13	112.09	成套住宅	18289	2050014
108	4	1304	剪力墙结构	19	13	136.60	成套住宅	18289	2498277
109	4	1401	剪力墙结构	19	14	136.60	成套住宅	18989	2593897
110	4	1402	剪力墙结构	19	14	112.09	成套住宅	18389	2061223
111	4	1403	剪力墙结构	19	14	112.09	成套住宅	18289	2050014
112	4	1404	剪力墙结构	19	14	136.60	成套住宅	18289	2498277
113	4	1501	剪力墙结构	19	15	136.60	成套住宅	19189	2621217
114	4	1502	剪力墙结构	19	15	112.09	成套住宅	18589	2083641
115	4	1503	剪力墙结构	19	15	112.09	成套住宅	18489	2072432
116	4	1504	剪力墙结构	19	15	136.60	成套住宅	18489	2525597
117	4	1601	剪力墙结构	19	16	136.60	成套住宅	19289	2634877
118	4	1602	剪力墙结构	19	16	112.09	成套住宅	18689	2094850
119	4	1603	剪力墙结构	19	16	112.09	成套住宅	18589	2083641
120	4	1604	剪力墙结构	19	16	136.60	成套住宅	18589	2539257
121	4	1701	剪力墙结构	19	17	136.60	成套住宅	19389	2648537
122	4	1702	剪力墙结构	19	17	112.09	成套住宅	18789	2106059
123	4	1703	剪力墙结构	19	17	112.09	成套住宅	18689	2094850
124	4	1704	剪力墙结构	19	17	136.60	成套住宅	18689	2552917
125	4	1801	剪力墙结构	19	18	136.60	成套住宅	18889	2580237

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
126	4	1802	剪力墙结构	19	18	112.09	成套住宅	18289	2050014
127	4	1803	剪力墙结构	19	18	112.09	成套住宅	18189	2038805
128	4	1804	剪力墙结构	19	18	136.60	成套住宅	18189	2484617
129	4	1901	剪力墙结构	19	19	136.60	成套住宅	18389	2511937
130	4	1902	剪力墙结构	19	19	112.09	成套住宅	17789	1993969
131	4	1903	剪力墙结构	19	19	112.09	成套住宅	17689	1982760
132	4	1904	剪力墙结构	19	19	136.60	成套住宅	17689	2416317
133	6	201	剪力墙结构	17	2	173.99	成套住宅	17689	3077709
134	6	202	剪力墙结构	17	2	139.43	成套住宅	17589	2452434
135	6	301	剪力墙结构	17	3	173.99	成套住宅	18189	3164704
136	6	302	剪力墙结构	17	3	139.43	成套住宅	18089	2522149
137	6	401	剪力墙结构	17	4	173.99	成套住宅	18239	3173404
138	6	402	剪力墙结构	17	4	139.43	成套住宅	18139	2529121
139	6	501	剪力墙结构	17	5	173.99	成套住宅	18489	3216901
140	6	502	剪力墙结构	17	5	139.43	成套住宅	18489	2577921
141	6	601	剪力墙结构	17	6	173.99	成套住宅	18589	3234300
142	6	602	剪力墙结构	17	6	139.43	成套住宅	18589	2591864
143	6	701	剪力墙结构	17	7	173.99	成套住宅	18689	3251699
144	6	702	剪力墙结构	17	7	139.43	成套住宅	18689	2605807
145	6	801	剪力墙结构	17	8	173.99	成套住宅	18989	3303896
146	6	802	剪力墙结构	17	8	139.43	成套住宅	18789	2619750

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
147	6	901	剪力墙结构	17	9	173.99	成套住宅	19089	3321295
148	6	902	剪力墙结构	17	9	139.43	成套住宅	18889	2633693
149	6	1001	剪力墙结构	17	10	173.99	成套住宅	19189	3338694
150	6	1002	剪力墙结构	17	10	139.43	成套住宅	18989	2647636
151	6	1101	剪力墙结构	17	11	173.99	成套住宅	19289	3356093
152	6	1102	剪力墙结构	17	11	139.43	成套住宅	19089	2661579
153	6	1201	剪力墙结构	17	12	173.99	成套住宅	19389	3373492
154	6	1202	剪力墙结构	17	12	139.43	成套住宅	19189	2675522
155	6	1301	剪力墙结构	17	13	173.99	成套住宅	19489	3390891
156	6	1302	剪力墙结构	17	13	139.43	成套住宅	19289	2689465
157	6	1401	剪力墙结构	17	14	173.99	成套住宅	19489	3390891
158	6	1402	剪力墙结构	17	14	139.43	成套住宅	19289	2689465
159	6	1501	剪力墙结构	17	15	173.99	成套住宅	19689	3425689
160	6	1502	剪力墙结构	17	15	139.43	成套住宅	19489	2717351
161	6	1601	剪力墙结构	17	16	173.99	成套住宅	19789	3443088
162	6	1602	剪力墙结构	17	16	139.43	成套住宅	19589	2731294
163	6	1701	剪力墙结构	17	17	173.99	成套住宅	18689	3251699
164	6	1702	剪力墙结构	17	17	139.43	成套住宅	18489	2577921

