

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴圆弘置业有限公司

项目名称 锦玉园

申报日期 2023年9月15日

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴圆弘置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1511-27 室				
法人代表	王海彪	资质等级	二级	经办人	徐蕾
				联系电话	13957325838
开发项目名称	锦玉园				
开发项目座落	秀洲国家高新区，东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至火炬路				
土地使用权证号	浙(2023)嘉秀 不动产权第 0002689 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	87028.00	土地使用 年限	70	土地使用权 取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202300007 号		规划建设 总面积	244829.87	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202301300101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p><b>一、 开发项目基本情况：</b></p> <p>1、我公司开发建设的<u>锦玉园</u>项目，坐落于秀洲国家高新区，东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至火炬路，总规划批准建设项目 <u>244829.87</u> m<sup>2</sup>，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为① <u>建字第 330411202300007</u> 号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证<u>建字第 330411202300007</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>244829.87</u> m<sup>2</sup>，共 <u>17</u> 幢，其中住宅 <u>17</u> 幢，建筑面积 <u>153403.95</u> m<sup>2</sup>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>5</u> 次预售，本次申报预售许可为 <u>1、2、5、8</u> 幢。</p> <p><b>二、 此次申报预售商品房情况：</b></p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 330411202300007</u> 号，本次申报预售的商品房为第 <u>1</u> 次，共计 <u>4</u> 幢，其幢号为 <u>1、2、5、8</u> 幢，申报预售建筑总面积 <u>22628.56</u> m<sup>2</sup>，用途为住宅；<u>1</u> 幢总层数为 <u>15</u> 层（地上 <u>14</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>2</u> 幢总层数为 <u>15</u> 层（地上 <u>14</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>5</u> 幢总层数 <u>18</u> 层（地上 <u>17</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>8</u> 幢总层数 <u>23</u> 层（地上 <u>22</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；可销售住宅 <u>172</u> 套，建筑面积 <u>22628.56</u> m<sup>2</sup>；其中 90 平方米以下有 / 套建筑面积 / m<sup>2</sup>；其中商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其中非机动车库 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 <u>1#、2#、5#、8#</u> 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到 ±0.0，计划 <u>2025 年 12 月 31 日</u> 竣工，<u>2025 年 12 月 31 日</u> 交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>线上、户外</u>作宣传，其中</p>					

涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托长三角(嘉兴)城市建设设计集团有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在锦玉园售楼处，位于嘉兴市秀洲国家高新区，高科路西侧、创新路北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为高层18390元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市秀洲国家高新区，高科路西侧、创新路北侧，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1#、2#、5#、8#幢于2025年12月31日按相关规定验收合格后高层以全装修房标准进行交付，交付后由青坤物业发展有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积  $22628.56 \text{ m}^2$ 。其中：

1、住宅 4 幢 172 套  $22628.56 \text{ m}^2$ 。

其中：90平方米以下  /  套  /   $\text{m}^2$ 。

2、非住宅

办公用房  /  幢  /  套（间）  /   $\text{m}^2$ ；

商业用房  /  幢  /  套（间）  /   $\text{m}^2$ ；

车库  /  套（间）  /   $\text{m}^2$ ；

其他  /  套（间）  /   $\text{m}^2$ 。

3、本次申报的  /  幢  /  室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

## (二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：47064322.09 元。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内开盘。

## (四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于  /  书面同意我司申报 /  预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

(六) 设计单位：浙江青坤建筑规划设计有限公司,中建三局集团有限公司,浙江恒欣设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：浙江旭飞建设有限公司。

(八) 监理单位：杭州大江建设项目管理有限公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是交通银行股份有限公司嘉兴分行营业部银行（监管账户为334899991013000285671）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

## 四、物业管理和社区用房

### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2023 年 5 月 25 日签订，前期的物业管理企业为青坤物业发

展有限公司，其资质证号为 /。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

## （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）603.99 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 11288.91 m<sup>2</sup>，在 7、9、12、14、15、16、17 幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

