

# 锦望名邸 9 幢预售公示

|                |                         |             |              |                   |                              |             |
|----------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------------|------------------------------|-------------|
| 售房单位           | 嘉兴市锦湖房地产开发有限公司          |             |              |                   |                              |             |
| 项目名称           | 锦望名邸(9幢)                |             |              | 总建筑面积             | 114395.91m <sup>2</sup>      |             |
| 坐落地点           | 嘉兴港区王家堰路北侧、<br>气象路西侧    |             |              | 预售房幢号             | 9幢                           |             |
| 开工日期           | 2023年2月24日              |             |              | 竣工日期              | 2025年4月30日                   |             |
| 开发资质等级         | 二级                      |             |              | 项目立项批文            | 2211-330452-04<br>-01-578013 |             |
| 前期物业管理单位       | 嘉兴万科物业服务有限公司<br>港区分公司   |             |              | 除地价款<br>外投入资<br>金 | 4187.94万元                    |             |
| 建设工程规划<br>许可证号 | 建字第 330401202340015 号   |             |              | 基础工程<br>完成情况      | 完成                           |             |
| 建筑工程<br>施工许可证号 | 330452202304070201      |             |              | 土地使用权<br>证号       | 不动产权 0014225 号               |             |
| 资金监管银行         | 浙江平湖农村商业行股份<br>有限公司乍浦支行 |             |              | 土地抵押情<br>况        | 无                            |             |
| 预售商品房<br>面积    | 住宅<br>(平方米)             | 别墅<br>(平方米) | 写字楼<br>(平方米) | 商贸<br>(平方米)       | 其他<br>(平方米)                  | 小计<br>(平方米) |
| 境内预售<br>建筑面积   | 5841.33                 |             |              |                   |                              | 5841.33     |
| 境外预售建筑<br>面积   |                         |             |              |                   |                              |             |

