

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

北宸学府1号楼一房一价预售价格表

序号	幢号	房号	总层数	所在层	建筑面积	单价	总价	性质
1	1	101	26	1	119.84	17000	2,037,280	住宅
2	1	102	26	1	104.10	17000	1,769,700	住宅
3	1	103	26	1	106.38	17000	1,808,460	住宅
4	1	105	26	1	106.38	17000	1,808,460	住宅
5	1	201	26	2	119.84	18000	2,157,120	住宅
6	1	202	26	2	104.10	18000	1,873,800	住宅
7	1	203	26	2	106.38	18000	1,914,840	住宅
8	1	205	26	2	106.38	18000	1,914,840	住宅
9	1	206	26	2	104.10	18000	1,873,800	住宅
10	1	207	26	2	119.84	18000	2,157,120	住宅
11	1	301	26	3	119.84	18500	2,217,040	住宅
12	1	302	26	3	104.10	18500	1,925,850	住宅
13	1	303	26	3	106.38	18500	1,968,030	住宅
14	1	305	26	3	106.38	18500	1,968,030	住宅
15	1	306	26	3	104.10	18500	1,925,850	住宅
16	1	307	26	3	119.84	18500	2,217,040	住宅
17	1	401	26	4	119.84	18900	2,264,976	住宅
18	1	402	26	4	104.10	18800	1,957,080	住宅
19	1	403	26	4	106.38	18800	1,999,944	住宅
20	1	405	26	4	106.38	18800	1,999,944	住宅
21	1	406	26	4	104.10	18800	1,957,080	住宅
22	1	407	26	4	119.84	18900	2,264,976	住宅
23	1	501	26	5	119.84	19600	2,348,864	住宅
24	1	502	26	5	104.10	19300	2,009,130	住宅
25	1	503	26	5	106.38	19300	2,053,134	住宅
26	1	505	26	5	106.38	19300	2,053,134	住宅
27	1	506	26	5	104.10	19300	2,009,130	住宅
28	1	507	26	5	119.84	19600	2,348,864	住宅
29	1	601	26	6	119.84	20100	2,408,784	住宅
30	1	602	26	6	104.10	19600	2,040,360	住宅
31	1	603	26	6	106.38	19600	2,085,048	住宅
32	1	605	26	6	106.38	19600	2,085,048	住宅

33	1	606	26	6	104.10	19600	2,040,360	住宅
34	1	607	26	6	119.84	20100	2,408,784	住宅
35	1	701	26	7	119.84	20180	2,418,371	住宅
36	1	702	26	7	104.10	19680	2,048,688	住宅
37	1	703	26	7	106.38	19680	2,093,558	住宅
38	1	705	26	7	106.38	19680	2,093,558	住宅
39	1	706	26	7	104.10	19680	2,048,688	住宅
40	1	707	26	7	119.84	20180	2,418,371	住宅
41	1	801	26	8	119.84	20260	2,427,958	住宅
42	1	802	26	8	104.10	19760	2,057,016	住宅
43	1	803	26	8	106.38	19760	2,102,069	住宅
44	1	805	26	8	106.38	19760	2,102,069	住宅
45	1	806	26	8	104.10	19760	2,057,016	住宅
46	1	807	26	8	119.84	20260	2,427,958	住宅
47	1	901	26	9	119.84	20340	2,437,546	住宅
48	1	902	26	9	104.10	19840	2,065,344	住宅
49	1	903	26	9	106.38	19840	2,110,579	住宅
50	1	905	26	9	106.38	19840	2,110,579	住宅
51	1	906	26	9	104.10	19840	2,065,344	住宅
52	1	907	26	9	119.84	20340	2,437,546	住宅
53	1	1001	26	10	119.84	20420	2,447,133	住宅
54	1	1002	26	10	104.10	19920	2,073,672	住宅
55	1	1003	26	10	106.38	19920	2,119,090	住宅
56	1	1005	26	10	106.38	19920	2,119,090	住宅
57	1	1006	26	10	104.10	19920	2,073,672	住宅
58	1	1007	26	10	119.84	20420	2,447,133	住宅
59	1	1101	26	11	119.84	20500	2,456,720	住宅
60	1	1102	26	11	104.10	20000	2,082,000	住宅
61	1	1103	26	11	106.38	20000	2,127,600	住宅
62	1	1105	26	11	106.38	20000	2,127,600	住宅
63	1	1106	26	11	104.10	20000	2,082,000	住宅
64	1	1107	26	11	119.84	20500	2,456,720	住宅
65	1	1201	26	12	119.84	20580	2,466,307	住宅
66	1	1202	26	12	104.10	20080	2,090,328	住宅
67	1	1203	26	12	106.38	20080	2,136,110	住宅
68	1	1205	26	12	106.38	20080	2,136,110	住宅
69	1	1206	26	12	104.10	20080	2,090,328	住宅
70	1	1207	26	12	119.84	20580	2,466,307	住宅
71	1	1301	26	13	119.84	20660	2,475,894	住宅

