

书香湖畔5#、6#、7#幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴湖沁名墅置地有限公司

预 售 项 目 书 香 湖 畔

申报日期 2023年9月12日

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴湖沁名墅置地有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区大桥镇中环南路北 0008 幢一层 124 室				
法人代表	曹树良	资质等级	二级	经办人	查佳力
				联系电话	15167337126
开发项目名称	书香湖畔				
开发项目座落	嘉兴市南湖区大桥镇，东至亚太路，南至空地，西至纵三路，北至尹庄路				
土地使用权证号	0016315		土地用途	住宅用地	
用地面积	24416m ²	土地使用年限	2023 年 5 月 8 号起 2093 年 5 月 7 号止	土地使用权取得方式	出让

规划许可证号	330402202300042	规划建设总面积	85193.16平方米
规划容积率	2.2	绿地率	30.54
施工许可证号	330402202305120101	施工合同号	GF-2017-0201

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的书香湖畔项目，坐落于嘉兴市南湖区大桥镇，东至亚太路，南至空地，西至纵三路，北至尹庄路，总规划批准建设项目85193.16 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第330402202300042号；
2、该规划许可项目计划分2次预售，此次申报为第1次，申请预售许可为书香湖畔5幢、6幢、7幢。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402202300042号，本次申报预售的商品房为第1次，共计3幢，其幢号为5幢、6幢、7幢，申报建筑总面积36414.94 m²，用途为住宅；5幢总层数为15层（地上14层、地下1层）；6幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；7幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；可销售住宅228套，建筑面积22217.52m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报5幢、6幢、7幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±0，预计2024年1月完成主体建设，2025年9月30日竣工，2026年3月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市亚太路1150号泰隆大厦北门12层书香湖畔城市美学馆，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价21513元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市亚太路1150号泰隆大厦北门12层书香湖畔城市美学馆，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理

规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 5 幢、6 幢、7 幢于 2026 年 3 月 31 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由杭州滨江物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 22217.52m²。其中：

1、住宅 3 幢 228 套 22217.52 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：_____。

—。

2、基础工程完成情况：_____已出
±0.000_____。

（三）承诺开盘时间 2023 年 9 月。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中书香湖畔的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为嘉兴银行股份有限公司开发区支行。抵押权人于2023年9月12书面同意我司申报书香湖畔5幢、6幢、7幢预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司

(七) 施工单位：浙江恒力建设有限公司

(八) 监理单位：浙江天禄工程管理有限公司

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司开发区支行（监管账户为8015000015085）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2023年7月14日签订，前期的物业管理企业为杭州滨江物业管理有限公司，其资质证号为(建) 107059。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）750.64m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 4679.36m²，在 1幢、2幢 地下室划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2023029，白蚁防治面积 85193.16 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：_____
_____。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：_____

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330402202300042号	2#、5#、6#、 物业大厅	1-2层	376.69		
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、 销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	5	102	剪力墙	14	1	127.03	成套住宅	21229
2	5	103	剪力墙	14	1	125.96	成套住宅	21129
3	5	202	剪力墙	14	2	126.79	成套住宅	21029
4	5	203	剪力墙	14	2	125.84	成套住宅	20929
5	5	204	剪力墙	14	2	120.35	成套住宅	19929
6	5	301	剪力墙	14	3	121.38	成套住宅	21029
7	5	302	剪力墙	14	3	126.91	成套住宅	22029
8	5	303	剪力墙	14	3	125.84	成套住宅	21929
9	5	304	剪力墙	14	3	120.35	成套住宅	20929
10	5	401	剪力墙	14	4	121.38	成套住宅	21329
11	5	402	剪力墙	14	4	126.91	成套住宅	22329
12	5	403	剪力墙	14	4	125.84	成套住宅	22229
13	5	404	剪力墙	14	4	120.35	成套住宅	21229
14	5	501	剪力墙	14	5	121.38	成套住宅	21629
15	5	502	剪力墙	14	5	126.91	成套住宅	22629
16	5	503	剪力墙	14	5	125.84	成套住宅	22529
17	5	504	剪力墙	14	5	120.35	成套住宅	21529
18	5	601	剪力墙	14	6	121.38	成套住宅	21929
19	5	602	剪力墙	14	6	126.91	成套住宅	22929
20	5	603	剪力墙	14	6	125.84	成套住宅	22829