公示截止日期：2024年3月11日起至2024年3月15日止

浙江乍浦经济开发区（嘉兴港区）城市建设管理服务中心 联系人：王先生 电话：0573-85532896

锦望名邸9幢一房一价表

| 序号 | 幢号 | 单 | 元号   | 房屋坐落               | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 套内面积 (m <sup>2</sup> ) | 毛坯单价 (元) | 毛坯总价 (元) |
|----|----|---|------|--------------------|----------------------|------------------------|----------|----------|
| 1  | 9  | 1 | 101  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元101室  | 82.01                | 66.34                  | 15102.22 | 1238533  |
| 2  | 9  | 1 | 102  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元102室  | 82.01                | 66.34                  | 14880.98 | 1220389  |
| 3  | 9  | 2 | 101  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元101室  | 82.01                | 66.34                  | 14936.29 | 1224925  |
| 4  | 9  | 2 | 102  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元102室  | 82.01                | 66.34                  | 14936.29 | 1224925  |
| 5  | 9  | 3 | 101  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元101室  | 87.14                | 73.16                  | 15268.14 | 1330466  |
| 6  | 9  | 3 | 102  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元102室  | 115.85               | 97.26                  | 15102.22 | 1749592  |
| 7  | 9  | 1 | 201  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元201室  | 82.01                | 66.34                  | 15323.45 | 1256676  |
| 8  | 9  | 1 | 202  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元202室  | 82.01                | 66.34                  | 15102.22 | 1238533  |
| 9  | 9  | 2 | 201  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元201室  | 82.01                | 66.34                  | 15157.52 | 1243069  |
| 10 | 9  | 2 | 202  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元202室  | 82.01                | 66.34                  | 15157.52 | 1243069  |
| 11 | 9  | 3 | 201  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元201室  | 87.14                | 73.16                  | 15489.38 | 1349744  |
| 12 | 9  | 3 | 202  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元202室  | 115.85               | 97.26                  | 15323.45 | 1775222  |
| 13 | 9  | 1 | 301  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元301室  | 82.01                | 66.34                  | 15544.69 | 1274820  |
| 14 | 9  | 1 | 302  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元302室  | 82.01                | 66.34                  | 15323.45 | 1256676  |
| 15 | 9  | 2 | 301  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元301室  | 82.01                | 66.34                  | 15378.76 | 1261212  |
| 16 | 9  | 2 | 302  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元302室  | 82.01                | 66.34                  | 15378.76 | 1261212  |
| 17 | 9  | 3 | 301  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元301室  | 87.14                | 73.16                  | 15710.61 | 1369023  |
| 18 | 9  | 3 | 302  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元302室  | 115.85               | 97.26                  | 15544.69 | 1800852  |
| 19 | 9  | 1 | 401  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元401室  | 82.01                | 66.34                  | 15544.69 | 1274820  |
| 20 | 9  | 1 | 402  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元402室  | 82.01                | 66.34                  | 15323.45 | 1256676  |
| 21 | 9  | 2 | 401  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元401室  | 82.01                | 66.34                  | 15378.76 | 1261212  |
| 22 | 9  | 2 | 402  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元402室  | 82.01                | 66.34                  | 15378.76 | 1261212  |
| 23 | 9  | 3 | 401  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元401室  | 87.14                | 73.16                  | 15710.61 | 1369023  |
| 24 | 9  | 3 | 402  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元402室  | 115.85               | 97.26                  | 15544.69 | 1800852  |
| 25 | 9  | 1 | 501  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元501室  | 82.01                | 66.34                  | 15876.54 | 1302035  |
| 26 | 9  | 1 | 502  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元502室  | 82.01                | 66.34                  | 15655.31 | 1283892  |
| 27 | 9  | 2 | 501  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元501室  | 82.01                | 66.34                  | 15710.61 | 1288427  |
| 28 | 9  | 2 | 502  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元502室  | 82.01                | 66.34                  | 15710.61 | 1288427  |
| 29 | 9  | 3 | 501  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元501室  | 87.14                | 73.16                  | 16042.47 | 1397941  |
| 30 | 9  | 3 | 502  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元502室  | 115.85               | 97.26                  | 15876.54 | 1839297  |
| 31 | 9  | 1 | 601  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元601室  | 82.01                | 66.34                  | 15965.04 | 1309293  |
| 32 | 9  | 1 | 602  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元602室  | 82.01                | 66.34                  | 15743.8  | 1291149  |
| 33 | 9  | 2 | 601  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元601室  | 82.01                | 66.34                  | 15799.11 | 1295685  |
| 34 | 9  | 2 | 602  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元602室  | 82.01                | 66.34                  | 15799.11 | 1295685  |
| 35 | 9  | 3 | 601  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元601室  | 87.14                | 73.16                  | 16130.96 | 1405652  |
| 36 | 9  | 3 | 602  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元602室  | 115.85               | 97.26                  | 15965.04 | 1849549  |
| 37 | 9  | 1 | 701  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元701室  | 82.01                | 66.34                  | 16053.53 | 1316550  |
| 38 | 9  | 1 | 702  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元702室  | 82.01                | 66.34                  | 15832.29 | 1298406  |
| 39 | 9  | 2 | 701  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元701室  | 82.01                | 66.34                  | 15887.6  | 1302942  |
| 40 | 9  | 2 | 702  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元702室  | 82.01                | 66.34                  | 15887.6  | 1302942  |
| 41 | 9  | 3 | 701  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元701室  | 87.14                | 73.16                  | 16219.46 | 1413363  |
| 42 | 9  | 3 | 702  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元702室  | 115.85               | 97.26                  | 16053.53 | 1859801  |
| 43 | 9  | 1 | 801  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元801室  | 82.01                | 66.34                  | 16142.02 | 1323807  |
| 44 | 9  | 1 | 802  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元802室  | 82.01                | 66.34                  | 15920.79 | 1305664  |
| 45 | 9  | 2 | 801  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元801室  | 82.01                | 66.34                  | 15976.1  | 1310200  |
| 46 | 9  | 2 | 802  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元802室  | 82.01                | 66.34                  | 15976.1  | 1310200  |
| 47 | 9  | 3 | 801  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元801室  | 87.14                | 73.16                  | 16307.95 | 1421075  |
| 48 | 9  | 3 | 802  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元802室  | 115.85               | 97.26                  | 16142.02 | 1870053  |
| 49 | 9  | 1 | 901  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元901室  | 82.01                | 66.34                  | 16230.52 | 1331065  |
| 50 | 9  | 1 | 902  | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元902室  | 82.01                | 66.34                  | 16009.28 | 1312921  |
| 51 | 9  | 2 | 901  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元901室  | 82.01                | 66.34                  | 16064.59 | 1317457  |
| 52 | 9  | 2 | 902  | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元902室  | 82.01                | 66.34                  | 16064.59 | 1317457  |
| 53 | 9  | 3 | 901  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元901室  | 87.14                | 73.16                  | 16396.45 | 1428786  |
| 54 | 9  | 3 | 902  | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元902室  | 115.85               | 97.26                  | 16230.52 | 1880306  |
| 55 | 9  | 1 | 1001 | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元1001室 | 82.01                | 66.34                  | 16319.01 | 1338322  |
| 56 | 9  | 1 | 1002 | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元1002室 | 82.01                | 66.34                  | 16097.78 | 1320179  |
| 57 | 9  | 2 | 1001 | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元1001室 | 82.01                | 66.34                  | 16153.09 | 1324715  |
| 58 | 9  | 2 | 1002 | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元1002室 | 82.01                | 66.34                  | 16153.09 | 1324715  |
| 59 | 9  | 3 | 1001 | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元1001室 | 87.14                | 73.16                  | 16484.94 | 1436498  |
| 60 | 9  | 3 | 1002 | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元1002室 | 115.85               | 97.26                  | 16319.01 | 1890558  |
| 61 | 9  | 1 | 1101 | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元1101室 | 82.01                | 66.34                  | 15323.45 | 1256676  |
| 62 | 9  | 1 | 1102 | 嘉兴港区锦望名邸9幢1单元1102室 | 82.01                | 66.34                  | 15102.22 | 1238533  |
| 63 | 9  | 2 | 1101 | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元1101室 | 82.01                | 66.34                  | 15157.52 | 1243069  |
| 64 | 9  | 2 | 1102 | 嘉兴港区锦望名邸9幢2单元1102室 | 82.01                | 66.34                  | 15157.52 | 1243069  |
| 65 | 9  | 3 | 1101 | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元1101室 | 87.14                | 73.16                  | 15489.38 | 1349744  |
| 66 | 9  | 3 | 1102 | 嘉兴港区锦望名邸9幢3单元1102室 | 115.85               | 97.26                  | 15323.45 | 1775222  |