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

嘉兴市商品住宅全装修材料设备配置申报表

报送单位:嘉兴圆弘置业有限公司

项目名称:锦玉园

单套面积:112.96 m<sup>2</sup>

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号	备注
1	进户门	赛银将军	钢木防火进户门	
2	智能锁	飞利浦	四合一智能锁 6600-5HC(指纹、刷卡、密码、机械)	
3	可视对讲	云想	室内机: BD-SHP1060B-A	
4	空气能热水器	美的	RSJF-32/RD-150/PT- (E3)	
5	地暖锅炉	博世	新欧洲之星系列 G6100W	
6	空调	东芝	客餐厅: MMD-UP0151MPHYF-C、MMD-UP0151MPHYF-CL; 主卧: MMD-UP0141MPHYF-CL; 次卧: MMD-UP0071MPHYF-CL; 书房: MMD-UP0051MPHYF-C; 室外机: MCY-MHP0608HT-CF	
7	户内门	定制	PVC 覆膜门, 通高线条	
8	内门五金	名门	枪灰色; 户内门锁: 名门 MKF72106936; 合页: 名门 304-4*3*2.5; 门碰: 名门 MD-01; 地吸: 名门 WJ-28	
9	地板	生活家	15mm 厚多层实木复合地板; 0.6mm 橡木木皮; 拉丝套白工艺;	
10	踢脚线	定制	PVC 覆膜踢脚线	
11	橱柜	定制	PVC 覆膜门板, 人造石台面	
12	玄关柜	定制	PVC 覆膜门板, 天然石材台面, 成品灯带	
13	台盆柜	定制	石材台面, PVC 覆膜门板	
14	乳胶漆	立邦	/	
15	石膏板	龙牌	/	
16	细木工板	千年舟	/	
17	墙纸	欧雅	客餐厅、过道墙面 NP176-064; 卧室墙面 NP179-011	
18	天然石材/仿石地砖	定制	窗台板、飘窗台板人造石 玄关柜台面、卫生间台盆柜台面天然大理石	
19	铝扣板	名族	白色哑光: BB2301	
20	墙地砖	冠珠	客餐厅、厨房、阳台地面瓷砖 80962; 厨房墙、卫生间墙、地面瓷砖 60218	
21	淋浴房	建霖智家	钢化玻璃, 带防爆膜, 贯穿风琴胶条, 导水槽	
22	卫浴洁具	科勒	主卫台下盆: K-20414T-0 主卫龙头: K-22232T-4-CP	
23	厨房水槽、龙头	科勒	抽拉龙头: 27774T-4-CP 大单槽: P80231T-ZY-NA	
24	洗衣机龙头	帝朗	100040213	
25	入户挂钩	帝朗	隐藏式衣钩: 260119S	
26	厕纸架	帝朗	304 不锈钢抛光, 24615130225(靠台盆柜侧有凹龕时不配置)	
27	浴巾架(主卫)	帝朗	600MM, 304 不锈钢抛光, 24474420125	
28	毛巾架(次卫)	帝朗	500MM, 304 不锈钢抛光, 24471800025	
29	地漏	帝朗	洗衣机地漏 10009171272N, 防臭地漏 10009132072N, 淋浴房地漏 100094529	
30	灯具	雷士	玄关天花感应筒灯: NLED 9313IR; 天花射灯: NLED100B;	
31	开关插座	罗格朗	朗淳系列	
32	暖风机	名族	四合一: J3656(FTHJ6-3B1);	
33	凉霸	名族	J3826(LAJT15E6)	
34	厨电	老板	油烟机: CXW-200-8115; 燃气灶: JZ9(Y/T/R)-7B195;	
35	新风系统	迈迪龙	MDJ-15B-NR-AH/J	
36	前置净水	3M	BFS3-90BK;	
37	户内配电箱(元器件)	元通(北元)	PZ30	

注: 本表由房产公司填写

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴圆弘置业有限公司

日期：2023年5月29日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。



# 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	锦玉园			
具体幢号	3、4、6幢			
申请单位名称	嘉兴圆弘置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
20819.26	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2023）嘉秀不动产权第0002689号			
建设工程规划许可证号	建字第330411202300007号			
建筑工程施工许可证号	330411202301300101			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无			
前期物业管理单位	青坤物业发展有限公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴圆弘置业有限公司申请坐落于秀洲国家高新区，东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至火炬路锦玉园3、4、6幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为3个工作日，自2023年5月29日至2023年5月31日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二三年五月二十九日