

绿禾名邸（34#~37#楼）商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴湘家荡酒店有限公司

预售项目 绿禾名邸（34#~37#楼）

申报日期 2023.6

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴湘家荡酒店有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区湘溪路 52 号 105 室				
法人代表	卢华	资质等级	二级	经办人	郭星
				联系电话	13957328898
开发项目名称	绿禾名邸				
开发项目座落	老 07 省道南、纵二路东				
土地使用权证号	浙（2021）嘉南不动产权第 0016992 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	40746.3 平方米	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402201800180 号		规划建设总面积	99927.94 平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	

施工许可证号	330402201812130901	施工合同号	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、由我司开发建设绿禾名邸（34#~37#楼）项目，位于嘉兴市南湖区，亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路东侧。总规划批准建设项目 99927.94 平方米，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330402201800180 号。</p> <p>2、该规划许可项目计划分 2 次预售，此次申报预售许可为 34#~37#幢。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402201800180 号，本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 4 幢，其幢号为 34#~37#楼，申报预售建筑总面积 68730.27m²，用途为住宅；34 幢总层数为 18 层（地上 17 层、地下 1 层）；35 幢总层数为 18 层（地上 17 层、地下 1 层）；36 幢总层数为 18 层（地上 17 层、地下 1 层）；37 幢总层数为 18 层（地上 17 层、地下 1 层）；可销售住宅 440 套，建筑面积 39224.55m²；商业/套，建筑面积/m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±0，预计 2023 年 9 月 30 日完成主体建设，2023 年 12 月底竣工，2024 年 3 月底交付使用（毛坯交付）。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有单页，并在户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市自然资源和规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目自行销售。销售地点选择在绿禾名邸售楼处，位于嘉兴市亚太路与锦带河路交叉口。</p> <p>4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价 14350 元，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市南湖区，嘉兴市亚太路与锦带河路交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。</p>			

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4幢于2024年3月30日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 39224.55m²。其中：

1、住宅 4 幢 440 套 39224.55 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上 。

2、基础工程完成情况： 已出±0.00 。

（三）承诺开盘时间 取得商品房预售证10日内开盘 。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 浙（2021）嘉南不动产权第0016992号 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 浙商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押

权人于2023年2月书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024年3月。

(六) 设计单位：中国联合工程有限公司。

(七) 施工单位：上海绿地建筑工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为嘉兴市大树基础设施建设投资中心 3350020010120100309076）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2019年12月签订，前期的物业管理企业为成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，其资质证号为(建) 113080。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1060m²（含92#地块配建面积），集中设置于89#地块。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 10527.30 (91 地块) m²，在 34、41、42、43 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH2020032，白蚁防治面积 99927.94m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、**物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 330402201800180	37幢 106-206 室	一至 二层	166.68	2024年 3月底	
物业管理经营性用房						
公共车库	1	以规划为准				
	2					
	3					

公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其他		以规划为准					

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/m ²)	备注
1	34#	101	框剪	17	1	89.81	住宅	13557	
2	34#	102	框剪	17	1	90.46	住宅	12957	
3	34#	103	框剪	17	1	73.66	住宅	13057	
4	34#	201	框剪	17	2	89.81	住宅	14057	
5	34#	202	框剪	17	2	90.46	住宅	13457	
6	34#	203	框剪	17	2	90.46	住宅	13557	
7	34#	301	框剪	17	3	89.81	住宅	14357	
8	34#	302	框剪	17	3	90.46	住宅	13757	
9	34#	303	框剪	17	3	90.46	住宅	13857	
10	34#	401	框剪	17	4	89.81	住宅	14407	
11	34#	402	框剪	17	4	90.46	住宅	13807	
12	34#	403	框剪	17	4	90.46	住宅	13907	
13	34#	501	框剪	17	5	89.81	住宅	14457	
14	34#	502	框剪	17	5	90.46	住宅	13857	
15	34#	503	框剪	17	5	90.46	住宅	13957	
16	34#	601	框剪	17	6	89.81	住宅	14557	
17	34#	602	框剪	17	6	90.46	住宅	13957	
18	34#	603	框剪	17	6	90.46	住宅	14057	
19	34#	701	框剪	17	7	89.81	住宅	14707	
20	34#	702	框剪	17	7	90.46	住宅	14107	
21	34#	703	框剪	17	7	90.46	住宅	14207	
22	34#	801	框剪	17	8	89.81	住宅	14807	
23	34#	802	框剪	17	8	90.46	住宅	14207	
24	34#	803	框剪	17	8	90.46	住宅	14307	
25	34#	901	框剪	17	9	89.81	住宅	14907	
26	34#	902	框剪	17	9	90.46	住宅	14307	
27	34#	903	框剪	17	9	90.46	住宅	14407	
28	34#	1001	框剪	17	10	89.81	住宅	15007	
29	34#	1002	框剪	17	10	90.46	住宅	14407	
30	34#	1003	框剪	17	10	90.46	住宅	14507	
31	34#	1101	框剪	17	11	89.81	住宅	15107	
32	34#	1102	框剪	17	11	90.46	住宅	14507	
33	34#	1103	框剪	17	11	90.46	住宅	14607	
34	34#	1201	框剪	17	12	89.81	住宅	15207	