白蚁防治面积 244829.87 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定及时组织施工、严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120230 0007号	5#物业用 房、物业用 房 1-4	1	1147.79	2025年12 月31日	
物业管理 经营性用房	1						
公共车库	1						
公共车位	1						

会 馆	1							
其 他								

## 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
1	1	201	剪力墙结构	14	2	124.76	成套住宅	17499	2183175
2	1	202	剪力墙结构	14	2	125.13	成套住宅	17379	2174634
3	1	301	剪力墙结构	14	3	124.76	成套住宅	17939	2238070
4	1	302	剪力墙结构	14	3	125.13	成套住宅	17879	2237199
5	1	401	剪力墙结构	14	4	124.76	成套住宅	17959	2240565
6	1	402	剪力墙结构	14	4	125.13	成套住宅	17919	2242204
7	1	501	剪力墙结构	14	5	124.76	成套住宅	18189	2269260
8	1	502	剪力墙结构	14	5	125.13	成套住宅	18019	2254717
9	1	601	剪力墙结构	14	6	124.76	成套住宅	18369	2291716
10	1	602	剪力墙结构	14	6	125.13	成套住宅	18179	2274738
11	1	701	剪力墙结构	14	7	124.76	成套住宅	18389	2294212
12	1	702	剪力墙结构	14	7	125.13	成套住宅	18279	2287251
13	1	801	剪力墙结构	14	8	124.76	成套住宅	18469	2304192
14	1	802	剪力墙结构	14	8	125.13	成套住宅	18379	2299764
15	1	901	剪力墙结构	14	9	124.76	成套住宅	18549	2314173
16	1	902	剪力墙结构	14	9	125.13	成套住宅	18479	2312277
17	1	1001	剪力墙结构	14	10	124.76	成套	18679	2330392

							住宅		
18	1	1002	剪力墙结构	14	10	125.13	成套住宅	18579	2324790
19	1	1101	剪力墙结构	14	11	124.76	成套住宅	18779	2342868
20	1	1102	剪力墙结构	14	11	125.13	成套住宅	18679	2337303
21	1	1201	剪力墙结构	14	12	124.76	成套住宅	18879	2355344
22	1	1202	剪力墙结构	14	12	125.13	成套住宅	18779	2349816
23	1	1301	剪力墙结构	14	13	124.76	成套住宅	18979	2367820
24	1	1302	剪力墙结构	14	13	125.13	成套住宅	18879	2362329
25	1	1401	剪力墙结构	14	14	124.76	成套住宅	18149	2264269
26	1	1402	剪力墙结构	14	14	125.13	成套住宅	18079	2262225
27	2	201	剪力墙结构	14	2	125.15	成套住宅	17389	2176233
28	2	202	剪力墙结构	14	2	124.78	成套住宅	17209	2147339
29	2	301	剪力墙结构	14	3	125.15	成套住宅	17939	2245066
30	2	302	剪力墙结构	14	3	124.78	成套住宅	17719	2210977
31	2	401	剪力墙结构	14	4	125.15	成套住宅	17989	2251323
32	2	402	剪力墙结构	14	4	124.78	成套住宅	17889	2232189
33	2	501	剪力墙结构	14	5	125.15	成套住宅	18229	2281359
34	2	502	剪力墙结构	14	5	124.78	成套住宅	18029	2249659
35	2	601	剪力墙结构	14	6	125.15	成套住宅	18299	2290120
36	2	602	剪力墙结构	14	6	124.78	成套住宅	18169	2267128
37	2	701	剪力墙结构	14	7	125.15	成套住宅	18479	2312647
38	2	702	剪力墙结构	14	7	124.78	成套住宅	18219	2273367
39	2	801	剪力墙结构	14	8	125.15	成套住宅	18499	2315150