							宅	
21	5	604	剪力墙	14	6	120.35	成套住宅	21829
22	5	701	剪力墙	14	7	121.38	成套住宅	22029
23	5	702	剪力墙	14	7	126.91	成套住宅	23029
24	5	703	剪力墙	14	7	125.84	成套住宅	22929
25	5	704	剪力墙	14	7	120.35	成套住宅	21929
26	5	801	剪力墙	14	8	121.38	成套住宅	22129
27	5	802	剪力墙	14	8	126.91	成套住宅	23129
28	5	803	剪力墙	14	8	125.84	成套住宅	23029
29	5	804	剪力墙	14	8	120.35	成套住宅	22029
30	5	901	剪力墙	14	9	121.38	成套住宅	22229
31	5	902	剪力墙	14	9	126.91	成套住宅	23229
32	5	903	剪力墙	14	9	125.84	成套住宅	23129
33	5	904	剪力墙	14	9	120.35	成套住宅	22129
34	5	1001	剪力墙	14	10	121.38	成套住宅	22329
35	5	1002	剪力墙	14	10	126.91	成套住宅	23329
36	5	1003	剪力墙	14	10	125.84	成套住宅	23229
37	5	1004	剪力墙	14	10	120.35	成套住宅	22229
38	5	1101	剪力墙	14	11	121.38	成套住宅	22429
39	5	1102	剪力墙	14	11	126.91	成套住宅	23429
40	5	1103	剪力墙	14	11	125.84	成套住宅	23329
41	5	1104	剪力墙	14	11	120.35	成套住宅	22329
42	5	1201	剪力墙	14	12	121.38	成套住宅	22529
43	5	1202	剪力墙	14	12	126.91	成套住宅	23529
44	5	1203	剪力墙	14	12	125.84	成套住宅	23429
45	5	1204	剪力墙	14	12	120.35	成套住宅	22429
46	5	1301	剪力墙	14	13	121.38	成套住宅	22629

							宅	
47	5	1302	剪力墙	14	13	126.91	成套住宅	23629
48	5	1303	剪力墙	14	13	125.84	成套住宅	23529
49	5	1304	剪力墙	14	13	120.35	成套住宅	22529
50	5	1401	剪力墙	14	14	121.38	成套住宅	21029
51	5	1402	剪力墙	14	14	126.91	成套住宅	22029
52	5	1403	剪力墙	14	14	125.84	成套住宅	21929
53	5	1404	剪力墙	14	14	120.35	成套住宅	20929
54	6	101	剪力墙	18	1	88.98	成套住宅	19679
55	6	102	剪力墙	18	1	89.07	成套住宅	19279
56	6	103	剪力墙	18	1	80.72	成套住宅	19579
57	6	104	剪力墙	18	1	80.72	成套住宅	19579
58	6	105	剪力墙	18	1	88.85	成套住宅	19279
59	6	201	剪力墙	18	2	88.98	成套住宅	19479
60	6	202	剪力墙	18	2	89.07	成套住宅	19079
61	6	203	剪力墙	18	2	80.72	成套住宅	19379
62	6	204	剪力墙	18	2	80.72	成套住宅	19379
63	6	205	剪力墙	18	2	89.07	成套住宅	19079
64	6	206	剪力墙	18	2	89.13	成套住宅	18579
65	6	301	剪力墙	18	3	88.98	成套住宅	20479
66	6	302	剪力墙	18	3	89.07	成套住宅	20079
67	6	303	剪力墙	18	3	80.72	成套住宅	20379
68	6	304	剪力墙	18	3	80.72	成套住宅	20379
69	6	305	剪力墙	18	3	89.07	成套住宅	20079
70	6	306	剪力墙	18	3	89.13	成套住宅	19579
71	6	401	剪力墙	18	4	88.98	成套住宅	20779
72	6	402	剪力墙	18	4	89.07	成套住宅	20379