35	34#	1202	框剪	17	12	90.46	住宅	14607	
36	34#	1203	框剪	17	12	90.46	住宅	14707	
37	34#	1301	框剪	17	13	89.81	住宅	15257	
38	34#	1302	框剪	17	13	90.46	住宅	14657	
39	34#	1303	框剪	17	13	90.46	住宅	14757	
40	34#	1401	框剪	17	14	89.81	住宅	15257	
41	34#	1402	框剪	17	14	90.46	住宅	14657	
42	34#	1403	框剪	17	14	90.46	住宅	14757	
43	34#	1501	框剪	17	15	89.81	住宅	15357	
44	34#	1502	框剪	17	15	90.46	住宅	14757	
45	34#	1503	框剪	17	15	90.46	住宅	14857	
46	34#	1601	框剪	17	16	89.81	住宅	15407	
47	34#	1602	框剪	17	16	90.46	住宅	14807	
48	34#	1603	框剪	17	16	90.46	住宅	14907	
49	34#	1701	框剪	17	17	89.81	住宅	14307	
50	34#	1702	框剪	17	17	90.46	住宅	13707	
51	34#	1703	框剪	17	17	90.46	住宅	13807	
52	34#	104	框剪	17	1	90.34	住宅	13057	
53	34#	105	框剪	17	1	90.46	住宅	12957	
54	34#	106	框剪	17	1	89.81	住宅	13357	
55	34#	204	框剪	17	2	90.46	住宅	13557	
56	34#	205	框剪	17	2	90.46	住宅	13457	
57	34#	206	框剪	17	2	89.81	住宅	13857	
58	34#	304	框剪	17	3	90.46	住宅	13857	
59	34#	305	框剪	17	3	90.46	住宅	13757	
60	34#	306	框剪	17	3	89.81	住宅	14157	
61	34#	404	框剪	17	4	90.46	住宅	13907	
62	34#	405	框剪	17	4	90.46	住宅	13807	
63	34#	406	框剪	17	4	89.81	住宅	14207	
64	34#	504	框剪	17	5	90.46	住宅	13957	
65	34#	505	框剪	17	5	90.46	住宅	13857	
66	34#	506	框剪	17	5	89.81	住宅	14257	
67	34#	604	框剪	17	6	90.46	住宅	14057	
68	34#	605	框剪	17	6	90.46	住宅	13957	
69	34#	606	框剪	17	6	89.81	住宅	14357	
70	34#	704	框剪	17	7	90.46	住宅	14207	
71	34#	705	框剪	17	7	90.46	住宅	14107	
72	34#	706	框剪	17	7	89.81	住宅	14507	
73	34#	804	框剪	17	8	90.46	住宅	14307	
74	34#	805	框剪	17	8	90.46	住宅	14207	
75	34#	806	框剪	17	8	89.81	住宅	14607	
76	34#	904	框剪	17	9	90.46	住宅	14407	
77	34#	905	框剪	17	9	90.46	住宅	14307	
78	34#	906	框剪	17	9	89.81	住宅	14707	
79	34#	1004	框剪	17	10	90.46	住宅	14507	
80	34#	1005	框剪	17	10	90.46	住宅	14407	
81	34#	1006	框剪	17	10	89.81	住宅	14807	
82	34#	1104	框剪	17	11	90.46	住宅	14607	
83	34#	1105	框剪	17	11	90.46	住宅	14507	
84	34#	1106	框剪	17	11	89.81	住宅	14907	
85	34#	1204	框剪	17	12	90.46	住宅	14707	
86	34#	1205	框剪	17	12	90.46	住宅	14607	
87	34#	1206	框剪	17	12	89.81	住宅	15007	

