

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

北宸学府7号楼一房一价预售价格表

序号	幢号	房号	总层数	所在层	建筑面积	单价	总价	性质
1	7	201	26	2	120.94	20400	2,467,176	住宅
2	7	202	26	2	105.07	20400	2,143,428	住宅
3	7	203	26	2	105.06	20400	2,143,224	住宅
4	7	205	26	2	107.59	20400	2,194,836	住宅
5	7	301	26	3	120.94	20900	2,527,646	住宅
6	7	302	26	3	105.07	20900	2,195,963	住宅
7	7	303	26	3	105.06	20900	2,195,754	住宅
8	7	305	26	3	107.59	20900	2,248,631	住宅
9	7	401	26	4	120.94	21300	2,576,022	住宅
10	7	402	26	4	105.07	21200	2,227,484	住宅
11	7	403	26	4	105.06	21200	2,227,272	住宅
12	7	405	26	4	107.59	21200	2,280,908	住宅
13	7	501	26	5	120.94	22000	2,660,680	住宅
14	7	502	26	5	105.07	21700	2,280,019	住宅
15	7	503	26	5	105.06	21700	2,279,802	住宅
16	7	505	26	5	107.59	21700	2,334,703	住宅
17	7	601	26	6	120.94	22500	2,721,150	住宅
18	7	602	26	6	105.07	22000	2,311,540	住宅
19	7	603	26	6	105.06	22000	2,311,320	住宅
20	7	605	26	6	107.59	22200	2,388,498	住宅
21	7	701	26	7	120.94	22580	2,730,825	住宅
22	7	702	26	7	105.07	22080	2,319,946	住宅
23	7	703	26	7	105.06	22080	2,319,725	住宅
24	7	705	26	7	107.59	22280	2,397,105	住宅
25	7	801	26	8	120.94	22660	2,740,500	住宅
26	7	802	26	8	105.07	22160	2,328,351	住宅
27	7	803	26	8	105.06	22160	2,328,130	住宅
28	7	805	26	8	107.59	22360	2,405,712	住宅
29	7	901	26	9	120.94	22740	2,750,176	住宅
30	7	902	26	9	105.07	22240	2,336,757	住宅
31	7	903	26	9	105.06	22240	2,336,534	住宅
32	7	905	26	9	107.59	22440	2,414,320	住宅

33	7	1001	26	10	120.94	22820	2,759,851	住宅
34	7	1002	26	10	105.07	22320	2,345,162	住宅
35	7	1003	26	10	105.06	22320	2,344,939	住宅
36	7	1005	26	10	107.59	22520	2,422,927	住宅
37	7	1101	26	11	120.94	22900	2,769,526	住宅
38	7	1102	26	11	105.07	22400	2,353,568	住宅
39	7	1103	26	11	105.06	22400	2,353,344	住宅
40	7	1105	26	11	107.59	22600	2,431,534	住宅
41	7	1201	26	12	120.94	22980	2,779,201	住宅
42	7	1202	26	12	105.07	22480	2,361,974	住宅
43	7	1203	26	12	105.06	22480	2,361,749	住宅
44	7	1205	26	12	107.59	22680	2,440,141	住宅
45	7	1301	26	13	120.94	23060	2,788,876	住宅
46	7	1302	26	13	105.07	22560	2,370,379	住宅
47	7	1303	26	13	105.06	22560	2,370,154	住宅
48	7	1305	26	13	107.59	22760	2,448,748	住宅
49	7	1401	26	14	120.94	22980	2,779,201	住宅
50	7	1402	26	14	105.07	22480	2,361,974	住宅
51	7	1403	26	14	105.06	22480	2,361,749	住宅
52	7	1405	26	14	107.59	22680	2,440,141	住宅
53	7	1501	26	15	120.94	23220	2,808,227	住宅
54	7	1502	26	15	105.07	22720	2,387,190	住宅
55	7	1503	26	15	105.06	22720	2,386,963	住宅
56	7	1505	26	15	107.59	22920	2,465,963	住宅
57	7	1601	26	16	120.94	23300	2,817,902	住宅
58	7	1602	26	16	105.07	22800	2,395,596	住宅
59	7	1603	26	16	105.06	22800	2,395,368	住宅
60	7	1605	26	16	107.59	23000	2,474,570	住宅
61	7	1701	26	17	120.94	23380	2,827,577	住宅
62	7	1702	26	17	105.07	22880	2,404,002	住宅
63	7	1703	26	17	105.06	22880	2,403,773	住宅
64	7	1705	26	17	107.59	23080	2,483,177	住宅
65	7	1801	26	18	120.94	22820	2,759,851	住宅
66	7	1802	26	18	105.07	22320	2,345,162	住宅
67	7	1803	26	18	105.06	22320	2,344,939	住宅
68	7	1805	26	18	107.59	22520	2,422,927	住宅
69	7	1901	26	19	120.94	23480	2,839,671	住宅
70	7	1902	26	19	105.07	22980	2,414,509	住宅
71	7	1903	26	19	105.06	22980	2,414,279	住宅

