

# 锦望名邸 5 幢、10 幢预售公示

|            |                       |             |              |             |                              |             |
|------------|-----------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|-------------|
| 售房单位       | 嘉兴市锦湖房地产开发有限公司        |             |              |             |                              |             |
| 项目名称       | 锦望名邸(5幢、10幢)          |             |              | 总建筑面积       | 114395.91m <sup>2</sup>      |             |
| 坐落地点       | 嘉兴港区王家堰路北侧、气象路西侧      |             |              | 预售房幢号       | 5幢、10幢                       |             |
| 开工日期       | 2023年2月24日            |             |              | 竣工日期        | 2025年4月30日                   |             |
| 开发资质等级     | 二级                    |             |              | 项目立项批文      | 2211-330452-04<br>-01-578013 |             |
| 前期物业管理单位   | 嘉兴万科物业服务有限公司<br>港区分公司 |             |              | 除地价款外投入资金   | 3706.25万元                    |             |
| 建设工程规划许可证号 | 建字第330401202340015号   |             |              | 基础工程完成情况    | 完成                           |             |
| 建筑工程施工许可证号 | 330452202304070201    |             |              | 土地使用权证号     | 不动产权0014225号                 |             |
| 资金监管银行     | 浙江平湖农村商业行股份有限公司乍浦支行   |             |              | 土地抵押情况      | 无                            |             |
| 预售商品房面积    | 住宅<br>(平方米)           | 别墅<br>(平方米) | 写字楼<br>(平方米) | 商贸<br>(平方米) | 其他<br>(平方米)                  | 小计<br>(平方米) |
| 境内预售建筑面积   | 2949.62               |             |              |             |                              | 2949.62     |
| 境外预售建筑面积   |                       |             |              |             |                              |             |

公示截止日期：2023年9月14日起至2023年9月20日止

浙江乍浦经济开发区（嘉兴港区）城市建设管理服务中心 联系人：王先生 电话：0573-85532896

## 锦望名邸5幢、10幢一房一价表

| 序号 | 幢号 | 单元号 | 室号  | 房屋坐落               | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 套内面积 (m <sup>2</sup> ) | 毛坯单价 (元) | 毛胚总价 (元) |
|----|----|-----|-----|--------------------|----------------------|------------------------|----------|----------|
| 1  | 5  | 1   | 101 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元101室  | 173.59               | 166.93                 | 24727.92 | 4292519  |
| 2  | 5  | 1   | 102 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元102室  | 180.36               | 173.44                 | 20353.68 | 3670990  |
| 3  | 5  | 1   | 103 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元103室  | 180.36               | 173.44                 | 20353.68 | 3670990  |
| 4  | 5  | 1   | 104 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元104室  | 180.58               | 173.65                 | 22676.66 | 4094952  |
| 5  | 5  | 1   | 105 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元105室  | 180.58               | 173.65                 | 22676.66 | 4094952  |
| 6  | 5  | 1   | 106 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元106室  | 180.36               | 173.44                 | 20353.68 | 3670990  |
| 7  | 5  | 1   | 107 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元107室  | 180.36               | 173.44                 | 20353.68 | 3670990  |
| 8  | 5  | 1   | 108 | 嘉兴港区锦望名邸5幢1单元108室  | 215.25               | 206.99                 | 28207.56 | 6071677  |
| 9  | 10 | 1   | 101 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元101室 | 180.55               | 173.65                 | 25995.19 | 4693432  |
| 10 | 10 | 1   | 102 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元102室 | 180.33               | 173.44                 | 21017.40 | 3790068  |
| 11 | 10 | 1   | 103 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元103室 | 180.33               | 173.44                 | 21017.40 | 3790068  |
| 12 | 10 | 1   | 104 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元104室 | 180.55               | 173.65                 | 23561.61 | 4254048  |
| 13 | 10 | 1   | 105 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元105室 | 180.55               | 173.65                 | 23561.61 | 4254048  |
| 14 | 10 | 1   | 106 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元106室 | 180.33               | 173.44                 | 21017.40 | 3790068  |
| 15 | 10 | 1   | 107 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元107室 | 180.33               | 173.44                 | 21017.40 | 3790068  |
| 16 | 10 | 1   | 108 | 嘉兴港区锦望名邸10幢1单元108室 | 215.21               | 206.99                 | 28539.41 | 6141967  |