88	34#	1304	框剪	17	13	90.46	住宅	14757	
89	34#	1305	框剪	17	13	90.46	住宅	14657	
90	34#	1306	框剪	17	13	89.81	住宅	15057	
91	34#	1404	框剪	17	14	90.46	住宅	14757	
92	34#	1405	框剪	17	14	90.46	住宅	14657	
93	34#	1406	框剪	17	14	89.81	住宅	15057	
94	34#	1504	框剪	17	15	90.46	住宅	14857	
95	34#	1505	框剪	17	15	90.46	住宅	14757	
96	34#	1506	框剪	17	15	89.81	住宅	15157	
97	34#	1604	框剪	17	16	90.46	住宅	14907	
98	34#	1605	框剪	17	16	90.46	住宅	14807	
99	34#	1606	框剪	17	16	89.81	住宅	15207	
100	34#	1704	框剪	17	17	90.46	住宅	13807	
101	34#	1705	框剪	17	17	90.46	住宅	13707	
102	34#	1706	框剪	17	17	89.81	住宅	14107	
103	35#	101	框剪	17	1	89.81	住宅	13548	
104	35#	102	框剪	17	1	90.46	住宅	12948	
105	35#	103	框剪	17	1	73.66	住宅	13048	
106	35#	201	框剪	17	2	89.81	住宅	14048	
107	35#	202	框剪	17	2	90.46	住宅	13448	
108	35#	203	框剪	17	2	90.46	住宅	13548	
109	35#	301	框剪	17	3	89.81	住宅	14348	
110	35#	302	框剪	17	3	90.46	住宅	13748	
111	35#	303	框剪	17	3	90.46	住宅	13848	
112	35#	401	框剪	17	4	89.81	住宅	14407	
113	35#	402	框剪	17	4	90.46	住宅	13798	
114	35#	403	框剪	17	4	90.46	住宅	13898	
115	35#	501	框剪	17	5	89.81	住宅	14457	
116	35#	502	框剪	17	5	90.46	住宅	13857	
117	35#	503	框剪	17	5	90.46	住宅	13957	
118	35#	601	框剪	17	6	89.81	住宅	14557	
119	35#	602	框剪	17	6	90.46	住宅	13957	
120	35#	603	框剪	17	6	90.46	住宅	14057	
121	35#	701	框剪	17	7	89.81	住宅	14707	
122	35#	702	框剪	17	7	90.46	住宅	14107	
123	35#	703	框剪	17	7	90.46	住宅	14207	
124	35#	801	框剪	17	8	89.81	住宅	14807	
125	35#	802	框剪	17	8	90.46	住宅	14207	
126	35#	803	框剪	17	8	90.46	住宅	14307	
127	35#	901	框剪	17	9	89.81	住宅	14907	
128	35#	902	框剪	17	9	90.46	住宅	14307	
129	35#	903	框剪	17	9	90.46	住宅	14407	
130	35#	1001	框剪	17	10	89.81	住宅	15007	