							宅	
73	6	403	剪力墙	18	4	80.72	成套住宅	20679
74	6	404	剪力墙	18	4	80.72	成套住宅	20679
75	6	405	剪力墙	18	4	89.07	成套住宅	20379
76	6	406	剪力墙	18	4	89.13	成套住宅	19879
77	6	501	剪力墙	18	5	88.98	成套住宅	21079
78	6	502	剪力墙	18	5	89.07	成套住宅	20679
79	6	503	剪力墙	18	5	80.72	成套住宅	20979
80	6	504	剪力墙	18	5	80.72	成套住宅	20979
81	6	505	剪力墙	18	5	89.07	成套住宅	20679
82	6	506	剪力墙	18	5	89.13	成套住宅	20179
83	6	601	剪力墙	18	6	88.98	成套住宅	21379
84	6	602	剪力墙	18	6	89.07	成套住宅	20979
85	6	603	剪力墙	18	6	80.72	成套住宅	21279
86	6	604	剪力墙	18	6	80.72	成套住宅	21279
87	6	605	剪力墙	18	6	89.07	成套住宅	20979
88	6	606	剪力墙	18	6	89.13	成套住宅	20479
89	6	701	剪力墙	18	7	88.98	成套住宅	21479
90	6	702	剪力墙	18	7	89.07	成套住宅	21079
91	6	703	剪力墙	18	7	80.72	成套住宅	21379
92	6	704	剪力墙	18	7	80.72	成套住宅	21379
93	6	705	剪力墙	18	7	89.07	成套住宅	21079
94	6	706	剪力墙	18	7	89.13	成套住宅	20579
95	6	801	剪力墙	18	8	88.98	成套住宅	21579
96	6	802	剪力墙	18	8	89.07	成套住宅	21179
97	6	803	剪力墙	18	8	80.72	成套住宅	21479
98	6	804	剪力墙	18	8	80.72	成套住宅	21479

							宅	
99	6	805	剪力墙	18	8	89.07	成套住宅	21179
100	6	806	剪力墙	18	8	89.13	成套住宅	20679
101	6	901	剪力墙	18	9	88.98	成套住宅	21679
102	6	902	剪力墙	18	9	89.07	成套住宅	21279
103	6	903	剪力墙	18	9	80.72	成套住宅	21579
104	6	904	剪力墙	18	9	80.72	成套住宅	21579
105	6	905	剪力墙	18	9	89.07	成套住宅	21279
106	6	906	剪力墙	18	9	89.13	成套住宅	20779
107	6	1001	剪力墙	18	10	88.98	成套住宅	21779
108	6	1002	剪力墙	18	10	89.07	成套住宅	21379
109	6	1003	剪力墙	18	10	80.72	成套住宅	21679
110	6	1004	剪力墙	18	10	80.72	成套住宅	21679
111	6	1005	剪力墙	18	10	89.07	成套住宅	21379
112	6	1006	剪力墙	18	10	89.13	成套住宅	20879
113	6	1101	剪力墙	18	11	88.98	成套住宅	21879
114	6	1102	剪力墙	18	11	89.07	成套住宅	21479
115	6	1103	剪力墙	18	11	80.72	成套住宅	21779
116	6	1104	剪力墙	18	11	80.72	成套住宅	21779
117	6	1105	剪力墙	18	11	89.07	成套住宅	21479
118	6	1106	剪力墙	18	11	89.13	成套住宅	20979
119	6	1201	剪力墙	18	12	88.98	成套住宅	21979
120	6	1202	剪力墙	18	12	89.07	成套住宅	21579
121	6	1203	剪力墙	18	12	80.72	成套住宅	21879
122	6	1204	剪力墙	18	12	80.72	成套住宅	21879
123	6	1205	剪力墙	18	12	89.07	成套住宅	21579
124	6	1206	剪力墙	18	12	89.13	成套住宅	21079