40	2	802	剪力墙结构	14	8	124.78	成套住宅	18269	2279606
41	2	901	剪力墙结构	14	9	125.15	成套住宅	18629	2331419
42	2	902	剪力墙结构	14	9	124.78	成套住宅	18569	2317040
43	2	1001	剪力墙结构	14	10	125.15	成套住宅	18739	2345186
44	2	1002	剪力墙结构	14	10	124.78	成套住宅	18639	2325774
45	2	1101	剪力墙结构	14	11	125.15	成套住宅	18879	2362707
46	2	1102	剪力墙结构	14	11	124.78	成套住宅	18779	2343244
47	2	1201	剪力墙结构	14	12	125.15	成套住宅	18939	2370216
48	2	1202	剪力墙结构	14	12	124.78	成套住宅	18879	2355722
49	2	1301	剪力墙结构	14	13	125.15	成套住宅	19049	2383982
50	2	1302	剪力墙结构	14	13	124.78	成套住宅	18989	2369447
51	2	1401	剪力墙结构	14	14	125.15	成套住宅	18350	2296503
52	2	1402	剪力墙结构	14	14	124.78	成套住宅	18179	2268376
53	5	201	剪力墙结构	17	2	138.90	成套住宅	17949	2493116
54	5	202	剪力墙结构	17	2	173.33	成套住宅	17749	3076434
55	5	301	剪力墙结构	17	3	138.90	成套住宅	18751	2604514
56	5	302	剪力墙结构	17	3	173.33	成套住宅	18551	3215445
57	5	401	剪力墙结构	17	4	138.90	成套住宅	18449	2562566
58	5	402	剪力墙结构	17	4	173.33	成套住宅	18249	3163099
59	5	501	剪力墙结构	17	5	138.90	成套住宅	18749	2604236
60	5	502	剪力墙结构	17	5	173.33	成套住宅	18549	3215098
61	5	601	剪力墙结构	17	6	138.90	成套住宅	18849	2618126
62	5	602	剪力墙结构	17	6	173.33	成套住宅	18649	3232431

							住宅		
63	5	701	剪力墙结构	17	7	138.90	成套住宅	18949	2632016
64	5	702	剪力墙结构	17	7	173.33	成套住宅	18749	3249764
65	5	801	剪力墙结构	17	8	138.90	成套住宅	19049	2645906
66	5	802	剪力墙结构	17	8	173.33	成套住宅	19049	3301763
67	5	901	剪力墙结构	17	9	138.90	成套住宅	19149	2659796
68	5	902	剪力墙结构	17	9	173.33	成套住宅	19149	3319096
69	5	1001	剪力墙结构	17	10	138.90	成套住宅	19249	2673686
70	5	1002	剪力墙结构	17	10	173.33	成套住宅	19249	3336429
71	5	1101	剪力墙结构	17	11	138.90	成套住宅	19349	2687576
72	5	1102	剪力墙结构	17	11	173.33	成套住宅	19349	3353762
73	5	1201	剪力墙结构	17	12	138.90	成套住宅	19449	2701466
74	5	1202	剪力墙结构	17	12	173.33	成套住宅	19449	3371095
75	5	1301	剪力墙结构	17	13	138.90	成套住宅	19549	2715356
76	5	1302	剪力墙结构	17	13	173.33	成套住宅	19549	3388428
77	5	1401	剪力墙结构	17	14	138.90	成套住宅	19549	2715356
78	5	1402	剪力墙结构	17	14	173.33	成套住宅	19549	3388428
79	5	1501	剪力墙结构	17	15	138.90	成套住宅	19749	2743136
80	5	1502	剪力墙结构	17	15	173.33	成套住宅	19749	3423094
81	5	1601	剪力墙结构	17	16	138.90	成套住宅	19849	2757026
82	5	1602	剪力墙结构	17	16	173.33	成套住宅	19849	3440427
83	5	1701	剪力墙结构	17	17	138.90	成套住宅	18749	2604236
84	5	1702	剪力墙结构	17	17	173.33	成套住宅	18749	3249764