131	35#	1002	框剪	17	10	90.46	住宅	14407	
132	35#	1003	框剪	17	10	90.46	住宅	14507	
133	35#	1101	框剪	17	11	89.81	住宅	15107	
134	35#	1102	框剪	17	11	90.46	住宅	14507	
135	35#	1103	框剪	17	11	90.46	住宅	14607	
136	35#	1201	框剪	17	12	89.81	住宅	15207	
137	35#	1202	框剪	17	12	90.46	住宅	14607	
138	35#	1203	框剪	17	12	90.46	住宅	14707	
139	35#	1301	框剪	17	13	89.81	住宅	15266	
140	35#	1302	框剪	17	13	90.46	住宅	14657	
141	35#	1303	框剪	17	13	90.46	住宅	14757	
142	35#	1401	框剪	17	14	89.81	住宅	15266	
143	35#	1402	框剪	17	14	90.46	住宅	14657	
144	35#	1403	框剪	17	14	90.46	住宅	14757	
145	35#	1501	框剪	17	15	89.81	住宅	15366	
146	35#	1502	框剪	17	15	90.46	住宅	14757	
147	35#	1503	框剪	17	15	90.46	住宅	14857	
148	35#	1601	框剪	17	16	89.81	住宅	15416	
149	35#	1602	框剪	17	16	90.46	住宅	14807	
150	35#	1603	框剪	17	16	90.46	住宅	14907	
151	35#	1701	框剪	17	17	89.81	住宅	14298	
152	35#	1702	框剪	17	17	90.46	住宅	13743	
153	35#	1703	框剪	17	17	90.46	住宅	13843	
154	35#	104	框剪	17	1	90.34	住宅	13048	
155	35#	105	框剪	17	1	90.46	住宅	12948	
156	35#	106	框剪	17	1	89.81	住宅	13348	
157	35#	204	框剪	17	2	90.46	住宅	13548	
158	35#	205	框剪	17	2	90.46	住宅	13448	
159	35#	206	框剪	17	2	89.81	住宅	13848	
160	35#	304	框剪	17	3	90.46	住宅	13848	
161	35#	305	框剪	17	3	90.46	住宅	13748	
162	35#	306	框剪	17	3	89.81	住宅	14148	
163	35#	404	框剪	17	4	90.46	住宅	13907	
164	35#	405	框剪	17	4	90.46	住宅	13807	
165	35#	406	框剪	17	4	89.81	住宅	14207	
166	35#	504	框剪	17	5	90.46	住宅	13957	
167	35#	505	框剪	17	5	90.46	住宅	13857	
168	35#	506	框剪	17	5	89.81	住宅	14257	
169	35#	604	框剪	17	6	90.46	住宅	14057	
170	35#	605	框剪	17	6	90.46	住宅	13957	
171	35#	606	框剪	17	6	89.81	住宅	14357	

172	35#	704	框剪	17	7	90.46	住宅	14207	
173	35#	705	框剪	17	7	90.46	住宅	14107	
174	35#	706	框剪	17	7	89.81	住宅	14507	
175	35#	804	框剪	17	8	90.46	住宅	14307	
176	35#	805	框剪	17	8	90.46	住宅	14207	
177	35#	806	框剪	17	8	89.81	住宅	14607	
178	35#	904	框剪	17	9	90.46	住宅	14407	
179	35#	905	框剪	17	9	90.46	住宅	14307	
180	35#	906	框剪	17	9	89.81	住宅	14707	
181	35#	1004	框剪	17	10	90.46	住宅	14507	
182	35#	1005	框剪	17	10	90.46	住宅	14407	
183	35#	1006	框剪	17	10	89.81	住宅	14807	
184	35#	1104	框剪	17	11	90.46	住宅	14607	
185	35#	1105	框剪	17	11	90.46	住宅	14507	
186	35#	1106	框剪	17	11	89.81	住宅	14907	
187	35#	1204	框剪	17	12	90.46	住宅	14707	
188	35#	1205	框剪	17	12	90.46	住宅	14607	
189	35#	1206	框剪	17	12	89.81	住宅	15007	
190	35#	1304	框剪	17	13	90.46	住宅	14757	
191	35#	1305	框剪	17	13	90.46	住宅	14657	
192	35#	1306	框剪	17	13	89.81	住宅	15057	
193	35#	1404	框剪	17	14	90.46	住宅	14757	
194	35#	1405	框剪	17	14	90.46	住宅	14657	
195	35#	1406	框剪	17	14	89.81	住宅	15057	
196	35#	1504	框剪	17	15	90.46	住宅	14857	
197	35#	1505	框剪	17	15	90.46	住宅	14757	
198	35#	1506	框剪	17	15	89.81	住宅	15157	
199	35#	1604	框剪	17	16	90.46	住宅	14907	
200	35#	1605	框剪	17	16	90.46	住宅	14807	
201	35#	1606	框剪	17	16	89.81	住宅	15207	
202	35#	1704	框剪	17	17	90.46	住宅	13834	
203	35#	1705	框剪	17	17	90.46	住宅	13734	
204	35#	1706	框剪	17	17	89.81	住宅	14134	
205	36#	101	框剪	17	1	107.32	住宅	13682	
206	36#	102	框剪	17	1	72.49	住宅	13132	
207	36#	103	框剪	17	1	89.7	住宅	13232	
208	36#	104	框剪	17	1	72.14	住宅	12932	
209	36#	201	框剪	17	2	107.45	住宅	14182	
210	36#	202	框剪	17	2	89.02	住宅	13632	
211	36#	203	框剪	17	2	89.7	住宅	13641	
212	36#	204	框剪	17	2	72.14	住宅	13341	