							宅	
125	6	1301	剪力墙	18	13	88.98	成套住宅	22079
126	6	1302	剪力墙	18	13	89.07	成套住宅	21679
127	6	1303	剪力墙	18	13	80.72	成套住宅	21979
128	6	1304	剪力墙	18	13	80.72	成套住宅	21979
129	6	1305	剪力墙	18	13	89.07	成套住宅	21679
130	6	1306	剪力墙	18	13	89.13	成套住宅	21179
131	6	1401	剪力墙	18	14	88.98	成套住宅	22179
132	6	1402	剪力墙	18	14	89.07	成套住宅	21779
133	6	1403	剪力墙	18	14	80.72	成套住宅	22079
134	6	1404	剪力墙	18	14	80.72	成套住宅	22079
135	6	1405	剪力墙	18	14	89.07	成套住宅	21779
136	6	1406	剪力墙	18	14	89.13	成套住宅	21279
137	6	1501	剪力墙	18	15	88.98	成套住宅	22279
138	6	1502	剪力墙	18	15	89.07	成套住宅	21879
139	6	1503	剪力墙	18	15	80.72	成套住宅	22179
140	6	1504	剪力墙	18	15	80.72	成套住宅	22179
141	6	1505	剪力墙	18	15	89.07	成套住宅	21879
142	6	1506	剪力墙	18	15	89.13	成套住宅	21379
143	6	1601	剪力墙	18	16	88.98	成套住宅	22379
144	6	1602	剪力墙	18	16	89.07	成套住宅	21979
145	6	1603	剪力墙	18	16	80.72	成套住宅	22279
146	6	1604	剪力墙	18	16	80.72	成套住宅	22279
147	6	1605	剪力墙	18	16	89.07	成套住宅	21979
148	6	1606	剪力墙	18	16	89.13	成套住宅	21479
149	6	1701	剪力墙	18	17	88.98	成套住宅	22479
150	6	1702	剪力墙	18	17	89.07	成套住宅	22079

							宅	
151	6	1703	剪力墙	18	17	80.72	成套住宅	22379
152	6	1704	剪力墙	18	17	80.72	成套住宅	22379
153	6	1705	剪力墙	18	17	89.07	成套住宅	22079
154	6	1706	剪力墙	18	17	89.13	成套住宅	21579
155	6	1801	剪力墙	18	18	88.98	成套住宅	20479
156	6	1802	剪力墙	18	18	89.07	成套住宅	20079
157	6	1803	剪力墙	18	18	80.72	成套住宅	20379
158	6	1804	剪力墙	18	18	80.72	成套住宅	20379
159	6	1805	剪力墙	18	18	89.07	成套住宅	20079
160	6	1806	剪力墙	18	18	89.13	成套住宅	19579
161	7	201	剪力墙	18	2	99.73	成套住宅	19799
162	7	202	剪力墙	18	2	89.35	成套住宅	18999
163	7	203	剪力墙	18	2	89.35	成套住宅	18999
164	7	204	剪力墙	18	2	99.73	成套住宅	19499
165	7	301	剪力墙	18	3	99.73	成套住宅	20799
166	7	302	剪力墙	18	3	89.35	成套住宅	19999
167	7	303	剪力墙	18	3	89.35	成套住宅	19999
168	7	304	剪力墙	18	3	99.73	成套住宅	20499
169	7	401	剪力墙	18	4	99.73	成套住宅	21099
170	7	402	剪力墙	18	4	89.35	成套住宅	20299
171	7	403	剪力墙	18	4	89.35	成套住宅	20299
172	7	404	剪力墙	18	4	99.73	成套住宅	20799
173	7	501	剪力墙	18	5	99.73	成套住宅	21399
174	7	502	剪力墙	18	5	89.35	成套住宅	20599
175	7	503	剪力墙	18	5	89.35	成套住宅	20599
176	7	504	剪力墙	18	5	99.73	成套住宅	21099