72	7	1905	26	19	107.59	23180	2,493,936	住宅
73	7	2001	26	20	120.94	23530	2,845,718	住宅
74	7	2002	26	20	105.07	23030	2,419,762	住宅
75	7	2003	26	20	105.06	23030	2,419,532	住宅
76	7	2005	26	20	107.59	23230	2,499,316	住宅
77	7	2101	26	21	120.94	23580	2,851,765	住宅
78	7	2102	26	21	105.07	23080	2,425,016	住宅
79	7	2103	26	21	105.06	23080	2,424,785	住宅
80	7	2105	26	21	107.59	23280	2,504,695	住宅
81	7	2201	26	22	120.94	23630	2,857,812	住宅
82	7	2202	26	22	105.07	23130	2,430,269	住宅
83	7	2203	26	22	105.06	23130	2,430,038	住宅
84	7	2205	26	22	107.59	23330	2,510,075	住宅
85	7	2301	26	23	120.94	23680	2,863,859	住宅
86	7	2302	26	23	105.07	23180	2,435,523	住宅
87	7	2303	26	23	105.06	23180	2,435,291	住宅
88	7	2305	26	23	107.59	23380	2,515,454	住宅
89	7	2401	26	24	120.94	23630	2,857,812	住宅
90	7	2402	26	24	105.07	23130	2,430,269	住宅
91	7	2403	26	24	105.06	23130	2,430,038	住宅
92	7	2405	26	24	107.59	23330	2,510,075	住宅
93	7	2501	26	25	120.94	23780	2,875,953	住宅
94	7	2502	26	25	105.07	23280	2,446,030	住宅
95	7	2503	26	25	105.06	23280	2,445,797	住宅
96	7	2505	26	25	107.59	23480	2,526,213	住宅
97	7	2601	26	26	120.94	22580	2,730,825	住宅
98	7	2602	26	26	105.07	22080	2,319,946	住宅
99	7	2603	26	26	105.06	22080	2,319,725	住宅
100	7	2605	26	26	107.59	22280	2,397,105	住宅
	小计				10966.50	22542.61	247,213,555	

北宸学府 8 号楼一房一价预售价格表

序号	幢号	房号	总层数	所在层	建筑面积	单价	总价	性质
1	8	201	23	2	120.40	23500	2829400	住宅
2	8	202	23	2	104.59	23500	2457865	住宅
3	8	203	23	2	106.87	23500	2511445	住宅
4	8	205	23	2	106.87	23500	2511445	住宅