213	36#	301	框剪	17	3	107.45	住宅	14482	
214	36#	302	框剪	17	3	89.02	住宅	13932	
215	36#	303	框剪	17	3	89.7	住宅	14032	
216	36#	304	框剪	17	3	72.14	住宅	13641	
217	36#	401	框剪	17	4	107.45	住宅	14441	
218	36#	402	框剪	17	4	89.02	住宅	13891	
219	36#	403	框剪	17	4	89.7	住宅	13991	
220	36#	404	框剪	17	4	72.14	住宅	13691	
221	36#	501	框剪	17	5	107.45	住宅	14491	
222	36#	502	框剪	17	5	89.02	住宅	13941	
223	36#	503	框剪	17	5	89.7	住宅	14041	
224	36#	504	框剪	17	5	72.14	住宅	13741	
225	36#	601	框剪	17	6	107.45	住宅	14591	
226	36#	602	框剪	17	6	89.02	住宅	14041	
227	36#	603	框剪	17	6	89.7	住宅	14141	
228	36#	604	框剪	17	6	72.14	住宅	13841	
229	36#	701	框剪	17	7	107.45	住宅	14741	
230	36#	702	框剪	17	7	89.02	住宅	14191	
231	36#	703	框剪	17	7	89.7	住宅	14291	
232	36#	704	框剪	17	7	72.14	住宅	13991	
233	36#	801	框剪	17	8	107.45	住宅	14841	
234	36#	802	框剪	17	8	89.02	住宅	14291	
235	36#	803	框剪	17	8	89.7	住宅	14391	
236	36#	804	框剪	17	8	72.14	住宅	14091	
237	36#	901	框剪	17	9	107.45	住宅	14941	
238	36#	902	框剪	17	9	89.02	住宅	14391	
239	36#	903	框剪	17	9	89.7	住宅	14491	
240	36#	904	框剪	17	9	72.14	住宅	14191	
241	36#	1001	框剪	17	10	107.45	住宅	15041	
242	36#	1002	框剪	17	10	89.02	住宅	14491	
243	36#	1003	框剪	17	10	89.7	住宅	14591	
244	36#	1004	框剪	17	10	72.14	住宅	14291	
245	36#	1101	框剪	17	11	107.45	住宅	15145	
246	36#	1102	框剪	17	11	89.02	住宅	14591	
247	36#	1103	框剪	17	11	89.7	住宅	14691	
248	36#	1104	框剪	17	11	72.14	住宅	14391	
249	36#	1201	框剪	17	12	107.45	住宅	15248	
250	36#	1202	框剪	17	12	89.02	住宅	14691	
251	36#	1203	框剪	17	12	89.7	住宅	14791	
252	36#	1204	框剪	17	12	72.14	住宅	14491	
253	36#	1301	框剪	17	13	107.45	住宅	15200	