85	8	101	剪力墙结构	22	1	153.95	成套住宅	17099	2632391
86	8	102	剪力墙结构	22	1	112.96	成套住宅	16249	1835487
87	8	103	剪力墙结构	22	1	113.00	成套住宅	16199	1830487
88	8	104	剪力墙结构	22	1	126.20	成套住宅	15779	1991310
89	8	201	剪力墙结构	22	2	153.95	成套住宅	17699	2724761
90	8	202	剪力墙结构	22	2	112.96	成套住宅	16449	1858079
91	8	203	剪力墙结构	22	2	113.00	成套住宅	16339	1846307
92	8	204	剪力墙结构	22	2	126.20	成套住宅	16689	2106152
93	8	301	剪力墙结构	22	3	154.06	成套住宅	17949	2765223
94	8	302	剪力墙结构	22	3	112.89	成套住宅	16699	1885150
95	8	303	剪力墙结构	22	3	113.00	成套住宅	16649	1881337
96	8	304	剪力墙结构	22	3	126.20	成套住宅	16989	2144012
97	8	401	剪力墙结构	22	4	154.06	成套住宅	17979	2769845
98	8	402	剪力墙结构	22	4	112.89	成套住宅	16699	1885150
99	8	403	剪力墙结构	22	4	113.00	成套住宅	16649	1881337
100	8	404	剪力墙结构	22	4	126.20	成套住宅	16989	2144012
101	8	501	剪力墙结构	22	5	154.06	成套住宅	18199	2803738
102	8	502	剪力墙结构	22	5	112.89	成套住宅	16769	1893052
103	8	503	剪力墙结构	22	5	113.00	成套住宅	16759	1893767
104	8	504	剪力墙结构	22	5	126.20	成套住宅	17249	2176824
105	8	601	剪力墙结构	22	6	154.06	成套住宅	18279	2816063
106	8	602	剪力墙结构	22	6	112.89	成套住宅	16829	1899826
107	8	603	剪力墙结构	22	6	113.00	成套	16809	1899417

							住宅		
108	8	604	剪力墙结构	22	6	126.20	成套住宅	17449	2202064
109	8	701	剪力墙结构	22	7	154.06	成套住宅	18249	2811441
110	8	702	剪力墙结构	22	7	112.89	成套住宅	17019	1921275
111	8	703	剪力墙结构	22	7	113.00	成套住宅	16999	1920887
112	8	704	剪力墙结构	22	7	126.20	成套住宅	17549	2214684
113	8	801	剪力墙结构	22	8	154.06	成套住宅	18399	2834550
114	8	802	剪力墙结构	22	8	112.89	成套住宅	17359	1959658
115	8	803	剪力墙结构	22	8	113.00	成套住宅	17359	1961567
116	8	804	剪力墙结构	22	8	126.20	成套住宅	17599	2220994
117	8	901	剪力墙结构	22	9	154.06	成套住宅	18449	2842253
118	8	902	剪力墙结构	22	9	112.89	成套住宅	17559	1982236
119	8	903	剪力墙结构	22	9	113.00	成套住宅	17519	1979647
120	8	904	剪力墙结构	22	9	126.20	成套住宅	17699	2233614
121	8	1001	剪力墙结构	22	10	154.06	成套住宅	18649	2873065
122	8	1002	剪力墙结构	22	10	112.89	成套住宅	17799	2009329
123	8	1003	剪力墙结构	22	10	113.00	成套住宅	17729	2003377
124	8	1004	剪力墙结构	22	10	126.20	成套住宅	17949	2265164
125	8	1101	剪力墙结构	22	11	154.06	成套住宅	18749	2888471
126	8	1102	剪力墙结构	22	11	112.89	成套住宅	18019	2034165
127	8	1103	剪力墙结构	22	11	113.00	成套住宅	17979	2031627
128	8	1104	剪力墙结构	22	11	126.20	成套住宅	18099	2284094
129	8	1201	剪力墙结构	22	12	154.06	成套住宅	18849	2903877