5	8	206	23	2	104.59	23500	2457865	住宅
6	8	207	23	2	120.40	23500	2829400	住宅
7	8	301	23	3	120.40	24000	2889600	住宅
8	8	302	23	3	104.59	24000	2510160	住宅
9	8	303	23	3	106.87	24000	2564880	住宅
10	8	305	23	3	106.87	24000	2564880	住宅
11	8	306	23	3	104.59	24000	2510160	住宅
12	8	307	23	3	120.40	24000	2889600	住宅
13	8	401	23	4	120.40	24400	2937760	住宅
14	8	402	23	4	104.59	24300	2541537	住宅
15	8	403	23	4	106.87	24300	2596941	住宅
16	8	405	23	4	106.87	24300	2596941	住宅
17	8	406	23	4	104.59	24300	2541537	住宅
18	8	407	23	4	120.40	24400	2937760	住宅
19	8	501	23	5	120.40	25100	3022040	住宅
20	8	502	23	5	104.59	24800	2593832	住宅
21	8	503	23	5	106.87	24800	2650376	住宅
22	8	505	23	5	106.87	24800	2650376	住宅
23	8	506	23	5	104.59	24800	2593832	住宅
24	8	507	23	5	120.40	25100	3022040	住宅
25	8	601	23	6	120.40	25600	3082240	住宅
26	8	602	23	6	104.59	25100	2625209	住宅
27	8	603	23	6	106.87	25100	2682437	住宅
28	8	605	23	6	106.87	25100	2682437	住宅
29	8	606	23	6	104.59	25100	2625209	住宅
30	8	607	23	6	120.40	25600	3082240	住宅
31	8	701	23	7	120.40	25680	3091872	住宅
32	8	702	23	7	104.59	25180	2633576	住宅
33	8	703	23	7	106.87	25180	2690987	住宅
34	8	705	23	7	106.87	25180	2690987	住宅
35	8	706	23	7	104.59	25180	2633576	住宅
36	8	707	23	7	120.40	25680	3091872	住宅
37	8	801	23	8	120.40	25760	3101504	住宅
38	8	802	23	8	104.59	25260	2641943	住宅
39	8	803	23	8	106.87	25260	2699536	住宅
40	8	805	23	8	106.87	25260	2699536	住宅
41	8	806	23	8	104.59	25260	2641943	住宅
42	8	807	23	8	120.40	25760	3101504	住宅
43	8	901	23	9	120.40	25840	3111136	住宅

44	8	902	23	9	104.59	25340	2650311	住宅
45	8	903	23	9	106.87	25340	2708086	住宅
46	8	905	23	9	106.87	25340	2708086	住宅
47	8	906	23	9	104.59	25340	2650311	住宅
48	8	907	23	9	120.40	25840	3111136	住宅
49	8	1001	23	10	120.40	25920	3120768	住宅
50	8	1002	23	10	104.59	25420	2658678	住宅
51	8	1003	23	10	106.87	25420	2716635	住宅
52	8	1005	23	10	106.87	25420	2716635	住宅
53	8	1006	23	10	104.59	25420	2658678	住宅
54	8	1007	23	10	120.40	25920	3120768	住宅
55	8	1101	23	11	120.40	26000	3130400	住宅
56	8	1102	23	11	104.59	25500	2667045	住宅
57	8	1103	23	11	106.87	25500	2725185	住宅
58	8	1105	23	11	106.87	25500	2725185	住宅
59	8	1106	23	11	104.59	25500	2667045	住宅
60	8	1107	23	11	120.40	26000	3130400	住宅
61	8	1201	23	12	120.40	26080	3140032	住宅
62	8	1202	23	12	104.59	25580	2675412	住宅
63	8	1203	23	12	106.87	25580	2733735	住宅
64	8	1205	23	12	106.87	25580	2733735	住宅
65	8	1206	23	12	104.59	25580	2675412	住宅
66	8	1207	23	12	120.40	26080	3140032	住宅
67	8	1301	23	13	120.40	26160	3149664	住宅
68	8	1302	23	13	104.59	25660	2683779	住宅
69	8	1303	23	13	106.87	25660	2742284	住宅
70	8	1305	23	13	106.87	25660	2742284	住宅
71	8	1306	23	13	104.59	25660	2683779	住宅
72	8	1307	23	13	120.40	26160	3149664	住宅
73	8	1401	23	14	120.40	26080	3140032	住宅
74	8	1402	23	14	104.59	25580	2675412	住宅
75	8	1403	23	14	106.87	25580	2733735	住宅
76	8	1405	23	14	106.87	25580	2733735	住宅
77	8	1406	23	14	104.59	25580	2675412	住宅
78	8	1407	23	14	120.40	26080	3140032	住宅
79	8	1501	23	15	120.40	26240	3159296	住宅
80	8	1502	23	15	104.59	25740	2692147	住宅
81	8	1503	23	15	106.87	25740	2750834	住宅
82	8	1505	23	15	106.87	25740	2750834	住宅