254	36#	1302	框剪	17	13	89.02	住宅	14741	
255	36#	1303	框剪	17	13	89.7	住宅	14750	
256	36#	1304	框剪	17	13	72.14	住宅	14541	
257	36#	1401	框剪	17	14	107.45	住宅	15200	
258	36#	1402	框剪	17	14	89.02	住宅	14650	
259	36#	1403	框剪	17	14	89.7	住宅	14750	
260	36#	1404	框剪	17	14	72.14	住宅	14450	
261	36#	1501	框剪	17	15	107.45	住宅	15310	
262	36#	1502	框剪	17	15	89.02	住宅	14750	
263	36#	1503	框剪	17	15	89.7	住宅	14941	
264	36#	1504	框剪	17	15	72.14	住宅	14641	
265	36#	1601	框剪	17	16	107.45	住宅	15350	
266	36#	1602	框剪	17	16	89.02	住宅	14800	
267	36#	1603	框剪	17	16	89.7	住宅	14991	
268	36#	1604	框剪	17	16	72.14	住宅	14691	
269	36#	1701	框剪	17	17	107.45	住宅	14432	
270	36#	1702	框剪	17	17	89.02	住宅	13791	
271	36#	1703	框剪	17	17	89.7	住宅	13891	
272	36#	1704	框剪	17	17	72.14	住宅	13591	
273	36#	105	框剪	17	1	72.14	住宅	12841	
274	36#	106	框剪	17	1	89.7	住宅	13232	
275	36#	107	框剪	17	1	72.49	住宅	13132	
276	36#	108	框剪	17	1	88.28	住宅	13482	
277	36#	205	框剪	17	2	72.14	住宅	13341	
278	36#	206	框剪	17	2	89.7	住宅	13641	
279	36#	207	框剪	17	2	89.03	住宅	13541	
280	36#	208	框剪	17	2	88.4	住宅	13891	
281	36#	305	框剪	17	3	72.14	住宅	13641	
282	36#	306	框剪	17	3	89.7	住宅	13941	
283	36#	307	框剪	17	3	89.03	住宅	13932	
284	36#	308	框剪	17	3	88.4	住宅	14282	
285	36#	405	框剪	17	4	72.14	住宅	13691	
286	36#	406	框剪	17	4	89.7	住宅	13991	
287	36#	407	框剪	17	4	89.03	住宅	13891	
288	36#	408	框剪	17	4	88.4	住宅	14241	
289	36#	505	框剪	17	5	72.14	住宅	13741	
290	36#	506	框剪	17	5	89.7	住宅	14041	
291	36#	507	框剪	17	5	89.03	住宅	13941	
292	36#	508	框剪	17	5	88.4	住宅	14291	
293	36#	605	框剪	17	6	72.14	住宅	13841	
294	36#	606	框剪	17	6	89.7	住宅	14141	
295	36#	607	框剪	17	6	89.03	住宅	14041	
296	36#	608	框剪	17	6	88.4	住宅	14391	
297	36#	705	框剪	17	7	72.14	住宅	13991	
298	36#	706	框剪	17	7	89.7	住宅	14291	