							宅	
177	7	601	剪力墙	18	6	99.73	成套住宅	21699
178	7	602	剪力墙	18	6	89.35	成套住宅	20899
179	7	603	剪力墙	18	6	89.35	成套住宅	20899
180	7	604	剪力墙	18	6	99.73	成套住宅	21399
181	7	701	剪力墙	18	7	99.73	成套住宅	21799
182	7	702	剪力墙	18	7	89.35	成套住宅	20999
183	7	703	剪力墙	18	7	89.35	成套住宅	20999
184	7	704	剪力墙	18	7	99.73	成套住宅	21499
185	7	801	剪力墙	18	8	99.73	成套住宅	21899
186	7	802	剪力墙	18	8	89.35	成套住宅	21099
187	7	803	剪力墙	18	8	89.35	成套住宅	21099
188	7	804	剪力墙	18	8	99.73	成套住宅	21599
189	7	901	剪力墙	18	9	99.73	成套住宅	21999
190	7	902	剪力墙	18	9	89.35	成套住宅	21199
191	7	903	剪力墙	18	9	89.35	成套住宅	21199
192	7	904	剪力墙	18	9	99.73	成套住宅	21699
193	7	1001	剪力墙	18	10	99.73	成套住宅	22099
194	7	1002	剪力墙	18	10	89.35	成套住宅	21299
195	7	1003	剪力墙	18	10	89.35	成套住宅	21299
196	7	1004	剪力墙	18	10	99.73	成套住宅	21799
197	7	1101	剪力墙	18	11	99.73	成套住宅	22199
198	7	1102	剪力墙	18	11	89.35	成套住宅	21399
199	7	1103	剪力墙	18	11	89.35	成套住宅	21399
200	7	1104	剪力墙	18	11	99.73	成套住宅	21899
201	7	1201	剪力墙	18	12	99.73	成套住宅	22299
202	7	1202	剪力墙	18	12	89.35	成套住宅	21499

							宅	
203	7	1203	剪力墙	18	12	89.35	成套住宅	21499
204	7	1204	剪力墙	18	12	99.73	成套住宅	21999
205	7	1301	剪力墙	18	13	99.73	成套住宅	22399
206	7	1302	剪力墙	18	13	89.35	成套住宅	21599
207	7	1303	剪力墙	18	13	89.35	成套住宅	21599
208	7	1304	剪力墙	18	13	99.73	成套住宅	22099
209	7	1401	剪力墙	18	14	99.73	成套住宅	22499
210	7	1402	剪力墙	18	14	89.35	成套住宅	21699
211	7	1403	剪力墙	18	14	89.35	成套住宅	21699
212	7	1404	剪力墙	18	14	99.73	成套住宅	22199
213	7	1501	剪力墙	18	15	99.73	成套住宅	22599
214	7	1502	剪力墙	18	15	89.35	成套住宅	21799
215	7	1503	剪力墙	18	15	89.35	成套住宅	21799
216	7	1504	剪力墙	18	15	99.73	成套住宅	22299
217	7	1601	剪力墙	18	16	99.73	成套住宅	22699
218	7	1602	剪力墙	18	16	89.35	成套住宅	21899
219	7	1603	剪力墙	18	16	89.35	成套住宅	21899
220	7	1604	剪力墙	18	16	99.73	成套住宅	22399
221	7	1701	剪力墙	18	17	99.73	成套住宅	22799
222	7	1702	剪力墙	18	17	89.35	成套住宅	21999
223	7	1703	剪力墙	18	17	89.35	成套住宅	21999
224	7	1704	剪力墙	18	17	99.73	成套住宅	22499
225	7	1801	剪力墙	18	18	99.73	成套住宅	20799
226	7	1802	剪力墙	18	18	89.35	成套住宅	19999
227	7	1803	剪力墙	18	18	89.35	成套住宅	19999
228	7	1804	剪力墙	18	18	99.73	成套住宅	20499

							宅	
住宅加权平均单价 (21513 元/m ²)								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

书香湖畔项目交付样板房共计 1 套，面积为 89 平方，位置在 6 号楼 105 室。
项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

序号	功能区域	归属位置	装饰材料和部品品种	品牌	规格	备注
1	玄关/客餐厅	进户门	钢制门	步阳	1060*2300	
2			智能锁	海贝斯	E7300 三合一	
3		智能化	可视对讲	海康	DS-KH8550-C1 1024*600 分辨率	
4		地面	仿石材地砖	冠珠	1200*600	
5		墙面	墙布	巴赫猜想	定制	墙布
6			踢脚线	大艺树	多层实木复合地板 910*127*12/0.6	
7		顶面	乳胶漆	立邦	白色乳胶漆	
8			局部石膏板造型吊顶	千年舟	定制	
9		收纳	玄关柜	博洛尼	三聚氰胺板+人造石台面	70 方户型 无玄关柜
10	卧室/书房	地面	木质地板	大艺树	多层实木复合地板 910*127*12/0.6	
11		墙面	墙布	巴赫猜想	定制	墙布
12			踢脚线	大艺树	多层实木复合地板 910*127*12/0.6	