83	8	1506	23	15	104.59	25740	2692147	住宅
84	8	1507	23	15	120.40	26240	3159296	住宅
85	8	1601	23	16	120.40	26320	3168928	住宅
86	8	1602	23	16	104.59	25820	2700514	住宅
87	8	1603	23	16	106.87	25820	2759383	住宅
88	8	1605	23	16	106.87	25820	2759383	住宅
89	8	1606	23	16	104.59	25820	2700514	住宅
90	8	1607	23	16	120.40	26320	3168928	住宅
91	8	1701	23	17	120.40	26400	3178560	住宅
92	8	1702	23	17	104.59	25900	2708881	住宅
93	8	1703	23	17	106.87	25900	2767933	住宅
94	8	1705	23	17	106.87	25900	2767933	住宅
95	8	1706	23	17	104.59	25900	2708881	住宅
96	8	1707	23	17	120.40	26400	3178560	住宅
97	8	1801	23	18	120.40	25920	3120768	住宅
98	8	1802	23	18	104.59	25420	2658678	住宅
99	8	1803	23	18	106.87	25420	2716635	住宅
100	8	1805	23	18	106.87	25420	2716635	住宅
101	8	1806	23	18	104.59	25420	2658678	住宅
102	8	1807	23	18	120.40	25920	3120768	住宅
103	8	1901	23	19	120.40	26500	3190600	住宅
104	8	1902	23	19	104.59	26000	2719340	住宅
105	8	1903	23	19	106.87	26000	2778620	住宅
106	8	1905	23	19	106.87	26000	2778620	住宅
107	8	1906	23	19	104.59	26000	2719340	住宅
108	8	1907	23	19	120.40	26500	3190600	住宅
109	8	2001	23	20	120.40	26550	3196620	住宅
110	8	2002	23	20	104.59	26050	2724570	住宅
111	8	2003	23	20	106.87	26050	2783964	住宅
112	8	2005	23	20	106.87	26050	2783964	住宅
113	8	2006	23	20	104.59	26050	2724570	住宅
114	8	2007	23	20	120.40	26550	3196620	住宅
115	8	2101	23	21	120.40	26600	3202640	住宅
116	8	2102	23	21	104.59	26100	2729799	住宅
117	8	2103	23	21	106.87	26100	2789307	住宅
118	8	2105	23	21	106.87	26100	2789307	住宅
119	8	2106	23	21	104.59	26100	2729799	住宅
120	8	2107	23	21	120.40	26600	3202640	住宅
121	8	2201	23	22	120.40	26650	3208660	住宅

122	8	2202	23	22	104.59	26150	2735029	住宅
123	8	2203	23	22	106.87	26150	2794651	住宅
124	8	2205	23	22	106.87	26150	2794651	住宅
125	8	2206	23	22	104.59	26150	2735029	住宅
126	8	2207	23	22	120.40	26650	3208660	住宅
127	8	2301	23	23	120.40	25680	3091872	住宅
128	8	2302	23	23	104.59	25180	2633576	住宅
129	8	2303	23	23	106.87	25180	2690987	住宅
130	8	2305	23	23	106.87	25180	2690987	住宅
131	8	2306	23	23	104.59	25180	2633576	住宅
132	8	2307	23	23	120.40	25680	3091872	住宅
					14601.84	25500	372340522	



注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：桐乡市佑成置业有限公司

日期：2024年3月8日