299	36#	707	框剪	17	7	89.03	住宅	14191	
300	36#	708	框剪	17	7	88.4	住宅	14541	
301	36#	805	框剪	17	8	72.14	住宅	14091	
302	36#	806	框剪	17	8	89.7	住宅	14391	
303	36#	807	框剪	17	8	89.03	住宅	14291	
304	36#	808	框剪	17	8	88.4	住宅	14641	
305	36#	905	框剪	17	9	72.14	住宅	14191	
306	36#	906	框剪	17	9	89.7	住宅	14491	
307	36#	907	框剪	17	9	89.03	住宅	14391	
308	36#	908	框剪	17	9	88.4	住宅	14741	
309	36#	1005	框剪	17	10	72.14	住宅	14291	
310	36#	1006	框剪	17	10	89.7	住宅	14591	
311	36#	1007	框剪	17	10	89.03	住宅	14491	
312	36#	1008	框剪	17	10	88.4	住宅	14841	
313	36#	1105	框剪	17	11	72.14	住宅	14391	
314	36#	1106	框剪	17	11	89.7	住宅	14691	
315	36#	1107	框剪	17	11	89.03	住宅	14591	
316	36#	1108	框剪	17	11	88.4	住宅	14941	
317	36#	1205	框剪	17	12	72.14	住宅	14491	
318	36#	1206	框剪	17	12	89.7	住宅	14791	
319	36#	1207	框剪	17	12	89.03	住宅	14691	
320	36#	1208	框剪	17	12	88.4	住宅	15041	
321	36#	1305	框剪	17	13	72.14	住宅	14541	
322	36#	1306	框剪	17	13	89.7	住宅	14841	
323	36#	1307	框剪	17	13	89.03	住宅	14650	
324	36#	1308	框剪	17	13	88.4	住宅	15091	
325	36#	1405	框剪	17	14	72.14	住宅	14541	
326	36#	1406	框剪	17	14	89.7	住宅	14750	
327	36#	1407	框剪	17	14	89.03	住宅	14650	
328	36#	1408	框剪	17	14	88.4	住宅	15000	
329	36#	1505	框剪	17	15	72.14	住宅	14641	
330	36#	1506	框剪	17	15	89.7	住宅	14941	
331	36#	1507	框剪	17	15	89.03	住宅	14841	
332	36#	1508	框剪	17	15	88.4	住宅	15197	
333	36#	1605	框剪	17	16	72.14	住宅	14691	
334	36#	1606	框剪	17	16	89.7	住宅	14991	
335	36#	1607	框剪	17	16	89.03	住宅	14891	
336	36#	1608	框剪	17	16	88.4	住宅	15241	
337	36#	1705	框剪	17	17	72.14	住宅	13591	
338	36#	1706	框剪	17	17	89.7	住宅	13891	
339	36#	1707	框剪	17	17	89.03	住宅	13791	
340	36#	1708	框剪	17	17	88.4	住宅	14141	
341	37#	101	框剪	17	1	89.96	住宅	13542	
342	37#	102	框剪	17	1	90.61	住宅	12833	
343	37#	103	框剪	17	1	73.78	住宅	13042	
344	37#	201	框剪	17	2	89.96	住宅	13933	
345	37#	202	框剪	17	2	90.61	住宅	13442	
346	37#	203	框剪	17	2	90.61	住宅	13433	
347	37#	301	框剪	17	3	89.96	住宅	14233	
348	37#	302	框剪	17	3	90.61	住宅	13742	
349	37#	303	框剪	17	3	90.61	住宅	13842	
350	37#	401	框剪	17	4	89.96	住宅	14392	
351	37#	402	框剪	17	4	90.61	住宅	13792	

352	37#	403	框剪	17	4	90.61	住宅	13892	
353	37#	501	框剪	17	5	89.96	住宅	14442	
354	37#	502	框剪	17	5	90.61	住宅	13842	
355	37#	503	框剪	17	5	90.61	住宅	13942	
356	37#	601	框剪	17	6	89.96	住宅	14542	
357	37#	602	框剪	17	6	90.61	住宅	13942	
358	37#	603	框剪	17	6	90.61	住宅	14042	
359	37#	701	框剪	17	7	89.96	住宅	14692	
360	37#	702	框剪	17	7	90.61	住宅	14092	
361	37#	703	框剪	17	7	90.61	住宅	14192	
362	37#	801	框剪	17	8	89.96	住宅	14792	
363	37#	802	框剪	17	8	90.61	住宅	14192	
364	37#	803	框剪	17	8	90.61	住宅	14292	
365	37#	901	框剪	17	9	89.96	住宅	14892	
366	37#	902	框剪	17	9	90.61	住宅	14292	
367	37#	903	框剪	17	9	90.61	住宅	14392	
368	37#	1001	框剪	17	10	89.96	住宅	14992	
369	37#	1002	框剪	17	10	90.61	住宅	14392	
370	37#	1003	框剪	17	10	90.61	住宅	14492	
371	37#	1101	框剪	17	11	89.96	住宅	15092	
372	37#	1102	框剪	17	11	90.61	住宅	14492	
373	37#	1103	框剪	17	11	90.61	住宅	14592	
374	37#	1201	框剪	17	12	89.96	住宅	15192	
375	37#	1202	框剪	17	12	90.61	住宅	14592	
376	37#	1203	框剪	17	12	90.61	住宅	14692	
377	37#	1301	框剪	17	13	89.96	住宅	15242	
378	37#	1302	框剪	17	13	90.61	住宅	14642	
379	37#	1303	框剪	17	13	90.61	住宅	14742	
380	37#	1401	框剪	17	14	89.96	住宅	15242	
381	37#	1402	框剪	17	14	90.61	住宅	14642	
382	37#	1403	框剪	17	14	90.61	住宅	14742	
383	37#	1501	框剪	17	15	89.96	住宅	15356	
384	37#	1502	框剪	17	15	90.61	住宅	14742	
385	37#	1503	框剪	17	15	90.61	住宅	14842	
386	37#	1601	框剪	17	16	89.96	住宅	15399	
387	37#	1602	框剪	17	16	90.61	住宅	14792	
388	37#	1603	框剪	17	16	90.61	住宅	14892	
389	37#	1701	框剪	17	17	89.96	住宅	14510	
390	37#	1702	框剪	17	17	90.61	住宅	13801	
391	37#	1703	框剪	17	17	90.61	住宅	13901	
392	37#	104	框剪	17	1	90.49	住宅	13042	
393	37#	105	框剪	17	1	90.72	住宅	12942	
394	37#	204	框剪	17	2	90.61	住宅	13542	
395	37#	205	框剪	17	2	90.61	住宅	13442	
396	37#	304	框剪	17	3	90.61	住宅	13842	
397	37#	305	框剪	17	3	90.61	住宅	13742	
398	37#	306	框剪	17	3	89.95	住宅	14142	
399	37#	404	框剪	17	4	90.61	住宅	13892	
400	37#	405	框剪	17	4	90.61	住宅	13792	
401	37#	406	框剪	17	4	89.95	住宅	14192	
402	37#	504	框剪	17	5	90.61	住宅	13942	
403	37#	505	框剪	17	5	90.61	住宅	13842	
404	37#	506	框剪	17	5	89.95	住宅	14242	