13		顶面	乳胶漆	立邦	白色乳胶漆	
14			灯具	雷士	300 吸顶灯	
15			局部石膏板造型吊顶	千年舟	定制	
16		户内门	木质门	丛一	卧室-PVC 成品套装门+执手锁 900*2300	
17		主卧智能系统	紧急呼救系统	施耐德	A3N31KPB_MG_C1	
18	厨房	地面	瓷砖地砖	冠珠	1200*600	
19		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	
20		顶面	铝扣板面	森林人	定制	
21		户内门	木质门	丛一	厨房-PVC 成品套装门+执手锁 800*2300	120/125 方玻璃移门
22		橱柜	橱柜地柜	博洛尼	三聚氰胺板+人造石台面	
23		厨电	集成灶	科大 Q2 集成灶	L900*W600*H1310mm	集成灶
24			凉霸	森林人	SLR-LB-02 凉霸	
25			前置净水器	霍尼韦尔	FF36V29-EC	
26		厨房五金	厨房龙头	恒洁	HMF103-412B	
27			厨房水槽	恒洁	HMB101	
28		卫生间(主)	地面	瓷砖地砖	冠珠	400*800
29	墙面		瓷砖墙砖	冠珠	400*800	
30	顶面		铝扣板面	森林人	定制	
31	户内门		木质门	丛一	卫生间-PVC 成品套装门+执手锁 800*2300	
32	淋浴空间		淋浴房	玫瑰岛	VT-P731	
33	卫浴柜		卫浴柜	博洛尼	三聚氰胺板+人造石台面	
34	五金		台盆龙头	科勒	K-72275T-4-CP	
35			淋浴滑杆+顶喷+花洒+龙头	科勒	K-99474T-C4-CP	
36			浴巾架	九牧	P9300812-AB-1	
37			纸巾架	九牧	P934607-1B1-1	
38			地漏	九牧	P92407-1B-1	

39		洁具	坐便器+智能马桶盖	科勒	K-3834T-HC-0	
40			台盆	科勒	K-20413T-0	
41		电器	浴霸	森林人	SLR-02 取暖器	
42	卫生间 (次)	地面	瓷砖地砖	冠珠	400*800	70/80 方无次卫
43		墙面	瓷砖墙砖	冠珠	400*800	70/80 方无次卫
44		顶面	铝扣板面	森林人	定制	70/80 方无次卫
45		门	木质门	丛一	卫生间-PVC 成品套装门+执手锁 800*2300	70/80 方无次卫
46		淋浴空间	淋浴房	玫瑰岛	VT-P731	70/80 方无次卫
47		卫浴柜	卫浴柜	博洛尼	三聚氰胺板+人造石台面	70/80 方无次卫
48		五金	台盆龙头	科勒	K-16027T-B4-CP	70/80 方无次卫
49			淋浴滑杆+花洒+龙头	科勒	K-99463T-4-CP K-72740T-CP	70/80 方无次卫
50			毛巾架	九牧	P9300808-AB-1	70/80 方无次卫
51			纸巾架	九牧	P934607-1B1-1	70/80 方无次卫
52			地漏	九牧	P92407-1B-1	
53		洁具	坐便器	科勒	K-3834T-S2-0	70/80 方无次卫
54			台盆	科勒	K-11479T-VC1-0	70/80 方无次卫
55		电器	浴霸	森林人	SLR-02 取暖器	70/80 方无次卫
56		阳台	地面	瓷砖地砖	冠珠	1200*600
57	墙面		涂料	曼得丽		
58	五金		拖把龙头	九牧	P7212-183/1C-1	
59			洗衣机龙头	九牧	P7212-183/1C-1	
60			地漏	九牧	P92407-1B-1	
61	全屋	空调	中央空调系统	海尔	RFTS18MX-D (互联工厂)	
62		热水器	空气能热水器	科大 KODEAR	整机 765*260*530 储水箱 460*460*1445	
63		灯具	灯具	森林人	300*300 厨卫灯 T-筒优 S1 窄边防眩射灯	
64		开关插座	开关插座	施耐德		

65	其他	石材零星	石材门槛板、窗台板	利升石业	FTY5055 维多利亚灰	
----	----	------	-----------	------	---------------	--

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湖沁名墅置地有限公司

日期：2023年9月12

日