72	1	1302	26	13	104.10	20160	2,098,656	住宅
73	1	1303	26	13	106.38	20160	2,144,621	住宅
74	1	1305	26	13	106.38	20160	2,144,621	住宅
75	1	1306	26	13	104.10	20160	2,098,656	住宅
76	1	1307	26	13	119.84	20660	2,475,894	住宅
77	1	1401	26	14	119.84	20580	2,466,307	住宅
78	1	1402	26	14	104.10	20080	2,090,328	住宅
79	1	1403	26	14	106.38	20080	2,136,110	住宅
80	1	1405	26	14	106.38	20080	2,136,110	住宅
81	1	1406	26	14	104.10	20080	2,090,328	住宅
82	1	1407	26	14	119.84	20580	2,466,307	住宅
83	1	1501	26	15	119.84	20740	2,485,482	住宅
84	1	1502	26	15	104.10	20240	2,106,984	住宅
85	1	1503	26	15	106.38	20240	2,153,131	住宅
86	1	1505	26	15	106.38	20240	2,153,131	住宅
87	1	1506	26	15	104.10	20240	2,106,984	住宅
88	1	1507	26	15	119.84	20740	2,485,482	住宅
89	1	1601	26	16	119.84	20820	2,495,069	住宅
90	1	1602	26	16	104.10	20320	2,115,312	住宅
91	1	1603	26	16	106.38	20320	2,161,642	住宅
92	1	1605	26	16	106.38	20320	2,161,642	住宅
93	1	1606	26	16	104.10	20320	2,115,312	住宅
94	1	1607	26	16	119.84	20820	2,495,069	住宅
95	1	1701	26	17	119.84	20900	2,504,656	住宅
96	1	1702	26	17	104.10	20400	2,123,640	住宅
97	1	1703	26	17	106.38	20400	2,170,152	住宅
98	1	1705	26	17	106.38	20400	2,170,152	住宅
99	1	1706	26	17	104.10	20400	2,123,640	住宅
100	1	1707	26	17	119.84	20900	2,504,656	住宅
101	1	1801	26	18	119.84	20420	2,447,133	住宅
102	1	1802	26	18	104.10	19920	2,073,672	住宅
103	1	1803	26	18	106.38	19920	2,119,090	住宅
104	1	1805	26	18	106.38	19920	2,119,090	住宅
105	1	1806	26	18	104.10	19920	2,073,672	住宅
106	1	1807	26	18	119.84	20420	2,447,133	住宅
107	1	1901	26	19	119.84	21000	2,516,640	住宅
108	1	1902	26	19	104.10	20500	2,134,050	住宅
109	1	1903	26	19	106.38	20500	2,180,790	住宅
110	1	1905	26	19	106.38	20500	2,180,790	住宅

111	1	1906	26	19	104.10	20500	2,134,050	住宅
112	1	1907	26	19	119.84	21000	2,516,640	住宅
113	1	2001	26	20	119.84	21050	2,522,632	住宅
114	1	2002	26	20	104.10	20550	2,139,255	住宅
115	1	2003	26	20	106.38	20550	2,186,109	住宅
116	1	2005	26	20	106.38	20550	2,186,109	住宅
117	1	2006	26	20	104.10	20550	2,139,255	住宅
118	1	2007	26	20	119.84	21050	2,522,632	住宅
119	1	2101	26	21	119.84	21100	2,528,624	住宅
120	1	2102	26	21	104.10	20600	2,144,460	住宅
121	1	2103	26	21	106.38	20600	2,191,428	住宅
122	1	2105	26	21	106.38	20600	2,191,428	住宅
123	1	2106	26	21	104.10	20600	2,144,460	住宅
124	1	2107	26	21	119.84	21100	2,528,624	住宅
125	1	2201	26	22	119.84	21150	2,534,616	住宅
126	1	2202	26	22	104.10	20650	2,149,665	住宅
127	1	2203	26	22	106.38	20650	2,196,747	住宅
128	1	2205	26	22	106.38	20650	2,196,747	住宅
129	1	2206	26	22	104.10	20650	2,149,665	住宅
130	1	2207	26	22	119.84	21150	2,534,616	住宅
131	1	2301	26	23	119.84	21200	2,540,608	住宅
132	1	2302	26	23	104.10	20700	2,154,870	住宅
133	1	2303	26	23	106.38	20700	2,202,066	住宅
134	1	2305	26	23	106.38	20700	2,202,066	住宅
135	1	2306	26	23	104.10	20700	2,154,870	住宅
136	1	2307	26	23	119.84	21200	2,540,608	住宅
137	1	2401	26	24	119.84	21150	2,534,616	住宅
138	1	2402	26	24	104.10	20650	2,149,665	住宅
139	1	2403	26	24	106.38	20650	2,196,747	住宅
140	1	2405	26	24	106.38	20650	2,196,747	住宅
141	1	2406	26	24	104.10	20650	2,149,665	住宅
142	1	2407	26	24	119.84	21150	2,534,616	住宅
143	1	2501	26	25	119.84	21300	2,552,592	住宅
144	1	2502	26	25	104.10	20800	2,165,280	住宅
145	1	2503	26	25	106.38	20800	2,212,704	住宅
146	1	2505	26	25	106.38	20800	2,212,704	住宅
147	1	2506	26	25	104.10	20800	2,165,280	住宅
148	1	2507	26	25	119.84	21300	2,552,592	住宅
149	1	2601	26	26	119.84	20180	2,418,371	住宅



150	1	2602	26	26	104.10	19680	2,048,688	住宅
151	1	2603	26	26	106.38	19680	2,093,558	住宅
152	1	2605	26	26	106.38	19680	2,093,558	住宅
153	1	2606	26	26	104.10	19680	2,048,688	住宅
154	1	2607	26	26	119.84	20180	2,418,371	住宅
	小计				<b>16952.70</b>	<b>20027.33</b>	<b>339,517,398</b>	

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：桐乡市佑成置业有限公司

日期：2024年3月1日