405	37#	604	框剪	17	6	90.61	住宅	14042	
406	37#	605	框剪	17	6	90.61	住宅	13942	
407	37#	606	框剪	17	6	89.95	住宅	14342	
408	37#	704	框剪	17	7	90.61	住宅	14192	
409	37#	705	框剪	17	7	90.61	住宅	14092	
410	37#	706	框剪	17	7	89.95	住宅	14492	
411	37#	804	框剪	17	8	90.61	住宅	14292	
412	37#	805	框剪	17	8	90.61	住宅	14192	
413	37#	806	框剪	17	8	89.95	住宅	14592	
414	37#	904	框剪	17	9	90.61	住宅	14392	
415	37#	905	框剪	17	9	90.61	住宅	14292	
416	37#	906	框剪	17	9	89.95	住宅	14692	
417	37#	1004	框剪	17	10	90.61	住宅	14492	
418	37#	1005	框剪	17	10	90.61	住宅	14392	
419	37#	1006	框剪	17	10	89.95	住宅	14792	
420	37#	1104	框剪	17	11	90.61	住宅	14592	
421	37#	1105	框剪	17	11	90.61	住宅	14492	
422	37#	1106	框剪	17	11	89.95	住宅	14892	
423	37#	1204	框剪	17	12	90.61	住宅	14692	
424	37#	1205	框剪	17	12	90.61	住宅	14592	
425	37#	1206	框剪	17	12	89.95	住宅	14992	
426	37#	1304	框剪	17	13	90.61	住宅	14742	
427	37#	1305	框剪	17	13	90.61	住宅	14642	
428	37#	1306	框剪	17	13	89.95	住宅	15042	
429	37#	1404	框剪	17	14	90.61	住宅	14742	
430	37#	1405	框剪	17	14	90.61	住宅	14642	
431	37#	1406	框剪	17	14	89.95	住宅	15042	
432	37#	1504	框剪	17	15	90.61	住宅	14842	
433	37#	1505	框剪	17	15	90.61	住宅	14742	
434	37#	1506	框剪	17	15	89.95	住宅	15142	
435	37#	1604	框剪	17	16	90.61	住宅	14892	
436	37#	1605	框剪	17	16	90.61	住宅	14792	
437	37#	1606	框剪	17	16	89.95	住宅	15192	
438	37#	1704	框剪	17	17	90.61	住宅	13792	
439	37#	1705	框剪	17	17	90.61	住宅	13692	
440	37#	1706	框剪	17	17	89.95	住宅	14092	
高层住宅加权平均价：14350 元									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

绿禾名邸（34#~37#楼）为毛坯交付，展示样板房共计3套，安排在绿禾名邸售楼处，面积分别为90（A）平方、90（B）平方、106平方。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湘家荡酒店有限公司

日期：2023年6月