130	8	1202	剪力墙结构	22	12	112.89	成套住宅	18129	2046583
131	8	1203	剪力墙结构	22	12	113.00	成套住宅	18079	2042927
132	8	1204	剪力墙结构	22	12	126.20	成套住宅	18249	2303024
133	8	1301	剪力墙结构	22	13	154.06	成套住宅	18949	2919283
134	8	1302	剪力墙结构	22	13	112.89	成套住宅	18429	2080450
135	8	1303	剪力墙结构	22	13	113.00	成套住宅	18429	2082477
136	8	1304	剪力墙结构	22	13	126.20	成套住宅	18299	2309334
137	8	1401	剪力墙结构	22	14	154.06	成套住宅	18999	2926986
138	8	1402	剪力墙结构	22	14	112.89	成套住宅	18429	2080450
139	8	1403	剪力墙结构	22	14	113.00	成套住宅	18429	2082477
140	8	1404	剪力墙结构	22	14	126.20	成套住宅	18219	2299238
141	8	1501	剪力墙结构	22	15	154.06	成套住宅	19029	2931608
142	8	1502	剪力墙结构	22	15	112.89	成套住宅	18669	2107543
143	8	1503	剪力墙结构	22	15	113.00	成套住宅	18629	2105077
144	8	1504	剪力墙结构	22	15	126.20	成套住宅	18399	2321954
145	8	1601	剪力墙结构	22	16	154.06	成套住宅	19179	2954717
146	8	1602	剪力墙结构	22	16	112.89	成套住宅	18999	2144797
147	8	1603	剪力墙结构	22	16	113.00	成套住宅	18899	2135587
148	8	1604	剪力墙结构	22	16	126.20	成套住宅	18549	2340884
149	8	1701	剪力墙结构	22	17	154.06	成套住宅	19249	2965501
150	8	1702	剪力墙结构	22	17	112.89	成套住宅	19299	2178664
151	8	1703	剪力墙结构	22	17	113.00	成套住宅	19109	2159317
152	8	1704	剪力墙结构	22	17	126.20	成套	18449	2328264

							住宅		
153	8	1801	剪力墙结构	22	18	154.06	成套住宅	19299	2973204
154	8	1802	剪力墙结构	22	18	112.89	成套住宅	19249	2173020
155	8	1803	剪力墙结构	22	18	113.00	成套住宅	19059	2153667
156	8	1804	剪力墙结构	22	18	126.20	成套住宅	18449	2328264
157	8	1901	剪力墙结构	22	19	154.06	成套住宅	19379	2985529
158	8	1902	剪力墙结构	22	19	112.89	成套住宅	19589	2211402
159	8	1903	剪力墙结构	22	19	113.00	成套住宅	19489	2202257
160	8	1904	剪力墙结构	22	19	126.20	成套住宅	18499	2334574
161	8	2001	剪力墙结构	22	20	154.06	成套住宅	19449	2996313
162	8	2002	剪力墙结构	22	20	112.89	成套住宅	19779	2232851
163	8	2003	剪力墙结构	22	20	113.00	成套住宅	19589	2213557
164	8	2004	剪力墙结构	22	20	126.20	成套住宅	18449	2328264
165	8	2101	剪力墙结构	22	21	154.06	成套住宅	19409	2990151
166	8	2102	剪力墙结构	22	21	112.89	成套住宅	19899	2246398
167	8	2103	剪力墙结构	22	21	113.00	成套住宅	19849	2242937
168	8	2104	剪力墙结构	22	21	126.20	成套住宅	18399	2321954
169	8	2201	剪力墙结构	22	22	154.06	成套住宅	18349	2826847
170	8	2202	剪力墙结构	22	22	112.89	成套住宅	18199	2054485
171	8	2203	剪力墙结构	22	22	113.00	成套住宅	17959	2029367
172	8	2204	剪力墙结构	22	22	126.20	成套住宅	17849	2252544

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

#### 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴圆弘置业有限公司

日期：2023年9月15日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

# 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	锦玉园			
具体幢号	1、2、5、8幢			
申请单位名称	嘉兴圆弘置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
22628.56	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2023）嘉秀不动产权第0002689号			
建设工程规划许可证号	建字第330411202300007号			
建筑工程施工许可证号	330411202301300101			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无			
前期物业管理单位	青坤物业发展有限公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴圆弘置业有限公司申请坐落于秀洲国家高新区，东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至火炬路锦玉园1、2、5、8幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为3个工作日，自2023年9月15日至2023年9月19日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二三年九月十五日